

05 ДЕК 2023

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N 2  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь

"05" декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АСС», зарегистрировано по адресу: 353454, Краснодарский край, г.к. Анапа, г. Анапа, ул Омелькова, д. 71, помещ. 1-4, 6-10; ИНН 2309155229, ОГРН 1172375037251, дата присвоения ОГРН: 12.05.2017г. Генеральный директор: Сверчкова Анна Витальевна, +7 (988) 136 22 34

2. Объект капитального строительства

«Строительство ЖК «Крокус» на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым.1-5 этапы. 2 этап»

новое строительство

2 этап строительства ЖК «Крокус». Многоквартирный жилой дом №3.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93512000-2497-2022 от 19.10.2022, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.  
Срок действия: 17.04.2028 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-3-058595-2022 от 16.08.2022г., Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест».  
91-2-1-2-072648-2022 от 13.10.2022г., Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции

15.12.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

19.06.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
**ООО «Единый оператор развития», Выписка из реестра членов саморегулируемой**

**организации от 30.11.2023 № 813 "Саморегулируемая организация - Ассоциация "Строители Крыма" СРО -С-277-19022015.**

10. Приложения:

Заверенная копия разрешения на строительство от 19.10.2022г.;

Приказ № 4/1 от 25.09.2020г. «О разработке проектной документации»;

Приказ № 7 от 12.10.2022г. «Об утверждении проектной документации»;

Заверенная копия основных сведений организации ООО «Специализированный Застройщик «АСС»»;

Заверенная копия договора аренды земельного участка №10880 от 30.08.2023г.

Заверенная копия Выписки ЕГРН, удостоверяющей право собственности на объект недвижимого имущества (рег. № 90:12:090501:10880-91/052/2023-5 от 06.07.2023г.)

Заверенная копия градостроительного плана земельного участка №RU935120002014001-0001062 от 03.10.2022 г.

заверенные копии документов юридического лица, подтверждающего право на выполнение проектных работ (договор на проектные работы, приказы о назначении ответственных, выписка НОПРИЗ)

заверенная копия договора на оказание услуг по вывозу твердых строительных отходов с использованием бункеров-накопителей с размещением (хранением на полигоне) № 166/ТСО/23 от 09.10.2023г.

Заверенная копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 91-2-1-3-058595-2022 от 16.08.2022г., Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест».

Заверенная копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 91-2-1-2-072648-2022 от 13.10.2022г., Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

заверенная копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611903 от 21.12.2020 г.

Заверенные копии документов юридического лица, подтверждающего право на выполнение проектных работ

заверенные копии документов юридического лица, подтверждающего право на выполнение строительных работ (договор ген.подряда, выписка СРО, приказы о назначении ответственных, строительный контроль, выписка НОСТРОЙ)

Копия приказа "О строительном контроле" от 04.12.2023г. № 2-СТ

Заверенная копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 24.03.2020 г. №0212482

Акт по вынесению на местность линий отступа от красных линий от 10.11.2022г.

заверенная копия «Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям» 137-ИГДИ-2020. Том 1, книга 1

заверенная копия «Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям» 137-ИГИ-2020. Том 2, книга 1

заверенная копия «Технического отчета по инженерно-геофизическим изысканиям» 137-ИГФИ-2020. Том 2, книга 2

заверенная копия «Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям» 137-ИЭИ-2020. Том 3, книга 1

заверенная копия «Технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям» 137-ИГМИ/2020.

Заверенная копия раздела: «Пояснительная записка» 020-033-ПЗ (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Схема планировочной организации земельного участка» 20-033-ПЗУ (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Архитектурные решения» 20-033-АР.3 2 этап.

Многоквартирный жилой дом №3

Заверенная копия раздела: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 20-033-КР.3. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3

Заверенная копия раздела: «Система электроснабжения. Сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение» 20-033-ИОС 1.1. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Силовое электрооборудование и электроосвещение. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 1.2.3

Заверенная копия раздела: «Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения» 20-033-ИОС 2.1. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Внутренне водоснабжение. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 2.2.3

Заверенная копия раздела: «Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения» 20-033-ИОС 3.1. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения. Внутренне водоотведение. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 3.2.3

Заверенная копия раздела: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные сети теплоснабжения» 20-033-ИОС 4.1. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 4.2.3

Заверенная копия раздела: «Сети связи. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 5.3

Заверенная копия раздела: «Внутриплощадочные сети связи. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ИОС 5.6

Заверенная копия раздела: «Система газоснабжения» 20-033-ИОС 6. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Система газоснабжения. Технологические решения. Технологические решения блочно-модульной котельной» 20-033-ИОС 5.7.1. (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Проект организации строительства» 20-033-ПОС (1, 2, 3, 4, 5 этапы)

Заверенная копия раздела: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 20-033-ООС (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 20-033-ПБ.1 (1, 2, 3, 4, 5 этапы).

Заверенная копия раздела: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система охранно-пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3» 20-033-ПБ.2.3

Заверенная копия раздела: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 20-033-ОДИ.3. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3

Заверенная копия раздела: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 20-033-ЭЭ.3. Том 10.1.3. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3»

Журналы производства работ

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
Застройщик «АСС»



Сверцова А.В.