



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-050951-2024

Дата присвоения номера: 30.08.2024 17:00:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСС"

**ОГРН:** 1172375037251

**ИНН:** 2309155229

**КПП:** 230101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА ОМЕЛЬКОВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 1-4; 6-10

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор о проведении экспертизы от 28.05.2024 № 505092-TVA, заключен между ООО «СЗ «АСС» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.08.2022 № 91-2-1-3-058595-2022, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 13.10.2022 № 91-2-1-2-072648-2022, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 17.08.2023 № 2112-2023, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

4. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 01.02.2024 № 1171-2024, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «СПЛАЙН») от 02.08.2024 № 9102031438-20240802-1513, Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций", СРО-П-196-14022018

6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 27.08.2024 № б/н, ООО «СПЛАЙН»

7. Проектная документация (4 документ(ов) - 15 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы" от 16.08.2022 № 91-2-1-3-058595-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы" от 13.10.2022 № 91-2-1-2-072648-2022

### 1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 17.08.2023 № 2112-2023 (положительное)

2. Заключение от 01.02.2024 № 1171-2024 (положительное)

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЛАЙН"

**ОГРН:** 1149102054331

**ИНН:** 9102031438

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, КИЕВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 122, КВАРТИРА 23

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование – приложение №1 к Договору от 18.09.2020 № 20-033, утвержденное заказчиком

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.10.2022 № RU935120002014001- 0001062, подготовлен Администрацией Симферопольского района РК

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении экспертизы от 13.10.2022 № 91-2-1-2-072648-2022, выданное АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:090501:10880

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСС"

**ОГРН:** 1172375037251

**ИНН:** 2309155229

**КПП:** 230101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА ОМЕЛЬКОВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 1-4; 6-10

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Архитектурные решения</b>				
1	20-003-AP.1.pdf	pdf	FA3C7571	Архитектурные решения
	20-003-AP.1.pdf.sig	sig	2D5C8F8E	
	20-003-AP.2.pdf	pdf	F8D67F1D	
	20-003-AP.2.pdf.sig	sig	B4103921	
	20-003-AP.4.pdf	pdf	7B0F8DE0	
	20-003-AP.4.pdf.sig	sig	83DDFD12	
	20-033-AP.3.pdf	pdf	D1EC7167	
	20-033-AP.3.pdf.sig	sig	8EBA9445	
	20-033-AP.5.pdf	pdf	32F13FAB	
	20-033-AP.5.pdf.sig	sig	C8EAC4B6	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	20-033-КР.1.pdf	pdf	956928DD	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	20-033-КР.1.pdf.sig	sig	7E5D5A04	
	20-033-КР.2.pdf	pdf	1BD6AF11	
	20-033-КР.2.pdf.sig	sig	8BEE2A39	
	20-033-КР.3.pdf	pdf	9C75210B	
	20-033-КР.3.pdf.sig	sig	BD1FDCDD	
	20-033-КР.4.pdf	pdf	D6696691	

	20-033-КР.4.pdf.sig	sig	9C60068C	
	20-033-КР.5.pdf	pdf	FB30F969	
	20-033-КР.5.pdf.sig	sig	558800A9	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	20-033-ПОС.pdf	pdf	BE81A3B4	Проект организации строительства
	20-033-ПОС.pdf.sig	sig	EC844E1E	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	20-033-ОДИ.1.pdf	pdf	44511DBD	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	20-033-ОДИ.1.pdf.sig	sig	037A417A	
	20-033-ОДИ.2.pdf	pdf	6B76F1E0	
	20-033-ОДИ.2.pdf.sig	sig	652E52AD	
	20-033-ОДИ.3.pdf	pdf	475E6CA5	
	20-033-ОДИ.3.pdf.sig	sig	02373341	
	20-033-ОДИ.4.pdf	pdf	B1B388E0	
	20-033-ОДИ.4.pdf.sig	sig	2B82E67C	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Строительство ЖК "Крокус" на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

## 2) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855  
8E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE  
A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024