




MOINACO
RIVIERA

**ПЕРВЫЙ МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КОМПЛЕКС
НА ЗАПАДНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ КРЫМА**



5 причин купить недвижимость в Крыму

- **Одно из самых востребованных туристических направлений в России**
Входит в 5-ку лидеров Национального туристического рейтинга регионов
- **Бюджетные инвестиции**
За период с 2014 по 2023 гг. в Крыму построен 471 объект на сумму 280,5 млрд рублей, прогноз на 2024 -2026 годы – 163,3 млрд рублей
- **Обновлённая транспортная и инженерная инфраструктура**
За 10 лет создано 262 объекта инженерной инфраструктуры на сумму 241,8 млрд рублей, самые значимые – Крымский мост, Международный аэропорт «Симферополь», Федеральная трасса «Таврида».
- **Благоприятные условия для развития бизнеса**
8 место Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ в 2023 году.
256 инвестиционных проектов с заявленным объёмом инвестиций 489,0 млрд рублей и 14,0 тыс. новых рабочих мест
- **Стабильный рост цен на недвижимость**
На 10-15% ежегодно.



[скачать путеводитель
Евпатории](#)

ЕВПАТОРИЯ

Один самых экологически чистых городов Крыма, расположенный в западной части полуострова на побережье Черного моря

- богатое историческое наследие
- уникальные природно-климатические условия
 - **310** солнечных дней в году
 - **78** песчаных пляжей
 - **15°C** средняя температура воздуха
 - **лечебные** грязи и рапа



- центр детского и семейного отдыха и оздоровления

- **137** санаторно-курортных учреждений и гостиниц, в том числе **63** здравницы



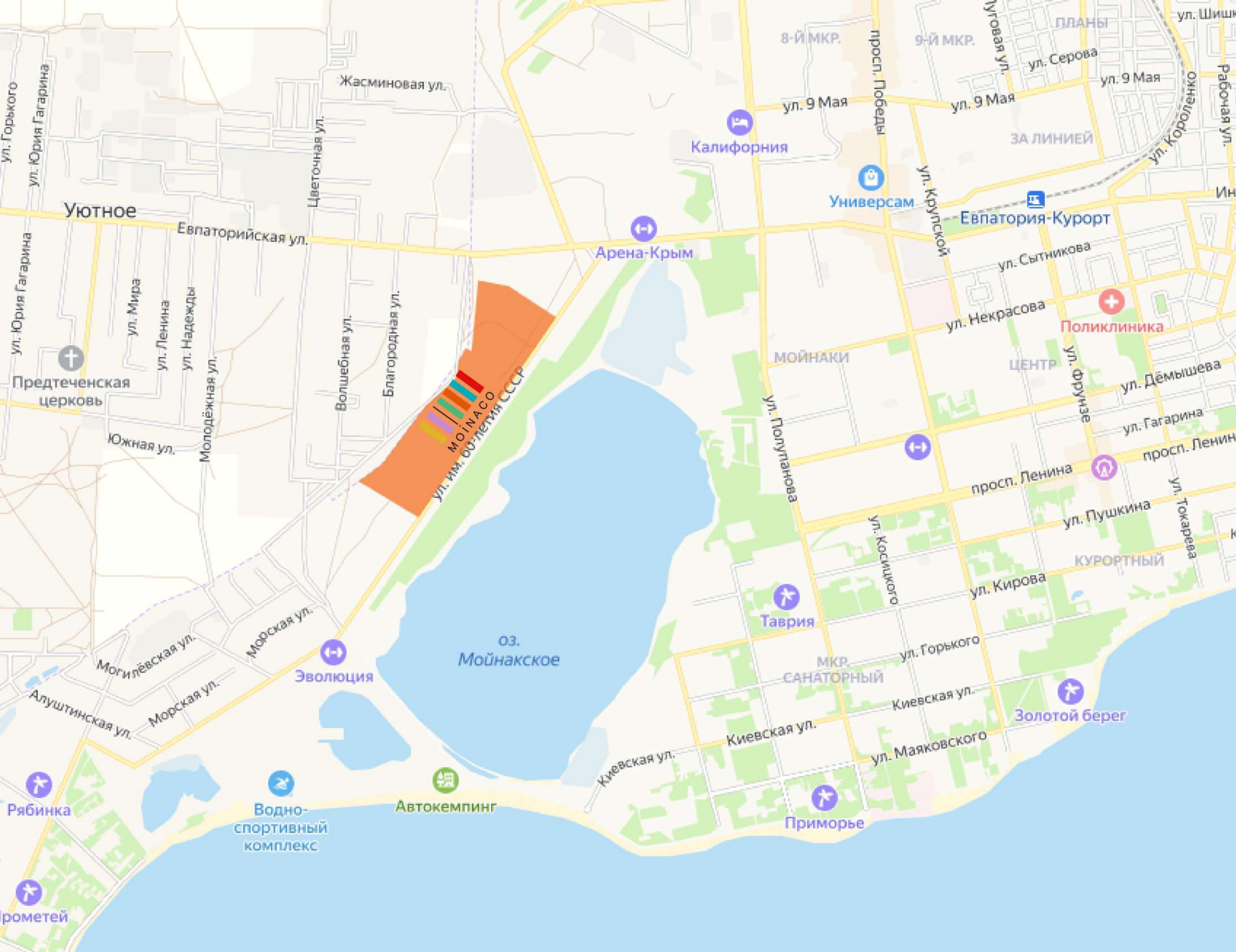
**Мультиформатный
комплекс
«Moinaso Riviera»**

30 га
площадь комплекса

200 тыс. м2
площадь квартир

100 тыс. м2
площадь резиденций deluxe класса

**Разнообразная
wellness - инфраструктура**



Удобное расположение комплекса

- 70 км**
расстояние до
г. Симферополя
- 208 км**
расстояние до Крымского
моста
- Удобный съезд на
автомобильную дорогу
федерального значения
“Таврида”
- 170 м**
расстояние до
Мойнакского озера
- 1200 м**
расстояние до моря



- **8 частных жилых кварталов**
- **более 4 000 квартир**



- **Закрытые от автомобилей дворы**
- **Система контроль доступа во всех ключевых точках**
- **Нейродинамические детские площадки**
- **Безбарьерное и комфортное пространство для маломобильных групп населения**

- **50 различных планировочных решений**





● **Стрит-ритейл**

Строительство I и II очереди



- Школа XXI века на 1 100 мест



- Детский сад на 280 мест

**Работы по устройству котлована
под фундамент детского сада**





● **Торгово-развлекательный центр**



● **Многоуровневый
паркинг**



- **Апартаменты deluxe класса**

- **5** корпусов
- **24** этажа
- **более 2000** апартаментов
- станут самыми **ВЫСОКИМИ** зданиями в г. Евпатории



● **Центр
грязелечения**

● **Многопрофильный
медицинский
центр**



- **SPA- центр**
- **Крытые и открытые бассейны**
- **Рестораны**
- **Тренажерный зал**
- **Теннисные корты**
- **Конгресс залы**



● **Благоустроенная набережная**

- благоустроенные пляжи
- зоны для занятий пляжным футболом и волейболом
- беговые и велодорожки
- зоны воркаута
- амфитеатр
- бульвар для променада
- зоны для занятия йогой



резиденции
deluxe-класса

детский
сад

школа

2 очередь

строительства

Срок сдачи - I квартал
2026 года

торгово-
развлекательный
центр

многоуровневый
паркинг

набережная

1 очередь

строительства

Срок сдачи - I квартал
2025 года



оз. Мойнаки



Поддержка правительства Республики Крым

12 ноября 2021 года подписано инвестиционное соглашение с правительством Республики Крым о взаимодействии по комплексному освоению территории у озера Мойнаки в Евпатории.

Аксёнов Сергей Валерьевич
Гривковский Эдуард
Александрович