

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000470 от 10.07.2025

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010109:684 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5

Дата первичного размещения: 04.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РОЯЛТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южнобережное
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд24Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф210
	1.2.10	Уточнение адреса: 298612, Республика Крым, г.Ялта, Южнобережное шоссе, зд.24Б, офис 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 204-07-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230816224850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103006709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102057390
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РУСС-МОДУЛЬ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312209146
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Рузана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Оганесовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15255723360
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230814601460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16356245067
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806007856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19670218293
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230817275053
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСС-МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312209146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312012392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 722,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 457,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по общему назначению по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Спендиарова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46505.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 437,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 087,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 525,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 16
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОВЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9200004947
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Остоженка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-060003-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2386-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2386-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.04.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010109:684
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 748,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратекс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратекс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратекс Эллиптический ARMS060, Игратекс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 м КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Играте Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратекс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратекс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратекс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе. Используется нескользящее покрытие. Спортивное оборудование следующее: Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс. Рукоход, шведская стенка и 5 турников. К-027. Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Описание технологии мусороудаления. Мусоропровод не предусмотрен. Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата. Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно. Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки. Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова. Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.(п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов:- асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса;- пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов.-зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3396-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 821 243,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымтеплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/14464

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 154 262,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал ЮБК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516/0/13-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 733,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал ЮБК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516/0/13-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 117,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фарлайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фарлайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 629
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 356
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 273
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.25	3	45.67	3.00
2	Квартира-студия	2	1	41.20	1	15.24	3.00
3	Квартира-студия	2	1	35.89	1	15.25	3.00
4	Квартира	3	1	78.10	3	45.68	3.00
5	Квартира на двух и более этажах	3	1	63.40	3	35.85	3.00
6	Квартира на двух и более этажах	3	1	65.47	2	29.61	3.00
7	Квартира	3	1	99.49	3	60.30	3.00
8	Квартира	4	1	78.06	3	45.68	3.00
9	Квартира	4	1	99.23	3	60.30	3.00
10	Квартира	5	1	78.09	3	45.68	3.00
11	Квартира на двух и более этажах	5	1	63.40	3	35.85	3.00

12	Квартира на двух и более этажах	5	1	65.48	2	29.61	3.00
13	Квартира	5	1	99.23	3	60.30	3.00
14	Квартира	6	1	78.06	3	45.68	3.00
15	Квартира	6	1	99.23	3	60.30	3.00
16	Квартира на двух и более этажах	7	1	145.59	4	79.20	3.30
17	Квартира	7	1	99.35	3	60.30	3.30
18	Квартира на двух и более этажах	1	2	35.34	1	8.54	3.00
19	Квартира на двух и более этажах	1	2	70.54	2	33.28	3.00
20	Квартира	2	2	68.70	3	40.47	3.00
21	Квартира	2	2	45.75	1	16.96	3.00
22	Квартира	2	2	45.85	1	16.96	3.00
23	Квартира-студия	2	2	42.02	1	22.76	3.00
24	Квартира-студия	2	2	41.33	1	22.74	3.00
25	Квартира	2	2	65.62	2	40.86	3.00
26	Квартира	3	2	68.80	3	40.47	3.00
27	Квартира	3	2	45.75	1	16.96	3.00
28	Квартира	3	2	45.75	1	16.96	3.00
29	Квартира-студия	3	2	41.64	1	22.76	3.00
30	Квартира-студия	3	2	40.95	1	22.74	3.00
31	Квартира	3	2	65.22	2	40.86	3.00
32	Квартира	4	2	68.70	3	40.47	3.00
33	Квартира	4	2	45.75	1	16.96	3.00
34	Квартира	4	2	45.85	1	16.96	3.00
35	Квартира-студия	4	2	41.64	1	22.76	3.00
36	Квартира-студия	4	2	40.95	1	22.74	3.00
37	Квартира	4	2	65.22	2	40.86	3.00
38	Квартира	5	2	68.80	3	40.47	3.00
39	Квартира	5	2	45.75	1	16.96	3.00
40	Квартира	5	2	45.75	1	16.96	3.00
41	Квартира-студия	5	2	41.64	1	22.76	3.00
42	Квартира-студия	5	2	40.95	1	22.74	3.00
43	Квартира	5	2	65.22	2	40.86	3.00
44	Квартира	6	2	68.70	3	40.47	3.00

45	Квартира	6	2	45.75	1	16.96	3.00
46	Квартира	6	2	45.82	1	16.96	3.00
47	Квартира-студия	6	2	41.64	1	22.76	3.00
48	Квартира-студия	6	2	40.95	1	22.74	3.00
49	Квартира	6	2	65.22	2	40.86	3.00
50	Квартира на двух и более этажах	7	2	154.19	4	86.71	3.30
51	Квартира	7	2	134.78	4	80.61	3.30
52	Квартира на двух и более этажах	1	3	35.52	1	8.53	3.00
53	Квартира на двух и более этажах	1	3	70.54	2	33.29	3.00
54	Квартира	2	3	68.87	3	40.55	3.00
55	Квартира	2	3	45.75	1	16.96	3.00
56	Квартира	2	3	45.81	1	16.96	3.00
57	Квартира-студия	2	3	42.03	1	22.76	3.00
58	Квартира-студия	2	3	41.34	1	22.76	3.00
59	Квартира	2	3	65.52	2	40.86	3.00
60	Квартира	3	3	68.78	3	40.47	3.00
61	Квартира	3	3	45.75	1	16.96	3.00
62	Квартира	3	3	45.75	1	16.96	3.00
63	Квартира-студия	3	3	41.65	1	22.76	3.00
64	Квартира-студия	3	3	40.96	1	22.76	3.00
65	Квартира	3	3	65.32	2	40.86	3.00
66	Квартира	4	3	68.68	3	40.47	3.00
67	Квартира	4	3	45.75	1	16.96	3.00
68	Квартира	4	3	45.81	1	16.96	3.00
69	Квартира-студия	4	3	41.65	1	22.76	3.00
70	Квартира-студия	4	3	40.96	1	22.76	3.00
71	Квартира	4	3	65.32	2	40.86	3.00
72	Квартира	5	3	68.78	3	40.47	3.00
73	Квартира	5	3	45.75	1	16.96	3.00
74	Квартира	5	3	45.75	1	16.96	3.00
75	Квартира-студия	5	3	41.65	1	22.76	3.00
76	Квартира-студия	5	3	40.96	1	22.76	3.00
77	Квартира	5	3	65.32	2	40.86	3.00

78	Квартира	6	3	68.68	3	40.47	3.00
79	Квартира	6	3	45.75	1	16.96	3.00
80	Квартира	6	3	45.81	1	16.96	3.00
81	Квартира-студия	6	3	41.65	1	22.76	3.00
82	Квартира-студия	6	3	40.96	1	22.76	3.00
83	Квартира	6	3	65.32	2	40.86	3.00
84	Квартира на двух и более этажах	7	3	154.15	4	86.75	3.30
85	Квартира	7	3	134.81	4	80.61	3.30
86	Квартира на двух и более этажах	1	4	35.75	1	8.00	3.00
87	Квартира на двух и более этажах	1	4	70.53	2	33.28	3.00
88	Квартира	2	4	68.54	3	41.53	3.00
89	Квартира	2	4	45.82	1	16.96	3.00
90	Квартира-студия	2	4	41.95	1	19.49	3.00
91	Квартира-студия	2	4	40.22	1	17.50	3.00
92	Квартира	3	4	68.60	3	41.53	3.00
93	Квартира	3	4	45.75	1	16.96	3.00
94	Квартира	3	4	87.41	3	57.09	3.00
95	Квартира	4	4	68.54	3	41.53	3.00
96	Квартира	4	4	45.82	1	16.96	3.00
97	Квартира	4	4	87.41	3	57.09	3.00
98	Квартира	5	4	68.60	3	41.53	3.00
99	Квартира	5	4	45.75	1	16.96	3.00
100	Квартира	5	4	87.41	3	57.09	3.00
101	Квартира	6	4	68.54	3	41.53	3.00
102	Квартира	6	4	45.81	1	16.96	3.00
103	Квартира	6	4	87.41	3	57.09	3.00
104	Квартира на двух и более этажах	7	4	120.49	4	73.06	3.30
105	Квартира	7	4	87.23	3	54.98	3.30
2К1	Квартира на двух и более этажах	1	1	104.32	3	37.14	3.00
2К2	Квартира на двух и более этажах	1	1	133.69	3	37.14	3.00
2К3	Квартира на двух и более этажах	1	1	133.68	3	37.13	3.00

2К4	Квартира на двух и более этажах	1	1	133.69	3	37.14	3.00
2К5	Квартира на двух и более этажах	1	1	133.33	3	37.14	3.00
2К6	Квартира на двух и более этажах	1	1	151.24	2	39.83	3.00
2К7	Квартира на двух и более этажах	1	1	150.68	2	39.83	3.00
2К8	Квартира на двух и более этажах	1	1	107.94	2	37.38	3.00
2К9	Квартира на двух и более этажах	1	1	107.94	2	37.38	3.00
2К10	Квартира на двух и более этажах	1	1	132.12	3	52.41	3.00
2К11	Квартира на двух и более этажах	1	1	110.12	2	30.60	3.00
2К12	Квартира на двух и более этажах	1	1	109.71	2	30.60	3.00
3К1	Квартира	1	1	127.51	2	37.27	4.00
3К2	Квартира	2	1	57.11	2	32.68	3.00
3К3	Квартира-студия	2	1	37.50	1	15.93	3.00
3К4	Квартира	2	1	47.71	1	19.97	3.00
3К5	Квартира	2	1	55.67	2	31.29	3.00
3К6	Квартира	2	1	74.42	3	44.94	3.00
3К7	Квартира	2	1	76.49	3	46.31	3.00
3К8	Квартира	3	1	57.34	2	32.68	3.00
3К9	Квартира-студия	3	1	36.79	1	15.93	3.00
3К10	Квартира	3	1	47.85	1	19.97	3.00
3К11	Квартира	3	1	55.38	2	31.29	3.00
3К12	Квартира	3	1	74.36	3	44.94	3.00
3К13	Квартира	3	1	77.04	3	46.31	3.00
3К14	Квартира	4	1	56.79	2	32.68	3.00
3К15	Квартира-студия	4	1	36.93	1	15.93	3.00
3К16	Квартира	4	1	47.35	1	19.97	3.00
3К17	Квартира	4	1	55.25	2	31.29	3.00
3К18	Квартира	4	1	73.90	3	44.94	3.00
3К19	Квартира	4	1	76.49	3	46.31	3.00

3К20	Квартира	5	1	57.34	2	32.68	3.00
3К21	Квартира-студия	5	1	36.93	1	15.93	3.00
3К22	Квартира	5	1	47.81	1	19.97	3.00
3К23	Квартира	5	1	55.38	2	31.29	3.00
3К24	Квартира	5	1	74.18	3	44.94	3.00
3К25	Квартира	5	1	77.04	3	46.31	3.00
3К26	Квартира на двух и более этажах	6	1	188.95	4	95.87	3.30
3К27	Квартира на двух и более этажах	6	1	189.96	4	109.24	3.30
4К1	Квартира на двух и более этажах	1	1	166.52	3	59.11	3.00
4К2	Квартира на двух и более этажах	1	1	124.27	2	35.19	3.00
4К3	Квартира на двух и более этажах	1	1	124.27	2	35.19	3.00
4К4	Квартира на двух и более этажах	1	1	124.27	2	35.19	3.00
4К5	Квартира на двух и более этажах	1	1	124.27	2	35.19	3.00
4К6	Квартира на двух и более этажах	1	1	197.34	3	53.76	3.00
5К1	Квартира	1	1	116.52	2	30.07	4.55
5К2	Квартира	2	1	57.34	2	32.68	3.00
5К3	Квартира-студия	2	1	37.50	1	15.93	3.00
5К4	Квартира	2	1	48.17	1	19.97	3.00
5К5	Квартира	2	1	55.80	2	31.29	3.00
5К6	Квартира	2	1	77.25	3	44.94	3.00
5К7	Квартира	2	1	77.68	3	46.31	3.00
5К8	Квартира	3	1	56.79	2	32.68	3.00
5К9	Квартира-студия	3	1	36.79	1	15.93	3.00
5К10	Квартира	3	1	47.35	1	19.97	3.00
5К11	Квартира	3	1	55.25	2	31.29	3.00
5К12	Квартира	3	1	74.85	3	44.94	3.00
5К13	Квартира	3	1	76.24	3	46.31	3.00
5К14	Квартира	4	1	57.34	2	32.68	3.00
5К15	Квартира-студия	4	1	36.93	1	15.93	3.00

5K16	Квартира	4	1	47.85	1	19.97	3.00
5K17	Квартира	4	1	55.38	2	31.29	3.00
5K18	Квартира	4	1	75.52	3	44.94	3.00
5K19	Квартира	4	1	77.61	3	46.31	3.00
5K20	Квартира	5	1	56.79	2	32.68	3.00
5K21	Квартира-студия	5	1	36.93	1	15.93	3.00
5K22	Квартира	5	1	47.35	1	19.97	3.00
5K23	Квартира	5	1	55.25	2	31.29	3.00
5K24	Квартира	5	1	74.85	3	44.94	3.00
5K25	Квартира	5	1	76.24	3	46.31	3.00
5K26	Квартира	6	1	57.34	2	32.68	3.00
5K27	Квартира-студия	6	1	36.79	1	15.93	3.00
5K28	Квартира	6	1	47.81	1	19.97	3.00
5K29	Квартира	6	1	55.38	2	31.29	3.00
5K30	Квартира	6	1	75.56	3	44.94	3.00
5K31	Квартира	6	1	77.61	3	46.31	3.00
5K32	Квартира	7	1	56.79	2	32.68	3.00
5K33	Квартира-студия	7	1	36.79	1	15.93	3.00
5K34	Квартира	7	1	47.35	1	19.97	3.00
5K35	Квартира	7	1	55.25	2	31.29	3.00
5K36	Квартира	7	1	74.85	3	44.94	3.00
5K37	Квартира	7	1	76.24	3	46.31	3.00
5K38	Квартира	8	1	57.34	2	32.68	3.00
5K39	Квартира-студия	8	1	36.93	1	15.93	3.00
5K40	Квартира	8	1	47.85	1	19.97	3.00
5K41	Квартира	8	1	55.38	2	31.29	3.00
5K42	Квартира	8	1	75.52	3	44.94	3.00
5K43	Квартира	8	1	77.61	3	46.31	3.00
5K44	Квартира на двух и более этажах	9	1	190.00	4	96.28	3.00
5K45	Квартира на двух и более этажах	9	1	191.30	4	109.22	3.00
6K1	Квартира	2	1	53.79	1	25.32	3.00
6K2	Квартира-студия	2	1	37.50	1	15.93	3.00
6K3	Квартира	2	1	48.21	1	19.97	3.00
6K4	Квартира	2	1	55.80	2	31.29	3.00
6K5	Квартира	2	1	48.17	1	19.97	3.00
6K6	Квартира-студия	2	1	40.29	1	18.72	3.00
6K7	Квартира	2	1	59.35	2	34.39	3.00
6K8	Квартира	3	1	56.78	2	32.68	3.00

6К9	Квартира-студия	3	1	36.79	1	15.93	3.00
6К10	Квартира	3	1	47.35	1	19.97	3.00
6К11	Квартира	3	1	55.25	2	31.29	3.00
6К12	Квартира	3	1	47.35	1	19.97	3.00
6К13	Квартира-студия	3	1	39.58	1	18.72	3.00
6К14	Квартира	3	1	59.32	2	34.39	3.00
6К15	Квартира	4	1	57.33	2	32.68	3.00
6К16	Квартира-студия	4	1	36.93	1	15.93	3.00
6К17	Квартира	4	1	47.81	1	19.97	3.00
6К18	Квартира	4	1	55.38	2	31.29	3.00
6К19	Квартира	4	1	47.85	1	19.97	3.00
6К20	Квартира-студия	4	1	40.25	1	17.87	3.00
6К21	Квартира	4	1	59.04	2	34.39	3.00
6К22	Квартира	5	1	56.78	2	32.68	3.00
6К23	Квартира-студия	5	1	36.93	1	15.93	3.00
6К24	Квартира	5	1	47.35	1	19.97	3.00
6К25	Квартира	5	1	55.25	2	31.29	3.00
6К26	Квартира	5	1	47.35	1	19.97	3.00
6К27	Квартира-студия	5	1	38.87	1	17.87	3.00
6К28	Квартира	5	1	59.32	2	34.39	3.00
6К29	Квартира	6	1	57.33	2	32.68	3.00
6К30	Квартира-студия	6	1	36.79	1	15.93	3.00
6К31	Квартира	6	1	47.85	1	19.97	3.00
6К32	Квартира	6	1	55.38	2	31.29	3.00
6К33	Квартира	6	1	47.81	1	19.97	3.00
6К34	Квартира-студия	6	1	39.48	1	17.87	3.00
6К35	Квартира	6	1	59.04	2	34.39	3.00
6К36	Квартира	7	1	56.78	2	32.68	3.00
6К37	Квартира-студия	7	1	36.79	1	15.93	3.00
6К38	Квартира	7	1	47.35	1	19.97	3.00
6К39	Квартира	7	1	55.25	2	31.29	3.00
6К40	Квартира	7	1	47.35	1	19.97	3.00
6К41	Квартира-студия	7	1	38.73	1	17.87	3.00
6К42	Квартира	7	1	59.32	2	34.39	3.00
6К43	Квартира	8	1	57.33	2	32.68	3.00
6К44	Квартира-студия	8	1	36.93	1	15.93	3.00
6К45	Квартира	8	1	47.81	1	19.97	3.00

6К46	Квартира	8	1	55.38	2	31.29	3.00
6К47	Квартира	8	1	47.85	1	19.97	3.00
6К48	Квартира-студия	8	1	39.81	1	17.87	3.00
6К49	Квартира	8	1	59.04	2	34.39	3.00
6К50	Квартира на двух и более этажах	9	1	189.98	4	96.28	3.00
6К51	Квартира на двух и более этажах	9	1	188.56	4	93.41	3.00
7К1	Квартира	1	1	112.61	2	32.08	4.05
7К2	Квартира-студия	1	1	28.16	1	10.11	4.05
7К3	Квартира	1	1	105.29	3	34.04	4.05
7К4	Квартира	1	1	123.66	2	41.47	4.05
7К5	Квартира на двух и более этажах	2	1	59.10	2	31.92	3.00
7К6	Квартира на двух и более этажах	2	1	68.75	2	37.49	3.00
7К7	Квартира на двух и более этажах	2	1	74.48	2	37.17	3.00
7К8	Квартира на двух и более этажах	2	1	95.90	3	55.82	3.00
7К9	Квартира на двух и более этажах	2	1	100.20	3	55.44	3.00
7К10	Квартира на двух и более этажах	2	1	73.67	2	36.73	3.00
7К11	Квартира на двух и более этажах	2	1	123.08	3	72.26	3.00
7К12	Квартира на двух и более этажах	2	1	75.94	3	47.93	3.00
7К13	Квартира на двух и более этажах	4	1	59.10	2	31.92	3.00
7К14	Квартира на двух и более этажах	4	1	68.73	2	37.49	3.00
7К15	Квартира на двух и более этажах	4	1	74.48	2	37.17	3.00

7K16	Квартира на двух и более этажах	4	1	95.54	3	55.82	3.00
7K17	Квартира на двух и более этажах	4	1	100.00	3	55.44	3.00
7K18	Квартира на двух и более этажах	4	1	73.67	2	36.73	3.00
7K19	Квартира на двух и более этажах	4	1	134.34	3	67.13	3.00
7K20	Квартира на двух и более этажах	4	1	67.12	2	27.80	3.00
7K21	Квартира на двух и более этажах	6	1	59.08	2	31.92	3.00
7K22	Квартира на двух и более этажах	6	1	68.74	2	37.49	3.00
7K23	Квартира на двух и более этажах	6	1	74.49	2	37.17	3.00
7K24	Квартира на двух и более этажах	6	1	95.55	3	55.82	3.00
7K25	Квартира на двух и более этажах	6	1	100.01	3	55.44	3.00
7K26	Квартира на двух и более этажах	6	1	73.68	2	36.73	3.00
7K27	Квартира на двух и более этажах	6	1	132.37	3	54.61	3.00
7K28	Квартира на двух и более этажах	8	1	59.08	2	31.92	3.00
7K29	Квартира на двух и более этажах	8	1	68.73	2	37.48	3.00
7K30	Квартира на двух и более этажах	8	1	74.49	2	37.17	3.00
7K31	Квартира на двух и более этажах	8	1	95.55	3	55.82	3.00
7K32	Квартира на двух и более этажах	8	1	100.01	3	55.44	3.00

7К33	Квартира на двух и более этажах	8	1	73.68	2	36.73	3.00
7К34	Квартира на двух и более этажах	8	1	94.79	2	43.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	384.28	Помещение БКТ	384.28	3.95
2	Нежилое помещение	1	1	15.25	Лестничная клетка БКТ	15.25	3.95
3	Нежилое помещение	1	1	1.16	Лестничная клетка БКТ	1.16	3.95
4	Нежилое помещение	1	1	10.22	Сан. узел БКТП	10.22	3.95
5	Нежилое помещение	1	1	10.66	Сан. узел БКТП	10.66	3.95
6	Нежилое помещение	1	1	4.73	Сан. узел БКТП	4.73	3.95
7	Нежилое помещение	2	1	16.25	Лестничная клетка БКТ	16.25	3.50
8	Нежилое помещение	2	1	84.45	Помещение БКТ	84.45	3.50
8К1	Нежилое помещение	-1	1	422.84	Помещение БКТ	422.84	3.00
8К2	Нежилое помещение	-1	1	15.25	Лестничная клетка БКТ	15.25	3.00
8К3	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Лестничная клетка БКТ	15.57	3.00
8К4	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Помещение БКТ	6.64	3.00
8К5	Нежилое помещение	-1	1	10.62	Помещение БКТ	10.62	3.00
8К6	Нежилое помещение	-1	2	103.83	Помещение БКТ	103.83	3.80
8К7	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Помещение БКТ	5.31	3.80
8К8	Нежилое помещение	-1	2	76.98	Помещение БКТ	76.98	3.80
8К9	Нежилое помещение	1	2	37.08	Помещение БКТ	37.08	3.15
8К10	Нежилое помещение	1	2	85.91	Помещение БКТ	85.91	3.75
8К11	Нежилое помещение	1	2	5.54	Сан. Узел	5.54	3.75

8К12	Нежилое помещение	1	2	48.40	Помещение БКТ	48.40	3.15
8К13	Нежилое помещение	1	2	76.53	Помещение БКТ	76.53	3.75
8К14	Нежилое помещение	1	2	6.15	Сан. Узел	6.15	3.75
8К15	Нежилое помещение	-1	3	50.91	Помещение БКТ	50.91	4.05
8К16	Нежилое помещение	-1	3	4.47	Сан. Узел	4.47	4.05
8К17	Нежилое помещение	-1	3	184.83	Помещение БКТ	184.83	6.60
8К18	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Сан. Узел	4.81	6.60
8К19	Нежилое помещение	-1	3	45.03	Помещение БКТ	45.03	3.00
8К20	Нежилое помещение	1	3	49.76	Помещение БКТ	49.76	3.00
8К21	Нежилое помещение	1	3	5.70	Сан. Узел	5.70	3.00
8К22	Нежилое помещение	-1	4	156.23	Помещение БКТ	156.23	6.60
8К23	Нежилое помещение	-1	4	25.08	Помещение БКТ	25.08	6.60
8К24	Нежилое помещение	-1	4	4.44	Помещение БКТ	4.44	6.60
8К25	Нежилое помещение	-1	4	121.66	Помещение БКТ	121.66	6.00
8К26	Нежилое помещение	-1	4	58.80	Помещение БКТ	58.80	3.00
8К27	Нежилое помещение	1	4	71.98	Помещение БКТ	71.98	2.55
8К28	Нежилое помещение	1	4	4.88	Сан. Узел	4.88	2.55
8корп1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп4	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
8корп5	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
8корп6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп8	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	

8корп84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп107	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
8корп108	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	

8корп284	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп285	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп286	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп287	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп288	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп289	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
8корп290	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп291	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп292	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп293	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп294	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп295	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп296	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп297	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп298	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп299	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп300	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
8корп301	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп302	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп303	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп304	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп305	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп306	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп307	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп308	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

8корп334	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп335	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп336	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп337	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп338	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп339	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп340	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп341	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп342	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп343	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп344	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп345	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп346	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп347	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп348	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп349	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп350	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп351	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп352	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп353	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп354	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп355	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корп356	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8корпК/1	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	
8корпК/2	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	
8корпК/3	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	
8корпК/4	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	

8корпК/5	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/6	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/7	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая	3.91	
8корпК/8	Кладовая	-2	1	3.75	Кладовая	3.75	
8корпК/9	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая	3.91	
8корпК/10	Кладовая	-2	1	6.08	Кладовая	6.08	
8корпК/11	Кладовая	-2	1	3.69	Кладовая	3.69	
8корпК/12	Кладовая	-2	1	3.69	Кладовая	3.69	
8корпК/13	Кладовая	-2	1	5.81	Кладовая	5.81	
8корпК/14	Кладовая	-2	1	3.17	Кладовая	3.17	
8корпК/15	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	
8корпК/16	Кладовая	-2	1	5.24	Кладовая	5.24	
8корпК/17	Кладовая	-2	1	5.49	Кладовая	5.49	
8корпК/18	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
8корпК/19	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
8корпК/20	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
8корпК/21	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/22	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/23	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/24	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/25	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/26	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/27	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/28	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/29	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/30	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/31	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/32	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/33	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/34	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/35	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/36	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/37	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/38	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/39	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/40	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/41	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/42	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/43	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/44	Кладовая	-2	1	6.85	Кладовая	6.85	
8корпК/45	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/46	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/47	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/48	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/49	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/50	Кладовая	-2	1	3.22	Кладовая	3.22	

8корпК/51	Кладовая	-2	1	4.73	Кладовая	4.73	
8корпК/52	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/53	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/54	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/55	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/56	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/57	Кладовая	-2	1	3.64	Кладовая	3.64	
8корпК/58	Кладовая	-2	1	3.77	Кладовая	3.77	
8корпК/59	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/60	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/61	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/62	Кладовая	-2	1	5.74	Кладовая	5.74	
8корпК/63	Кладовая	-2	1	4.81	Кладовая	4.81	
8корпК/64	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/65	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/66	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/67	Кладовая	-2	1	7.66	Кладовая	7.66	
8корпК/68	Кладовая	-2	1	4.72	Кладовая	4.72	
8корпК/69	Кладовая	-2	1	4.79	Кладовая	4.79	
8корпК/70	Кладовая	-2	1	6.56	Кладовая	6.56	
8корпК/71	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
8корпК/72	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
8корпК/73	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
8корпК/74	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
8корпК/75	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
8корпК/76	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
8корпК/77	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая	7.24	
8корпК/78	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/79	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/80	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/81	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/82	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/83	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/84	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/85	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
8корпК/86	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/87	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/88	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/89	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/90	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/91	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/92	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/93	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/94	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	
8корпК/95	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/96	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	

8корпК/97	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
8корпК/98	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8корпК/99	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
8корпК/100	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
8корпК/101	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
8корпК/102	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
8корпК/103	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
8корпК/104	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/105	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/106	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/107	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/108	Кладовая	-2	1	5.45	Кладовая	5.45	
8корпК/109	Кладовая	-2	1	6.04	Кладовая	6.04	
8корпК/110	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/111	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/112	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/113	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/114	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/115	Кладовая	-2	1	6.16	Кладовая	6.16	
8корпК/116	Кладовая	-2	1	5.72	Кладовая	5.72	
8корпК/117	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/118	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/119	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/120	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/121	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/122	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/123	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/124	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/125	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
8корпК/126	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
8корпК/127	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/128	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/129	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/130	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/131	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/132	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/133	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/134	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
8корпК/135	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/136	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/137	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
8корпК/138	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
8корпК/139	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/140	Кладовая	-2	1	3.76	Кладовая	3.76	
8корпК/141	Кладовая	-2	1	6.61	Кладовая	6.61	
8корпК/142	Кладовая	-2	1	8.75	Кладовая	8.75	

8корпК/143	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/144	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/145	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
8корпК/146	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/147	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
8корпК/148	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/149	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
8корпК/150	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
8корпК/151	Кладовая	-2	1	7.11	Кладовая	7.11	
8корпК/152	Кладовая	-2	1	3.17	Кладовая	3.17	
8корпК/153	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/154	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
8корпК/155	Кладовая	-2	1	5.16	Кладовая	5.16	
8корпК/156	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
8корпК/157	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
8корпК/158	Кладовая	-2	1	5.19	Кладовая	5.19	
8корпК/159	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	
8корпК/160	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	
8корпК/161	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/162	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/163	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/164	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/165	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/166	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/167	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/168	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/169	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/170	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/171	Кладовая	-2	1	3.06	Кладовая	3.06	
8корпК/172	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовая	5.09	
8корпК/173	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/174	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/175	Кладовая	-2	1	5.33	Кладовая	5.33	
8корпК/176	Кладовая	-2	1	6.25	Кладовая	6.25	
8корпК/177	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/178	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/179	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовая	5.09	
8корпК/180	Кладовая	-2	1	6.46	Кладовая	6.46	
8корпК/181	Кладовая	-2	1	5.93	Кладовая	5.93	
8корпК/182	Кладовая	-2	1	7.82	Кладовая	7.82	
8корпК/183	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
8корпК/184	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
8корпК/185	Кладовая	-2	1	3.61	Кладовая	3.61	
8корпК/186	Кладовая	-2	1	6.51	Кладовая	6.51	
8корпК/187	Кладовая	-2	1	9.85	Кладовая	9.85	
8корпК/188	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	

8корпК/189	Кладовая	-2	1	3.98	Кладовая	3.98	
8корпК/190	Кладовая	-2	1	4.54	Кладовая	4.54	
8корпК/191	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
8корпК/192	Кладовая	-2	1	4.13	Кладовая	4.13	
8корпК/193	Кладовая	-2	1	4.66	Кладовая	4.66	
8корпК/194	Кладовая	-2	1	5.18	Кладовая	5.18	
8корпК/195	Кладовая	-2	1	4.62	Кладовая	4.62	
8корпК/196	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
8корпК/197	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
8корпК/198	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
8корпК/199	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
8корпК/200	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
8корпК/201	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
8корпК/202	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/203	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/204	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/205	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/206	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/207	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/208	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/209	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
8корпК/210	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/211	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
8корпК/212	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
8корпК/213	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
8корпК/214	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
8корпК/215	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
8корпК/216	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8корпК/217	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
8корпК/218	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	
8корпК/219	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
8корпК/220	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/221	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
8корпК/222	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
8корпК/223	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
8корпК/224	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
8корпК/225	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
8корпК/226	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
8корпК/227	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8корпК/228	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
8корпК/229	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
8корпК/230	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
8корпК/231	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
8корпК/232	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
8корпК/233	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
8корпК/234	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	

8корпК/235	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
8корпК/236	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	
8корпК/237	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Секция 1, план на отм. -4,100		Техническое	126.29		
2	Электрощитовая	Секция 1, план на отм. -4,100		Техническое	18.99		
3	Помещение СС жилой части	Секция 1, план на отм. -4,100		Техническое	13.41		
4	Помещение СС	Секция 1, план на отм. -4,100		Техническое	17.68		
5	ГРЩ	Секция 1, план на отм. -4,100		Техническое	25.2		
6	Тамбур	Секция 1, план на отм. +0,000		Общественное	7.94		
7	Холл	Секция 1, план на отм. +0,000		Общественное	47.25		
8	Сан.узел	Секция 1, план на отм. +0,000		Общественное	3.58		
9	ПУИ	Секция 1, план на отм. +0,000		Общественное	3.33		
10	Лестница	Секция 1, план на отм. +0,000		Общественное	24.2		
11	Лестница	Секция 1, план на отм. +4,200		Общественное	15.25		
12	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +4,200		Общественное	20.42		
13	Тамбур	Секция 1, план на отм. +4,200		Общественное	8.04		
14	Лестница	Секция 1, план на отм. +7,200		Общественное	15.25		
15	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +7,200		Общественное	28.76		
16	Коридор	Секция 1, план на отм. +7,200		Общественное	19.84		
17	Лестница	Секция 1, план на отм. +10,500		Общественное	15.25		
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +10,500		Общественное	10.62		
19	Коридор	Секция 1, план на отм. +10,500		Общественное	9.46		
20	Коридор	Секция 1, план на отм. +10,500		Общественное	19.22		
21	Лестница	Секция 1, план на отм. +13,800		Общественное	15.25		
22	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +13,800		Общественное	10.62		
23	Коридор	Секция 1, план на отм. +13,800		Общественное	9.45		
24	Коридор	Секция 1, план на отм. +13,800		Общественное	19.22		
25	Лестница	Секция 1, план на отм. +17,100		Общественное	15.25		
26	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +17,100		Общественное	10.62		
27	Коридор	Секция 1, план на отм. +17,100		Общественное	9.45		
28	Коридор	Секция 1, план на отм. +17,100		Общественное	19.22		
29	Лестница	Секция 1, план на отм. +20,400		Общественное	15.25		
30	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +20,400		Общественное	10.62		
31	Коридор	Секция 1, план на отм. +20,400		Общественное	9.45		
32	Коридор	Секция 1, план на отм. +20,400		Общественное	19.22		
33	Лестница	Секция 1, план на отм. +23,700		Общественное	15.25		
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +23,700		Общественное	10.62		
35	Коридор	Секция 1, план на отм. +23,700		Общественное	9.45		
36	Коридор	Секция 1, план на отм. +23,700		Общественное	14.34		

37	Лестница	Секция 1, план на отм. +27,000	Общественное	14.35
38	Техническое помещение	Секция 1, план на отм. +27,000	Техническое	7.42
39	Техническое помещение	Секция 1, план на отм. +27,000	Техническое	18.71
40	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	8.6
41	Венткамера ресторана	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	24.7
42	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	6.64
43	Помещение СС жилой части	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	4.91
44	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	10.83
45	Помещение СС жилой части	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	4.64
46	Помещение охраны	Секция 2, план на отм. +0,000	Общественное	9.23
47	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +0,000	Общественное	2.43
48	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	8.41
49	Холл	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	54.38
50	ПУИ	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	2.68
51	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	4.04
52	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	17.32
53	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	9.01
54	Лестница	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	9.77
55	Коридор	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	6.15
56	Диспетчерская	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	29.82
57	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	4.81
58	Лестница	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	15.25
59	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	10.62
60	Коридор	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	19.22
61	Коридор	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	19.22
62	Лестница	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	15.25
63	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	10.62
64	Коридор	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	19.22
65	Коридор	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	19.21
66	Лестница	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
67	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
68	Коридор	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
69	Коридор	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
70	Лестница	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	15.25
71	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
72	Коридор	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
73	Коридор	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	19.21
74	Лестница	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	15.25
75	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
76	Коридор	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
77	Коридор	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	19.21
78	Лестница	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
80	Коридор	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	14.34

81	Коридор	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	15.04
82	Лестница	Секция 2, план на отм. +30,300	Общественное	14.41
83	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	6.93
84	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	17.53
85	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	18.71
86	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	7.07
87	Тамбур	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	6.2
88	Холл	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	56.86
89	Сан.узел	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	4.04
90	ПУИ	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	5.48
91	Тамбур	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	23.19
92	Лестница	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	8.99
93	Лестница	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	6.14
94	Коридор	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	9.45
95	Лестница	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	15.25
96	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	10.62
97	Коридор	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	19.22
98	Коридор	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	19.21
99	Лестница	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
101	Коридор	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
102	Коридор	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	19.22
103	Лестница	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	15.75
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
105	Коридор	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
106	Коридор	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	19.21
107	Лестница	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	15.75
108	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
109	Коридор	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
110	Коридор	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
111	Лестница	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
113	Коридор	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
114	Коридор	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
115	Лестница	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	15.75
116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	10.62
117	Коридор	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	14.34
118	Коридор	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	15.03
119	Лестница	Секция 3, план на отм. +33,900	Общественное	14.41
120	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	6.93
121	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	18.71
122	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	17.53
123	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	7.07
124	Помещение СС жилой части	Секция 4, план на отм. +3,300	Техническое	7.54
125	Лестница	Секция 4, план на отм. +6,900	Общественное	15.25
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +6,900	Общественное	18.14

127	Тамбур	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	6.2
128	Холл	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	49.34
129	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	2.87
130	ПУИ	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	2.05
131	Тамбур	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.04
132	Лестница	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	8.99
133	Лестница	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	6.17
134	Коридор	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	9.76
135	Раздевальная мужская	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	30.84
136	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	1.33
137	Раздевальная женская	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	32.49
138	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	1.92
139	Кабинет медсестры	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	9.59
140	Раздевалка МГН	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.01
141	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.19
142	Лестница	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
143	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
144	Коридор	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	14.34
145	Коридор	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	19.22
146	Лестница	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	15.75
147	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
148	Коридор	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	14.34
149	Коридор	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
150	Лестница	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	15.75
151	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
152	Коридор	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	14.34
153	Коридор	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
154	Лестница	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
155	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
156	Коридор	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	14.34
157	Коридор	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
158	Лестница	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	15.75
159	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	10.62
160	Коридор	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	14.34
161	Коридор	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	19.22
162	Лестница	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	15.75
163	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	10.62
164	Коридор	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	14.34
165	Коридор	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	14.34
166	Лестница	Секция 4, план на отм. +37,200	Общественное	14.34
167	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	18.71
168	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	18.71
169	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	8.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг - 4 лифта	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг- 4 лифта	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования ВРУ 1.1. на отметке -4,100, предназначено для питания К1, К2. От ВРУ1.2 (расположено на отм. -4,100) предусмотрено питание нежилых помещений коммерческого назначения.	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция на весь комплекс.	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	без машинного отделения	Диспетчеризация лифтов
8	в шкафу ФТТН на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу ФТТН на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции

13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	не предусмотрена	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 085 104 669,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000050040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 208,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 327 418 213 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 543 705,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.692892422581918e+38

Владелец: **ООО СЗ "РОЯЛТА", ПОПОВ НИКИТА
ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД ЯЛТА**

Действителен: с 02.05.2024 по 02.08.2025