

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"</b>	по ОКПО	<b>00711681</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102034326</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Гурзуф, ул Подвойского, дом 11, этаж 2, помещение 3-11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	559	1 948	1 168
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 319	5 458	5 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 952	10 967	7 450
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 830	18 372	14 504
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 216 019	1 843 156	950 078
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		3 004 972	1 678 923	834 637
	Затраты в незавершенном производстве		210 879	164 064	115 272
	Материалы		169	169	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	520 457	280 264	131 567
	Дебиторская задолженность	1230	573 597	642 245	353 997
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	64	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	6 800	3 510	1 673
	Авансы выданные		566 733	638 735	352 323

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	4	68
Прочие оборотные активы	1260	1 337	1 074	2 124
Итого по разделу II	1200	4 311 424	2 766 743	1 437 834
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 331 254	2 785 116	1 452 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 261)	(59 188)	(44 387)
	Итого по разделу III	1300	(71 161)	(59 088)	(44 287)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	89 699	82 825	1 360 740
	Отложенные налоговые обязательства	1420	607	611	615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 306	83 436	1 361 354
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 040 924	2 567 361	-
	Кредиторская задолженность	1520	269 629	192 063	134 584
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 429	31 739	17 089
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	157	89	179
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	222	215	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	613	583	668
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	230 208	159 433	116 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 556	1 344	687
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 312 109	2 760 769	135 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 331 254	2 785 116	1 452 338



Руководитель

(подпись)

25 октября 2024 г.

Зайцев Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"</b>	по ОКПО	<b>00711681</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102034326</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 275)	(9 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 275)	(9 046)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 364)	(4 031)
	Прочие доходы	2340	2 674	1 220
	Прочие расходы	2350	(3 098)	(1 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 063)	(13 251)
	Налог на прибыль	2410	2 989	2 663
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 989	2 663
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 074)	(10 588)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 074)	(10 588)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

25 октября 2024 г.

**Зайцев Александр  
Михайлович**

(расшифровка подписи)