



*Алра*

# АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА

В АЛУШТЕ

# ОГЛАВЛЕНИЕ

**2**  
О КОМПЛЕКСЕ

**4**  
ГЕНПЛАН

**6**  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

**15**  
ПАРКИНГ

**16**  
АРХИТЕКТУРА

**18**  
ФАСАДЫ

**19**  
СТИЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ

**21**  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

**23**  
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

**24**  
ИНФРАСТРУКТУРА

**25**  
СЕРВИС

**27**  
КАК КУПИТЬ

**29**  
КОМАНДА

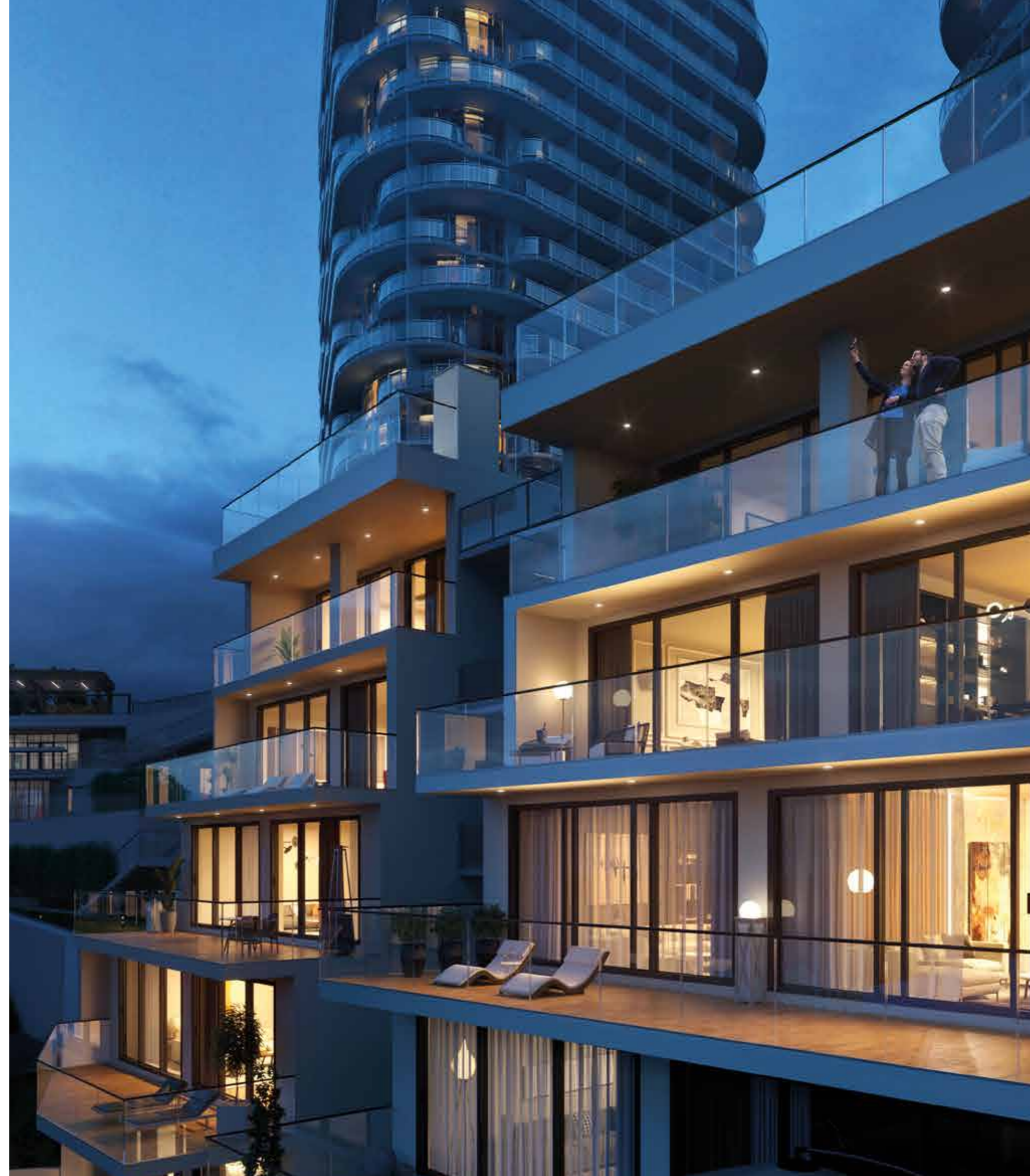
**30**  
КОНТАКТЫ

**31**  
НАГРАДЫ

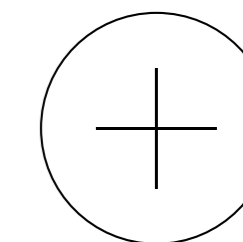
**«Крымская Резиденция» — курортная недвижимость №1.**  
апарт-комплекс бизнес-класса на Южном берегу Крыма.  
Это пространство, объединяющее людей со схожими  
интересами и образом мысли.

---

По версии премии «Рекорды рынка недвижимости»  
2022 г.



Поражающий своим масштабом и амбициозностью проект имеет собственную целостную инфраструктуру и 10 корпусов, названных в честь знаменитых людей, чьё творчество связано с Крымом.



#### **КОРПУСА ВОЗВОДЯТСЯ В 3 ЭТАПА:**

- I 3 корпуса (1, 2, 3) + клубный дом «Грин»
- II 3 корпуса (4, 5, 6)
- III 3 корпуса (7, 8, 9) + инфраструктура + ТРЦ

#### **ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕГО ПРОЕКТА:**

IV квартал 2025 г



---

Апарт-комплекс создан для тех, кто превыше всего ценит свободу и дорожит своей индивидуальностью.

Резиденты получают уникальную возможность — жить и отдыхать в историческом районе, наслаждаясь уровнем комфорта лучших курортных городов мира.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



Мы продумали мельчайшие нюансы, чтобы создать в апарт-комплексе все условия для полноценного отдыха и комфортной насыщенной жизни.

Наша особенная гордость — территория, напоминающая парк: просторный, красивый, дарящий умиротворение и приятную прохладу даже в самые знойные дни.

- Кипарисовая и миндальная рощи
- Рельефные пешеходные дорожки окружены декоративными кустарниками, хвойными деревьями и клумбами с цветами
- Живая изгородь по периметру территории комплекса

- Свежий ионизированный и насыщенный солями воздух
- Теплое лето и мягкая зима, здесь купальный сезон длится полгода — с мая по октябрь
- Мелкогалечные и песчаные пляжи Профессорского уголка — одни из чистейших на полуострове

---

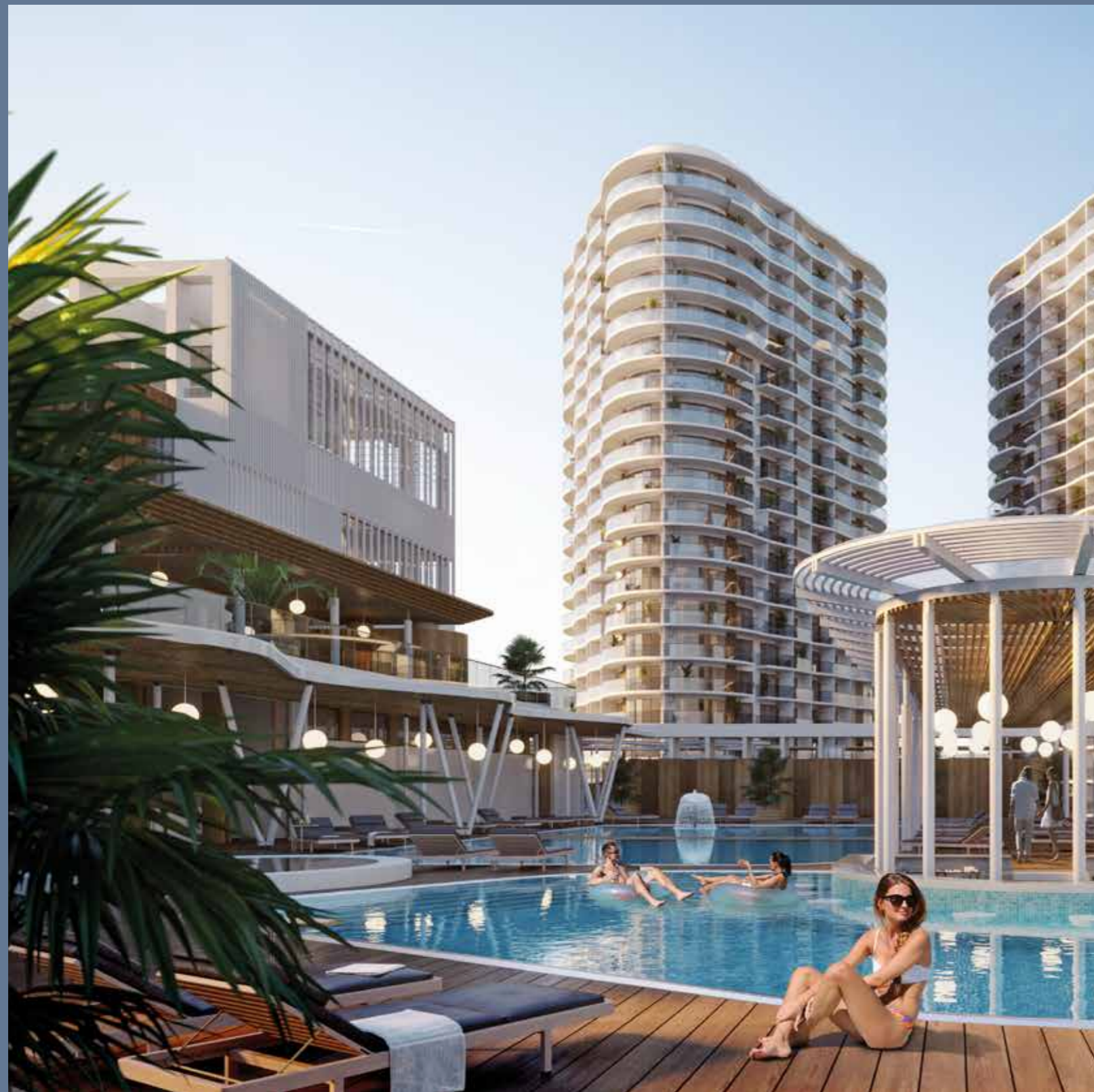
# БЛАГОУСТРОЙСТВО

# РЕЛАКС



Отдых в «Крымской Резиденции» наполнен яркими красками и комфортом:

- Необычные арт-объекты
- Чистая свежая вода из фонтанчиков
- Тенистые лаунж-зоны с перголами и гамаками
- Комфортные зоны барбекю с навесами, мангалами
- Увлекательные мероприятия в амфитеатре
- Дорога до пляжа и обратно на электрокарах



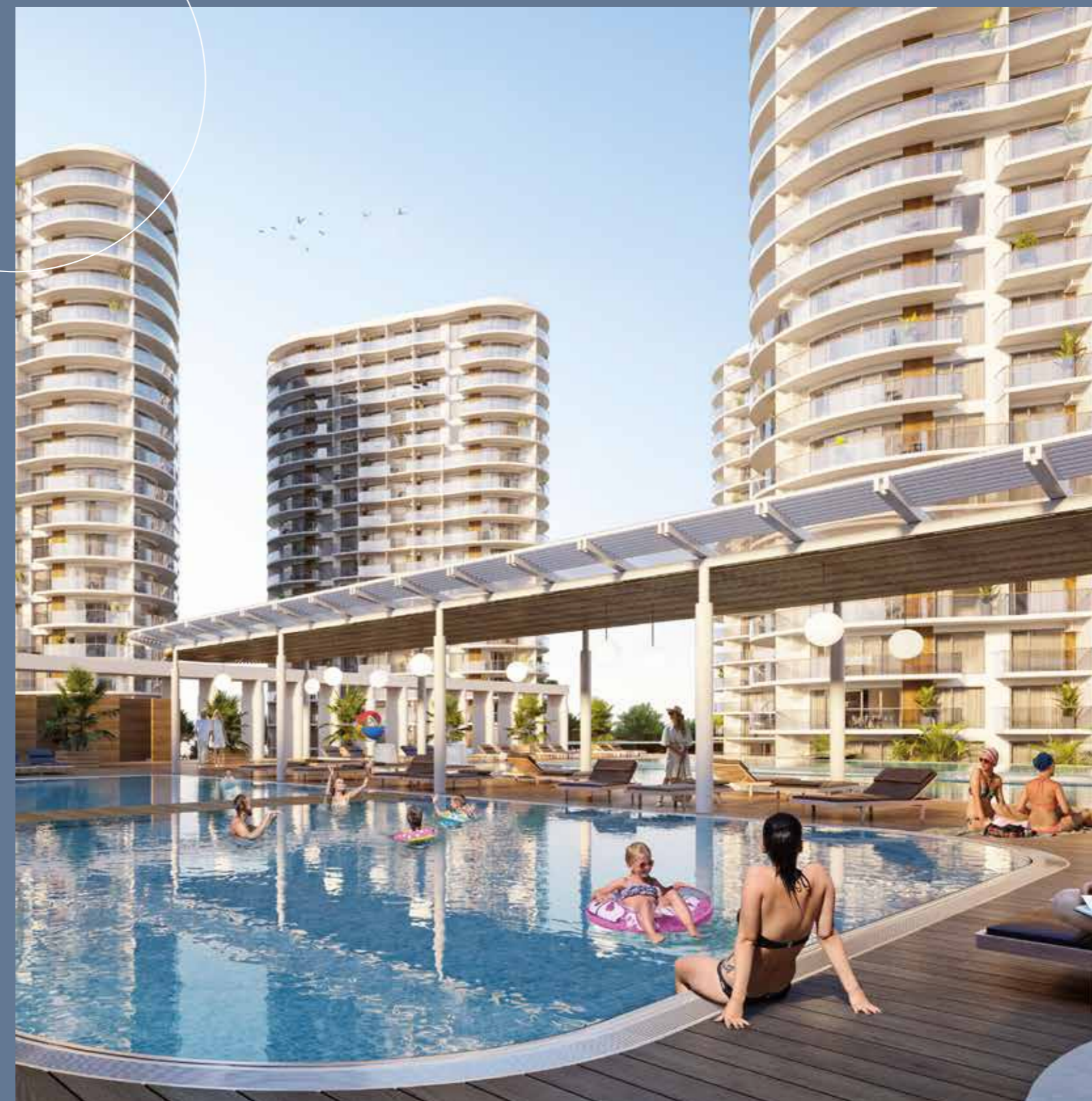
# АКВАЗОНА

Пляжи всего в 5-10 минутах ходьбы от комплекса, но освежиться можно, не покидая территорию «Крымской Резиденции». Здесь расположены несколько бассейнов для детей и взрослых, с общей площадью зеркала более 1000 м<sup>2</sup>.

---

# АКВАЗОНА

- Просторный инфинити-бассейн с переменной глубиной 1,5-1,8 метра
- Для детей предусмотрено два безопасных бассейна глубиной 0,4 и 0,8 метра, вода в них быстро нагревается
- В фреш-баре можно освежиться коктейлем, не выходя из воды
- На улице есть душевые кабинки и летние раздевалки, в помещении — шкафчики и душевые
- Кафе с прохладительными напитками, мороженым и десертами





# ЮНЫМ ЖИТЕЛЯМ

Внутренняя территория комплекса обустроена так, чтобы самые юные жители «Крымской Резиденции» могли проводить время весело, активно и в безопасной среде:

- Развивающие игровые площадки
- 2 безопасных детских бассейна
- Детский скалодром для маленьких смельчаков
- Памп-трек
- Безопасная закрытая территория
- Многофункциональная игровая площадка с навесами и трибунами

# СПОРТ

Для любителей активного отдыха на территории комплекса есть всё:

- ⊕ Прогулочные, беговые и велодорожки
- ⊕ Зона WorkOut
- ⊕ Скалодром
- ⊕ Памп-трек для катания на скейтах, самокатах и велосипедах
- ⊕ Водными видами спорта вы сможете заняться на море, в большом открытом бассейне, либо в закрытом бассейне торгового центра





# СОБСТВЕННЫЙ ТРЦ В КОРПУСЕ «КУИНДЖИ»

На территории «Крымской Резиденции» располагается  
торгово-развлекательный комплекс, в котором вы найдёте:

- Модные бутики
- Фитнес-центр
- SPA
- Круглогодичный бассейн
- Кинотеатр
- Гастрономическая улица
- Панорамный ресторан

# СОБСТВЕННЫЙ ТРЦ В КОРПУСЕ «КУИНДЖИ»

---



Шопинг и развлечения всего в 5-10 минутах ходьбы от ваших апартаментов сделают жизнь проще и интереснее, а изысканный ужин с панорамой пылающего черноморского заката станет незабываемым воспоминанием для вас и ваших близких.

# ПАРКИНГ

Под всей территорией комплекса будут находиться несколько многоуровневых паркингов. Также в комплексе предусмотрена открытая гостевая парковка за шлагбаумом.



# АРХИТЕКТУРА

Генеральным проектировщиком выступило архитектурное бюро BADR5.

Апарт-комплекс располагается на склоне холма, корпуса находятся на разных уровнях.



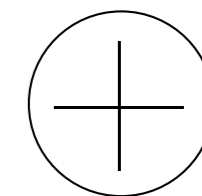
Виртуозно обыграв эту ландшафтную особенность, архитекторы разработали концепцию, которая, благодаря максимальному использованию всей доступной площади, гармонично связала все уровни друг с другом.

# АРХИТЕКТУРА



Продуманное до мельчайших нюансов архитектурное и ландшафтное освещение подчёркивает декоративные объекты и использованные нестандартные приёмы.

«Крымская Резиденция», выделяясь из окружающего пространства, акцентирует на себе внимание, как на знаковой доминанте района.





Нестандартная треугольная геометрия корпусов обеспечивает равномерное распределение солнечного света и позволяет любоваться прекрасными видами.

# ФАСАДЫ

В основе архитектурного решения — оригинальная геометрия корпусов и преобладание плавных линий.

Строительство комплекса выполняется по стандартам лучших курортных комплексов, применяются новейшие технологии и материалы.

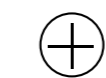
# СТИЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ

Дизайнерские интерьеры и комфортная мебель располагают к отдыху, а функциональные помещения позволяют провести здесь время в ожидании, обсудить насущные вопросы с консьержем или поиграть с детьми.

---



Ресепшн



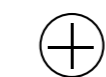
Лифтовой холл



Санузел



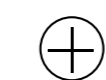
Зоны отдыха



Колясочная



Игровое пространство для детей



Кафе



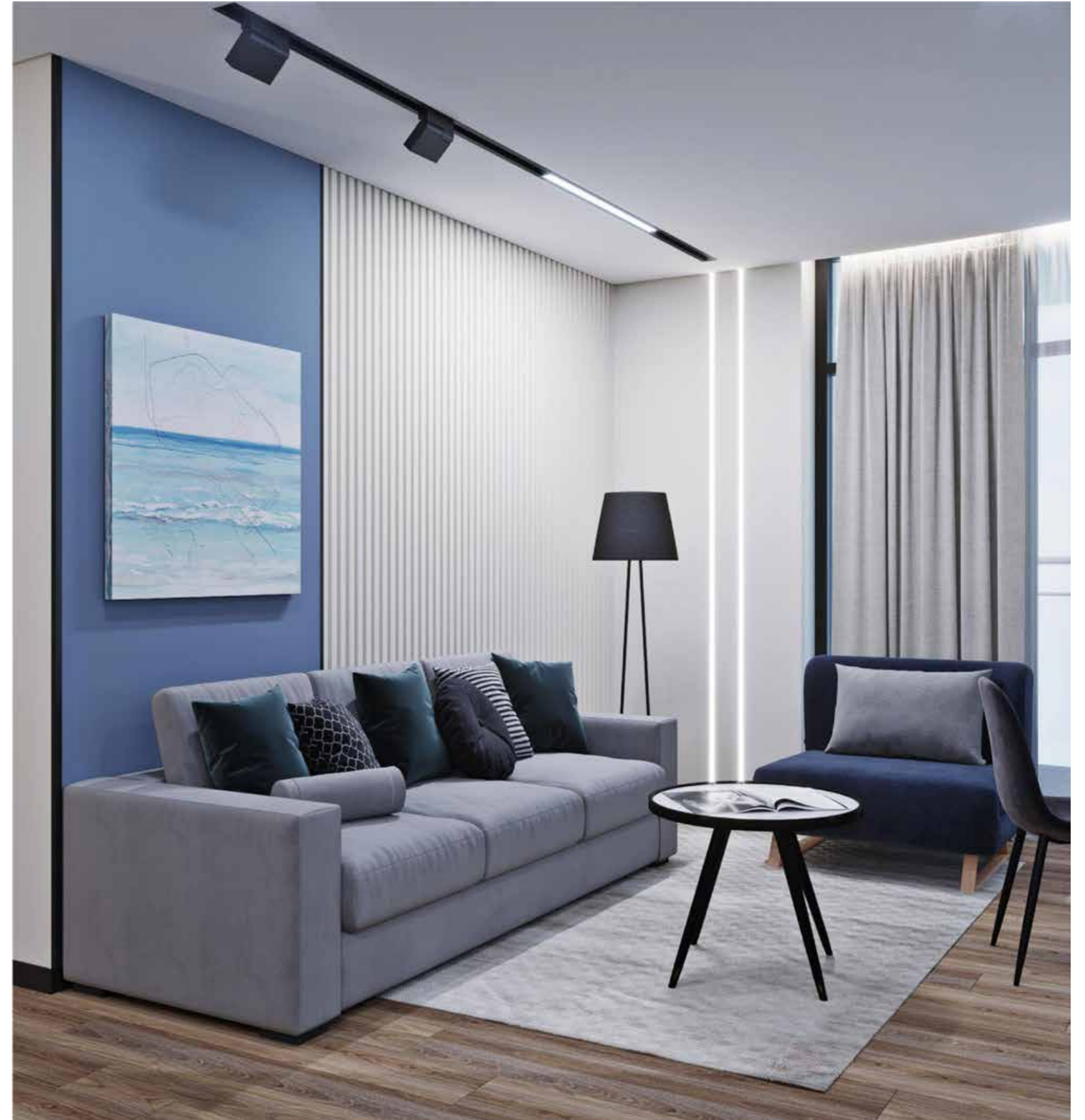
## ПЛАНИРОВКИ

3-комн. — 76,68-97,2 м<sup>2</sup>  
2-комн. — 48,36-58,23 м<sup>2</sup>  
1-комн. — 56,84-63,62 м<sup>2</sup>  
Студии — 26,63-37,57 м<sup>2</sup>

## ОТДЕЛКА

В стоимость включена отделка **WhiteBox**. По заказу выполняется дизайнерская отделка **Individual** — есть два варианта для каждой планировки.

**Silver** — комфорт  
**Diamond** — бизнес




# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-комплекс находится в Профессорском уголке — лучшем курортном районе, сердце Алушты.

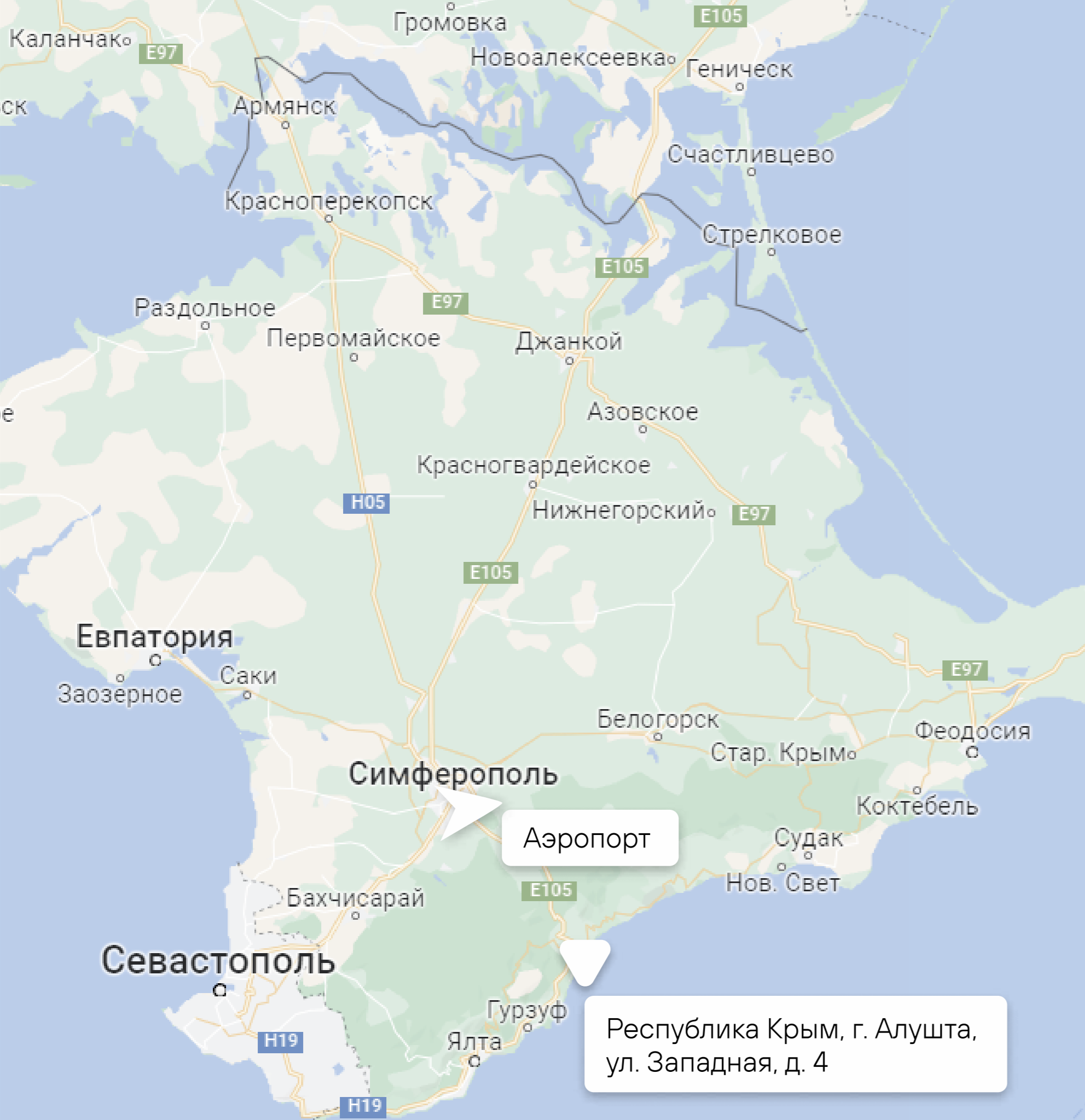
Это тихий живописный курортный район у подножья горы Кастель в 10 минутах ходьбы от моря и чистейших пляжей.

Здесь искали вдохновения выдающиеся личности: А. С. Грибоедов, В. А. Жуковский, М. М. Коцюбинский, К. Г. Паустовский, М. Горький, А. П. Чехов, А. И. Куприн и другие.

Любуйтесь теми же видами, ходите по той же земле, дышите тем же целебным воздухом, что и величайшие люди прошлого.



«Крымская Резиденция»  
соединяет поколения!



# КАК ДОБРАТЬСЯ ОТ МОСКВЫ



**2-2,5 часа** на самолете + **1 час**  
от аэропорта в Симферополе



**29-32 часа** на поезде + **1 час 20 минут**  
от ж/д вокзала в Симферополе



**30 часов** на автобусе + **4 минуты**  
от автовокзала в Алуште



**24 часа** на авто



## ЧУДЕСА ПРИРОДЫ

- Демерджи и Долина Привидений
- Гора Кастель
- Водопад Джур-Джур
- Крымский природный заповедник
- Пещеры Чатыр-Даг
- Гора Ай-Петри



## АРХИТЕКТУРНЫЕ ШЕДЕВРЫ

- Воронцовский дворец
- Массандровский дворец
- Храм-маяк Николая Чудотворца
- Дворец княгини Гагариной
- Дворец Карасан
- Дача «Голубка»



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

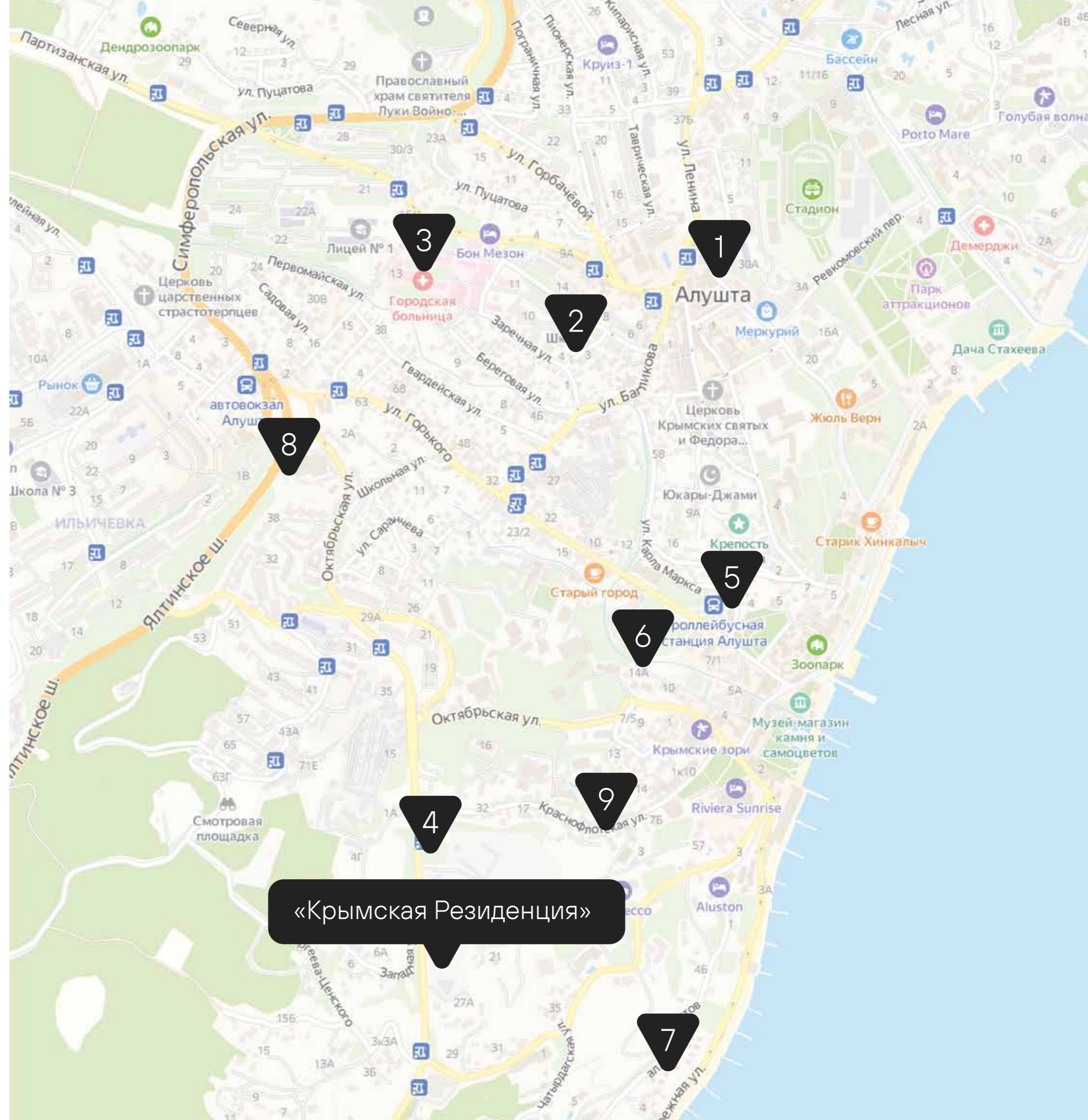
- Дельфинарий «Акварель»
- Алуштинский аквариум
- Аква-парк «Миндальная роща»
- Парк «Крым в миниатюре»
- «Галерея иллюзий»
- Алуштинская набережная

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Даже самого искущённого путешественника южный берег Крыма способен поразить разнообразием достопримечательностей. До многих из них – не более часа езды от Алушты.

# ИНФРАСТРУКТУРА

- 1 Банк
- 2 Школа и детский сад
- 3 Детская и взрослые поликлиники
- 4 Автобусная остановка
- 5 Дельфинарий «Акварель»
- 6 Алуштинский аквариум
- 7 Аквапарк «Миндальная роща»
- 8 Супермаркет и продуктовые магазины
- 9 Салон красоты и фитнес-центр



# СЕРВИС 24/7

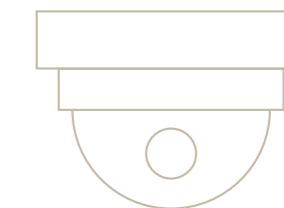
Вы заслуживаете отдых в атмосфере уюта и безопасности, лишенный бытовых забот!



Надежная УК  
«Intellect Service»



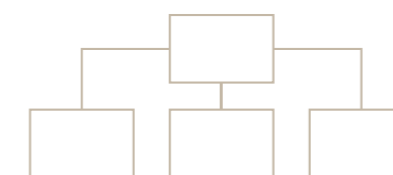
Охрана



Видеонаблюдение



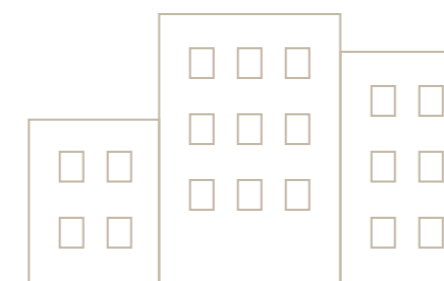
Консьерж-сервис



Система контроля  
доступа

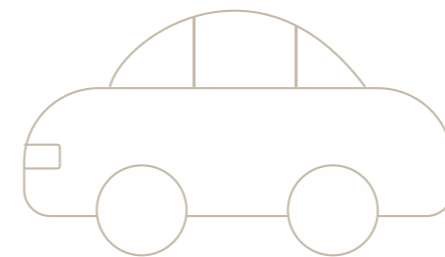


Оплата счетов  
онлайн



Управление  
недвижимостью

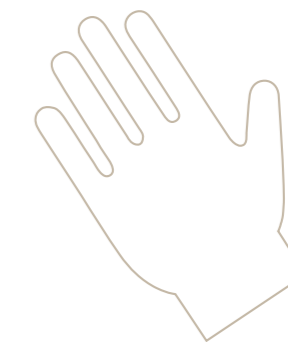
# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Организация  
трансфера



Поиск  
няни



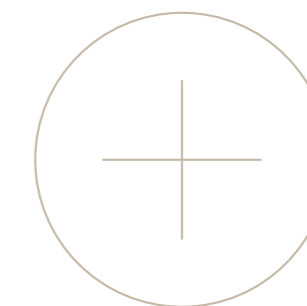
Клининг



Вызов  
врача



Доставка продуктов  
или лекарств



И многое  
другое

# КАК КУПИТЬ

## **БЫСТРАЯ ПОКУПКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ!**

Продажи ведутся с использованием эскроу счета — это специальный счет в банке для безопасного проведения расчетов между дольщиками и застройщиком.

Деньги от дольщиков на эскроу счете не переходят сразу застройщику, а блокируются до успешной сдачи дома в эксплуатацию.

# КАК КУПИТЬ



## ИПОТЕКА

Вы сможете купить апартаменты в ипотеку на выгодных условиях:

- 1 Минимальный пакет документов
- 2 Без комиссий за оформление и выдачу ипотеки
- 3 Досрочное погашение без штрафов
- 4 Место вашей постоянной регистрации не имеет значения.

## УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ

- 1 Первоначальный взнос от 0 %
- 2 Ставка от 8.2 %
- 3 Срок кредита до 30 лет
- 4 Стаж на текущем месте работы - 6 месяцев

# КОМАНДА

ГК«ИНТЕЛЛЕКТ»

Застройщик проекта



ПРОЕКТНОЕ БЮРО «BADR5»

Генеральный проектировщик



«СЕРВИССТРОЙДОМ»

Генеральный подрядчик строительства

НОРФОДЫ





Победитель в номинации «Курортная недвижимость №1»



Победитель в номинации «Премьера года» — главная номинация премии Urban Awards



Финалист в номинации «Региональный объект №1»



Финалист в номинации «Концепция регионального объекта №1»



Финалист в номинации «Архитектура регионального объекта №1»



Финалист в номинации «Инфраструктура регионального объекта №1»



Финалист в номинации «Жилой комплекс №1»



Финалист в номинации «Объект 5\*\*\*\*\*»



Финалист в номинации «Лучшая курортная недвижимость России»



Финалист в номинации «Лучший региональный комплекс апартментов»



Финалист в номинации «Инфраструктура регионального объекта №1»



Финалист в номинации «Комплекс года с лучшей архитектурой в высокобюджетном сегменте»



Финалист в номинации «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в высокобюджетном сегменте»



Финалист в номинации «Лучший региональный комплекс апартментов»



Финалист в номинации «Лучший региональный комплекс апартментов»



Финалист в номинации «Лучшая курортная недвижимость России»



Лауреат премии Crimea Development Awards 2019 в номинации «Лучший комплекс апартментов у моря»