

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ялта

(место составления)

"11" марта 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (технический заказчик); юридический адрес: 298635, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Коммунаров, дом 7, помещение 5, кабинет 1; фактический адрес: 298602, Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное, ул. Объездная дорога, 6. ОГРН 1209100016696, ИНН 9103095272, КПП 910301001; тел.: +7-918-192-88-22, E-mail: info@sgradrk.ru

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина» (Этап 1), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 90:25:060103:2993».

1 этап строительства; площадь застройки 6556,83 кв.м.;

количество секций – 3 шт.; количество этажей – 24, в т.ч. подземных – 2;

общая площадь 49331,18 кв.м.; площадь нежилых помещений – 8974,59 кв.м.;

площадь жилых помещений – 24894,56 кв.м.; количество парковочных мест – 128.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93311000-7341-2024 от 25.12.2024, выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 25.01.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 09.12.2024 № 91-2-1-2-073866-2024, выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

dd. 09. 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «КрымСтрой», ИНН 9103100557, ОГРН 1229100013724; адрес: 298635, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Коммунаров, дом 7.

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, дом 17, офис 2/15, www.sro-mots.ru, info@sro-mots.ru, СРО-С-112-14122009.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 91-RU93311000-7341-2024 от 25.12.2024;

2. Проектная документация в полном объеме;

3. Общий и специальный журналы работ;

4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации от 09.12.2024 № 91-2-1-2-073866-2024;

5. Акт выноса красных линий.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СтройГрад»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Д.С. Карнаух

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.