

АФ “ГЛОБУС-АУДИТ”



(3652) 248-654

e-mail: info@globus-audit.ru, globus-audit@mail.ru

295013, г. Симферополь

ул. Дмитрия Ульянова, 1А

№ 34

" 14 " октября 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

**«Специализированный застройщик
«СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

за 2024 год

(период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.)



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1209100006796) - далее Аудируемое лицо, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовом виде, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Руководства и Участников за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Руководство несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или, когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность по надзору за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ГЛОБУС-АУДИТ»

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Участниками Аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Владимир Иванович Волобуев,
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606048268)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ГЛОБУС-АУДИТ»,
295013, Республика Крым, г. Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 1 А,
ОРНЗ 11606049268

« 14 » Внебюджет 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ"	по ОКПО	44521378		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102264697		
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	95000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Екатерининская, дом 28/10, кабинет 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102026741
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1149102044244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1	Нематериальные активы	1110	4 018	2 489	282
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.2	Основные средства	1150	111 131	155 282	92 200
	в том числе:				
6.2	Здания	11501	23 908	24 742	-
6.2	Сооружения	11502	7 409	7 954	-
6.2	Офисное оборудование	11503	658	622	81
6.2	Многолетние насаждения	11504	-	148	-
6.2	Другие виды основных средств	11505	626	660	157
6.2	Арендованное имущество (земельные участки)	11506	41 554	92 085	60 821
6.2	Арендованное имущество (транспорт)	11507	-	3 341	5 058
6.3	Строительство собственных основных средств	11508	27 449	25 036	25 150
6.3	Приобретение основных средств	11509	694	694	933
6.2	Транспортные средства	11510	1 782	-	-
6.2	Производственный и хозяйственный инвентарь	11511	303	-	-
6.2	Арендованное имущество (другие виды основных средств)	11512	6 748	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	101 455	29 710	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	216 604	187 481	92 482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.6	Запасы	1210	2 386 464	837 417	33 577
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 597	2 209
	Основное производство	12102	2 386 464	835 820	31 274

	Товары на складах	12103	-	-	94
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	456 652	145 050	4 534
6.7	Дебиторская задолженность	1230	523 883	2 157 431	8 724
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	518 458	215 352	6 387
	Резервы по сомнительным долгам	12302	(2 589)	(120)	(47)
	Расчеты по приобретению (строительству) собственных ОС	12303	32	81	146
	Расчеты с прочими контрагентами, не связанными с функцией СЗ	12304	5	5	318
	Расчеты по аренде купленной	12305	1	1	676
	Услуги застройщика	12306	1 867	507	220
	Расчеты по договорам ДДУ	12307	-	1 937 674	-
	Претензионная задолженность	12308	2 589	2 589	36
	Расчеты с прочими покупателями, не связанными с функцией СЗ	12309	-	120	90
	Задолженность по арендным платежам	12310	-	1 190	874
	Расходы будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	12311	18	32	14
	Расчеты с бюджетом	12312	1 488	-	10
	Расчеты за третьих лиц	12313	-	-	-
	Задолженность по арендным платежам	12314	2 014	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 595	1 823	2 040
6.4	Прочие оборотные активы	1260	43 588	13 440	519
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	195	118	-
	Расходы будущих периодов с видом актива в балансе "Прочие оборотные активы"	12602	43 393	13 322	519
	Итого по разделу II	1200	3 412 182	3 155 161	49 394
	БАЛАНС	1600	3 628 786	3 342 642	141 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264 820)	(17 246)	(10 433)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию за 2020 год	13701	(8 881)	(8 881)	(8 881)
	Убыток, подлежащий покрытию за 2021 год	13702	(1 248)	(1 247)	(1 247)
	Убыток, подлежащий покрытию за 2022 год	13703	(305)	(305)	(305)
	Убыток, подлежащий покрытию за 2023 год	13704	(6 813)	(6 813)	-
	Убыток, подлежащий покрытию за 2024 год	13705	(247 573)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(214 820)	32 754	39 567
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 579 020	1 141 456	25 960
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 463 029	1 063 787	-
	Долгосрочные займы	14102	99 640	63 415	25 960
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	12 923	10 985	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 428	3 269	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 445	29 912	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.13	Прочие обязательства	1450	53 117	99 751	65 394
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	70 141	140 002	96 458
	Проценты по аренде	14502	(17 024)	(39 554)	(30 015)
	НДС по арендным обязательствам	14503	-	(697)	(1 049)
	Итого по разделу IV	1400	3 651 582	1 271 119	91 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.11	Заемные средства	1510	28 561	-	1 398
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	26 849	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 712	-	1 398
6.12	Кредиторская задолженность	1520	160 466	2 037 838	9 557
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	125 847	86 250	3 525
	Налог на добавленную стоимость	15202	3	2	67
	Транспортный налог	15203	15	45	-
	Налог на имущество	15204	65	171	-
	Единый налоговый счет	15205	-	20	-
	Расчеты по приобретению (строительству) собственных ОС	15206	-	1 434	1 434
	Расчеты с прочими контрагентами, не связанными с функцией СЗ	15207	15	15	109
	Расчеты по аренде купленной	15208	-	1	676
	Услуги застройщика	15209	28 744	8 949	33
	Расчеты по договорам цессии	15210	3 113	3 113	3 713
	Финансирование соинвесторов	15211	-	1 937 674	-
	Расчеты за третьих лиц	15212	429	164	-
	Задолженность по арендным платежам	15213	896	-	-
	Страховые взносы по единому тарифу	15214	1 339	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.10	Оценочные обязательства	1540	2 997	931	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 024	2 038 769	10 955
	БАЛАНС	1700	3 628 786	3 342 642	141 876

Руководитель Власенко Тимур Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ"	по ОКПО	44521378		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102264697		
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
6.16	Выручка	2110	-	-
6.16	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6.16	Коммерческие расходы	2210	(226 534)	-
	Управленческие расходы	2220	(101 748)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(328 282)	(3)
	в том числе:			
	Амортизация	2201	-	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(309)	(309)
6.16	Прочие доходы	2340	7 300	82
	в том числе:			
	Доходы, от сдачи в субаренду недвижимого имущества	23401	3 309	30
	Изменение стоимости предметов аренды	23402	2 370	(1 230)
	Возмещение затрат	23403	-	1 084
	Реализация прочего имущества (материалов)	23404	1 249	201
	Резервы по сомнительным долгам	23405	120	46
	Штрафы и пени возникающие при расчетах с контрагентами	23406	-	170
	Исправительные записи по операциям прошлых лет	23408	8	-
	Коммиссионное вознаграждение	23409	244	-
6.16	Прочие расходы	2350	(8 494)	(6 381)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества (себестоимость)	23501	(1 260)	(133)
	Расходы на услуги банков	23502	(283)	(196)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	23503	(893)	(3 456)
	Резервы по сомнительным долгам	23504	(2 589)	(120)
	Штрафы и пени	23505	(4)	(11)
	Безвозмездное перечисление денежных средств	23506	-	(1 549)
	Возмещение затрат	23507	(3 309)	(903)
	Прочие расходы	23508	-	(13)
	Ликвидация основных средств	23509	(147)	-
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	23510	(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(329 785)	(6 611)
	Налог на прибыль	2410	82 212	(202)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	82 212	(202)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247 573)	(6 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(247 573)	(6 813)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2025 г.

**Власенко Тимур
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды	
0710004	
31	12 2024
44521378	
9102264697	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального

подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	50 000				(10 433)	39 567
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215					X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(6 813)	(6 813)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 813)	(6 813)
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	50 000	-	-	-	(17 246)	32 754
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(247 573)	(247 573)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(247 573)	(247 573)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(247 573)	(247 573)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	50 000	-	-	-	(264 820)	(214 820)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
		На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(214 820)	32 754	39 567



Руководитель Власенко Тимур Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
	31	12	2024
Общество с ограниченной ответственностью	44521378		
Информационный номер налогоплательщика	9102264697		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Информационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Частная собственность	384		
по ОКПО			
ИНН			
по ОКВЭД 2			
по ОКОПФ / ОКФС			
по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	344	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	344	-
Платежи - всего	4120	(2 432 076)	(1 068 398)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 994 631)	(891 408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(65 229)	(29 463)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(372 216)	(147 527)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 431 732)	(1 068 398)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 963)	(1 606)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 963)	(1 006)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 963)	(1 606)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	2 435 467	1 069 796
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 435 467	1 069 796
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	-	(9)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(9)
прочие платежи	4329	-	-
сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 435 467	1 069 787
сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(228)	(217)
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 823	2 040
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 595	1 823
величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Власенко Тимур Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 28 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной
ответственностью **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
«СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» за 2024г.

1. Общие сведения.

1.1. *Данные о хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее Общество).*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»;

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «СДК»;

Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, д. 28/10, кабинет 8;

Общество было зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 июня 2020г.

ООО «СЗ «СДК» в 2024г. осуществляло следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код по ОКВЭД 71.12.2);

Дополнительно Общество заявило следующие виды деятельности:

- 43.31 Производство штукатурных работ;

- 43.32 Работы столярные и плотничные;

-43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

- 43.34 Производство малярных и стекольных работ

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2024г. составила: 29чел.

Ключевой персонал:

Генеральный директор – Власенко Тимур Георгиевич

Директор коммерческий – Гривковский Эдуард Александрович

Заместитель директора – Маштанов Денис Дмитриевич

Ведение бухгалтерского учета Общества возложено на ООО «ОСНОВА» в лице директора Цуркиной Ларисы Николаевны.

Участниками Общества являются:

Участник	31 декабря 2024г.,%	31 декабря 2023г., %
Авамилева Зарима Сеитумеровна	30,00	30,00
Власенко Тимур Георгиевич	30,00	30,00
Гривковский Эдуард Александрович	10,00	10,00
Маштанов Денис Дмитриевич	30,00	30,00
Итого:	100,00	100,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность подписана: 28 марта 2025г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

По состоянию на 31.12.2024г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства	31.12.2024г.	Приказ №4 от 25.12.2024г.
Расходы будущих периодов	31.12.2024г.	
Нематериальные активы	31.12.2024г.	Приказ №5 от 25.12.2024г.
Материально-производственные запасы	31.12.2024г.	Приказ №2 от 25.12.2024г.
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	31.12.2024г.	Приказ №1 от 25.12.2024г.
Финансовые вложения	31.12.2024г.	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024г.	Приказ №3 от 25.12.2024г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024г.	Приказ №3 от 25.12.2024г.

Результаты инвентаризации, следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2024г.

Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №1 от 09.01.2024г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024г., отчета о финансовых результатах за 2024г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) за 2024г. и Пояснений в текстовом виде.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 15%.

Учетная политика ведения бухгалтерского учета согласно российским правилам учета утверждена приказом: №1 от 09.01.2024г.

Ниже описаны существенные положения учетной политики.

3.1. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ФСБУ 14/2022 (Приказ Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н) и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина РФ от 17.09.2020г. №204н).

ФСБУ 14/2022 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам нематериальных активов, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. (основание: пункты 4, 7 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

3.2. Основные средства и капвложения. Аренда.

Общество классифицирует основные средства по следующим видам и группам, к которым применяет следующие способы оценки и амортизации.

Группа	Стоимость	Способ амортизации
Неинвестиционная недвижимость	по первоначальной стоимости	линейным способом
Инвестиционная недвижимость	по первоначальной стоимости	линейным способом
Машины и оборудование	по первоначальной стоимости	линейным способом

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Группа	Стоимость	Способ амортизации
Транспортные средства	по первоначальной стоимости	линейным способом
Производственный и хозяйственный инвентарь	по первоначальной стоимости	линейным способом

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяются срок полезного использования, ликвидационная стоимость или способ начисления амортизации. Решение об изменении соответствующих элементов амортизации не принимается при их незначительном изменении, а именно: срока полезного использования менее чем на 30 процентов.

Результаты обесценения основных средств учитываются на субсчете счета 02 «Амортизация основных средств».

Списание основного средства при продаже или иной возмездной сделке отражается через признание всех доходов и расходов. При этом в Отчете о финансовых результатах отражается только доход или только расход от списания.

Согласно п. 5 ФСБУ 26/2020 под капитальными вложениями понимаются затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения

признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считаются затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или установленный Обществом меньший срок, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки)

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

В случае если в ходе осуществления капитальных вложений Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые намерено продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений. Такой порядок учета применяется также к материальным ценностям, оставшимся неиспользованными при осуществлении капитальных вложений.

Согласно п. 16 ФСБУ 26/2020 затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств, на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт, на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, управленческие расходы, расходы на рекламу и продвижение продукции и пр. не являются капитальными и признаются расходами периода, в котором понесены.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения один раз в год по состоянию на 31 декабря (п. 17 ФСБУ 26/2020) в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта капитальных вложений, предоставляемое Обществу другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у Общества возникает право на получение такого возмещения.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

Аренда

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора (операционная аренда).

Для учета операций аренды по ФСБУ 25/2018 используются следующие субсчета:

- 08.4 «Приобретение объектов основных средств»;
- 01.3 «Права пользования арендованным имуществом»;
- 02.2 «Амортизация прав пользования арендованным имуществом»;
- 76.7 «Обязательство по аренде»;
- 76.5 «Проценты по аренде»;
- 76.8 «НДС по арендному обязательству».

(пункт 10 ФСБУ 25/2018).

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом в течение срока договора аренды (пункт 10 ФСБУ 25/2018).

Общество признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018).

3.3. Материально-производственные запасы.

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты с использованием затратных счетов (3 п. 2 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценение запасов создается по каждому наименованию запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

С учетом видов и назначения запасов единицей запаса признается номенклатурный номер (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Транспортно-заготовительные расходы распределяются пропорционально стоимости приобретения запасов (подп. «б» п. 11 ФСБУ 5/2019, п. 10 МСФО (IAS) № 2 «Запасы», п. 7.1, 7.4 ПБУ 1/2008, см. также информ. сообщение Минфина от 02.08.2017 № ИС-учет-9).

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются:

- управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг;
- расходы на рекламу и продвижение продукции;
- затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса; возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями; связанные с обесценением других активов; связанные с расходами на хранение; иные затраты.

Общество учитывает затраты в незавершенном производстве по номенклатурным группам, которые соответствуют объектам строительства.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Общество проверяет запасы на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого года, а также при наличии признаков обесценения:

- морального устаревания запасов;
- потери ими своих первоначальных качеств;
- снижения их рыночной стоимости и др.

Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство (пункты 28, 30 ФСБУ 5/2019, пункт 4 ПБУ 21/2008, пункт 7 ПБУ 9/99).

3.4. Дебиторская задолженность.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально (пункт 70 положения, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008).

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

В зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных выше, резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>Обстоятельства признания дебиторской задолженности сомнительной (п. 31)</i>	
	<i>Подпункт «а»</i>	<i>Подпункт «б»</i>
Просрочки нет или она меньше 45 календарных дней	0%	50%
Просрочка от 45 до 90 календарных дней	50%	100%
Просрочка более 90 календарных дней	100%	

Если по дебиторской задолженности истек срок исковой давности или есть информация, подтверждающая нереальность взыскания долгов, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100 процентов, независимо от периода просрочки и иных обстоятельств (п. 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н). Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

3.5. Финансовые инвестиции

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений выбирается Обществом самостоятельно таким образом, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации об этих вложениях, а также надлежащий контроль за их наличием и движением. В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования единицей финансовых вложений может быть серия, партия, и т.п. однородная совокупность финансовых вложений (п. 5 ПБУ 19/02).

Затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу, признаются прочими расходами, если их сумма не превышает 30 процентов от договорной стоимости финансовых вложений (п. 9, 11 ПБУ 19/02).

Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется ежеквартально (п. 20 ПБУ 19/02).

При списании финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, если правила не требуют учета по первоначальной стоимости каждой единицы, оцениваются: акции – по себестоимости каждой единицы, облигации – по себестоимости каждой единицы (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений в целях создания резерва под обесценение финансовых вложений проводится раз в год по состоянию на 31 декабря (пункт 38 ПБУ 19/02).

3.6. Доходы, в т.ч.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с принципом начисления, то есть «по отгрузке».

В частности, выручка от продажи недвижимого имущества (в том числе квартир) по договорам купли-продажи признается на дату перехода права собственности от Общества к покупателю.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждение иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от прочих обычных видов деятельности признаются по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки товаров. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами. Доходы в виде процентов по ценным бумагам начисляются равномерно на финансовые результаты в соответствии с условиями договоров и условиями выпуска ценных бумаг. Доходы от сдачи имущества в аренду учитываются в составе прочих доходов. Доходы в виде дивидендов признаются единовременно на дату принятия решения общим собранием участников.

Для доходов от предоставления в аренду объектов основных средств, если договором не предусмотрено подписание акта оказанных услуг, днем начисления данных доходов признается последний день месяца, в течение которого соответствующий объект находился в аренде.

3.7. Расходы, в т.ч.

В зависимости от отношения к процессу осуществления обычных видов деятельности расходы Общества подразделяются на:

- производственные расходы (расходы, непосредственно вызванные процессом производства);
- общехозяйственные расходы (управленческие расходы).

Учет этих расходов в течение периода ведется по учетным ценам, в конце месяца производится корректировка до фактической себестоимости.

В рамках производственных расходов Общество выделяет:

- прямые производственные (специфические) расходы, учитываемые на счетах учета соответствующих затрат в полной сумме;
- общепроизводственные расходы, распределяемые по счетам затрат пропорционально величинам измерителей-распределителей.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Общепроизводственные и общехозяйственные (управленческие) расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

Расходы, связанные со сбытом, признаются Обществом в качестве расходов на продажу. Расходы на продажу подразделяются на:

— коммерческие расходы (расходы по сбыту собственной продукции Общества). В частности, к коммерческим относятся расходы на затаривание, погрузку и доставку продукции, на рекламу, на представительские расходы по сбыту продукции, комиссионные сборы (отчисления), уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям, другие аналогичные по назначению расходы;

— издержки обращения в торговле и общественном питании (расходы по сбыту товаров, приобретенных для перепродажи).

Расходы, которые невозможно однозначно отнести к какому-либо виду продажи, распределяются пропорционально себестоимости реализованной продукции.

Коммерческие расходы между реализованной продукцией и отгруженной (но не реализованной) продукцией не распределяются. Коммерческие расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

В соответствии с п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

3.8. Учет расходов по займам и кредитам, в т.ч.

Согласно п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 107н, расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заемодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. Проценты включаются в стоимость инвестиционного актива при соблюдении следующих условий:

- возникли затраты, непосредственно связанные с инвестиционным активом;
- возникли затраты в виде процентов по займам, кредитам, привлеченным для приобретения, сооружения инвестиционного актива;
- работы по приобретению, сооружению инвестиционного актива начаты.

Положением № 160 от 30.12.1993г. «По бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденному Письмом Минфина России определен порядок ведения учета долгосрочных инвестиций, а также порядок определения инвентарной стоимости завершенных объектов и других долгосрочных активов.

Согласно вышеперечисленным нормативным документам, проценты по кредиту формируют первоначальную стоимость объекта строительства.

3.9. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного Обществом, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода.

3.10. Учет договоров строительного подряда

Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008 обязательно для подрядчиков либо для выступающих в качестве субподрядчиков по договорам строительного подряда, а также для исполнителей по договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве и иных услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом. Непосредственно на деятельность застройщиков, как они определены пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, ПБУ 2/2008 не распространяется.

3.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

Денежные средства включают денежные средства на счетах и в кассе и депозиты до востребования.

Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные высоколиквидные инвестиции, легко обратимые в заранее известные суммы денежных средств и подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

Организация учета движения наличности в кассе Общества.

Оформлять движение денежных средств по кассе унифицированными формами первичной документации по учету кассовых операций, утвержденными постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88.

Перечень лиц, уполномоченных оформлять кассовые документы, устанавливается отдельным приказом директора Общества.

Организовать в ООО кассу с обязательным ведением кассовой книги.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Ведение кассовой книги возложить на бухгалтера отдельным приказом директора. Контроль за своевременностью и полнотой оприходования выручки возлагается на руководителя Общества.

Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, вторые листы кассовой книги, подписанные кассиром, прошиваются и пронумеровываются.

Лица, ответственные за оформление кассовых операций выдают и принимают наличные денежные средства с соблюдением порядка, предусмотренного Указанием ЦБ РФ от 11.03.14 №321О-У.

На основании абзаца 10 пункта 2 Указанием ЦБ РФ от 11.03.14 №321О-У, хранить наличные денежные средства в кассе без установления лимита остатка в кассе.

Установить предельный срок проверки представленных подотчетными лицами авансовых отчетов – три рабочих дня, включая день сдачи авансового отчета.

Выдачу наличных денег под отчет проводить при условии полного погашения подотчетным лицом задолженности по ранее полученной под отчет сумме наличных денег.

Учет денежных расчетов с физическими лицами при осуществлении операций с применением контрольно-кассовой техники (далее –ККТ), безналичных операций

Для оформления денежных расчетов с физическими лицами при осуществлении операций с применением ККТ применять формы первичной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 N 132.

Общество открывает расчетные счета, на которые зачисляется инкассированная выручка, полученная от продажи товаров, а также зачисляются денежные средства, поступающие от покупателей по безналичным расчетам. Проведение безналичных платежей Общество осуществляет преимущественно через систему «Клиент-банк». Все операции с денежными средствами Общества совершаются исключительно по распоряжению директора.

Ответственность за сохранность первичных документов по учету кассовых операций, включая документы, оформленные при осуществлении торговых операций с применением контрольно-кассовой техники в ООО, возлагается на главного бухгалтера, а случае его отсутствия на консалтинговую организацию.

3.11.1. Денежные средства и их эквиваленты.

Эквиваленты денежных средств предназначены для покрытия краткосрочных денежных обязательств, а не для инвестиций и иных целей. Для того, чтобы инвестиции могли квалифицироваться как эквивалент денежных средств, они должны быть легко обратимы в заранее известную сумму денежных средств и подвержена незначительному риску изменения стоимости. Таким образом, обычно инвестиции классифицируются как эквивалент денежных средств, только, когда они имеют короткий срок погашения, например, 3 месяца и менее с даты приобретения. Инвестиции в капитал других предприятий не включаются в состав эквивалентов денежных средств, если только они, по существу, не являются эквивалентами денег (например, привилегированные акции, приобретенные незадолго до срока их погашения и имеющих установленную дату погашения).

3.11.2.Свернутое отражение денежных потоков.

Движение денежных средств не включает обороты между статьями денежных средств и их эквивалентов, потому что эти компоненты являются частью управления денежными средствами Общества, а не частью его операционной, инвестиционной или финансовой деятельности. Управление денежными средствами включает инвестирование излишка денежных средств в приобретение эквивалентов денежных средств.

3.11.3. Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Движение денежных средств, возникающее в результате операций в иностранной валюте, должно отражаться в функциональной валюте путем применения к сумме в иностранной валюте обменного курса между функциональной и иностранной валютами на дату движения денежных средств.

Потоки денежных средств, выраженные в иностранной валюте, представляются в отчетах в соответствии с МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений обменных курсов валют». Это позволяет использовать обменный курс валют, примерно равный фактическому курсу.

Нереализованные прибыли и убытки, возникающие в результате изменения обменных курсов валют, не являются движением денежных средств. Однако влияние изменений обменных курсов валют на денежные средства и их эквиваленты, имеющиеся или ожидаемые к получению в иностранной валюте, представляется в отчете о движении денежных средств для согласования денежных средств и их эквивалентов на начало и конец отчетного периода. Эта сумма представляется отдельно от движения денежных средств от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности и включает любые разницы, которые возникли бы в случае представления данных о движении денежных средств в отчетности по обменным курсам валют на конец периода.

3.12. Оценочные обязательства

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками Общества дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) и среднего дневного заработка по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование (п. 16, 17 МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам», п. 5, 8 ПБУ 8/2010, п. 7, подп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008).

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по итогам инвентаризации резерва и расчетов на конец отчетного периода, а кроме того, по итогам ежеквартальной проверки резерва (п. 2, 3 ПБУ 21/2008, абз. 3 п. 27, п. 70 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н, п. 6 и 7 ПБУ 1/2008, п. 3.54 Методических указаний по проведению инвентаризации, утв. приказом Минфина от 13.06.1995 № 49).

3.13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных бухучета (п. 8, 22 ПБУ 18/02)

4. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2024 год вносились изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022.

В 2024 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

5. Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО), льгот не имеет.

6. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

6.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. представлены в таблице:

Тыс. Руб.

	Программное обеспечение	Торговые марки	прочее	Капитальные вложения	Всего
Первоначальная стоимость на 31.12.2023г.	2,9	66,25	1 968,78	700	2737,93
Поступление в 2024г.			3 220,00	2730,57	5950,57
выбытие				3285	3285
Первоначальная стоимость на 31.12.2024г.	2,9	66,25	5 188,78	145,57	5 403,50
Накопленная амортизация на 31.12.2023г.	0,48	6,62	235,15		242,26
Амортизация на 31.12.2024г.	1,06	13,2	1371,62		1385,88
Остаточная балансовая стоимость на 31.12.2023г.	2,42	59,63	1727,38	700	2489,43

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Остаточная балансовая стоимость на 31.12.2024г.	1,84	53,05	3 817,14	145,57	4017,6
---	------	-------	----------	--------	--------

На 31 декабря 2024г. полностью самортизированные нематериальные активы отсутствуют.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Тест на обесценение нематериальных активов не проводился в связи с отсутствием признаков обесценения.

6.2. Основные средства.

Основные средства на 31 декабря 2023г. и 31 декабря 2024г. представлены следующим образом:

Тыс. руб.

Группа учета ОС	По состоянию на 31.12.2023			за 2024год			По состоянию на 31.12.2024		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Приход	Начислене амортизации и износа)	Выбытие	Стоимост ь	Амортиз ация (износ)	Остаточн ая стоимость
Основное средство, инвентарный номер									
Здания	25 020,00	278,00	24 742,00		834,00		25 020,00	1 112,00	23 908,00
Сооружения	8 181,00	227,00	7 953,00		545,00		8 181,00	773,00	7 409,00
Основное оборудование	782,00	161,00	622,00	716,00	80,00	783,00	716,00	58,00	658,00
Транспортные средства	5 023,00	1 682,00	3 341,00	5 301,00	4 782,00	5 162,00	5 162,00	3 381,00	1 781,00
Производственный инвентарный инвентарь				325,00	22,00		325,00	22,00	303,00
Инвентарные насаждения	151,00	3,00	148,00		0,00	151,00			
Земельные участки (ППА)	103 915,00	11 830,00	92 085,00	16 733,00	6 738,00	65 888,00	54 759,00	1 320,00	41 554,00
Другие виды основных средств	709,00	48,00	660,00	8 894,00	2 180,00		9 603,00	2 228,00	7 375,00
Итого	143 781,00	14 229,00	129 552,00	31 969,00	15 181,00	71 984,00	103766,00	20778,0	82 987,00

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Здания:

- Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)

Сооружения:

- Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
- Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
- Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

- Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
- Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)
- Десятая группа (свыше 30 лет)

Машины и оборудование (кроме офисного):

- Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
- Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
- Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
- Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)

Транспортные средства:

- Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Объекты основных средств пригодные для использования, но не используемые в Обществе отсутствуют.

Инвестиционной недвижимости в Обществе нет.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Резерв под обесценение основных средств не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения.

Объекты основных средств находятся в залоге. Описано в разделе 12 «Обеспечение обязательств и платежей».

6.2.1. Арендованные основные средства.

Наряду с собственными объектами Общество использует арендованные объекты основных средств.

В группе Земельные участки, Обществом учтены Права Пользования Активом по долгосрочным договорам аренды земельных участков, заключенным с Департаментом имущества и земельных отношений г. Евпатория, переданных под строящиеся объекты по Соглашению о реализации инвестиционного проекта № 354 от 02.11.2021г. «МОЙНАКИ» (г. Евпатория, пгт Заозерное, район озера Мойнаки)

Объект	Сумма, руб.
Земельный участок 90:18:010123:253 (Общий участок) 1	67 297,05
Земельный участок 90:18:010123:254 (Многоквартирная жилая застройка, 1 очередь)	1 048 591,71
Земельный участок 90:18:010123:255 (Парковка ТЦ)	839 273,64
Земельный участок 90:18:010123:256 (ТЦ)	619 269,17
Земельный участок 90:18:010123:264 (Коммерческая застройка - Отдел продаж)	1 628 580,82
Земельный участок 90:18:010123:266 (Многоквартирная жилая застройка, 2 очередь)	1 281 424,93

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Земельный участок 90:18:010123:267 (Автомойка)	1 170 919,60
Земельный участок 90:18:010123:268 (Апартаменты)	4 074 888,06
Земельный участок 90:18:010123:273 (Улично-дорожная сеть)	9 624 859,35
Земельный участок 90:18:010123:274 (Грязелечебница)	761 214,58
Земельный участок 90:18:010123:275 (Апартаменты 2 очередь)	1 929 137,28
Земельный участок 90:18:010123:276 (Парковка апартаментов)	413 261,55
Земельный участок 90:18:010123:277 (Апартаменты 3 очередь)	1 008 740,40
Земельный участок 90:18:010123:278 (Паркинг)	1 971 623,98
Земельный участок 90:18:010123:279 (Многоквартирная жилая застройка, 7 очередь)	1 350 799,67
Земельный участок 90:18:010123:280 (Школа)	2 939 942,14
Земельный участок 90:18:010123:281 (Спортплощадка)	980 987,80
Земельный участок 90:18:010123:282 (Спортплощадка)	577 991,25
Земельный участок 90:18:010123:283 (Многоквартирная жилая застройка, 8 очередь)	1 331 777,25
Земельный участок 90:18:010123:284 (Многоквартирная жилая застройка, 6 очередь)	1 331 143,42
Земельный участок 90:18:010123:285 (Многоквартирная жилая застройка, 4 очередь)	1 333 928,68
Земельный участок 90:18:010123:286 (Улично-дорожная сеть)	2 530 622,40
Земельный участок 90:18:010123:287 (Многоквартирная жилая застройка, 3 очередь)	1 405 077,66
Земельный участок 90:18:010123:288 (Многоквартирная жилая застройка, 5 очередь)	1 332 456,67

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Часть нежилого помещения (помещения №5, 8, 10, 11, 12, 13, 21, 26) офис	6 748 364,33
Итого	41 553 809,06

6.3. Капвложения (в т.ч. незавершенное строительство).

Тыс.руб.

наименование	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2024г.	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2023г.
Строительство объектов основных средств	27449	25 036
Приобретение объектов ОС	694	694
Итого:	28143	25 730

Капитальные вложения не обесценивались, ввиду отсутствия признаков обесценения.

6.4. Расходы будущих периодов.

По состоянию на 31.12.2024г. в строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев после отчетной даты в размере: 43588 тыс.руб., представляющие собой:

Тыс.руб.

Прочие расходы будущих периодов	Сумма
Денежные документы	195,00
Полис "Автохранитель" №187-243691 от 22.10.2024 (23.10.2024-22.10.2025)	3,00
Проценты по займам	3 600,00
Проценты по кредиту (РНКБ)	39 771,00
Страховой полис ОСАГО №ТТТ-7067237876 (23.10.2024-22.10.2025)	9,00
Тариф Проф 12 мес (Обслуживание ККТ)	10,00
Итого	43 588,00

6.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в Обществе отсутствуют

6.6. Запасы.

В бухгалтерской отчетности по строке 1210 Запасы отражены активы, представленные в таблице ниже:

тыс.руб.

Наименование запасов	на 31.12.2023	Приход	Расход	на 31.12.2024
Строительные материалы	1 596,00	4 832,00	6 428,00	0,00
Основное производство	835 820,00	1 878 927,00	328 283,00	2 386 464,00
Итого	837 416,00	1 883 759,00	334 711,00	2 386 464,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в соответствии с пунктом 45 ФСБУ 5/2019, отражается в бухгалтерской отчетности в разрезе видов запасов.

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу по состоянию на 31.12.2024г.:

- находящиеся в пути на отчетную дату – отсутствуют;
- бесплатно полученные и приобретенные с условием оплаты не денежными средствами в отчетном периоде - отсутствуют;
- переданные на ответственное хранение – отсутствуют;
- в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасов, находящихся в залоге – отсутствуют;

6.7. Дебиторская задолженность.

Тыс.руб.

	По состоянию на 31.12.2024г.	По состоянию на 31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	518 458	215 352
Резервы по сомнительным долгам	(2589)	(120)
Расчеты по приобретению (строительству) собственных ОС	32	81
Расчеты с прочими контрагентами, не связанными с функцией СЗ	5	5
Расчеты по аренде купленной	1	1
Услуги застройщика	1867	507
Расчеты по договорам ДДУ	-	1 937 674
Претензионная задолженность	2589	2 589
Расчеты с прочими покупателями, не связанными с функцией СЗ		120
Задолженность по арендным платежам	2014	1 190
Расходы будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	18	32
Расчеты с бюджетом	1488	-
Всего:	523 883	2 157 431

Наиболее крупными дебиторами Общества являются:

Тыс.руб.

Дебитор	сумма
ООО "СУ "ЭДЕЛЬВЕЙС"	483 046
ООО "КСИ"	16 660
КРЫМЭНЕРГОГУП РК	12 176
ООО "СПЛАЙН"	4 210
Итого	516 092

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

6.8. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	Тыс. Руб.	
	2024	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1595	1 823
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках		
Денежные эквиваленты		
Итого денежные средства и их эквиваленты	1595	1 823
Сумма депозитных вкладов, числящихся в кредитных учреждениях на 31 декабря		
- размер процента по депозиту в соответствии с договором		

Депозитные вклады, размещенные в банках на 31.12.2024г. отсутствуют.

6.9. Капитал и резервы.

6.9.1. Уставный капитал.

По состоянию на 31.12.2024г. зарегистрированный и оплаченный уставный капитал составил: 50 000 тыс.руб. и соответствовал размеру, утвержденному в Уставе.

Изменений Уставного капитала в 2024г. не было.

6.9.2. Добавочный капитал (строка 1350 Бухгалтерского баланса).

Добавочный капитал на конец 2024 года у Общества отсутствует.

6.9.3. Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

Резервный фонд у Общества на конец 2024года отсутствует.

В течение 2024 года начисления в резервный фонд не производились.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

В 2024 году Обществом получен убыток в размере: 247573 тыс.руб.

Распределение прибыли не производилось.

6.10. Оценочные обязательства (строка 1540)

Наименование показателя	Тыс.руб.			
	Остаток на начало года	признано	погашено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства-всего-	932	3864	1799	2997
В т.ч.				
- резерв на оплату отпусков	789	3292	1523	2 558
- отчисления в фонды	143	572,00	276	439,00

6.11. Заемные средства

Заемные и кредитные средства, отраженные в строке Баланса 1410 по состоянию на 31.12.2024г. в сумме 3579020тыс.руб. включали:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Кредиты	Сумма, руб.	Срок погашения
№117/23-НКЛ от 25.10.2023 (Невозобновляемая кредитная линия 2 Очередь)	1 329 484 447,84	26.03.2027
№2/23-НКЛ от 17.01.2023 (Невозобновляемая кредитная линия 1 Очередь)	1 759 824 027,87	30.03.2026
№94/24-НКЛ от 17.07.2024 (Невозобновляемая кредитная линия 1 очередь Апартаменты)	373 720 797,72	31.12.2028
Итого кредиты	3 463 029 273,43	
Авамилева Зарима Сентумеровна ФЛ	23 112 000,00	30.12.2030
№1/2022 от 12.07.2022 (Беспроцентный займ на сумму 30 млн. руб)	23 112 000,00	
Власенко Тимур Георгиевич ФЛ	24 912 000,00	30.12.2030
№1/2022 от 29.06.2022 (Беспроцентный займ на сумму 30 млн. руб.)	24 912 000,00	
Гривковский Эдуард Александрович ИП	16 600 000,00	30.12.2030
№08/11/2022 от 08.11.2022г. (Процентный займ на сумму 15 млн. руб. под 8,5% годовых)	4 350 000,00	
№08/11/2022 от 08.11.2022г. (Процентный займ на сумму 15 млн. руб. под 8,5% годовых) Сопутствующая деятельность	750 000,00	
№18/08/2022 от 18.08.2022г. (Процентный займ на сумму 11,5 млн. руб. под 12,5% годовых)	9 541 322,68	
№18/08/2022 от 18.08.2022г. (Процентный займ на сумму 11,5 млн. руб. под 12,5% годовых) Сопутствующая деятельность	1 958 677,32	
Гривковский Эдуард Александрович ФЛ	11 150 000,00	30.12.2030
№1/2023 от 13.01.2023 (Беспроцентный займ на сумму 12 млн. руб.)	11 150 000,00	
Маштанов Денис Дмитриевич ФЛ	23 866 000,00	30.12.2030
№2/2023 от 22.03.2023 (Беспроцентный займ на сумму 30 млн. руб.)	23 866 000,00	
Итого займы	99 640 000,00	
Проценты по догосрочным кредитам и займам	16 351 000,00	
Итого строка 1410	3 579 020 273,43	

В строке Баланса 1510 по состоянию на 31.12.2024г. в сумме 28561тыс.руб. включены проценты по кредитам и займам, со сроком погашения в течение 12 месяцев.

6.12. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде по состоянию на 31 декабря раскрыто в Таблице:

Вид задолженности	2024г.	2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	125848	86 250
Налог на добавленную стоимость	3,00	2
Транспортный налог		45
Налог на имущество	15,00	171

Тыс.руб.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Единый налоговый счет		20
Расчеты по приобретению (строительству) собственных ОС	65,00	1 434
Расчеты с прочими контрагентами	32300	
Расчеты с прочими контрагентами, не связанными с функцией СЗ		15
Расчеты по аренде	1 339,00	1
Услуги застройщика		8 949
Расчеты по договорам цессии		3 113
Расчеты по договорам ДДУ		1 937 674
Расчеты за третьих лиц	896	164
Итого задолженность	160466	2 037 838

Наиболее крупными кредиторами Общества являются:

№п/п	Наименование контрагентов	Сумма задолженности
		(руб.)
1	ООО "СУ "ЭДЕЛЬВЕЙС"	111 563 035,42
2	ООО "НПП Крымспецгеология"	12 203 050,00
3	ООО "СПЛАЙН"	1 377 250,00
4	ООО "БУТ"	375 000,00
ВСЕГО		125 518 335,42

6.13. Прочие обязательства (стр.1450 +1550 Баланса).

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2024 г.		2023 г.		2022 г.	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Обязательства по аренде	53117		99751			
Итого	53117		99751			

тыс.руб.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

6.14. Текущий налог на прибыль (строки 1180 и 1420 Баланса)

- сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, по состоянию на 31.12.2024г. составила 101455 тыс.руб. и 19445 тыс.руб. соответственно.

6.15. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Хозяйственные операции, выраженные в иностранных валютах, в отчетном периоде не проводились и на 31.12.2024г. сальдовые остатки по таким операциям в учете отсутствуют.

6.16. Доходы и расходы Общества

Выручка от реализации:

	2024 год, тыс.руб.
Доход от реализации продукции	
Доход от реализации услуг	
Доход от реализации товаров	
Всего доходы от реализации	0

Себестоимость реализации

Статьи	2024 год, тыс.руб.
Сырье	
Расходы на зарплату и социальные отчисления	
Амортизация	
Общепроизводственные расходы	
Материалы	
Прочие	
Всего	0

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы:

Статья доходов	Тыс.руб. За 2024 год, сумма
Возмещение затрат по коммунальным	3 309,00
Изменение стоимости предметов аренды	2 370,00
Прочие внереализационные доходы и расходы	252,00
Реализация прочего имущества (материалов)	1 249,00
Резервы по сомнительным долгам	120,00
Итого	7 300,00

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

Статья расходов	Тыс.руб. За 2024 год, сумма
Возмещение затрат по коммунальным	3 309,00
Расходы на услуги банков	283,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	605,00
Реализация прочего имущества (материалов)	1 260,00
Резервы по сомнительным долгам	2 589,00
Прочие расходы	448,00
Итого	8 494,00

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Статья расходов	Сумма.	тыс.руб.
Агентские услуги	214 912	
Амортизация	2 765	
Арендные платежи (земля)	299	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	13	
Оплата труда	6 579	
Прочие	704	
Страховые взносы	1 262	
Итого	226 534	

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей:

Статья затрат	На 31.12.2024г.,
Амортизация	5 780
Арендные платежи (аренда переменная) услуга купленная	178
Арендные платежи (аренда) услуга купленная	1 049
Бухгалтерское и кадровое сопровождение	6 387
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	152
Вода питьевая	57
Государственная пошлина	826
Интернет	158
Информационные услуги	185
Командировочные расходы	6
Нотариальные услуги	331
Обучение персонала, семинары и тренинги	20
Оплата больничного	20
Оплата труда	63 201
Охрана объекта	116
Охрана труда	21

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Почта и курьерские расходы	112
ППА, процентные расходы	1 127
Предрейсовые медосмотры и предрейсовый технический контроль	38
Представительские расходы	125
РБП Информационные услуги по СПС Консультант	362
РБП Лицензионные платежи	1 378
РБП Программное обеспечение	74
РБП Сдача отчетности	8
РБП Страхование движимого имущества	482
РБП ЭДО	6
Регистрационные мероприятия	2
Связь мобильная и городская	131
Страховые взносы	10 472
Текущий ремонт ОС - Зданий и сооружений	59
ТМЦ - Бытовая химия и хоз. товары	22
ТМЦ - ГСМ	116
ТМЦ - Инвентарь и инструменты	270
ТМЦ - Канцелярия	276
ТМЦ - Мебель и декор	2 541
ТМЦ - Офисная техника	2 141
ТО офисной, компьютерной техники, программного обеспечения	10
ТО сайта и программного обеспечения	45
Транспортно-экспедиторские услуги	67
Транспортный налог	120
Уборка и содержание в надлежащем состоянии помещений	542
Уборка помещений, клининг	98
Управленческий консалтинг и аудит	152
Юридические услуги	2 488
Итого	101 748

7. Связанные и аффилированные стороны.

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего Общества, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
	Власенко Тимур Георгиевич	ИНН 910801244313 Республика Крым.	Генеральный директор Учредитель, Бенефициарный владелец, доля 30%
	Авамилева Зарима Сеитумеровна	ИНН 920300034657 Севастополь.	Учредитель Бенефициарный владелец, доля 30%
	Маштанов Денис Дмитриевич	ИНН 910231695880 Республика Крым.	Учредитель Бенефициарный владелец, доля 30%
	Гривковский Эдуард Александрович ИП Гривковский Эдуард Александрович	ИНН 910223796884 Республика Крым.	Учредитель
	ООО "СЗ"ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	295014, Респ. Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 8, литера а каб. 510	ч/з Власенко Т.Г.
	ООО "СЗ "ЮДК"	295014, Респ. Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 8, литера а каб. 510.	ч/з Власенко Т.Г.
	ООО "СЗ "ЮГ-СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	295014, Респ. Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской Весны, д. 1 корп. 1, каб. 5.	ч/з Власенко Т.Г.
	ООО "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	295014, Респ. Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 8 эт. 4, оф. 10.	ч/з Власенко Т.Г.
	ООО "ЖР-ГРУПП"	295014, Респ. Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 8, литера а каб. 415.	ч/з Авамилеву З. С.
	ООО "ИСК "МЕДПРОМСТРОЙ"	125167, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 37, эт 8 пом 36 ком 31.	ч/з Власенко Т.Г.
	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИГУЛИНА РОЩА"	97503, Респ. Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской Весны, д. 1 корп. 1, помещ. 11.	ч/з Власенко Т.Г.
	Апарт-Отель "Атлас", ООО	Республика Крым	ч/з Маштанова Д. Д.
	УК "Мойнако", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
	УК "Модерн Атлас", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
	Морское, ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

Гривковский Эдуард Александрович, ИП	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
Инвест Проект, ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
Гемотест-Бахчисарай, ООО	Республика Крым	ч/з Авамилеву З. С.
СЗ "Глициния", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
ВГК, ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
СЗ "СКГ", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
Бкпэп "Агропромэнерго", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
ИСК "Медпромстрой", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А. Власенко Т. Г.
Фпсс Республики Крым, ООО	Республика Крым	
Санаторий "Киев", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.
Специализированный Застройщик "Форум-Чайка", ООО	Республика Крым	ч/з Гривковского Э. А.

Операции со связанными и аффилированными сторонами в 2024г.

№ п/п	Наименование юрлица	Характер операций	Объем и виды операций за год, тыс.руб.	Форма расчетов, сроки завершения расчетов	Сумма по незавершенным операциям, тыс.руб.
	Власенко Тимур Георгиевич	займ	13700	безналичная	24912
	Авамилева Зарима Сеитумеровна	займ	7670	безналичная	23112
	Маштанов Денис Дмитриевич	займ	9705	безналичная	23866
	Гривковский Эдуард Александровис	Займ Проценты по займу	5150 1871	безналичная	27750 5140

По состоянию на 31.12.2024 г. по задолженности со связанными и аффилированными лицами резерв по сомнительным долгам не начислялся

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

7.1. Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

ФИО/должность	Сумма начисленных вознаграждений			
	Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты,		Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	
	2024 г.	2023 г.	2023 г.	2022 г.
Власенко Тимур Георгиевич (Генеральный директор)	5894	4 932		
Маштанов Денис Дмитриевич (Зам. Директора)	3468	643		
Гривковский Эдуард Александрович (Директор)	4159	1 951		
Итого:	13521	7 526	нет	нет

8. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Ответчик	Судопроизводство	Дело	Сумма, руб.
Системы Безопасности Югры, ООО ИНН 8602155824 ОГРН 1098602006216	Банкротное судебное дело о несостоятельности (банкротстве) организаций и граждан	A75-16225/2023, рассматривается в первой инстанции	2 588 749,00

По состоянию на 31.12.2024г. создан резерв сомнительных долгов в размере 2 588 749,00 руб.

9. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово

стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Валютный риск.

Операции, выраженные в иностранной валюте, имеют значительное влияние на деятельность Общества. Монетарные статьи активов и обязательств, выраженные в национальной и иностранной валюте. Общество не согласовывало специальных контрактов с целью хеджирования валютных рисков.

Валютный риск определяется как риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться в результате изменения курсов обмена валют. Общество контролирует валютный риск путем управления валютной позицией.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает долгосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

10. Прекращаемая деятельность.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

11. Государственная помощь.

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

12. Обеспечение обязательств и платежей.

Обществом получены обязательства, учтенные на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в сумме 4968914293,30 руб. (денежные средства дольщиков на сетях эскроу, размещенных в ПАО «РНКБ» Банк).

Обществом выданы обязательства, учтенные на счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» ПАО «РНКБ» Банк в сумме 8132482409 тыс.руб. по кредитным договорам:

- №117/23-НКЛ от 25.10.2023 (Невозобновляемая кредитная линия 2 Очередь)

- №2/23-НКЛ от 17.01.2023 (Невозобновляемая кредитная линия 1 Очередь)

№94/24-НКЛ от 17.07.2024 (Невозобновляемая кредитная линия 1 очередь Апартаменты)

	Сумма, руб.
РНКБ БАНК (ПАО) №60-2/23-НКЛ от 25.01.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 1-я очередь	32 902 200,00
РНКБ БАНК (ПАО) №60-2/23-НКЛ от 25.01.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 1-я очередь	3 447 600,00
РНКБ БАНК (ПАО) №114-2/23-НКЛ от 02.02.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Авамилева З. С. (1-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №115-2/23-НКЛ от 02.02.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Власенко Т.Г. (1-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №116-2/23-НКЛ от 02.02.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Гривковский Э.А. (1-я очередь)	500 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №117-2/23-НКЛ от 02.02.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Маштанов Д.Д. (1-я очередь)	15 000 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

РНКБ БАНК (ПАО) №124-2/23-НКЛ от 07.02.2023 Договор залога имущественных прав (1-я очередь)	29 367 367,00
РНКБ БАНК (ПАО) №124-2/23-НКЛ от 07.02.2023 Договор залога имущественных прав (1-я очередь)	1 884 985 336,00
РНКБ БАНК (ПАО) №60-2/23-НКЛ от 25.01.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 1-я очередь	14 885 200,00
РНКБ БАНК (ПАО) №60-2/23-НКЛ от 25.01.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 1-я очередь	398 800,00
РНКБ БАНК (ПАО) №880-117/23-НКЛ от 09.11.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 2-я очередь	40 470 600,00
РНКБ БАНК (ПАО) №881-117/23-НКЛ от 09.11.2023 Договор залога имущественных прав (2-я очередь)	2 030 012 801,00
РНКБ БАНК (ПАО) №945-117/23-НКЛ от 17.11.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Авамилева З. С. (2-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №946-117/23-НКЛ от 17.11.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Власенко Т.Г. (2-я очередь)	15 000 000,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

РНКБ БАНК (ПАО) №947-117/23-НКЛ от 17.11.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Гривковский Э.А. (2-я очередь)	500 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №948-117/23-НКЛ от 17.11.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Маштанов Д.Д. (2-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №116-2/23-НКЛ от 02.02.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Гривковский Э.А. (1-я очередь)	4 500 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №947-117/23-НКЛ от 17.11.2023 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Гривковский Э.А. (2-я очередь)	4 500 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №880-117/23-НКЛ от 09.11.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 2-я очередь	51 992 800,00
РНКБ БАНК (ПАО) №60-2/23-НКЛ от 25.01.2023 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 1-я очередь	9 870 900,00
РНКБ БАНК (ПАО) №830-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Маштанов Д.Д. (3-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №829-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Гривковский Э.А. (3-я очередь)	5 000 000,00



Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

РНКБ БАНК (ПАО) №828-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Власенко Т.Г. (3-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №827-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Залог доли в УК ООО СЗ СДК Авамилева З. С. (3-я очередь)	15 000 000,00
РНКБ БАНК (ПАО) №831-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 3- я очередь	59 020 200,00
РНКБ БАНК (ПАО) №831-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 3- я очередь	19 442 400,00
РНКБ БАНК (ПАО) №832-92/24-НКЛ от 31.07.2024 Договор залога имущественных прав (1-я очередь Апартаменты)	3 731 617 805,00
РНКБ БАНК (ПАО) №831-94/24-НКЛ от 23.07.2024 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) 3- я очередь	74 068 400,00
Итого	8 132 482 409,00

13. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности, с учетом специфика застройщика.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода имеет отрицательное значение и составляет минус 214820 тыс. руб.

Причины обусловлены тем, что основным видом деятельности Общества является деятельность специализированного застройщика в рамках Инвестиционного Соглашения о комплексном освоении территории озера Мойнаки (г. Евпатория).

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «СДК» за 2024г.

В течение 2022 – 2024 г.г. Общество не получало доходы от основной деятельности.

Первая сдача жилого комплекса запланирована в 2025 году. Согласно заключенных договоров участия в долевом строительстве, доход общества определяется от реализации жилых и нежилых помещений, признанных в составе доходов от обычных видов деятельности застройщика на дату подписания Акта приема-передачи указанных помещений.

В течение 2022-2024 г. в отношении Российской Федерации рядом стран объявлены пакеты экономических санкций.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022г. оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения новых санкций.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

14. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

15. Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные события и условные факты не происходили.

16. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный Директор



Дата: «28» марта 2025 г.

Власенко Т.Г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено оттиском печати
ООО АФ «Глобус-Аудит»
и подписью руководителя.
Всего 40

(Сергей Владимирович) Стражиц
Директор В.И. Волобуев

