

ПАРКОВАЯ

Резиденция

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

О ПРОЕКТЕ

«Парковая Резиденция» — масштабный проект бизнес-класса на Южном берегу Крыма, в г. Алушта. Это концептуально новый стандарт комфортной жизни и отдыха на берегу моря, в окружении потрясающего парка

5,5 га

благоустроенной территории

18

совершенно непохожих друг на друга корпусов высотой от 7 до 14 этажей



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Развитая социальная и городская инфраструктура. В 15-30 минутах езды многообразие природных и архитектурных шедевров.

60 минут
на машине
Аэропорт

7 минут
пешком
Пляж

6 минут
на машине
Центр города

5 минут
пешком
Набережная
Алушты

7 минут
на машине
Южнобережное
шоссе

ГЕНПЛАН



квартал
МИНДАЛЬНЫЙ

квартал
ЭВКАЛИПТОВЫЙ

«ПАРКОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»

квартал
МОЖЖЕВЕЛОВЫЙ

«КРЫМСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»



3

мини-квартала, имеющие собственные благозвучные названия, отражающие растительность территории — **Можжевельный, Эвкалиптовый, Миндальный**

I очередь строительства — Можжевельный (1-4), Миндальный (5-8)

Срок сдачи: III кв. 2027г.

МЕСТО, КОТОРОЕ
РАССЛАБЛЯЕТ, УСПОКАИВАЕТ
И ВДОХНОВЛЯЕТ





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Закрытые благоустроенные дворы в окружении зелени

Прогулочные зоны с сетью извилистых дорожек

Тайный сад для уединенного отдыха

Площадки для занятий йогой

Зоны барбекю со столиками и мангалами

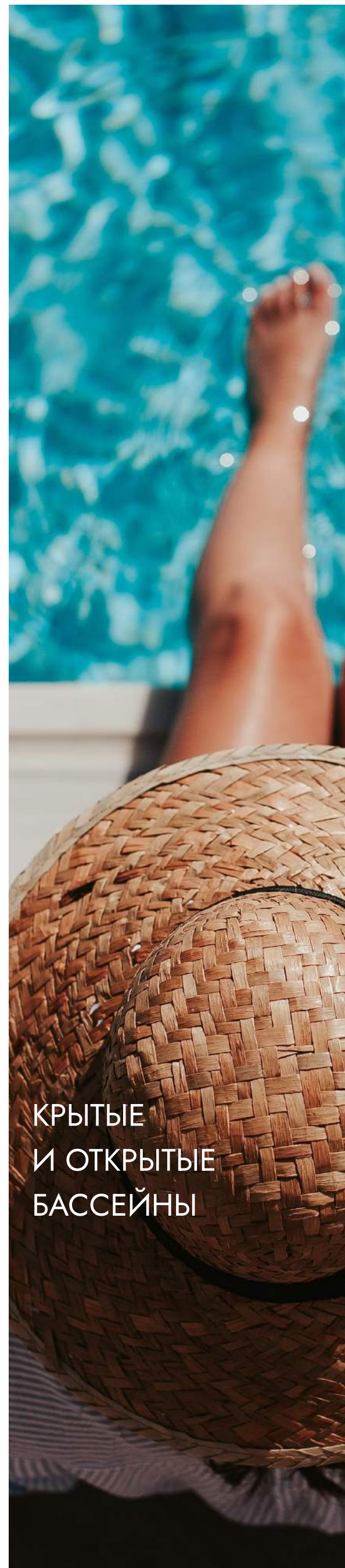
Территория для организованного выгула собак

Бассейны

ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ

Вечнозеленый краснокнижный дендропарк с редкими и экзотическими реликтовыми деревьями и растениями.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КРЫТЫЕ
И ОТКРЫТЫЕ
БАССЕЙНЫ



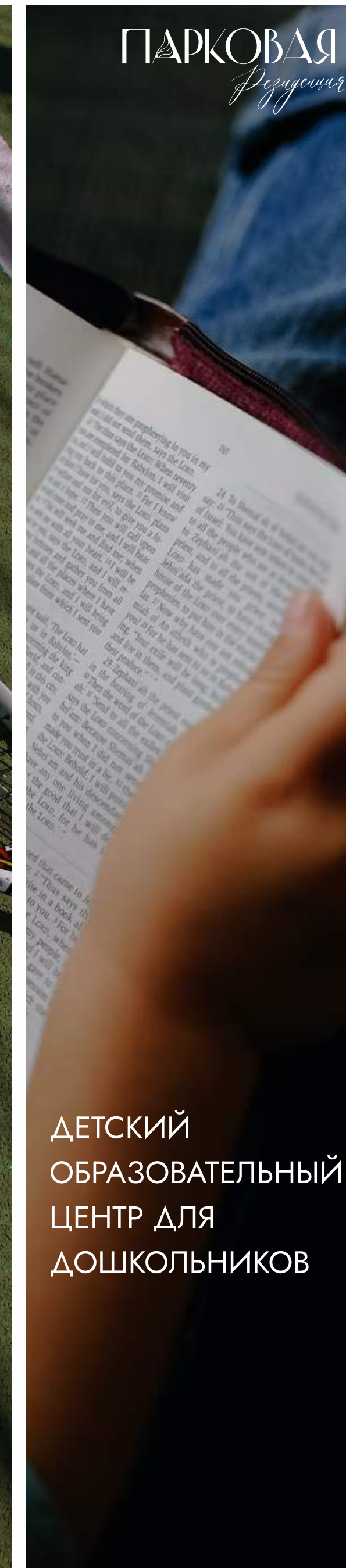
ЗОНЫ ОТДЫХА
С ВЕРТИКАЛЬНЫМ
ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



РАЗНОВОЗРАСТНЫЕ
ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЙ
КЛАСТЕР



ДЕТСКИЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ДЛЯ
ДОШКОЛЬНИКОВ

ПАРКОВАЯ
Резиденция



ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД

Точкой притяжения для жителей и гостей жилых кварталов станет торговый променад, на котором появятся кафе, ресторан, винотека, мини-маркет, аптека, салон красоты, пекарня, химчистка и многое другое.





АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Архитектура кварталов выполнена в стиле южного модернизма и органично вписывается в местный ландшафт. Переменная этажность секций и многообразие фасадных решений обеспечат эффектную и разнообразную городскую среду.

КВАРТИРЫ

Панорамное остекление

Видовые балконы и открытые террасы

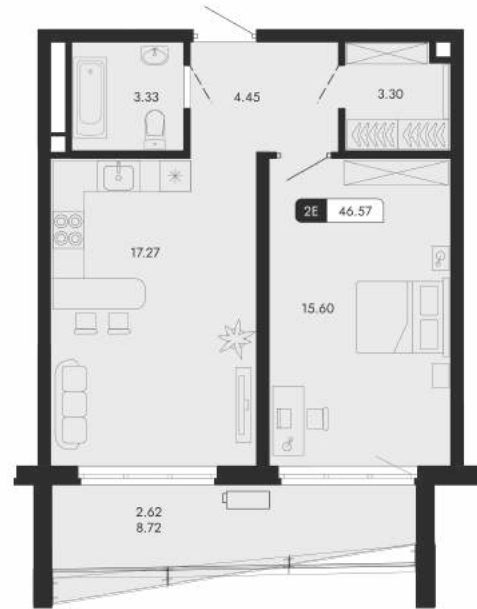
С отделкой и без отделки

От студий до форматов 5-евро

Уникальные планировки

С мастер-спальнями и гардеробными

Просторными гостиными



более 160

разнообразных планировочных
решений — от уютных студий
до уникальных форматов 5-евро

КОМФОРТНАЯ ПОКУПКА

Сделку можно произвести дистанционно из любой точки России.

Покупка квартир доступна с использованием:

Льготных ипотечных программ

- семейная +
- военная +
- для IT-специалистов +

Рассрочка

Максимальный срок до 31.12. 2026 г.

Размер первоначального взноса и актуальные условия уточняйте у наших менеджеров.



УНИКАЛЬНОСТЬ И ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

ЖК «Парковая Резиденция» — это современный многофункциональный комплекс.

Благодаря своему масштабу проект примет на себя градообразующую функцию и станет новым полноценным микрорайоном Алушты.

Мы задаём тренд на качественное развитие курортных территорий, что неоспоримо повлечёт за собой рост инвестиционной привлекательности к данной локации.



многофункциональный

КОМАНДА ПРОЕКТА



ГК «Интеллект»
Девелопер проекта



ГК «BADR5»
Генеральный проектировщик



ПАО "Промсвязьбанк"
Партнер по аккредитации,
Эскроу-агент