

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

Республика Крым, г Ялта, ш Южнобережное, д. 3, офис 210

по ОКПО

00708259

ИНН

9103006709

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
00708259		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 861	1 924	2 175
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 861	1 924	2 175
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 886	29 290	21 301
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		6 647	6 964	1 168
	Права пользования активами		20 239	22 326	20 133
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 552	8 458	5 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 299	39 672	28 750
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 096 882	917 362	255 508
	в том числе:				
	Незавершенное производство		1 096 882	917 362	255 508
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 840	102 107	20 018
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		125 840	102 107	20 018
	Дебиторская задолженность	1230	98 457	98 878	150 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 107	51 756	149 699
	Расчеты по налогам и сборам		-	5	-
	Сальдо по ЕНС		133	24	27
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47 213	47 093	583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 708	11 619	43
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 708	3 459	43
	Депозитные счета		-	8 160	-
	Прочие оборотные активы	1260	289 919	22 882	22 882
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		289 919	22 882	22 882
	Итого по разделу II	1200	1 613 807	1 152 849	448 760
	БАЛАНС	1600	1 650 106	1 192 520	477 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 544	1 544	1 544
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 408)	(3 130)	(3 224)
	Итого по разделу III	1300	(865)	(1 586)	(1 680)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 200 626	1 043 224	411 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		697 081	538 679	-
	Долгосрочные займы		503 545	504 545	411 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 938	8 031	5 031
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	20 700	22 238	20 419
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		20 700	22 238	20 419
	Итого по разделу IV	1400	1 228 265	1 073 494	437 150
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	84 980	67 660	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		84 980	67 660	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 464	28 833	18 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 158	23 608	16 683
	Расчеты по налогам и сборам		791	168	138
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		45	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		855	681	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 204	1 074	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		40	38	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 371	3 264	1 836
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 342	1 238	501
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	289 919	22 882	22 882
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		289 919	22 882	22 882
	Итого по разделу V	1500	422 705	120 613	42 040
	БАЛАНС	1700	1 650 106	1 192 520	477 510

Директор
(наименование должности)

Попов Никита Евгеньевич
(расшифровка подписи)

9 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
00708259		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 400	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 400	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 400	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	-
	Проценты к уплате	2330	(417)	(357)
	Прочие доходы	2340	1	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		1	-
	Прочие расходы	2350	(56)	(387)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(56)	(387)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	972	(744)
	Налог на прибыль организаций	2410	(250)	97
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(437)	(38)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	186	135
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	722	(647)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	722	(647)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Попов Никита Евгеньевич

(расшифровка подписи)

9 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	
0710004	
31	03
2025	
00708259	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 544	-	-	-	-	(3 224)	(1 680)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 544	-	-	-	-	(3 224)	(1 680)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(646)	(646)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 544	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 544	-	-	-	-	(3 870)	(2 326)
	Корректировка в связи с:							(3 130)	(1 586)
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 544	-	-	-	-	(3 130)	(1 586)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	722	722
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 544	-	-	-	-	(2 408)	(865)

Директор _____ Попов Никита Евгеньевич
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

9 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

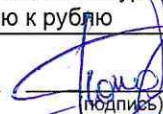
Коды		
0710005		
31	03	2025
00708259		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 680	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 680	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(167 993)	(76 789)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(156 958)	(26 919)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 381)	(5 910)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(103)	(120)
	прочие платежи	4129	(7 551)	(43 840)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(166 313)	(76 789)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 000)	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 000)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	158 402	76 860
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	158 402	76 860
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	158 402	76 860
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(8 911)	71
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11 619	43
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 708	114
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор
(наименование должности)


(подпись)

Попов Никита Евгеньевич
(расшифровка подписи)

9 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "РОЯЛТА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	03	2025
00708259		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Директор

(наименование должности)

(Подпись)

Попов Никита Евгеньевич

(расшифровка подписи)

9 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало периода		На конец периода	
		поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало периода		На конец периода	
		поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	(606)	(63)	-	-	2 530	2 530	(669)
	За январь - март 2024 г.	-	(355)	(63)	-	-	2 530	2 530	(418)
в том числе:									
БРЕНД РОЯЛТА	За январь - март 2025 г.	-	(606)	(63)	-	-	2 530	2 530	(669)
	За январь - март 2024 г.	-	(355)	(63)	-	-	2 530	2 530	(418)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало периода		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало года				На конец периода					
		поступило		списано		амортизация		обесценение		пересеченная		переклассифицировано		накопленные	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	-	(255)	-	-	(318)	-	-	-	-	-	-	-	7 220	(573)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	1 168	(10)
	в том числе: Здания	-	(202)	-	-	(303)	-	-	-	-	-	-	-	6 052	(505)
Сооружения	За январь - март 2025 г.	-	(53)	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	1 168	(68)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	1 168	(10)
	Инвестиционная недвижимость - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	(11 085)	804	-	(2 890)	-	-	-	-	-	-	-	34 214	(13 975)
	За январь - март 2024 г.	-	(3 805)	-	-	(2 369)	-	-	-	-	-	-	-	23 938	(6 174)
	в том числе: Здания	-	(4 811)	804	-	(2 062)	-	-	-	-	-	-	-	16 621	(6 873)
Земельные участки	За январь - март 2024 г.	-	(557)	-	-	(1 828)	-	-	-	-	-	-	-	6 345	(2 385)
	За январь - март 2025 г.	-	(6 274)	-	-	(828)	-	-	-	-	-	-	-	17 593	(7 102)
	За январь - март 2024 г.	-	(3 248)	-	-	(541)	-	-	-	-	-	-	-	17 593	(3 789)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало периода					
		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		пересеченная		накопленные			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	33 410	(11 085)	804	-	(2 890)	-	-	-	34 214	(13 975)
	За январь - март 2024 г.	23 938	(3 805)	-	-	(2 369)	-	-	-	23 938	(6 174)
	в том числе: Здания	15 817	(4 811)	804	-	(2 062)	-	-	-	16 621	(6 873)
Земельные участки	За январь - март 2024 г.	6 345	(557)	-	-	(1 828)	-	-	-	6 345	(2 385)
	За январь - март 2025 г.	17 593	(6 274)	-	-	(828)	-	-	-	17 593	(7 102)
	За январь - март 2024 г.	17 593	(3 248)	-	-	(541)	-	-	-	17 593	(3 789)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период						накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	25 000	-	-	-	-	-	-	25 000
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права по ДДУ	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	25 000	-	-	-	-	-	-	25 000
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	25 000	-	-	-	-	-	-	25 000
	За январь - март 2024 г.	-	-	25 000	-	-	-	-	-	-	25 000

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	917 362	-	179 520	-	-	X	X	1 096 882	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	255 508	-	71 278	-	-	X	X	326 786	-	-	-	
в том числе: Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	917 362	-	179 520	-	-	-	-	1 096 882	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	255 508	-	71 278	-	-	-	-	326 786	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило				списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	98 878	-	115 500	-	(115 921)	-	-	-	-	-	-	-	98 457	-	-
	За январь - март 2024 г.	150 309	-	34 663	-	(28 500)	-	-	-	-	-	-	-	156 462	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	51 756	-	111 869	-	(112 518)	-	-	-	-	-	-	-	51 107	-	-
	За январь - март 2024 г.	149 699	-	22 421	-	(28 473)	-	-	-	-	-	-	-	143 647	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо по ЕНС	За январь - март 2025 г.	24	-	3 490	-	(3 381)	-	-	-	-	-	-	-	133	-	-
	За январь - март 2024 г.	27	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - март 2025 г.	-	-	21	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	47 093	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47 213	-	-
	За январь - март 2024 г.	583	-	12 232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 815	-	-

Итого	За январь - март 2025 г.	98 878	-	115 500	-	(115 921)	-	98 457	-
	За январь - март 2024 г.	150 309	-	34 653	-	(28 500)	-	156 462	-
								X	
								X	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 065 462	157 402	-	(1 538)	-	1 221 326	
	За январь - март 2024 г.	432 119	76 860	-	(2 284)	-	506 695	
в том числе: Долгосрочные кредиты и займы	За январь - март 2025 г.	1 043 224	157 402	-	-	-	1 200 626	
	За январь - март 2024 г.	411 700	76 860	-	-	-	488 560	
Долгосрочные обязательства по аренде	За январь - март 2025 г.	22 238	-	-	(1 538)	-	20 700	
	За январь - март 2024 г.	20 419	-	-	(2 284)	-	18 135	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	96 493	188 696	-	(153 745)	-	131 444	
	За январь - март 2024 г.	18 657	58 169	-	-	-	76 826	
в том числе: Проценты по кредитам и займам	За январь - март 2025 г.	67 660	17 320	-	-	-	84 980	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Кредиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	28 833	171 376	-	(153 745)	-	46 464	
	За январь - март 2024 г.	18 657	58 169	-	-	-	76 826	

Итого	За январь - март 2025 г.	1 161 955	346 098	-	(123 744)	-	X	1 352 770
	За январь - март 2024 г.	450 776	135 029	-	(2 284)	-	X	583 521

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 238	879	(775)	-	1 342
	За январь - март 2024 г.	501	626	(385)	-	742

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	52 381	22 882	-
в том числе:			
Экспроу счета	52 381	22 882	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

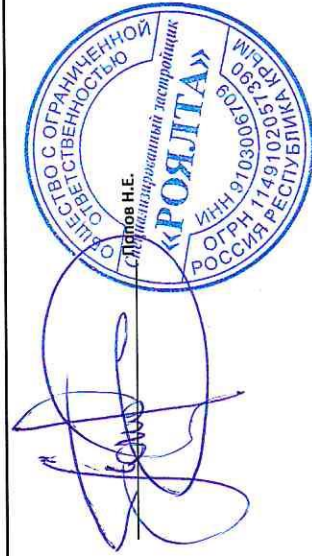
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Роялта" на 31.03.2025 г.

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	H1=A/O	
	A- стоимость активов застройщика на 31.03.2025 г.	1 650 106
	O-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2025 г.	
	Раздел II пассив	289 919
	H1	5,69

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2.	Расчет норматива целевого использования средств						
	H2=Aн/Д+ЧА						
	Aн-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством						
	Aн=	стр 1600-стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
		1 650 106	289 919	2 708	1 096 882	125 840	98 457
	D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве					
	D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	стр 1550	стр 1450			
		1 228 265	422 705	289 919	20 700		
	Чистые активы	-865					
	H2=	0,03					



Директор ООО СЗ "Роялта"