



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

298516, г. Алушта, ул. Советская, 1  
тел./факс (35560) 3-52-22  
E-mail: [ugra@alushka.rk.gov.ru](mailto:ugra@alushka.rk.gov.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 02.162-10/308 от 04.04.2022



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02.КР.2-10/308

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*обращения Туркина Александра Игоревича вх. № 1348/02.16 от 21.06.2022 г.*

*действующего в интересах РПО Крым на основании Устава.*

заявления и наименование заявителя - физическое лицо, либо рекантата  
заявителя - юридического лица о выдче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

*Республика Крым*

*(субъект Российской Федерации)*

*Муниципальное образование городской округ Алущта*

*(муниципальный район или городской округ)*

*п. Семидворье*

*(поселение)*

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 941 594,61	5 214 538,39
2	4 941 597,23	5 214 554,09
3	4 941 597,27	5 214 566,58
4	4 941 587,22	5 214 588,74
5	4 941 589,73	5 214 580,47
6	4 941 598,12	5 214 578,66
7	4 941 604,06	5 214 606,44
8	4 941 595,73	5 214 609,31
9	4 941 573,92	5 214 609,34
10	4 941 544,50	5 214 596,46
11	4 941 550,73	5 214 570,64
12	4 941 553,05	5 214 540,01
13	4 941 557,92	5 214 524,08
14	4 941 588,51	5 214 530,89
15	4 941 594,81	5 214 538,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане 90:15:040301:4608

Площадь земельного участка 3600 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствует объектами капитального строительства.



**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) ППТ по адресу: Республика Крым, г. Севастополь, п. Семёновское, мкр. Яви-Дере - II (Постановление Администрации г. Севастополь № 3319 от 15.11.2019 г.)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 941 589,73	5 214 580,47
2	4 941 598,12	5 214 578,68
3	4 941 604,06	5 214 606,44
4	4 941 595,73	5 214 609,31
5	4 941 573,92	5 214 609,54
6	4 941 381,88	5 214 629,60
7	4 941 596,85	5 214 667,51
8	4 941 613,80	5 214 672,30
9	4 941 622,51	5 214 641,98
10	4 941 634,02	5 214 638,60
11	4 941 656,11	5 214 632,13
12	4 941 664,65	5 214 636,24
13	4 941 666,19	5 214 639,83
14	4 941 670,76	5 214 648,18
15	4 941 676,48	5 214 651,48
16	4 941 649,45	5 214 682,52
17	4 941 647,13	5 214 684,90
18	4 941 671,79	5 214 719,68
19	4 941 666,72	5 214 750,06
20	4 941 656,27	5 214 812,65
21	4 941 617,68	5 214 787,94
22	4 941 598,06	5 214 801,61
23	4 941 597,36	5 214 801,36
24	4 941 556,20	5 214 828,22
25	4 941 524,48	5 214 807,08
26	4 941 524,48	5 214 807,08
27	4 941 524,48	5 214 807,08
28	4 941 511,43	5 214 821,59
29	4 941 500,52	5 214 804,73
30	4 941 492,82	5 214 800,81
31	4 941 479,06	5 214 793,77
32	4 941 461,24	5 214 788,73
33	4 941 432,55	5 214 780,57
34	4 941 422,70	5 214 777,76
35	4 941 410,47	5 214 829,33
36	4 941 402,04	5 214 864,85
37	4 941 433,05	5 214 891,75
38	4 941 410,31	5 214 920,57
39	4 941 405,69	5 214 930,73
40	4 941 393,04	5 214 941,74
41	4 941 382,16	5 214 998,66
42	4 941 370,94	5 214 941,57
43	4 941 356,84	5 214 923,80
44	4 941 376,17	5 214 916,95
45	4 941 377,40	5 214 885,01
46	4 941 383,17	5 214 858,42
47	4 941 362,11	5 214 841,64
48	4 941 348,82	5 214 835,91
49	4 941 337,85	



50	4 941 314,45	5 214 823,70
51	4 941 292,18	5 214 812,07
52	4 941 274,50	5 214 802,84
53	4 941 226,92	5 214 812,17
54	4 941 209,55	5 214 799,95
55	4 941 193,62	5 214 788,74
56	4 941 178,48	5 214 768,36
57	4 941 178,05	5 214 767,88
58	4 941 165,22	5 214 740,57
59	4 941 150,56	5 214 733,24
60	4 941 135,74	5 214 702,37
61	4 941 123,71	5 214 686,47
62	4 941 112,57	5 214 671,74
63	4 941 100,57	5 214 659,23
64	4 941 068,70	5 214 626,01
65	4 941 084,56	5 214 614,80
66	4 941 130,43	5 214 599,15
67	4 941 154,47	5 214 590,94
68	4 941 202,37	5 214 576,97
69	4 941 247,12	5 214 571,59
70	4 941 246,88	5 214 567,95
71	4 941 243,77	5 214 519,67
72	4 941 244,40	5 214 488,88
73	4 941 288,58	5 214 494,42
74	4 941 290,84	5 214 476,96
75	4 941 291,36	5 214 464,50
76	4 941 295,29	5 214 430,60
77	4 941 344,59	5 214 445,82
78	4 941 364,47	5 214 541,96
79	4 941 383,16	5 214 458,03
80	4 941 386,89	5 214 500,13
81	4 941 387,27	5 214 500,38
82	4 941 419,01	5 214 512,53
83	4 941 419,52	5 214 512,23
84	4 941 440,34	5 214 497,23
85	4 941 446,80	5 214 492,68
86	4 941 465,67	5 214 478,81
87	4 941 479,25	5 214 497,80
88	4 941 484,00	5 214 505,16
89	4 941 488,65	5 214 351,20
90	4 941 490,44	5 214 541,22
91	4 941 504,19	5 214 538,96
92	4 941 516,57	5 214 574,93
93	4 941 527,37	5 214 588,85
94	4 941 532,66	5 214 591,21
95	4 941 544,50	5 214 596,46
96	4 941 550,73	5 214 570,64
97	4 941 545,02	5 214 569,92
98	4 941 547,35	5 214 539,30
99	4 941 552,22	5 214 523,37
100	4 941 580,81	5 214 529,98
101	4 941 588,91	5 214 537,68
102	4 941 591,53	5 214 533,38
103	4 941 591,57	5 214 565,87
104	4 941 586,8239	5 214 566,8890



Резюме проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории, в межграниц территории/информации отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил **Пранкевичус Антон Валерьевич,**  
начальник отдела строительных полномочий управления  
градостроительства и архитектуры администрации города Алусты  
Республики Крым

(ф.и.о., должность, наименование органа)


  
А.В. Пранкевичус /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления, главный архитектор управления

градостроительства и архитектуры администрации  
Администрации города Алусты Республики Крым

(ф.и.о., должность, наименование органа)

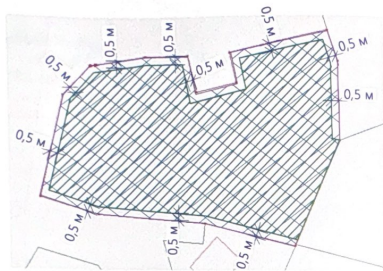
М.П.  
(при наличии)

  
А.Ю. Струбинин /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_



### Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



№	x	y
1	4 941 594.61	5 214 538.39
2	4 941 597.23	5 214 554.09
3	4 941 597.27	5 214 566.58
4	4 941 587.22	5 214 588.74
5	4 941 589.73	5 214 580.47
6	4 941 598.12	5 214 578.66
7	4 941 604.06	5 214 606.44
8	4 941 595.73	5 214 609.31
9	4 941 573.92	5 214 609.54
10	4 941 544.50	5 214 596.46
11	4 941 550.73	5 214 570.64
12	4 941 553.05	5 214 540.01
13	4 941 557.82	5 214 524.08
14	4 941 588.51	5 214 530.89
15	4 941 594.81	5 214 538.39

Площадь земельного участка - 3600,00 кв.м.

Кадастровый № 90:15:040301:4608

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на графических материалах публичной кадастровой карты в масштабе (1:500)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты от «04» 04 2022 г.

дата, наименование организации

### Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
	Зона допустимого размещения проектируемых зданий з/у с кад.-вым № 90:15:040301:4608

### Ситуационная схема



### Условные обозначения

- граница земельного участка
- водоохранная зона Чёрного моря

				Земельный участок с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, расположенный по адресу:			
				Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, пер. Л. Кравчука			
				Кадастровый № 90:15:040301:4608			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Францелиус А.В.		04.04.2022		ГПЗУ	6	12
Проверил	Струбакин А.Ю.		04.04.2022	Ситуационная схема. Экспликация объектов. Условные обозначения	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными многоквартирными жилыми домами в селах и поселках Ж-1-2(20)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение Алустинского городского совета от 22.02.2019 г. № 59/22

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алустинский Республики Крым».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.1.1 Многоквартирная жилищная застройка; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилищная застройка; 2.7.1 Уплатение автотранспорта; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5 Образование и просвещение; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 6.8 Связь; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров; 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации; 8.3 Обеспечение внутреннего правоохрана; 9.3 Историко-культурная деятельность; 11.0 Водные объекты; 11.3 Гидротехнические сооружения; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.0 Земельные участки общего назначения; 13.1 Ведение озорничества (см. примечание к ст.38); 13.2 Ведение садоводства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.5 Среднезатяжная жилищная застройка; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.7 Спортивные базы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание

2.3. Прелезные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Прелезные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных мест, расположенных в границах участка в целях размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов, эстакад, мостов, путепроводов, эстакад, мостов, путепроводов, эстакад, мостов, путепроводов (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорожек, лестниц) при осуществлении строительства – в соответствии с ППТ и ПМТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.	В соответствии с ППТ и ПМТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории поселенной территории или регионального значения	Км не менее 0,35 К оз – не менее 25% К взр.пл. – не менее 3,5% К взр.пл. – не менее 3,5%
		Площадь, м <sup>2</sup> или га			Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – в соответствии с ППТ и ПМТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		
		Администрация г. Алушта Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – в соответствии с ППТ и ПМТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – в соответствии с ППТ и ПМТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		
		Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.	Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		
		Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.	Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		Крым, г. Алушта, мкр. Аян-Дере – II, Утвержденным постановлением Администрации г. Алушта № 3319 от 15.11.2019г.		



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

	1	2	3	4	5	6	7	8										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка ввиду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество (или) этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные параметры объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные расстояния от границ земельного участка в целях определения мест расположения объектов капитального строительства, размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	-	-	-	-	-	-	-	-
											-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для придомной территории	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Функциональной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные требования к отступам от границ земельного участка в целях обеспечения мест размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	-
Принимая во внимание особенности земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:											

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: ИИТ по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере - II. (Постановление Администрации г. Алушты № 3319 от 15.11.2019 г.) см. [https://alushta-adm.ru/uploads/NPA\\_2019/Post\\_ADM\\_2019/3319.pdf](https://alushta-adm.ru/uploads/NPA_2019/Post_ADM_2019/3319.pdf)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для владения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
-	X Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) Алуштинский РЭС ГУП РК «Крымэнерго»; Технические условия для присоединения к электрическим сетям 19.11.20 г. и от 19.11.20

2) АФ ГУП РК «Вода Крыма»; Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения № 2090/12 от 21.10.2020 г.

3) Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Алушты; исходный № 02.23-07/231 от 04.03.2021 на подключение к сетям лифтовой канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 22 декабря 2017 г. № 33/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

11. **Информация о красных линиях:** участок расположен вне зоны красных линий в соответствии с «чертежом красных линий» утвержденного ППП по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере - П. (Постановление Администрации г. Алушты № 3319 от 15.11.2019 г.)



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019

г. Алушта

№ 3319

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, с учетом протокола публичных слушаний от 21.08.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2019, Администрация города Алушты Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II, прилагаемую к настоящему постановлению.
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Алуштинский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Алушты Республики Крым (А.В. Боярчук).

**Глава Администрации города Алушты**

**Г.И. Огниёва**

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 1,2 листов

Начальника управления, главный  
архитектор управления  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Алушты

А.Ю. Струбакин  
07 2022 г.

