



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	<i>26.04.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	<i>94-Р/193311000-0101-2025</i>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Изумруд»
2.2.2. ИНН:	9102034326
2.2.3. ОГРН:	1149102060810
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция пансионата «Геолог» под туристический апартамент-отель», по адресу: Республика Крым, г. Ялта, на землях Гурзуфского поселкового совета
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Ялта
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гурзуфский поселковый совет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:25:030104:897
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93311000-0101-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
<b>Раздел 5.1 Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)</b>	
5.1.1. Дата разрешения на ввод в эксплуатацию:	-

5.1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	-
5.1.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	-
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане &lt;12&gt;</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус А
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	1519,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв.м.) <19>:	9300,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	8484,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):,	527
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	527
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	11
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	227
6.1.16. Высота (м.):	34,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.) - 28367 в т.ч. подземной части (куб.м.)-3493; Общая площадь встр. помещений с учетом летних помещений (с коэф.)-976 кв.м;

	Площадь апартаментов - 5082,8 кв.м; Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) - 4487 кв.м; Количество апартаментов -92 шт.; Вместимость подз. паркинга – 11шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Б
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	1921,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв.м.) <19>:	14611,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	13099
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	736
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	736
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	41
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	183
6.2.16. Высота (м.):	34,20

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели <22>:	<p>Строительный объем (куб.м.) - 43072 в т.ч. подземной части (куб.м.) -6796;  Общая площадь встр. помещений с учетом летних помещений ( с коэф.) – 1485,5 кв.м;  Площадь апартаментов – 8023,0 кв.м;  Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) – 7107,17 кв.м;  Количество апартаментов - 156 шт.;</p> <p>Вместимость подз. паркинга- 41 шт.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус В
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.3.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	901,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв.м.) <19>:	7525,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	6858,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):,	427
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	427
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	21
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	95
6.3.16. Высота (м.):	34,20
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели <22>:	<p>Строительный объем (куб.м.) -22171 в т.ч. подземной части (куб.м.)- 2697;  Общая площадь встр. помещений с учетом летних помещений (с коэф.)- 455,9 кв.м;  Площадь апартаментов – 4134,4 кв.м;  Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) – 3673,62 кв.м;  Количество апартаментов - 81 шт.;</p> <p>Вместимость подз. паркинга- 21 шт.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025г.
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Г
6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	966,2
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.4.5. Площадь (кв.м.) <19>:	5819,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	5003
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	-

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	331
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	331
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	69
6.4.16. Высота (м.):	30,60
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.4.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.)-14596 в т.ч. подземной части (куб.м.) - 1787; Площадь апартаментов - 3 739,9 кв.м; Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) – 3073,17 кв.м; Количество апартаментов - 45 шт.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Д
6.5.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.5.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	751,3
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.5.5. Площадь (кв.м.) <19>:	5684,6
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-

6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	4976,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):,	336
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	336
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	11
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	69
6.5.16. Высота (м.):	34,2
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.5.18. Иные показатели <22>:	<p>Строительный объем (куб.м.) - 15225 в т.ч. подземной части (куб.м.)- 2181;</p> <p>Общая площадь встр. помещений с учетом летних помещений (с коэф.)- 408,6 кв.м;</p> <p>Площадь апартаментов – 3040,7 кв.м;</p> <p>Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) – 2625,53 кв.м;</p> <p>Количество апартаментов - 39 шт.;</p> <p>Вместимость подз. паркинга – 11 шт.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Е
6.6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.6.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое

6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	765,1
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.6.5. Площадь (кв.м.) <19>:	5715,8
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	4869,1
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук);,	334
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	334
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	11
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	69
6.6.16. Высота (м.):	34,2
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.6.18. Другие показатели <22>:	<p>Строительный объем (куб.м.)-15225 в т.ч. подземной части (куб.м.)-2181;</p> <p>Общая площадь встр. помещений с учетом летних помещений (с коэф.) – 413,1 кв.м;</p> <p>Площадь апартаментов – 3027,7 кв.м;</p> <p>Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.)- 2632,6 кв.м;</p> <p>Количество апартаментов-39 шт.;</p> <p>Вместимость подз. паркинга-11 шт.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего тех-	130-570-797-43

нический план:	
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Ж
6.7.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.7.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	781,9
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.7.5. Площадь (кв.м.) <19>:	6318,5
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	5430,3
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук);	333
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	333
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	13
6.7.13. Количество этажей:	10
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.7.15. Вместимость (человек):	69
6.7.16. Высота (м.):	36,4
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.7.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.)-15735 в т.ч. подземной части (куб.м.)- 3602; Площадь апартаментов – 3557,6 кв.м; Площадь апартаментов (с летними пом. с коэф.) - 3019,26 кв.м; Количество апартаментов -45 шт.; Вместимость подз. паркинга- 13 шт.

6.7.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус И
6.8.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	798,1
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.8.5. Площадь (кв.м.) <19>:	6314,2
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	4855,6
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):,	336
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	336
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	13
6.8.13. Количество этажей:	10
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.8.15. Вместимость (человек):	69
6.8.16. Высота (м.):	36,4
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.8.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.)-15735 в т.ч. подземной части (куб.м.)- 3602; Площадь апартаментов – 3560,2 кв.м; Площадь апартаментов(с летними пом. с коэф.)-3018,37 кв.м; Количество апартаментов -45

	шт.; Вместимость подз. паркинга- 13 шт.
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Корпус Л
6.9.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.9.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	137,8
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.9.5. Площадь (кв.м.) <19>:	479,7
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	478,3
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):,	34
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	4
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	5
6.9.16. Высота (м.):	19,2
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	А (очень высокий)
6.9.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.) -1526 в т.ч. подземной части (куб.м.) - 432;
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025 г.
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего тех-	130-570-797-43

нический план:	
6. 10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Бассейн
6.10.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.10.2. Назначение объекта <15>:	Нежилое
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	1373,7
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.10.5. Площадь (кв.м.) <19>:	738,2
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	721,7
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):,	4
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	1
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м.):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-
6.10.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб.м.) - 4145;
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2024г.
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-570-797-43
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане &lt;23&gt;</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-

7.X.2. Протяженность (м.) <25>:	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Другие показатели <27>:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



подпись

**А.Р. Винокуров**

инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. \_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске –

этап), в строке 6.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.X-7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
16 (шестнадцать) листа (ов) и заверено печатью М.П.  
Первый заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

А.Р. Винокуров

