

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000120 от 09.12.2022

Реконструкция туристическо-гостиничного комплекса по ул. Лётчиков, 10, г. Севастополь. Пусковые комплексы № 1, № 2

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грин" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Грин" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Колобова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35/6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(869)253-99-64 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reception@sk-karbon.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Garden-resort.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бережненко |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грин" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9201004298 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004298 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012792 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Казьмин |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Казьмин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Владислав</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Васильевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Диамант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201524480 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189204002173 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Город Мира" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213212 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204005719 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204015619 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003784 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204011362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005301 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204015620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Локис ЛТД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004308 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012814 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАТ+" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 03.11.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 771,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 479,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 263 883,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) победил в номинации "Лучший комплекс апартаментов города Севастополя" на XI специализированной строительной выставке 16 апреля 2021г |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Город Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Город |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Лётчиков |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 509,14 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 120,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 120,48 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕОДИНАМИКИ И ИНЖЕНЕРНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт"КРЫМГИИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФАКЕЛ-ЮГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311215637 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательский центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Карбон Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201013013 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-044788-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-014193-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРБОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201519667 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94-102000-934-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 92-94-102000-934/1-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 495 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.02.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001015:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 83 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт на расстоянии не менее 25 м от здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья, кустарники, газоны, цветники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 640,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 177,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1828-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 535 828,99 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольгаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 833 041,25 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 178 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 47 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 131 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 01П | Машино-место | -1 | 1 | 21.38 | | 21.38 | |
| 02П | Машино-место | -1 | 1 | 21.88 | | 21.88 | |
| 03П | Машино-место | -1 | 1 | 17.97 | | 17.97 | |
| 04П | Машино-место | -1 | 1 | 17.88 | | 17.88 | |
| 05П | Машино-место | -1 | 1 | 17.34 | | 17.34 | |
| 06П | Машино-место | -1 | 1 | 17.33 | | 17.33 | |
| 07П | Машино-место | -1 | 2 | 17.34 | | 17.34 | |
| 08П | Машино-место | -1 | 2 | 17.34 | | 17.34 | |
| 09П | Машино-место | -1 | 2 | 17.34 | | 17.34 | |
| 10П | Машино-место | -1 | 2 | 16.73 | | 16.73 | |
| 11П | Машино-место | -1 | 2 | 16.36 | | 16.36 | |
| 12П | Машино-место | -1 | 2 | 17.32 | | 17.32 | |
| 13П | Машино-место | -1 | 2 | 17.32 | | 17.32 | |
| 14П | Машино-место | -1 | 2 | 18.03 | | 18.03 | |
| 15П | Машино-место | -1 | 2 | 20.38 | | 20.38 | |
| 16П | Машино-место | -1 | 2 | 21.07 | | 21.07 | |
| 17П | Машино-место | -1 | 2 | 17.40 | | 17.40 | |
| 18П | Машино-место | -1 | 2 | 17.31 | | 17.31 | |
| 19П | Машино-место | -1 | 2 | 20.09 | | 20.09 | |
| 22П | Машино-место | -1 | 2 | 21.58 | | 21.58 | |
| 23П | Машино-место | -1 | 2 | 57.87 | | 57.87 | |
| 24П | Машино-место | -1 | 2 | 16.78 | | 16.78 | |
| 25П | Машино-место | -1 | 2 | 17.32 | | 17.32 | |
| 26П | Машино-место | -1 | 2 | 17.32 | | 17.32 | |
| 27П | Машино-место | -1 | 2 | 17.33 | | 17.33 | |
| 28П | Машино-место | -1 | 2 | 17.33 | | 17.33 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-----------------|--------|------|
| 29П | Машино-место | -1 | 2 | 17.34 | | 17.34 | |
| 30П | Машино-место | -1 | 2 | 17.27 | | 17.27 | |
| 31П | Машино-место | -1 | 2 | 42.66 | | 42.66 | |
| 32П | Машино-место | -1 | 2 | 17.34 | | 17.34 | |
| 33П | Машино-место | -1 | 2 | 17.33 | | 17.33 | |
| 34П | Машино-место | -1 | 1 | 17.34 | | 17.34 | |
| 35П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 36П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 37П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 38П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 39П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 40П | Машино-место | -1 | 1 | 17.32 | | 17.32 | |
| 41П | Машино-место | -1 | 1 | 17.34 | | 17.34 | |
| 42П | Машино-место | -1 | 1 | 17.89 | | 17.89 | |
| 43П | Машино-место | -1 | 1 | 18.06 | | 18.06 | |
| 44П | Машино-место | -1 | 1 | 18.06 | | 18.06 | |
| 45П | Машино-место | -1 | 1 | 17.38 | | 17.38 | |
| 46П | Машино-место | -1 | 1 | 21.73 | | 21.73 | |
| 47П | Машино-место | -1 | 1 | 57.57 | | 57.57 | |
| 48П | Машино-место | -1 | 1 | 17.38 | | 17.38 | |
| 49П | Машино-место | -1 | 1 | 17.57 | | 17.57 | |
| 1Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.95 | Тамбур | 4.57 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 76.71 | |
| | | | | | Санузел | 7.67 | |
| 2Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 115.26 | Тамбур | 5.30 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 105.96 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 3Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.09 | Тамбур | 7.20 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| | | | | | Помещение офиса | 78.26 | |
| | | | | | Санузел | 4.63 | |
| 4Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.99 | Тамбур | 5.28 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 137.89 | |
| | | | | | Санузел | 2.82 | |
| 5Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.42 | Тамбур | 6.19 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 74.76 | |
| | | | | | Санузел | 2.47 | |
| 6Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.87 | Тамбур | 5.29 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 46.96 | |
| | | | | | Санузел | 5.62 | |
| 7Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.72 | Тамбур | 5.29 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 54.47 | |
| | | | | | Санузел | 2.96 | |
| 8Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.07 | Тамбур | 5.91 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 91.43 | |
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| 9Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 137.44 | Тамбур | 5.32 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 129.22 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| 10Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 140.78 | Тамбур | 12.20 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 124.74 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| 11Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 196.59 | Тамбур | 5.33 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 183.45 | |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| 12Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 128.78 | Тамбур | 5.59 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 119.95 | |
| | | | | | Санузел | 3.24 | |
| 13Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.78 | Тамбур | 5.97 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 88.53 | |
| | | | | | Санузел | 4.28 | |
| 14Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.26 | Тамбур | 6.38 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 48.12 | |
| | | | | | Санузел | 4.76 | |
| 15Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 100.06 | Тамбур | 6.39 | 3.50 |
| | | | | | Помещение офиса | 90.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.27 | |
| 1А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.42 | Прихожая | 8.04 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 31.36 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Лоджия | 1.85 | |
| 2А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.72 | Прихожая | 8.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.65 | |
| | | | | | Ванная | 3.96 | |
| | | | | | Лоджия | 1.69 | |
| 3А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.33 | Прихожая | 4.54 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.79 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Ванная | 5.32 | |
| | | | | | Лоджия | 1.68 | |
| 4А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.62 | Прихожая | 4.38 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.25 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.68 | |
| 5А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.79 | Прихожая | 6.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.31 | |
| | | | | | Санузел | 6.16 | |
| | | | | | Лоджия | 1.69 | |
| 6А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.42 | Прихожая | 5.91 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.64 | |
| 7А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.17 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 1.64 | |
| 8А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.04 | Прихожая | 5.61 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 25.91 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 1.46 | |
| 9А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.74 | Прихожая | 10.59 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.98 | |
| | | | | | Комната | 10.55 | |
| | | | | | Общая комната | 18.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.36 | |
| | | | | | Санузел | 1.53 | |
| | | | | | Лоджия | 1.42 | |
| 10А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.51 | Прихожая | 7.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 20.32 | |
| | | | | | Общая комната | 18.68 | |
| | | | | | Санузел | 4.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.58 | |
| 11А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.97 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 25.22 | |
| | | | | | Гардероб | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.24 | |
| | | | | | Лоджия | 1.94 | |
| 12А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.11 | Прихожая | 10.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 22.31 | |
| | | | | | Комната | 20.14 | |
| | | | | | Санузел | 4.43 | |
| | | | | | Лоджия | 1.60 | |
| 13А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.38 | Прихожая | 6.26 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 29.56 | |
| | | | | | Лоджия | 1.58 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| 14А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.28 | Прихожая | 5.81 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 32.18 | |
| | | | | | Гардероб | 2.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.79 | |
| | | | | | Лоджия | 1.85 | |
| 15А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.49 | Прихожая | 8.04 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 31.36 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |
| 16А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.79 | Прихожая | 8.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.65 | |
| | | | | | Ванная | 3.96 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 17А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.37 | Прихожая | 4.54 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.79 | |
| | | | | | Ванная | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 18А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.62 | Прихожая | 4.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 28.25 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.68 | |
| 19А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.79 | Прихожая | 6.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.31 | |
| | | | | | Ванная | 6.16 | |
| | | | | | Лоджия | 1.69 | |
| 20А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.48 | Прихожая | 5.91 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 21А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.23 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 22А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.99 | Прихожая | 5.61 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 32.31 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 2.01 | |
| 23А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 69.55 | Прихожая | 10.59 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 19.39 | |
| | | | | | Комната | 13.36 | |
| | | | | | Общая комната | 18.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.36 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 1.53 | |
| | | | | | Лоджия | 2.01 | |
| 24А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.41 | Прихожая | 7.62 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.32 | |
| | | | | | Общая комната | 26.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.50 | |
| 25А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.06 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 33.75 | |
| | | | | | Гардероб | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.24 | |
| | | | | | Лоджия | 1.50 | |
| 26А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.07 | Прихожая | 10.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 22.31 | |
| | | | | | Комната | 20.14 | |
| | | | | | Санузел | 4.43 | |
| | | | | | Лоджия | 1.56 | |
| 27А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.44 | Прихожая | 6.26 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 29.56 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| | | | | | Лоджия | 1.64 | |
| 28А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.30 | Прихожая | 5.81 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 32.18 | |
| | | | | | Гардероб | 2.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |
| 29А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.49 | Прихожая | 8.04 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 31.36 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 30A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.79 | Прихожая | 8.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.65 | |
| | | | | | Ванная | 3.96 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 31A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.37 | Прихожая | 4.54 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.79 | |
| | | | | | Ванная | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 32A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.69 | Прихожая | 4.38 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 28.25 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 33A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.86 | Прихожая | 6.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.31 | |
| | | | | | Ванная | 6.16 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 34A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.48 | Прихожая | 5.91 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 35A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.23 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 36A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.08 | Прихожая | 5.61 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 32.31 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 2.10 | |
| 37A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.41 | Прихожая | 11.54 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 34.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната | 18.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.36 | |
| | | | | | Лоджия | 2.10 | |
| 38А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.51 | Прихожая | 7.62 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.32 | |
| | | | | | Общая комната | 26.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.60 | |
| 39А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.16 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 33.75 | |
| | | | | | Гардероб | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.24 | |
| | | | | | Лоджия | 1.60 | |
| 40А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 59.71 | Прихожая | 10.63 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 43.09 | |
| | | | | | Санузел | 4.43 | |
| | | | | | Лоджия | 1.56 | |
| 41А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.44 | Прихожая | 6.26 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.56 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| | | | | | Лоджия | 1.64 | |
| 42А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.30 | Прихожая | 5.81 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 32.18 | |
| | | | | | Гардероб | 2.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |
| 43А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.49 | Прихожая | 8.04 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 31.36 | |
| | | | | | Санузел | 4.17 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 44А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.79 | Прихожая | 8.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.65 | |
| | | | | | Санузел | 3.96 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 45А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.37 | Прихожая | 4.54 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.79 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 46А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.69 | Прихожая | 4.38 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.25 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 47А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.23 | Прихожая | 5.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.94 | |
| | | | | | Санузел | 5.38 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 48А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.48 | Прихожая | 5.91 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.53 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 49А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.23 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 50А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.08 | Прихожая | 5.61 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 32.31 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 2.10 | |
| 51А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.41 | Прихожая | 11.54 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 34.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната | 18.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.36 | |
| | | | | | Лоджия | 2.10 | |
| 52A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.51 | Прихожая | 7.62 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 20.32 | |
| | | | | | Общая комната | 26.66 | |
| | | | | | Санузел | 4.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.60 | |
| 53A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.16 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 33.75 | |
| | | | | | Общая комната | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.24 | |
| | | | | | Лоджия | 1.60 | |
| 54A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 59.71 | Прихожая | 10.63 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 43.09 | |
| | | | | | Санузел | 4.43 | |
| | | | | | Лоджия | 1.56 | |
| 55A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.44 | Прихожая | 6.26 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 29.56 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| | | | | | Лоджия | 1.64 | |
| 56A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.30 | Прихожая | 5.81 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 32.18 | |
| | | | | | Общая комната | 2.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 1.92 | |
| 57A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 40.37 | Прихожая | 5.29 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.63 | |
| | | | | | Ванная | 5.78 | |
| | | | | | Лоджия | 1.67 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 58А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 40.95 | Прихожая | 5.35 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.13 | |
| | | | | | Ванная | 5.78 | |
| | | | | | Лоджия | 1.69 | |
| 59А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 40.08 | Прихожая | 5.14 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 1.97 | |
| 60А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.32 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Общая комната | 21.66 | |
| | | | | | Санузел | 6.36 | |
| | | | | | Лоджия | 2.54 | |
| 61А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 44.21 | Прихожая | 6.93 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 30.97 | |
| | | | | | Санузел | 4.32 | |
| | | | | | Лоджия | 1.99 | |
| 62А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.95 | Прихожая | 5.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 37.03 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 63А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.48 | Прихожая | 5.13 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.34 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.70 | |
| 64А | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.64 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 12.90 | |
| | | | | | Комната | 13.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| | | | | | Лоджия | 1.14 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 65A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 64.82 | Прихожая | 11.24 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 15.54 | |
| | | | | | Комната | 11.21 | |
| | | | | | Общая комната | 19.91 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Лоджия | 0.91 | |
| 66A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 50.96 | Прихожая | 4.99 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 16.30 | |
| | | | | | Общая комната | 21.52 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.86 | |
| 67A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 41.99 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.16 | |
| | | | | | Ванная | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.44 | |
| 68A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 83.07 | Прихожая | 5.61 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 11.71 | |
| | | | | | Общая комната | 49.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.51 | |
| | | | | | Санузел | 6.54 | |
| | | | | | Лоджия | 5.50 | |
| 69A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 42.73 | Прихожая | 7.34 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.68 | |
| | | | | | Ванная | 5.27 | |
| | | | | | Лоджия | 1.44 | |
| 70A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 42.89 | Прихожая | 7.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.42 | |
| | | | | | Санузел | 5.58 | |
| | | | | | Лоджия | 1.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 71A | Нежилое помещение | 2 | 2 | 44.52 | Прихожая | 6.06 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.00 | |
| | | | | | Ванная | 3.40 | |
| | | | | | Лоджия | 5.32 | |
| | | | | | Лоджия | 1.74 | |
| 72A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.76 | Прихожая | 5.89 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.06 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 1.75 | |
| 73A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 41.45 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.57 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 74A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.16 | Прихожая | 5.14 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.05 | |
| 75A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 48.40 | Прихожая | 7.07 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Общая комната | 21.66 | |
| | | | | | Санузел | 6.36 | |
| | | | | | Лоджия | 2.62 | |
| 76A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 44.29 | Прихожая | 6.93 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 30.97 | |
| | | | | | Санузел | 4.32 | |
| | | | | | Лоджия | 2.07 | |
| 77A | Нежилое помещение | 3 | 2 | 49.02 | Прихожая | 5.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 37.03 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 78А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.55 | Прихожая | 5.13 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.34 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |
| 79А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 44.43 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 15.81 | |
| | | | | | Комната | 16.19 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 80А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 71.88 | Прихожая | 11.24 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.91 | |
| | | | | | Комната | 13.66 | |
| | | | | | Общая комната | 19.93 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 81А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 51.07 | Прихожая | 4.99 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 16.30 | |
| | | | | | Общая комната | 21.52 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.97 | |
| 82А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 42.09 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.15 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.55 | |
| 83А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 81.41 | Прихожая | 6.64 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 11.31 | |
| | | | | | Общая комната | 32.22 | |
| | | | | | Комната | 13.35 | |
| | | | | | Санузел | 2.94 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Коридор | 4.69 | |
| | | | | | Лоджия | 5.64 | |
| 84А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 42.80 | Прихожая | 7.34 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.27 | |
| | | | | | Лоджия | 1.51 | |
| 85А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 42.90 | Прихожая | 7.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.41 | |
| | | | | | Санузел | 5.58 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 86А | Нежилое помещение | 3 | 2 | 44.52 | Прихожая | 6.06 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.99 | |
| | | | | | Гардероб | 3.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 87А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 40.75 | Прихожая | 5.89 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.04 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 88А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 40.66 | Прихожая | 8.54 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 9.41 | |
| | | | | | Комната | 15.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 89А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 40.17 | Прихожая | 5.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.05 | |
| 90А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 48.83 | Прихожая | 4.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб | 2.45 | |
| | | | | | Общая комната | 32.97 | |
| | | | | | Санузел | 6.37 | |
| | | | | | Лоджия | 2.62 | |
| 91А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.36 | Прихожая | 6.96 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 30.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.34 | |
| | | | | | Лоджия | 2.07 | |
| 92А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 49.12 | Прихожая | 5.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 37.13 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |
| 93А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.60 | Прихожая | 5.13 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.35 | |
| | | | | | Санузел | 5.35 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |
| 94А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 45.08 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 32.65 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 95А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 71.87 | Прихожая | 11.24 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 18.90 | |
| | | | | | Комната | 13.66 | |
| | | | | | Общая комната | 19.93 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 96А | Нежилое помещение | 4 | 2 | 51.80 | Прихожая | 4.99 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.55 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 2.97 | |
| 97A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 42.07 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.15 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.53 | |
| 98A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 81.41 | Прихожая | 6.64 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 32.22 | |
| | | | | | Комната | 13.35 | |
| | | | | | Комната | 11.31 | |
| | | | | | Коридор | 4.69 | |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Санузел | 2.94 | |
| | | | | | Лоджия | 5.64 | |
| 99A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 42.79 | Прихожая | 7.34 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.67 | |
| | | | | | Санузел | 5.27 | |
| | | | | | Лоджия | 1.51 | |
| 100A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 42.91 | Прихожая | 7.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.42 | |
| | | | | | Санузел | 5.58 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 101A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.55 | Прихожая | 6.06 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.02 | |
| | | | | | Гардероб | 3.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 102A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.77 | Прихожая | 5.89 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.06 | |
| | | | | | Санузел | 5.06 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 103A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 41.45 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.57 | |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Лоджия | 1.76 | |
| 104A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.17 | Прихожая | 5.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.05 | |
| 105A | Нежилое помещение | 4 | 2 | 48.83 | Прихожая | 4.42 | 2.70 |
| | | | | | Гардероб | 2.45 | |
| | | | | | Общая комната | 32.97 | |
| | | | | | Санузел | 6.37 | |
| | | | | | Лоджия | 2.62 | |
| 106A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 44.36 | Прихожая | 6.96 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 30.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.34 | |
| | | | | | Лоджия | 2.07 | |
| 107A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 49.12 | Прихожая | 5.42 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 37.13 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |
| 108A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.60 | Прихожая | 5.13 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 27.35 | |
| | | | | | Санузел | 5.35 | |
| | | | | | Лоджия | 1.77 | |
| 109A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 45.09 | Прихожая | 4.84 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 32.66 | |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 110A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 71.88 | Прихожая | 11.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 18.91 | |
| | | | | | Комната | 13.66 | |
| | | | | | Общая комната | 19.93 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.81 | |
| | | | | | Лоджия | 2.13 | |
| 111A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 51.80 | Прихожая | 4.99 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 38.55 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Лоджия | 2.97 | |
| 112A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 42.08 | Прихожая | 6.05 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 29.16 | |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Лоджия | 1.53 | |
| 113A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 81.41 | Прихожая | 6.64 | 2.70 |
| | | | | | Комната | 11.31 | |
| | | | | | Комната | 13.35 | |
| | | | | | Коридор | 4.69 | |
| | | | | | Санузел | 2.94 | |
| | | | | | Санузел | 4.62 | |
| | | | | | Лоджия | 5.64 | |
| | | | | | Общая комната | 32.22 | |
| 114A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 42.80 | Прихожая | 7.34 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.68 | |
| | | | | | Ванная | 5.27 | |
| | | | | | Лоджия | 1.51 | |
| 115A | Нежилое помещение | 5 | 2 | 42.86 | Прихожая | 7.15 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.42 | |
| | | | | | Санузел | 5.58 | |
| | | | | | Лоджия | 1.71 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|------|
| 116А | Нежилое помещение | 5 | 2 | 44.50 | Прихожая | 6.06 | 2.70 |
| | | | | | Общая комната | 28.02 | |
| | | | | | Гардероб | 3.40 | |
| | | | | | Ванная | 5.31 | |
| | | | | | Лоджия | 1.71 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подземный паркинг | Обслуживающее | 11.02 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подземный паркинг | Обслуживающее | 20.59 |
| 3 | Въездной пандус | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 26.42 |
| 4 | Помещение охраны | Подъезд 1, подземный паркинг | Технические | 28.44 |
| 5 | Санузел | Подъезд 1, подземный паркинг | Технические | 4.46 |
| 6 | Венткамера | Подъезд 1, подземный паркинг | Технические | 12.13 |
| 7 | Проезд | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 120.07 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 15.95 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 23.38 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 11.16 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 13.32 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный паркинг | Общественное | 12.55 |
| 13 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, подземный паркинг | Технические | 4.59 |
| 14 | Проезд | Подъезд 1, подземный паркинг | Технические | 120.54 |
| 15 | Проезд | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 153.55 |
| 16 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, подземный паркинг | Технические | 4.59 |
| 17 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | Подъезд 2, подземный паркинг | Технические | 17.59 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 17.80 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 20.18 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 15.45 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--------------|--------|
| 21 | Помещение водопроводных вводов | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 15.09 |
| 22 | Проезд | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 168.45 |
| 23 | Венткамера | Подъезд 2, подземный паркинг | Общественное | 7.79 |
| 24 | Венткамера | Подъезд 2, подземный паркинг | Технические | 7.77 |
| 25 | Электрощитовая | Подъезд 2, подземный паркинг | Технические | 14.59 |
| 26 | Въездной пандус | Подъезд 2, подземный паркинг | Технические | 14.01 |
| 27 | Технический коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Технические | 16.54 |
| 28 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Технические | 2.70 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.27 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.13 |
| 31 | Фойе | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.86 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.45 |
| 33 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.77 |
| 34 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, 1 этаж | Технические | 2.97 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.34 |
| 36 | Фойе | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.49 |
| 37 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, 1 этаж | Технические | 2.97 |
| 38 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.75 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Технические | 16.98 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.75 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.93 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.37 |
| 44 | Лестничный холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.55 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.63 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.19 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.39 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.25 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 63.10 |
| 50 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.72 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.59 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.58 |
| 53 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.92 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.62 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.19 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.80 |
| 57 | Лестничный холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.55 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.63 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.65 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 63.10 |
| 61 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.59 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.58 |
| 64 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.92 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.62 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.19 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.80 |
| 68 | Лестничный холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.55 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.63 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.65 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 63.10 |
| 72 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.72 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.62 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.58 |
| 75 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.48 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.62 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.19 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.71 |
| 79 | Лестничный холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.62 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.63 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.82 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 63.10 |
| 83 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.62 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.58 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | На территории комплекса | Блочно-модульная газовая котельная полной заводской готовности | для централизованного теплоснабжения, нужд вентиляции и горячего водоснабжения |
| 2 | На территории комплекса | Локальные очистные сооружения | для очистки дождевых стоков |
| 3 | На территории комплекса | Трансформаторная подстанция | для централизованного электроснабжения пусковых комплексов |
| 4 | Паркинг, секция тип 1 | Вводное устройство ВУ2 | Электроснабжение секий тип 1, тип 2 |
| 5 | Паркинг, секция тип 1 | Вводно-распределительное устройство ВРУ2 | Электроснабжение офисов и апартаментов секий тип 1, тип 2 |
| 6 | Паркинг, секция тип 1 | Распределительный щит РЩВЗ | Электроснабжение системы вентиляции секции тип 1 |
| 7 | Паркинг, секция тип 1 | Распределительный щит РЩОД1 | Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 1 |
| 8 | Паркинг, секция тип 1 | Панель противопожарных устройств ППУ1 | Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 1 |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--|
| 9 | Паркинг, секция тип 2 | Распределительный щит РЩВВ | Электроснабжение систем отопления |
| 10 | Паркинг, секция тип 2 | Распределительный щит РЩОД2 | Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 2 |
| 11 | Паркинг, секция тип 2 | Панель противопожарных устройств ППУ2 | Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 2 |
| 12 | Паркинг, секция тип 3 | Распределительный щит РЩВ2 | Электроснабжение системы вентиляции секции тип 3 |
| 13 | Паркинг, секция тип 3 | Распределительный щит РЩОД3 | Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 3 |
| 14 | Паркинг, секция тип 3 | Панель противопожарных устройств ППУ3 | Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 3 |
| 15 | Паркинг, секция тип 4 | Вводное устройство ВУ1 | Электроснабжение секций тип 3, тип 4 |
| 16 | Паркинг, секция тип 4 | Вводно-распределительное устройство ВРУ1 | Электроснабжение офисов и апартаментов секций тип 3, тип 4 |
| 17 | Паркинг, секция тип 4 | Распределительный щит РЩВ1 | Электроснабжение системы вентиляции секции тип 4 |
| 18 | Паркинг, секция тип 4 | Распределительный щит РЩОД4 | Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 4 |
| 19 | Паркинг, секция тип 4 | Распределительный щит РЩОП | Электроснабжение потребителей паркинга секции тип1, тип2, тип 3, тип 4 |
| 20 | Паркинг, секция тип 4 | Панель противопожарных устройств ППУ4 | Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 4 |
| 21 | Секция тип 1, 1 этаж | Распределительный щит РЩВП1 | Электроснабжение офисов секции тип 1 |

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 22 | Секция тип 1, 1 этаж | Распределительные щитки РЩОП | Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 1 |
| 23 | Секция тип 2, 1 этаж | Распределительный щит РЩВП2 | Электроснабжение офисов секции тип 2 |
| 24 | Секция тип 2, 1 этаж | Распределительные щитки РЩОП | Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 2 |
| 25 | Секция тип 3, 1 этаж | Распределительный щит РЩВП3 | Электроснабжение офисов секции тип 3 |
| 26 | Секция тип 3, 1 этаж | Распределительные щитки РЩОП | Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 3 |
| 27 | Секция тип 4, 1 этаж | Распределительный щит РЩВП4 | Электроснабжение офисов секции тип 4 |
| 28 | Секция тип 4, 1 этаж | Распределительные щитки РЩОП | Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 4 |
| 29 | Секция тип 1, 2-5 этаж | Щит этажный ЩЭ | Электроснабжение апартаментов секции тип 1 |
| 30 | Секция тип 1, 2-5 этаж | Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК | Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 1 |
| 31 | Секция тип 2, 2-5 этаж | Щит этажный ЩЭ | Электроснабжение апартаментов секции тип 2 |
| 32 | Секция тип 2, 2-5 этаж | Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК | Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 2 |
| 33 | Секция тип 3, 2-5 этаж | Щит этажный ЩЭ | Электроснабжение апартаментов секции тип 3 |
| 34 | Секция тип 3, 2-5 этаж | Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК | Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 3 |

| | | | |
|----|------------------------|--|---|
| 35 | Секция тип 4, 2-5 этаж | Щит этажный ЩЭ | Электроснабжение апартаментов секции тип 4 |
| 36 | Секция тип 4, 2-5 этаж | Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК | Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 4 |
| 37 | Тип 1 Паркинг | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 38 | Тип 1 Паркинг | Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 39 | Тип 1 Офисы | Система водяного отопления | Отопление |
| 40 | Тип 1 Офисы | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 41 | Тип 1 Офисы | Мультизональная система кондиционирования | Кондиционирование |
| 42 | Тип 1 Апартаменты | Система водяного отопления | Отопление |
| 43 | Тип 1 Апартаменты | Система вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 44 | Тип 2 Паркинг | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 45 | Тип 2 Паркинг | Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 46 | Тип 2 Офисы | Система водяного отопления | Отопление |
| 47 | Тип 2 Офисы | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 48 | Тип 2 Офисы | Мультизональная система кондиционирования | Кондиционирование |
| 49 | Тип 2 Апартаменты | Система водяного отопления | Отопление |
| 50 | Тип 2 Апартаменты | Система вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 51 | Тип 3 Паркинг | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 52 | Тип 3 Паркинг | Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 53 | Тип 3 Офисы | Система водяного отопления | Отопление |
| 54 | Тип 3 Офисы | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 55 | Тип 3 Офисы | Мультизональная система кондиционирования | Кондиционирование |
| 56 | Тип 3 Апартаменты | Система водяного отопления | Отопление |
| 57 | Тип 3 Апартаменты | Система вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 58 | Тип 4 Паркинг | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 59 | Тип 4 Паркинг | Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 60 | Тип 4 Офисы | Система водяного отопления | Отопление |
| 61 | Тип 4 Офисы | Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 62 | Тип 4 Офисы | Мультизональная система кондиционирования | Кондиционирование |

| | | | |
|----|-----------------------|---|-------------------------|
| 63 | Тип 4 Апартаменты | Система водяного отопления | Отопление |
| 64 | Тип 4 Апартаменты | Система вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 65 | Подземная часть, тип1 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 66 | Подземная часть, тип1 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Подземная часть, тип1 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 68 | Подземная часть, тип1 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 69 | Подземная часть, тип1 | Система напорной канализации | Водоотведение |
| 70 | Надземная часть, тип1 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Надземная часть, тип1 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 72 | Надземная часть, тип1 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 73 | Надземная часть, тип1 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 74 | Подземная часть, тип2 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 75 | Подземная часть, тип2 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Подземная часть, тип2 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 77 | Подземная часть, тип2 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 78 | Надземная часть, тип2 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Надземная часть, тип2 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 80 | Надземная часть, тип2 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 81 | Надземная часть, тип2 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 82 | Подземная часть, тип3 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 83 | Подземная часть, тип3 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 84 | Подземная часть, тип3 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 85 | Подземная часть, тип3 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 86 | Надземная часть, тип3 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 87 | Надземная часть, тип3 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 88 | Надземная часть, тип3 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 89 | Надземная часть, тип3 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 90 | Подземная часть, тип4 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 91 | Подземная часть, тип4 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 92 | Подземная часть, тип4 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---|--|
| 93 | Подземная часть, тип4 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 94 | Подземная часть, тип4 | Система напорной канализации | Водоотведение |
| 95 | Надземная часть, тип4 | Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 96 | Надземная часть, тип4 | Система горячего водоснабжения и циркуляции | Водоснабжение |
| 97 | Надземная часть, тип4 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 98 | Надземная часть, тип4 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 99 | Подземная часть, Тип 2, помещение 007 | Автоматизированная тепловая рамка | Теплоснабжение |
| 100 | (помещение водопроводных вводов) | Водомерный узел горячей воды | ГВС |
| 101 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Водомерный узел циркуляционной воды | ГВС |
| 102 | По всему зданию | Прибор пожарной сигнализации, извещатели пожарные , релейные модули, модули речевого оповещения, модуль управления клапаном дымоудаления ООО «КБ Пожарной Автоматики» | Пожарная сигнализация |
| 103 | в жилых помещениях, этажных коридорах | Радиорозетка, коробка радиотрансляционная абонентская, коробка разветвительная | Радиофикация |
| 104 | электрощитовая, аппараты | Шкаф телекоммуникационный 19", коммутатор, бокс абонентский на 5 пар | телефонизация, ЛВС |
| 105 | электрощитовая | Модуль "СУРОН" 200 (в комплекте КП-15, КП-30 с ТМ-01) | этажное оповещение |
| 106 | этажные коридоры | Громкоговоритель настенный (30В, 3Вт) | этажное оповещение |
| 107 | кровля | Антенна, мачта для антенн | телевидение |
| 108 | 5 этаж | Усилитель коллективной антенны, домовой усилитель | телевидение |
| 109 | этажные щитки | Ответвитель, разветвитель | телевидение |
| 110 | помещение охраны | Пульт диспетчера | Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности |
| 111 | зоны безопасности | Абонентское переговорное устройство | Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности |
| 112 | санузлы для МГН | Комплект оборудования вызова экстренной помощи для МГН | Система вызова экстренной помощи для МГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 537 394 580,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:001015:8</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 945 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 675 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 762 325 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 812,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 283,77 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 212 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 950 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 879 592,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 15.09.2022 | 09 Информация о проекте строительства | 9.4.4 Общее количество инвалидных подъемников = 1 |
| 2 | 15.09.2022 | 11 О разрешении на строительство | 11.1 (2) О разрешении на строительство = добавлено новое разрешение на строительство |
| 3 | 15.09.2022 | 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | ООО "Миранда-медиа" ИНН 7702527584 |
| 4 | 15.09.2022 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Объединение 3-х парковочных мест мотоцикла в 1-но машино-место |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131732891481719329157638049194236174349

Владелец: ООО "СЗ "ГРИН", БЕРЕЖНЕНКО ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ,
СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 14.03.2022 по 14.06.2023