

 ROYALTA

ЮЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ



03 ЯЛТА. ЦАРСКАЯ ИСТОРИЯ



17 РОЯЛТА. ЖИТЬ РОСКОШНО



63 ТОЧНО. ГРУППА КОМПАНИЙ
С ИСТОРИЕЙ



ГЛАВА I

ЯЛТА.
ЦАРСКАЯ ИСТОРИЯ



ROYALTA



БЛАГОРОДСТВО ЛОКАЦИИ

С XIX века Ялта - признанный аристократический курорт.

Это место было и остается центром притяжения искушенных людей, для которых комфорт и гармония определяют стиль жизни.

Сегодня Ялту заново открывают для себя ценители отдыха премиального уровня.

ЗДЕСЬ ОТДЫХАЛИ ЦАРИ

Будучи сердцем Южного Крыма, Ялта всегда занимала особое место в русской культуре. Здесь отдыхали и искали вдохновение царские особы, художники, аристократы, меценаты и писатели. Изысканные дворцы и роскошные сады – вот, что окружало их в «Русской Ницце».



В XIX в. здесь появляются виллы самых знатных фамилий империи. Врачи провозглашают местный климат целебным. Ливадийский дворец – южная резиденция и излюбленное место отдыха императорской семьи.

ВЧЕРА



В XXI в. начинается новая история Ялты. Если столетия назад элита империи возводила летние дворцы, сегодня пришло время резиденций. Прямо сейчас формируется кластер дорогой недвижимости с премиальной инфраструктурой: ресторанами, спа-комплексами, винотеками и отелями.

СЕГОДНЯ

Ливадийский дворец



Ялта – символ роскоши, богатства и красоты. Город с претенциозной архитектурой, элитной недвижимостью, ресторанами именитых шеф-поваров и индустрией отдыха мирового уровня – сюда мечтает попасть каждый.

ЗАВТРА

БОГАТСТВО ПРИРОДЫ

С красотой местной природы и мягкостью климата может сравниться разве что Лазурный берег Франции. В обеих локациях море, горы и хвойные леса создают уникальную экосистему, обладающую целебным эффектом.

Большое количество хвойных лесов обеспечивают насыщенность воздуха фитонцидами.



Пыльца цветущей крымской сосны восстанавливает бронхи.

На вершине заповедного мыса можно любоваться реликтовыми субтропическими растениями. Возраст некоторых деревьев достигает 600 лет.





ЯЛТА СОЗДАНА ДЛЯ ПУТЕШЕСТВИЙ И ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Старинные дворцы и парки с богатой историей, винодельни с дегустационными турами, горы и водопады, набережные и пляжи - здесь каждый найдет отдых по душе.

ДВОРЦЫ

Ливадийский дворец
Массандровский дворец
Воронцовский дворец
Дворец-замок «Ласточкино гнездо»
Юсуповский дворец

ГОРЫ И ВОДОПАДЫ

Водопад Учан-су
Водопад Верхний Яузлар
Гора Ай-Петри
Гора Аю-Даг
Гора Ставри-Кая

ПЛЯЖИ

Массандровский пляж
Ливадийский пляж
Приморский пляж
Никитский пляж
Пляж «Дельфин»



Ласточкино гнездо, 1912 г.



ЗООПАРК
«СКАЗКА»

ВОДОПАД
УЧАН-СУ

30 мин

15 мин

5 мин

Р

ДОМ-МУЗЕЙ
А. П. ЧЕХОВА

ГОРА АЙ-ПЕТРИ

14

СОБОР АЛЕКСАНДРА
НЕВСКОГО

ПРИМОРСКИЙ
ПЛЯЖ

МАССАНДРОВСКИЙ
ПЛЯЖ

ВИНЗАВОД
«МАССАНДРА»

МАССАНДРОВСКИЙ
ДВОРЕЦ

НИКИТСКИЙ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД

20 мин

ЛИВАДИЙСКИЙ
ДВОРЕЦ

ЛИВАДИЙСКИЙ
ПЛЯЖ

16 мин

БАЧИСЛАВСКОЕ Ш.

ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш.

УЛ. ТИМИРЯЗЕВА

УЛ. ХАЛТУРИНА

ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш.

УЛ. МОСКОВСКАЯ

УЛ. БЛЮХЕРА

УЛ. БИРЮКОВА

УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ

УЛ. КАРЛА МАРКСА

УЛ. СВЕРДЛОВА

УЛ. СТАХАНОВСКАЯ

ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш.

УЛ. КОММУНАРОВ

УЛ. СЕЧЕНОВА

УЛ. ГОГОЛЯ

УЛ. ТУРИСТОВ

УЛ. ГРАЖИНСКОГО

ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш.

НАБЕРЕЖНАЯ

Место притяжения гостей и жителей города, которое предлагает сотни сценариев отдыха.

Здесь проходят концерты и фестивали, играют уличные музыканты, всегда есть свободные яхты для морских путешествий вдоль побережья.



Дорожки и пляжи Ялты помнят шаги Чехова, пылкие встречи Айседоры Дункан и Есенина. В честь одноименного рассказа великого писателя здесь стоит памятник Дамы с собачкой, а древний платан, по легенде, стал местом встреч танцовщицы и поэта.

1,7 км

Протяженность набережной

В первый вечер советуем прогуляться пешком, поужинать свежесловленной рыбой в местных ресторанчиках с панорамными видами, подняться по канатной дороге и встретить закат на холме Дарсан.

А после - наблюдать ночное море, слушать тихую музыку, ловить тёплый ветер с ароматом сосен и солеными брызгами.





ГЛАВА II

РОЯЛТА.
ЖИТЬ РОСКОШНО



ROYALTA





ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

Проект вдохновлен стремлением объединить историческую роскошь Ялты и современный комфорт южного образа жизни.

Этот замысел мы вложили в каждое проектное решение: многоуровневое террасированное благоустройство территорий, расширенные балконы, изысканные холлы. А жемужиной нашего комплекса стал панорамный инфинити-бассейн – безграничный, как и возможности резидентов проекта.

«Роялта» – это комплекс для тех, кто привык наслаждаться комфортом и проводить время с пользой и удовольствием.

КОНЦЕПЦИЯ ЗАКРЫТОГО КЛУБА

Это элитная курортная резиденция, куда можно сбежать из мегаполиса и наполниться энергией природы. Здесь сосредоточены привычный уровень премиального комфорта и уединенность курорта.



ГАРМОНИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ

Но стоит только захотеть – и вы уже отправились за новыми впечатлениями. В пяти минутах – набережная Ялты, а чтобы выехать в мини-путешествие по большой Ялте нужны всего 120 секунд.



НА АВТО

- 5 мин. Набережная Ялты
Автовокзал
Школа и детские сады
- 7 мин. Морской вокзал
Канатная дорога «Ялта-Горка»
- 10 мин. Смотровая площадка «Горка»
- 15 мин. Больницы и поликлиники
Яхт-клуб
- 20 мин. Гольф-клуб
Конный клуб
- 1 ч. Форелевое хозяйство

НА РАССТОЯНИИ ПРОГУЛКИ

- Набережная Ялты
Рестораны
Бьюти-клиника
Кондитерские
- Кафе
Банк
Школа
Детские сады
Рынок
СПА
Больницы и поликлиники
Яхт-клуб



СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД К АРХИТЕКТУРЕ

Отдых, комфорт, эстетика и изысканность – именно этот набор ассоциаций вдохновил нас на создание проекта, сочетающего в себе простоту и роскошь прибрежной жизни.

В проекте «Роялта» работали в стиле MODERN CLASSIC — это симметричные, выверенные линии с аккуратным использованием декора и спокойствием в архитектурных приёмах».

Архитекторы ТОЧНО бережно вписали резиденцию в существующую инфраструктуру района сохранив южную изящность и легкость форм. Также внимательно они подошли и к проектированию квартир. Мастер-спальни с частными ванными, просторные гардеробные, комнаты правильных форм – все эти важные детали продуманы заранее.

НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

СТЕКЛОФИБРОБЕТОН ДЛЯ ФАСАДОВ

Его вариацию - фиброцемент - благодаря большому художественному потенциалу использовали в своих работах великие мастера XX в. - Пикассо, Леже, Ле Корбюзье.

ВИТРАЖНЫЕ СИСТЕМЫ

Панорамное остекление визуально расширяет пространство и добавляет свет. А еще - обеспечивает вид на берег Черного моря и гряды Ай-Петри.

Вдохновляясь естественной красотой окружающей природы, во внешней и внутренней отделке мы использовали только экологичные материалы. Дерево и природный камень, металл и керамика, клинкер и керамогранит соединяют эстетику и долговечность.



СОХРАНЯЯ ИСТОРИЮ



Пицундская
сосна



Ливанский
кедр



Кипарис
вечнозеленый



Инжир



Дуб каменный



Конский
каштан



Кедр атласский



Айлант
высочайший



Трахикарпус
высокий



Клен полевой

Особая гордость «Роялты» - краснокнижные деревья, которые мы сохранили на территории резиденции. Многие из них уже перешагнули столетний рубеж. Дубы, кипарисы, акации и вечнозеленые можжевельники встречают резидентов и гостей комплекса, защищают от городского шума и создают такую необходимую на юге тень.



Благородный
лавр



Гималайский
кедр



Белая робиния



Катальпа
бигониевидная



Яблоня
домашняя



Гибискус
сирийский



Орех грецкий



Слива
растопыренная



Буддлея
Давида



Софора
японская

ЗДЕСЬ ВОПЛОЩАЮТСЯ В РЕАЛЬНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ И ГАРМОНИЧНОМ ОТДЫХЕ

БЕЗОПАСНОСТЬ
И ПРИВАТНОСТЬ

Закрытая охраняемая территория
с круглосуточным видеонаблюдением

ГРАМОТНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ

На каждом из четырех уровней
террас благоустроены локации
для спокойного и активного отдыха







ИЗЯЩНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Особенность ландшафта «Роялты» - многоуровневые террасы. Они следуют друг за другом - каскадом спускаются по направлению к набережной.

Разные уровни двора объединены лестницами-амфитеатрами. Центральная часть разделяет территорию комплекса на активную и тихую зоны.

НА 4 УРОВНЯХ РАЗМЕСТИЛИСЬ

дома
двор с авторским озеленением
панорамный инфинити-бассейн
игровые площадки
воркаут-зона

ПАНОРАМНЫЙ ИНФИНИТИ- БАССЕЙН

Оазис проекта – бассейн с прозрачной внешней стеной, где кристальная вода сливается с горизонтом, создавая иллюзию бесконечности. Здесь можно парить над водой и окружающими пейзажами – момент становится наслаждением, а не просто отдыхом.





КАМЕРНАЯ АТМОСФЕРА

СОЗДАНИЕ УЕДИНЕННЫХ МЕСТ ЗА СЧЕТ ЛАНДШАФТНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Какой бы сценарий отдыха вы ни предпочли, будьте уверены – здесь только вы.

Активные и спортивные пространства отделены от тихих и размещены на разных террасах – так, чтобы зоны комфорта не соприкасались. Прогулочные и игровые секторы не пересекаются с площадками для воркаута.

Наслаждайтесь отдыхом в тени деревьев или занимайтесь спортом, активно проводите время с семьей или уединитесь с книгой – вам доступен любой приватный формат.

РЕСТОРАНЫ И ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Чтобы резиденты могли наслаждаться гастрономическими изысками в любое время, мы предусмотрели стильные общественные пространства с ресторанами и барами премиум-класса.

Прочувствовать атмосферу любимого заведения или заказать блюда от шеф-повара домой - делайте выбор сами.





АТМОСФЕРА УЮТНОЙ РОСКОШИ

Входные группы - органичное продолжение внешнего окружения.

Подождать такси, побеседовать за чашкой кофе или встретить друзей, сидя в мягком кресле и любясь пейзажем, - это ваша новая повседневность.

Объединяя технологии и элементы классической архитектуры, мы сформировали концептуальные холлы - где сочетаются современность и традиции.





МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ

Автомобильная стоянка расположена под землей и позволяет сохранить двор свободным от машин. Попасты в паркинг можно на лифте.

Еще одна удобная и необходимая опция – кладовые, в которых вы можете хранить любые габаритные предметы: от комплекта автомобильных шин до спортивного снаряжения.

ЗАБОТА О КОМФОРТЕ

Жизнь начинается с маленьких деталей: с продуманного нескользящего покрытия полов в холле, с удобных прогулочных зон внутри комплекса или, например, с единой системы центрального кондиционирования, которая обеспечит комфортную температуру в вашей квартире круглый год. Современные сплит-системы оснащены умными термостатами – регулируйте индивидуальные температурные параметры одним нажатием.

Скрытый монтаж: наши архитекторы

позаботились о сохранении эстетики квартир и фасадов комплекса – никаких громоздких устройств и видимых техкоммуникаций.

Экологичность: настройка центрального кондиционирования позволяет экономить энергию и ресурсы.



РЕЗИДЕНЦИИ

Какой будет идеальная южная резиденция – решать только вам. Каждый корпус уникален.

Вы можете выбрать тихую семейную двух-, трехкомнатную квартиру с видом на лес или предпочесть студию, обращенную к морю, с более высокой инвестиционной привлекательностью.

Всего в курортной резиденции 462 квартиры: студии, одно-, двух- и трехкомнатные лоты. Каждая из них, независимо от площади, количества комнат и этажности, располагает террасой, лоджией или балконом. Семейное гнездышко, творческая студия, квартира для жизни или инвестиций – сценарий жизни может быть любым, но качество его реализации всегда превосходно.



1 КОРПУС



9 ЭТАЖЕЙ



166 КВАРТИР

Студия
Однокомнатная квартира
Двухкомнатная евроквартира
Трехкомнатная евроквартира

ПРЕИМУЩЕСТВА

Авторские стеклянные холлы со вторым светом

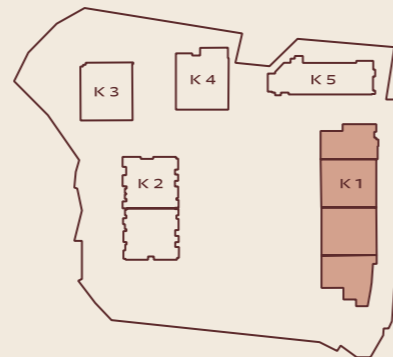
Прямой доступ в паркинг из лифта

Просторные лоджии и балконы

Инфраструктура на территории ЖК – от кофейни до салона красоты

Гардеробные

Вид на море и горы



2 КОРПУС



9 ЭТАЖЕЙ



122 КВАРТИРЫ

Однокомнатная квартира
Двухкомнатная евроквартира
Трехкомнатная евроквартира

ПРЕИМУЩЕСТВА

Авторский стеклянный холл со вторым светом

Расширенные балконы

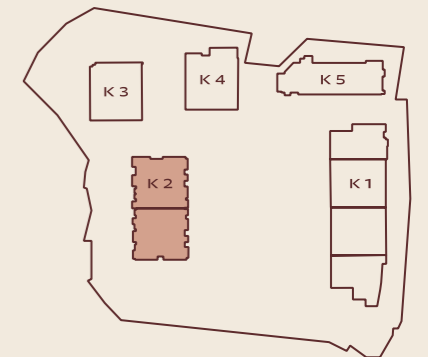
Прямой доступ в паркинг из лифта

Вид на горы и парк

СПА и Фитнес центры в вашем доме

Гардеробные

Мастер-спальня



3 КОРПУС



9 ЭТАЖЕЙ



49 КВАРТИР

Однокомнатная квартира
Двухкомнатная евроквартира
Трехкомнатная евроквартира

ПРЕИМУЩЕСТВА

Авторский стеклянный холл
со вторым светом

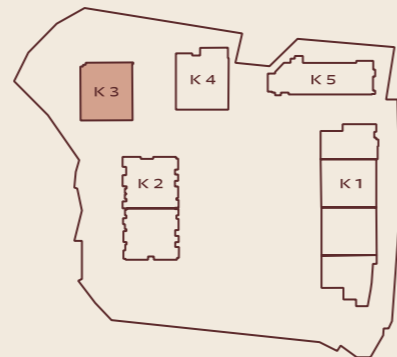
Вид на море и горы

Прямой доступ в паркинг из лифта

Расширенные
балконы

Гардеробные

Мастер-спальня



4 КОРПУС



9 ЭТАЖЕЙ



57 КВАРТИР

Однокомнатная квартира
Двухкомнатная евроквартира

ПРЕИМУЩЕСТВА

Авторский стеклянный холл
со вторым светом

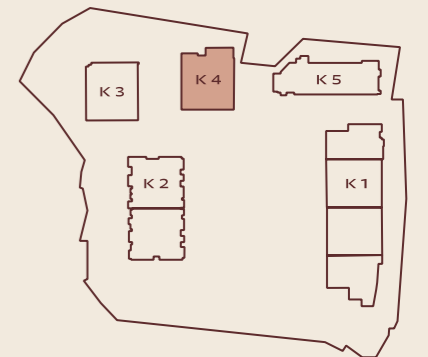
Вид на море и горы

Прямой доступ в паркинг из лифта

Расширенные
балконы

Гардеробные

Мастер-спальня



5 КОРПУС



9 ЭТАЖЕЙ



68 КВАРТИР

Однокомнатная квартира
Двухкомнатная евроквартира
Трехкомнатная евроквартира

ПРЕИМУЩЕСТВА

Личные террасы
и расширенные балконы

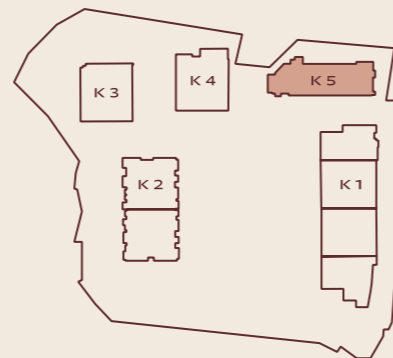
Гардеробные

2 ваннные комнаты

Мастер-спальня

Прямой доступ в паркинг
из лифта

Вид на море и горы







ГЛАВА III

ТОЧНО. ГРУППА КОМПАНИЙ
С ИСТОРИЕЙ



ROYALTA

ТОЧНО

ГК ТОЧНО – девелопер федерального уровня, входит в топ-3 крупнейших застройщиков РФ по объемам строительства, включен в список системообразующих предприятий России. Является лидером по комплексному развитию территорий в Южном федеральном округе и крупнейшим девелопером по масштабу строительства на Черноморском побережье. Самый динамично развивающийся застройщик России по итогам 2024 года (портал «ЕРЗ.РФ»). Признан девелопером №1 в стране по надёжности (портал «Всеостройке.рф»).

Компания основана в 2013 году. В портфеле ТОЧНО – 6 млн.кв.м. жилья, коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры. Девелопер строит в 8 регионах и 15 городах России: Краснодар, Тихорецк, Армавир, Новороссийск, Анапа, Сочи, Туапсе, Ялта, Белгород, Ростов-на-Дону, Казань, Зеленодольск, Тюмень, Москва и Екатеринбург.

Философия ТОЧНО – не просто возведение жилых объектов, а создание кластеров для комфортной жизни, где все полезные и досуговые объекты находятся в шаговой доступности. Девелопер строит школы, детские сады, поликлиники, храмы; предусматривает пространства для торговых галерей, кафе и ресторанов – полноценную инфраструктуру, доступную каждому. Один из важных ориентиров – благоустройство общественных досуговых зон: парков семейного отдыха, бульваров, спортивных школ и площадок, физкультурно-оздоровительных центров. Активно уделяет внимание ГК ТОЧНО и ревитализации: качественно переосмысляет бывшие промышленные зоны городов с уважением к их истории.

Компании под брендом ТОЧНО имеют собственное производство стройматериалов и парк специализированной строительной техники, осуществляют деятельность сети фитнес-клубов, благотворительного

НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ

фонда ТОЧНО ДОБРО, застройщиков и сервисов для создания современной инфраструктуры жилых комплексов. Девелопер предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации и управления готовыми девелоперскими проектами.

ТОЧНО – это большая амбициозная команда из 2500 специалистов, которые объединены стремлением создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей.

Результаты измеряем не только в квадратных метрах, но и в гектарах благоустроенных зеленых территорий, построенных детских садах, школах, поликлиниках, храмах, фитнес-центрах, парках и бульварах. Переносим их из рекламных рендеров в реальность даже в лучшем виде, чем планируем изначально, – таков наш принцип.

6 000 000 М²

общая площадь наших проектов

16

жилых комплексов строим прямо сейчас

> 22 827

квартир возводится прямо сейчас

Наши ресурсы:

300

проверенных подрядных организаций

>200

единиц строительной техники

2 500

квалифицированных специалистов



85

объектов успешно введены в эксплуатацию, 76 из них – многоквартирные дома

ФЗ-214

все объекты возводятся в соответствии с Федеральным законом №214

НАШИ ПРОЕКТЫ



МКР «Родные Просторы»

Краснодар,
пос. Знаменский,
ул. Светлая / ул. Природная

СДАНО 17 ДОМОВ



ЖК «Барса»

Новороссийск,
17-й микрорайон

СДАЧА 2026



ЖК «Первое Место»

Краснодар,
район Новознаменский

СДАЧА 2026



ЖК «Светский Лес»

Сочи,
ул. Краснодарская

СДАЧА 2028



ЖК «Цветной Бульвар»

Северский район

СДАЧА 2027



ЖК «Хозяин Морей»

Краснодарский край,
с. Супсех, ул. Аэродромная/
Керченская

СДАЧА 2027



«Столицыно»

Ростовская область,
г. Аксай, поле №18

СДАЧА 2026



ЖК «Васильевский остров»

Республика Татарстан,
Зеленодольский
муниципальный район,
пгт Васильево

СДАЧА 2028



ЖК U2

Москва, ул. Лодочная,
вл. 27, к.2

СДАЧА 2027



Жилой район «Патрики»

Краснодар,
ул. Старокубанская,
ул. Сормовская

СДАЧА 2025



ЖК МАХ

Тюмень, ул. Сергея
Джанбровского, д. 21

СДАЧА 2027

СДАННЫЕ ПРОЕКТЫ



ЖК «Тургенев»

Краснодар,
мкр. Фестивальный,
ул. Дальняя, 8



ЖК «Империял»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 137



ЖК «Стрижи»

Краснодар,
мкр. Гидростроителей,
ул. Автолюбителей, 1/Г



ЖК «Фамилия»

Краснодар,
Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 124



ЖК «Босфор»

Новороссийск,
ул. Имени Алексея
Матвейкина, 1А, 1А к. 1-4



ЖК «Абрикосово»

Краснодар, мкр. Восточно-
Кругликовский,
ул. им. Героя Яцкова, 1/11



ЖК «Римские каникулы»

Армавир,
Северный жилой
район, 8



ЖК «Элегант»

Краснодар, Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 131/1,
ул. Сормовская, 1/6



ЖК «Перемена»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 152



ЖК «Форт Адмирал»

Туапсе,
ул. Портовиков, 39



ЖК «Монако»

Краснодарский край,
Туапсинский район,
с. Агой, ул. Конечная, д. 2



ЖК «Сказка Град»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. им. В. Н. Мачуги, 166



ЖК «Белые Росы»

Краснодарский край,
ст. Динская,
ул. Красная, 158/1



ЖК «Высочество»

Краснодарский край,
г. Тихорецк,
ул. Калинина, 114

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

ИПОТЕКА
РАССРОЧКА
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ

Строительство по ФЗ-214
С эскроу-счетами и страховкой
сделки

МЫ БУДЕМ РАДЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ:

ПОМОЩЬ ЛИЧНОГО МЕНЕДЖЕРА

Вы можете общаться офлайн или онлайн в удобное для вас время. Задача нашего специалиста – опираясь на опыт, подобрать квартиру, отвечающую всем вашим ожиданиям.

ПРОГРАММУ ЛОЯЛЬНОСТИ

Покупаете несколько квартир для разных членов семьи или приобретаете второе жилье? Мы с удовольствием предложим специальные условия!

КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТА И ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

Выслушайте персональные советы опытного юриста: избежьте себя от разбора документов и получите самое выгодное предложение по ипотечному кредитованию.





