

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.о. Ялта, г. Алушка
(место составления)

"16" мая 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

«Власта Инвест» ОГРН 1239100015274, ИНН 9103102988, Юр. адрес: 298600,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 49Б, тел. +7 (983) 195 65-59,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

земельном участке с кадастровым номером 90:25:090105:1973, по адресу: Республика

описание этапа строительства, реконструкции,

Крым, г. Ялта, г. Алушка, ул. Левитана, 3-а

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г.о. Ялта, г. Алушка, ул. Левитана, 3-а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93311000-7884-2025 от 15.05.2025, выдано Министерством жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-3-013936-2025 от 17.03.2025г. выдано ООО «Научно-исследовательский
Центр "Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

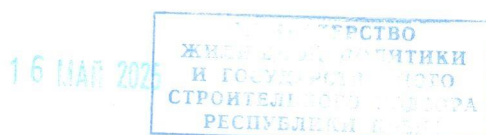
28.05.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.05.2027

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «АФИНА», договор №3 на выполнение функций технического заказчика от 03.02.2025г.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Власта Инвест Крым», договор генерального подряда №1 от 25.03.2025г.

10. Приложения:

1. Заверенная копия Разрешения на строительство
2. Проектная документация, разработанная ООО «Инновационный инжиниринг» шифр 13.05/2024/2-ПР (21 том):
3. Журналы работ.
4. Заверенная копия Заключения экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.А. Любимов
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Прошито, пронумеровано

цифрами

2 (два)

пронизью

) листов

Генеральный директор ООО «СЗ «ВЛАСТАМИНВОСТ»

Любимов Анатолий Анатольевич

