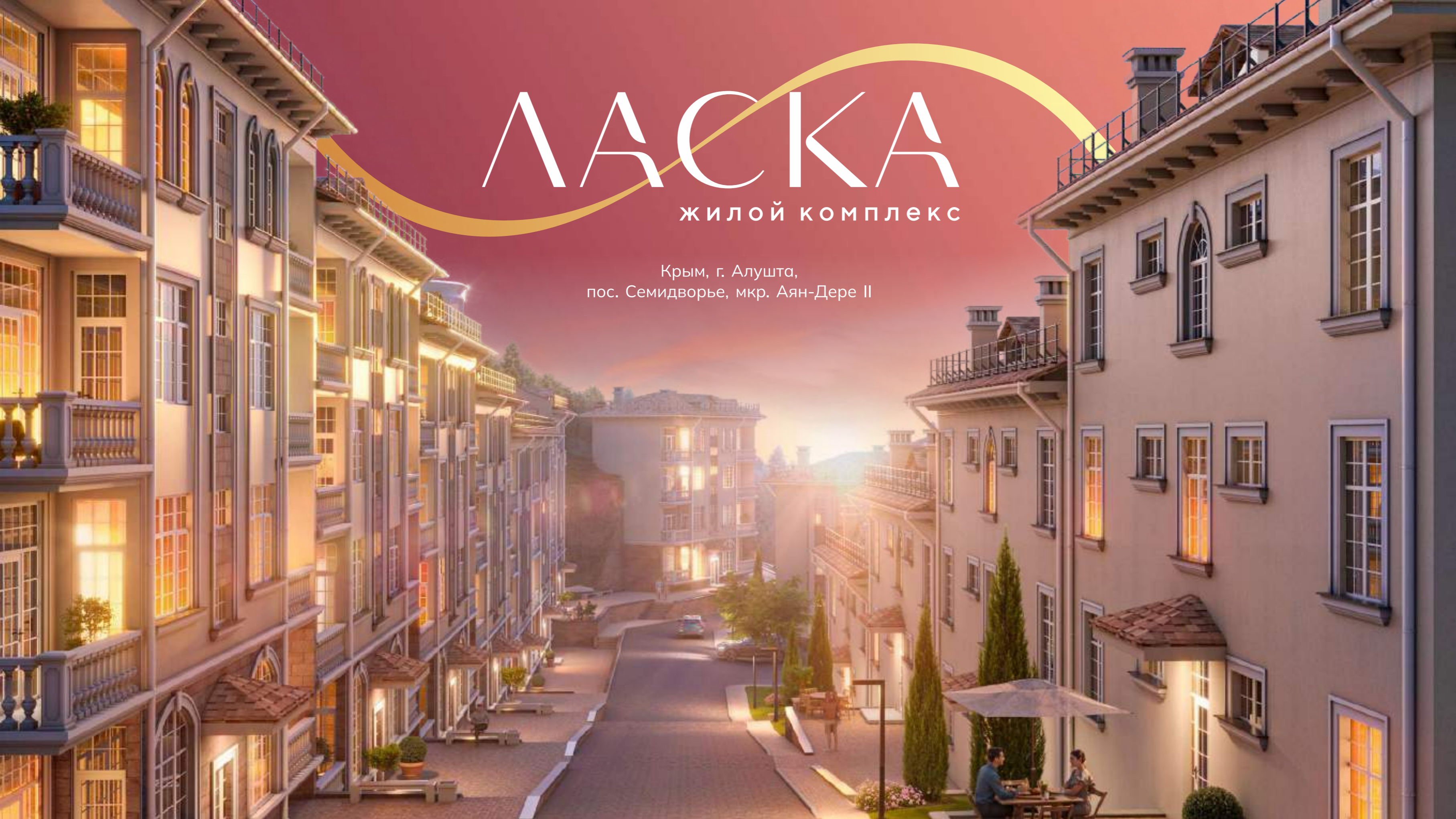


ЛАСКА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Крым, г. Алушта,
пос. Семидворье, мкр. Аян-Дере II





ПРОЧУВСТВУЙ КРАСОТУ
МОМЕНТА

Алушта – горная сказка

Живописная природа

Поселок Семидворье со всех сторон окружен природными красотами: лес с вековыми соснами, долины гор Чатыр-Даг и Демерджи с виноградниками, морское побережье.

Можжевеловая роща

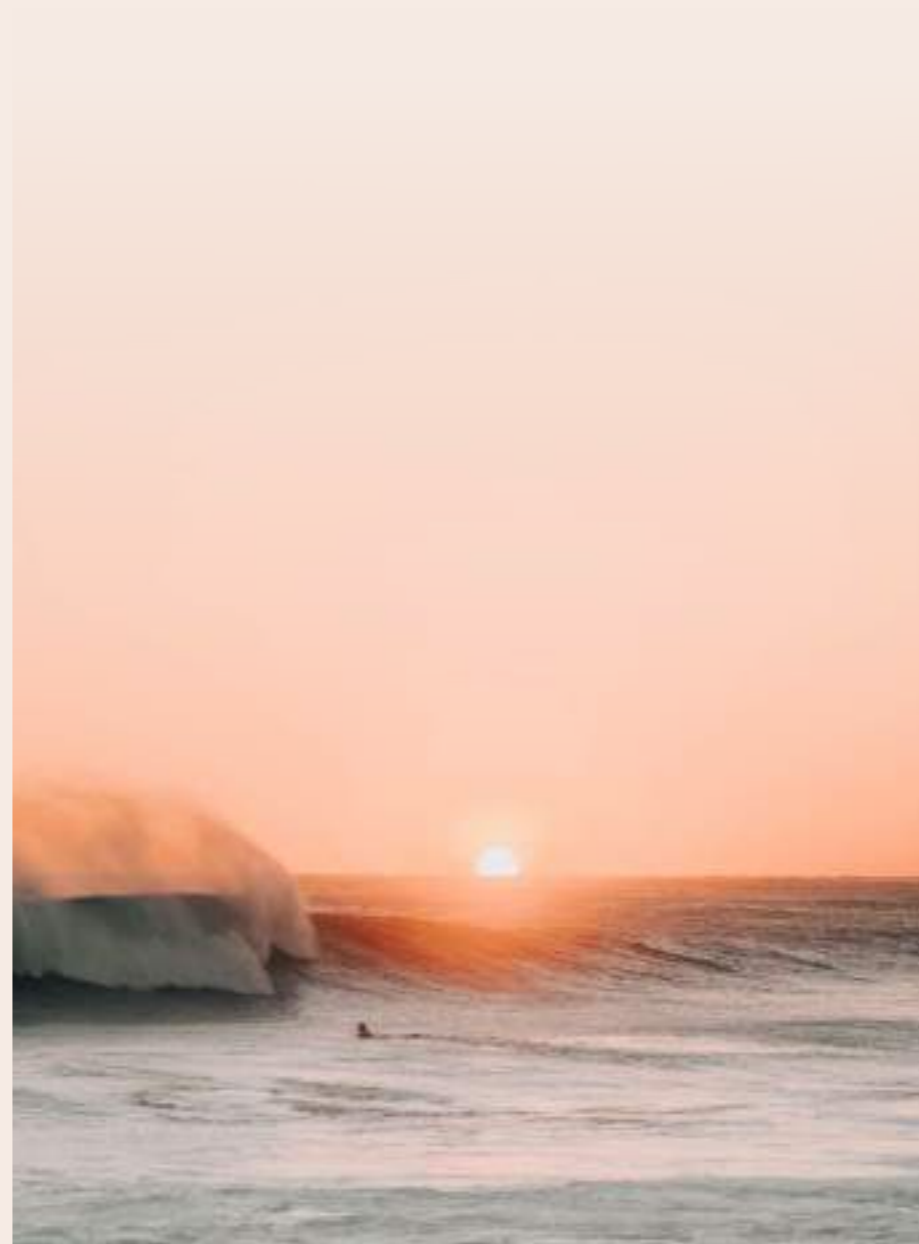
Реликтовая можжевеловая роща площадью 5 га, обладающая целебными свойствами. Прогулочные тропы в окружении фисташковых и можжевеловых деревьев.

Благоустроенная набережная

Благоустройство центральной и восточной набережных с последующим объединением в большую зону для комфортного отдыха на море.

Развивающаяся инфраструктура

Алушта – один из главных городов-курортов Крыма, который получает финансирование на развитие курортной и городской инфраструктуры.



Описание проекта

Элегантный жилой комплекс «ЛАСКА» создан специально для тех, кто влюблен в жизнь. Он расположен в одном из самых живописных уголков Крыма, что дарит его жителям привилегию ежедневно наслаждаться первозданной красотой природы. Величественные горы, целебная можжевелевая роща, свежий воздух, пение птиц и блики солнца на морской глади. Эстетика жизни на лоне природы... Прочувствуйте красоту момента!



Комплекс находится всего в 800 м от Судакского шоссе, которое обеспечивает возможность быстро добраться до трассы, ведущей в г. Симферополь и различным курортам Крыма. До всей необходимой инфраструктуры г. Алушты можно доехать всего за 5-6 минут.

Генеральный план

Количество секций:	16
Количество квартир:	128
Количество этажей:	4
Количество квартир на этаже:	2
Парковка:	32 машиноместа
Высота потолков:	3 м
Срок ввода в эксплуатацию:	30 июня 2026 г.

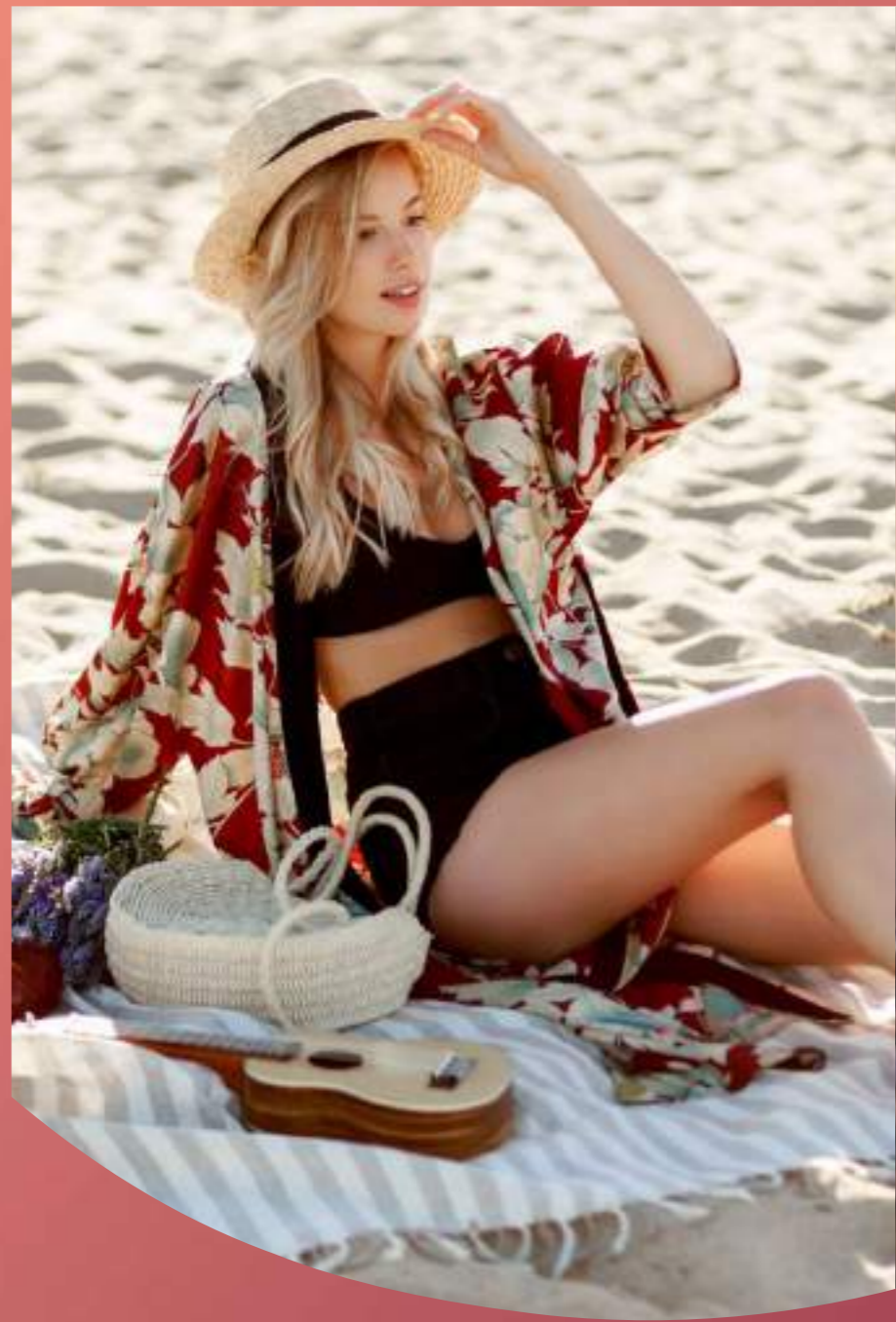




Расположение

Уникальное расположение жилого комплекса среди живописных гор создает ощущение единения с природой, при этом до ближайших объектов городской инфраструктуры вы сможете добраться на автомобиле за 7-10 минут, а до моря – всего за 5 минут.

1.	Пляж сан. Славутич	1,5 км	8.	ТЦ «Меркурий»	3,2 км
2.	Центральная набережная г. Алушта	2,7 км	9.	Спа-комплекс «Порто Маре»	2,3 км
3.	Можжевелевая роща	3 км	10.	Парк аттракционов	3 км
4.	Детский сад №10	2,2 км	11.	Ресторан Жюль Верн	3,4 км
5.	Школа №2	2,2 км	12.	Дельфинарий	3,9 км
6.	Городская больница	3,5 км	13.	Аквапарк	8 км
7.	Продуктовый магазин «Пуд»	3,3 км	14.	Дендрозоопарк	4,5 км



Ключевые
преимущества

Ключевые преимущества

Уникальные видовые характеристики

Расположение комплекса на Стахеевской горке подарит Вашему балкону статус личной смотровой площадки, с которой Вы будете ежедневно наблюдать захватывающие дух виды на горную долину и город.

Приватность

На каждом этаже – всего 2 квартиры, что обеспечивает приватность и позволяет разделить лучшие моменты лишь с теми, кто Вам по-настоящему дорог. Только Вы, Ваши близкие и неповторимая природа Крыма.

Детские и спортивные площадки*

Прогулочные тропы, дорожки для бега, воркаут и волейбольная площадка позволят поддерживать хорошую форму. Дети придут в восторг от площадки из натуральных материалов, поделенной на возрастные зоны.

Отделка White box

Чистовая отделка WHITE BOX позволит сократить время на ремонт, чтобы вы могли поскорее насладиться жизнью в новом доме.

*Находится на территории Апартаментов «Ласка»



Безопасность и сервис

Видеонаблюдение и контроль доступа в жилую зону позволят беззаботно наслаждаться жизнью. Возможность быстро заказать такси, трансфер на пляж, клининг, выездной досуг и экскурсии превратит быт в приятные хлопоты.

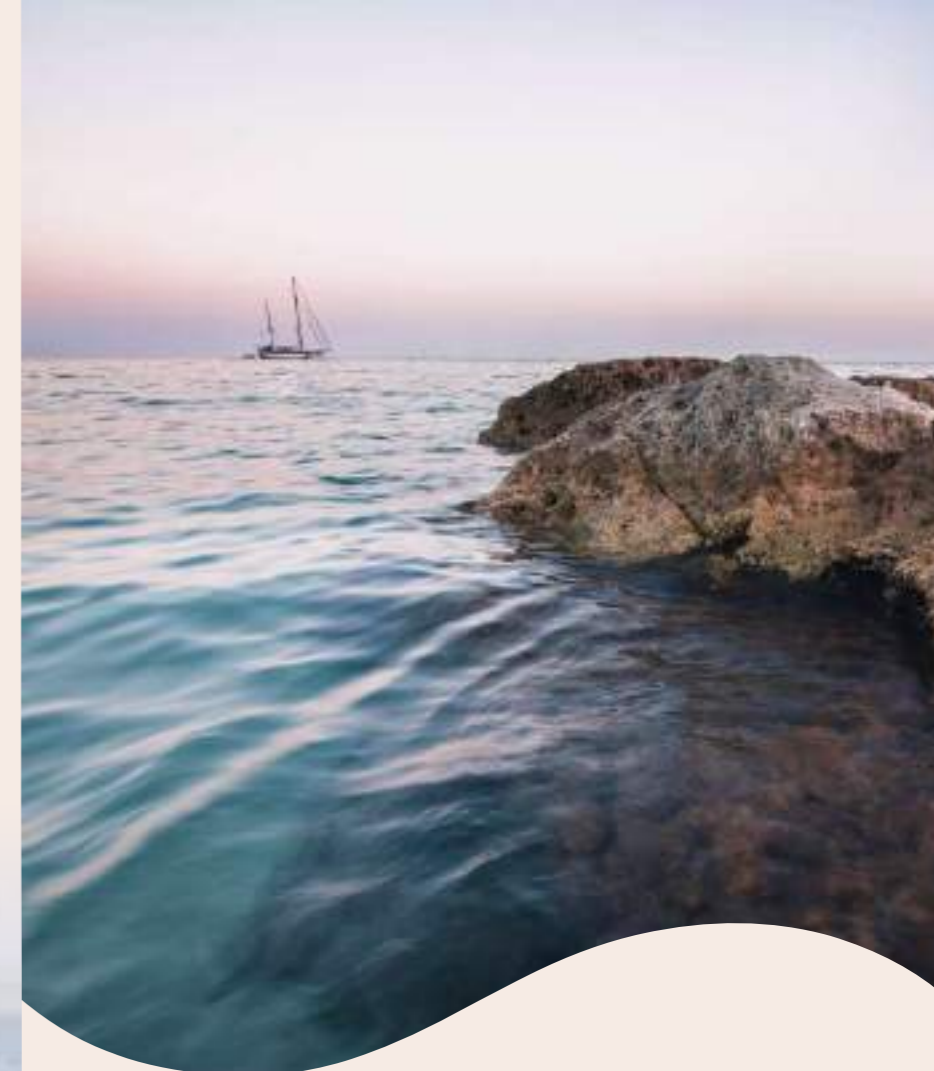
Инфраструктура для отдыха*

Вас ежедневно ждут SPA, кинотеатр на свежем воздухе, летнее кафе, подогреваемый каскадный бассейн, качели над водой, беседки и гамаки в окружении фруктовых деревьев и тихие зоны, утопающие в зелени.

(1)

Панорамные виды

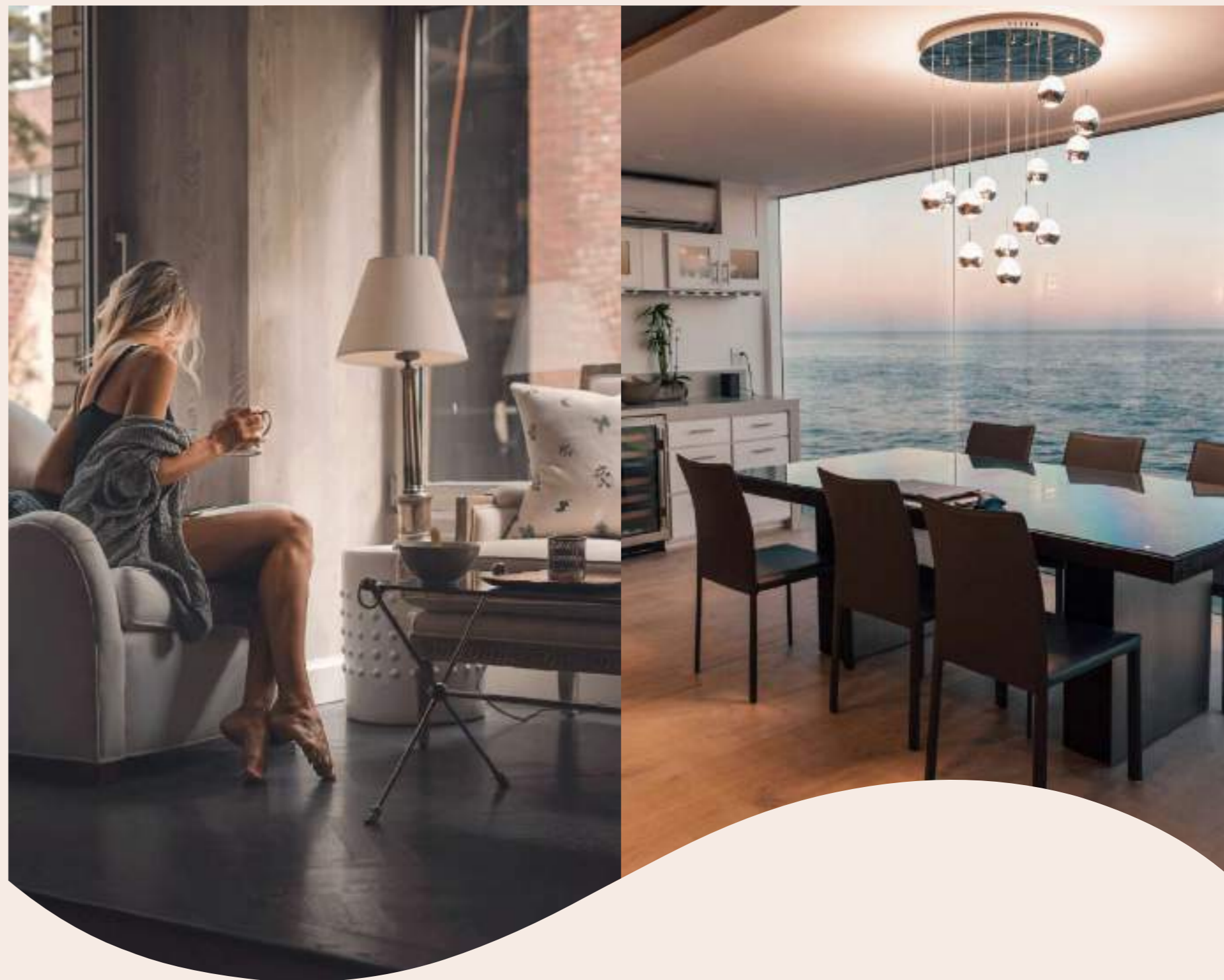
Комплекс расположен на Стахеевской горке, которая является смотровой площадкой и открывает захватывающий дух панорамный вид на природные достопримечательности и город. Лес с вековыми соснами, заповедная можжевелевая роща, волнующая морская гладь, солнечная долина с виноградниками и величественные горы – Демерджи и Чатыр-Даг.. Это то, с чем Вы будете засыпать и просыпаться, это Ваша личная живая картина, которая каждый день будет удивлять Вас по-новому и дарить ощущение счастья.



(2)

Приватность

На территории жилого комплекса «Ласка» расположились 16 4-этажных домов, в каждом из которых всего 8 квартир. На лестничной площадке находятся только две квартиры, что позволяет создать ощущение приватности. Также в комплексе предусмотрена усиленная шумоизоляция окон, входных дверей и стен – так в Вашем личном пространстве не будет лишних звуков и ничто не нарушит созданную Вами атмосферу.



(3)

Цветущие сады

Жилой комплекс окружен фруктовыми деревьями с сочными плодами, кустами со спелыми ягодами, яркими южными цветами с тонким ароматом. Это Ваша эстетика жизни на одном из самых живописных побережий Крыма.



Близость можжевеловой рощи подарит Вам возможность укрепить здоровье даже во время неспешных прогулок. Можжевельник обладает целебными свойствами: восстанавливает нервную систему, улучшает сон и очищает воздух.

(4)

SPA центр*

Место, где Вы сможете расслабиться, оставить все лишнее и почувствовать себя по-настоящему отдохнувшим.

- ⊕ Ресепшн
- ⊕ Раздевалки с ящиками для хранения, душем и с/у
- ⊕ Видовой бассейн-купель
- ⊕ Джакузи на свежем воздухе
- ⊕ Баня на улице с панорамным видом и персональным джакузи
- ⊕ Хамам, финская сауна, русская баня
- ⊕ Тропический душ
- ⊕ Зона отдыха с шезлонгами
- ⊕ Массажный кабинет



*Находится на территории Апартаментов «Ласка»

(5)

Инфраструктура для отдыха*

Досуг может быть разнообразным, даже если Вы решите провести его, не покидая пределов жилого комплекса! Просмотр нового фильма в кинотеатре на свежем воздухе, вкусный ужин от шеф-повара в летнем кафе с открытой кухней, плавание в роскошном каскадном бассейне с водопадом, который подогревается в холодное время года... В «Ласке» есть все для красивого отдыха 365 дней в году.



*Находится на территории Апарта-комплекса «Ласка»



Жилой комплекс для искушенных людей
с изысканным вкусом

(6)

Релакс плейс*

Приватные территории для отдыха позволят ограничить свое личное пространство и проводить время в кругу тех, кто всегда с Вами на одной волне.



Утопающие в зелени беседки и перголы, просторные патио с потрясающими видами создадут антураж для Вашего отдыха и помогут сделать приятные моменты по-настоящему запоминающимися.

*Находится на территории Апартаментов «Ласка»

(7)

Комьюнити плейс*

Комната отдыха с мягкими креслами и подушками, игровыми автоматами, консолями и большим экраном – в комьюнити плейс с удовольствием проведут время как дети, так и взрослые! Отвлечься от повседневных дел, пообщаться с друзьями, устроить онлайн или живой игровой турнир – придумайте любой досуг на Ваш вкус, ведь для него уже есть все необходимые условия.



*Находится на территории Апартаментов «Ласка»



(8)

Спортивные и детские площадки

Прогулочная лесная тропа, дорожки для бега, воркаут с мягким покрытием и тренажерами и площадка для волейбола на песке* позволят Вам поддерживать хорошую форму круглый год и активно проводить свободное время с пользой для физического и ментального здоровья.



Дети придут в восторг от большой площадки из натуральных материалов, поделенной на возрастные зоны, что поможет им быстро найти друзей по интересам. Родители могут быть спокойны: на площадке установлены камеры видеонаблюдения для контроля безопасности детского досуга.

*Находится на территории Апарта-комплекса «Ласка»

(9)

Сервис высокого уровня

Организовать быт можно легко! Сервис от управляющей компании предусматривает услуги по закрытию ваших ежедневных потребностей, чтобы вы могли планировать ваш день более комфортно и тратить время только на по-настоящему важные и приятные дела.

- ⊕ Трансфер на пляж
- ⊕ Такси
- ⊕ Помощь с багажом
- ⊕ Клининг
- ⊕ Технический персонал
- ⊕ Доставка еды из кафе
- ⊕ Трансфер на пляж
- ⊕ Организация досуга
- ⊕ Организация путешествий по Крыму



Технические характеристики

Доступ:

- ⊕ Домофоны с видео и аудио связью
- ⊕ Блокировка дверей с помощью электромагнитного замка
- ⊕ Бесконтактное открытие дверей подъезда изнутри с помощью инфракрасного датчика движения

Отопление:

- ⊕ Настенные электроконвекторы

Вентиляция:

- ⊕ Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением движения воздуха
- ⊕ Естественная вытяжная вентиляция квартир через индивидуальные вертикальные вентиляционные каналы с выводом на кровлю



Звукоизоляция:

- ⊕ Шумозащитное заполнение проемов окон
- ⊕ Входные двери со звукоизоляционным слоем внутри

Телекоммуникации:

- ⊕ Скоростной интернет и цифровое ТВ (оптоволокно)

Парковка:

- ⊕ Открытая парковка на 32 машиноместа

Безопасность 24/7

Чувствовать себя в безопасности – значит вздохнуть свободно. Видеонаблюдение на территории комплекса, а также контроль доступа в жилую зону позволят беззаботно наслаждаться отдыхом, сосредоточившись лишь на своих эмоциях.



- ⊕ Закрытая огороженная территория
- ⊕ Контроль доступа на территорию. Вход по электронным ключам
- ⊕ Видеонаблюдение периметра и внутридворового пространства 24/7
- ⊕ Системы пожарного оповещения и эвакуации

Отделка white box

Все шумные и пыльные работы выполнены до вручения ключей. Вы сможете пропустить этап черновых работ в ремонте и значительно приблизить свой переезд в новую квартиру.

Пол:

- ⊕ Слой шумоизоляции и теплоизоляции
- ⊕ Цементно-песчаная стяжка пола

Стены:

- ⊕ Перегородки между квартирами из газобетонного стенового блока
- ⊕ Перегородки между помещениями квартиры из газобетонного стенового блока
- ⊕ Все перегородки оштукатурены

Водоснабжение:

- ⊕ Разводка сети водоснабжения до квартир
- ⊕ Установка счетчиков

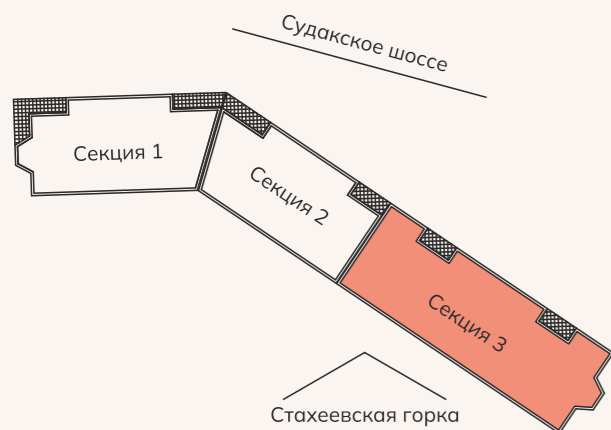
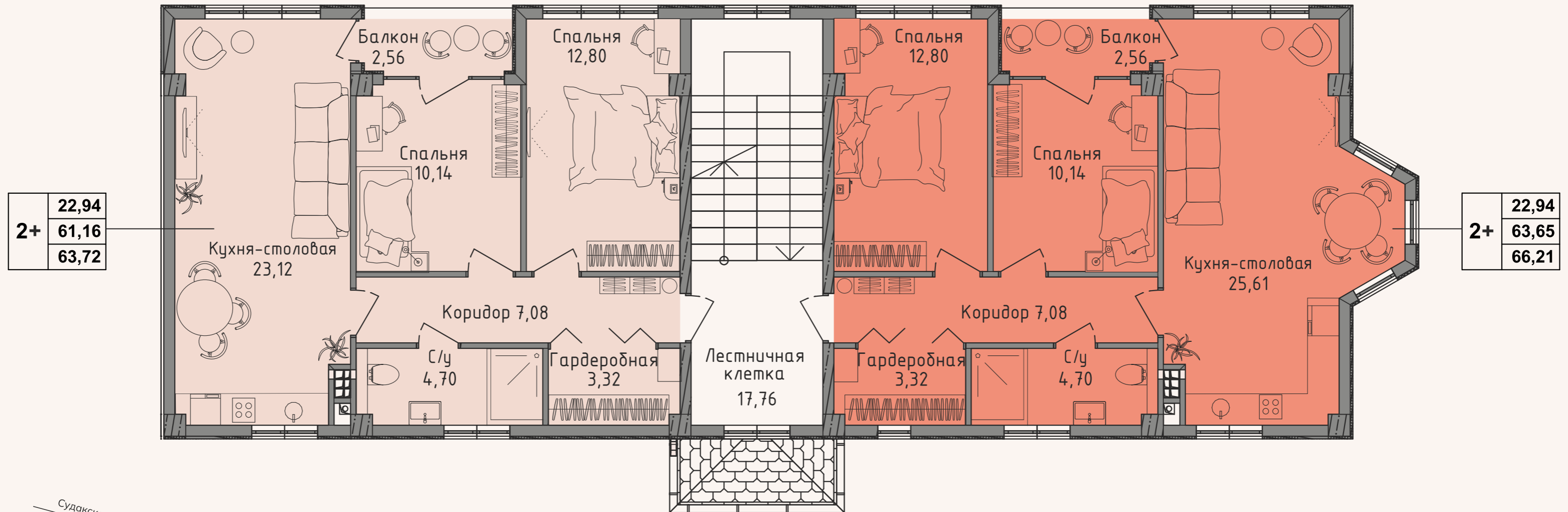
Отопление:

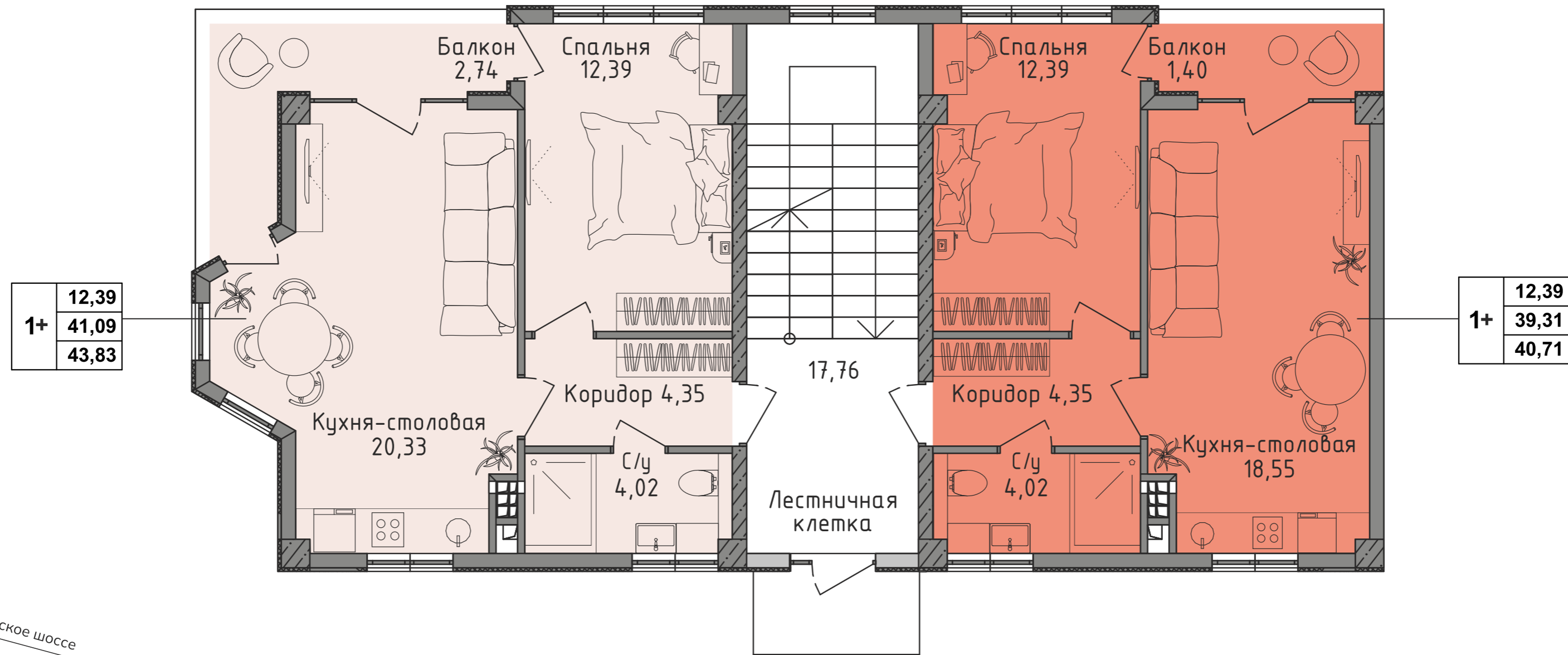
- ⊕ Настенные электроконвекторы



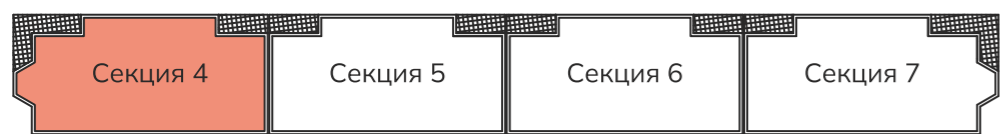


Планировки

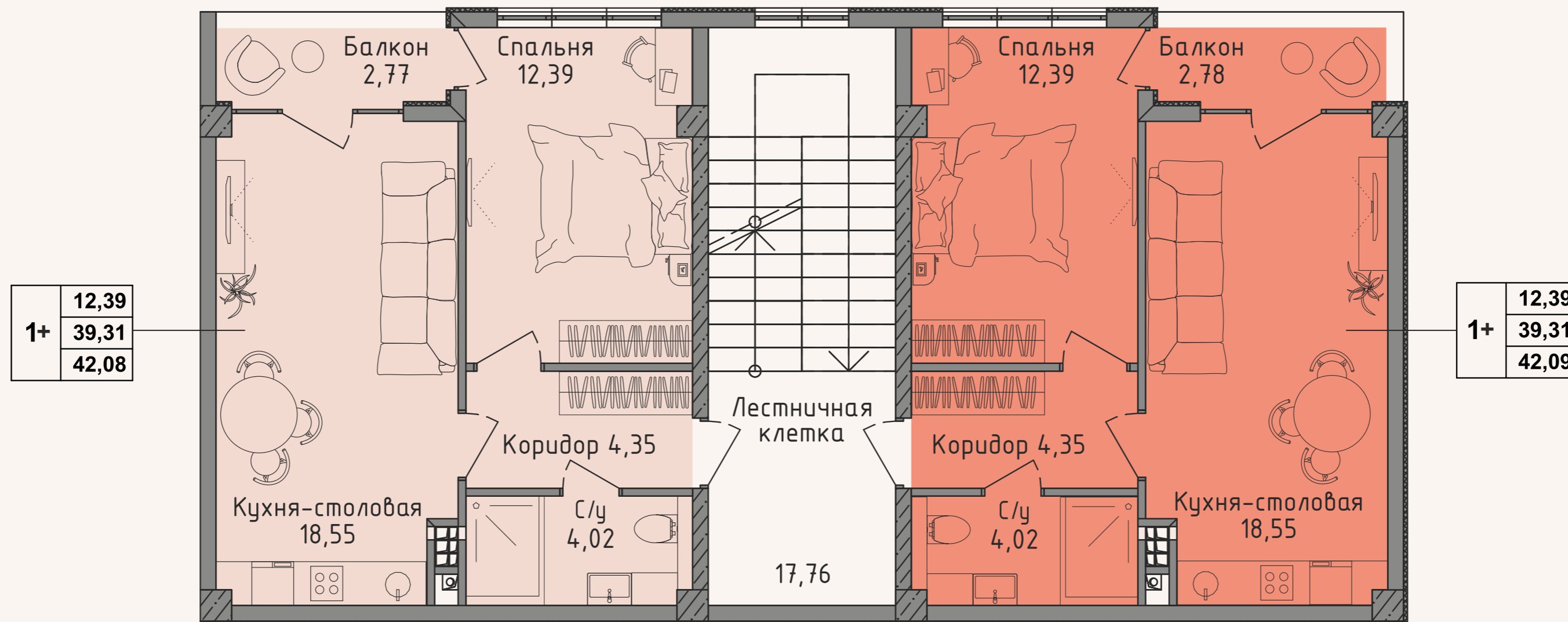




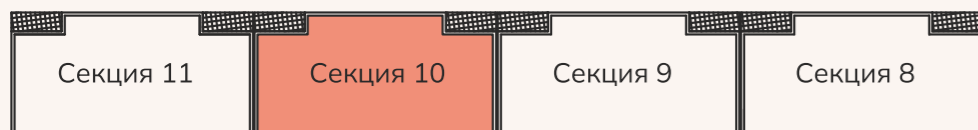
Судакское шоссе



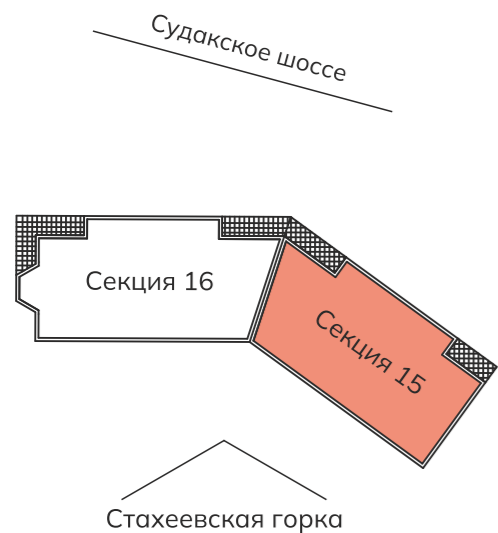
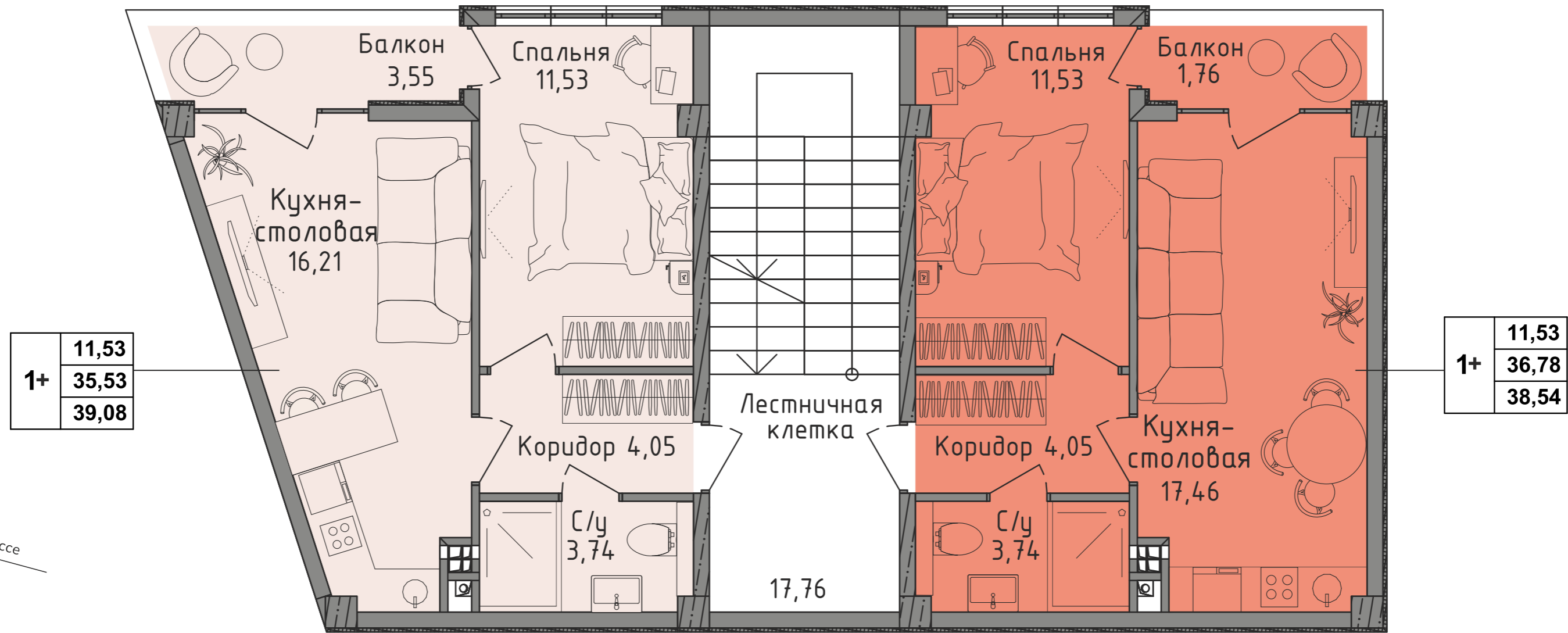
Стахеевская горка

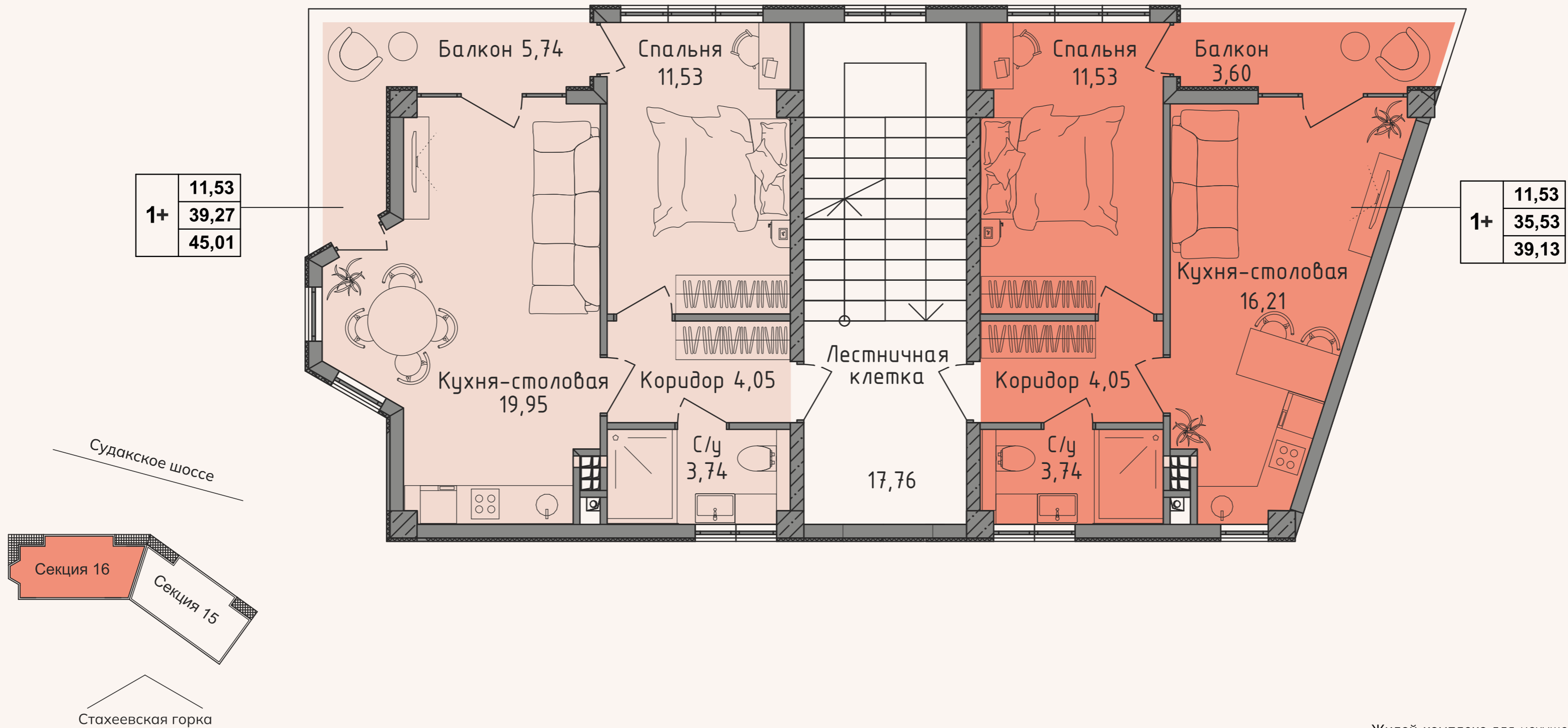


Судакское шоссе



Стахеевская горка





Условия приобретения*

- ⊕ Договор долевого участия по 214 ФЗ
- ⊕ Ипотека на специальных условиях
- ⊕ Рассрочка на выгодных условиях
- ⊕ Покупка из любой точки мира
(возможность регистрации онлайн сделки)

* Более подробно об условиях приобретения можно узнать в отделе продаж

The logo consists of the word 'ЛАСКА' in a large, white, serif font. A thick, curved arc in shades of yellow and orange arches over the letters, starting from the left and ending on the right. The background is a gradient of red and orange.

ЛАСКА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

