



НОВАЯ ЛИВАДИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЮЖНЫЙ БЕРЕГ КРЫМА
Г. ЯЛТА



СОДЕРЖАНИЕ

- 4 О ПРОЕКТЕ
- 8 РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 11 ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ
- 12 ОКРУЖЕНИЕ
- 15 ИНФРАСТРУКТУРА
- 16 ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
- 19 КВАРТИРЫ
- 20 ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ
- 23 ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 3
- 39 ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 4, 5
- 52 КОМАНДА ПРОЕКТА
- 54 ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

Посмотрите видео
о проекте



5 КОРПУСОВ

20 ЭТАЖЕЙ В КОРПУСЕ

3-6 М ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ25-443 М² ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР58 МАШИНОМЕСТ НА
ГОСТЕВОМ ПАРКИНГЕ655 МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ
2-Х УРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ2026 ГОД I КВАРТАЛ
СРОК СДАЧИ ПЕРВОГО ЭТАПА2027 ГОД I КВАРТАЛ
СРОК СДАЧИ ВТОРОГО ЭТАПА

НОВАЯ ЛИВАДИЯ — ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ У МОРЯ

«Новая Ливадия» — жилой комплекс бизнес-класса на южном берегу Крыма на территории Большой Ялты, в непосредственной близости от Ливадии.

Жилой комплекс расположен на возвышенности у границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Из квартир комплекса открываются завораживающие виды на горный массив и Черное море.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустроенная территория с собственной инфраструктурой дополняет исключительную атмосферу комплекса всеми возможностями приятного досуга.

ЖК «Новая Ливадия» создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность, стиль, престиж и здоровье.



Проект жилого комплекса разработан под руководством Филиппа Никандрова — одним из ведущих профессионалов России со специализацией в области особо крупных и уникальных высотных зданий.

Среди наиболее значимых проектов — башня «Эволюция» в «Москва-Сити» и «Лахта-Центр» в Санкт-Петербурге, ставший в январе 2018 г. самым высоким небоскребом Европы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

80 KM 1 час 20 минут на машине
ж/д вокзал Севастополь

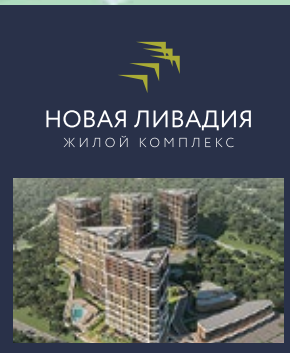
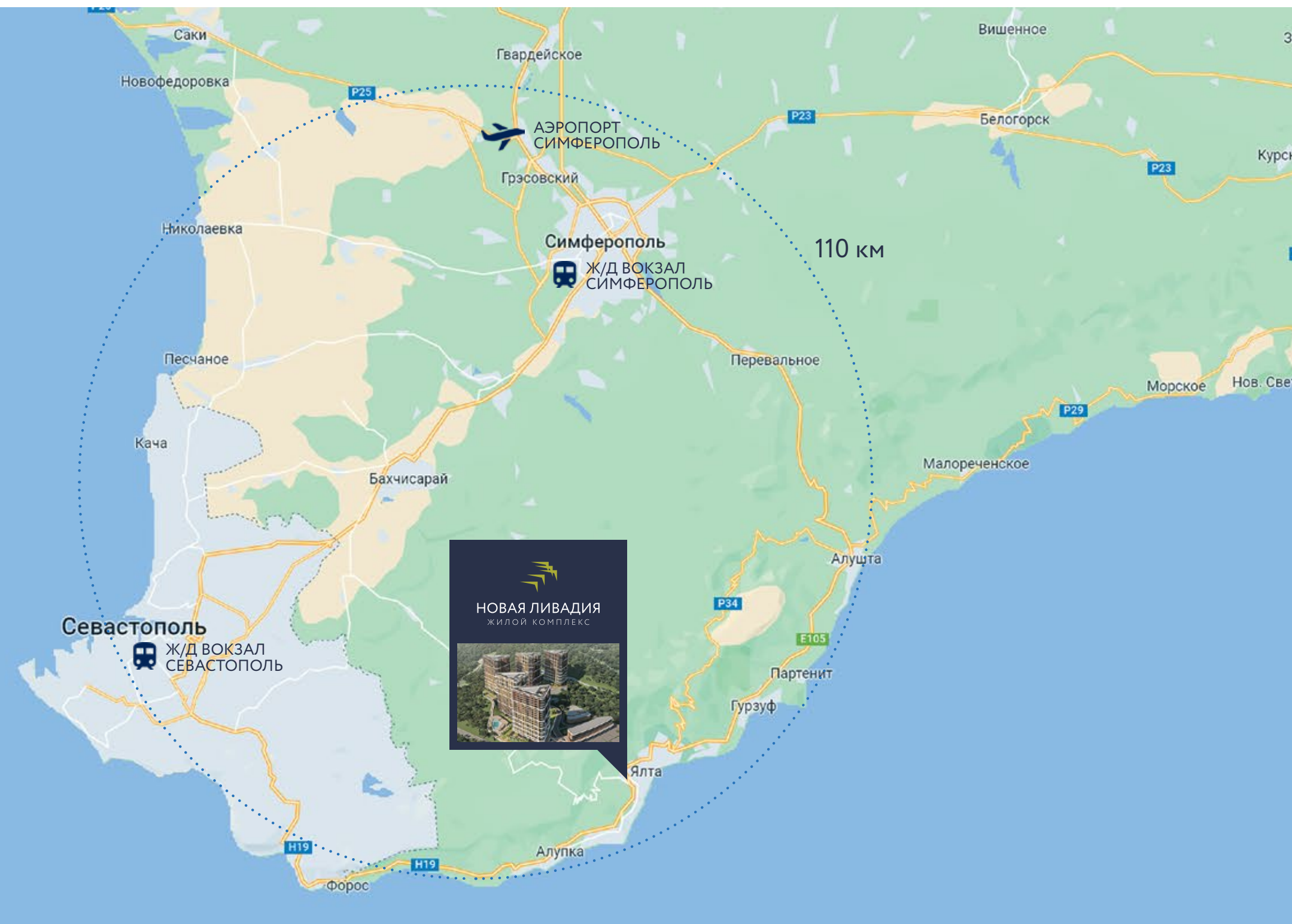
2 KM ДО МОРЯ
– 5 минут на машине
– 25 минут пешком

85 KM 1,5 часа на машине
ж/д вокзал Симферополь

4 KM ЯЛТА (НАБЕРЕЖНАЯ)
– 7 минут на машине
– 25 минут на автобусе

110 KM 2 часа на машине
Аэропорт Симферополь

5 KM ЯЛТА (ЦЕНТР)
– 10 минут на машине
– 25 минут на автобусе



ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ



История места, где находится жилой комплекс, заслуживает особого внимания.

В минувших столетиях территория Ливадии была летней резиденцией российских царей.

Замечательная живописная природа, чистое море, лечебный воздух и сегодня притягивают внимание, а Ливадия является особым местом притяжения для отдыха и жизни.

ОКРУЖЕНИЕ

С территории жилого комплекса открывается чудесный вид на главную гряду Крымских гор – Ялтинский амфитеатр.

В непосредственной близости находится дорога на Ай-Петри со знаменитым трезубцем и другие природные и исторические достопримечательности.



МАГОБИНСКИЕ ОЗЕРА



ЦАРСКАЯ (СОЛНЕЧНАЯ) ТРОПА



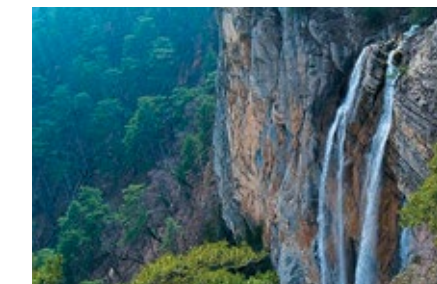
ГОРА МАГОБИ



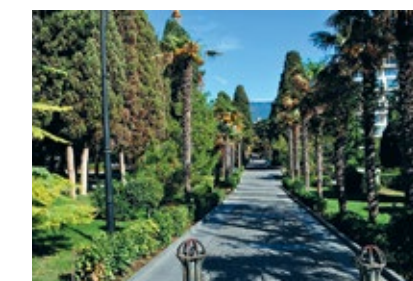
ЛИВАДИЙСКИЙ ДВОРЕЦ



ЯЛТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВОДОПАД УЧАН-СУ



ПРИМОРСКИЙ ПАРК



ИНФРАСТРУКТУРА

Жителям «Новой Ливадии» не нужно выезжать в центр Ялты, чтобы отлично провести время. На уютной и благоустроенной территории комплекса есть все необходимое.

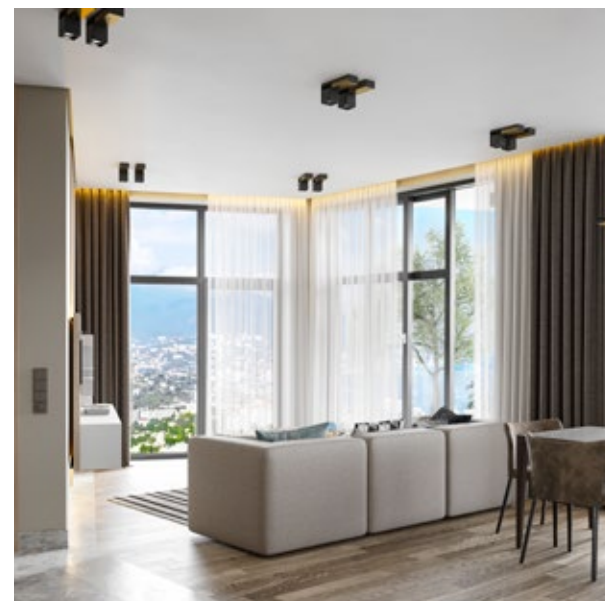
- ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН С ЗОНОЙ ОТДЫХА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР И SPA
- ДОРОЖКИ ДЛЯ БЕГА
- ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
- ВЕЛОПАРКОВКИ
- ПАРКОВКА ДЛЯ САМОКАТОВ
- СТАНЦИЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- ЗОНЫ ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА С БЕСЕДКАМИ И ГАМАКАМИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И КОМНАТЫ
- СОБСТВЕННЫЙ ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Посмотрите панораму
комплекса





КВАРТИРЫ

«Новая Ливадия» – широкий выбор уникальных квартир на любой вкус, отвечающих требованиям курортной недвижимости.

- ДВУХУРОВНЕВЫЕ СТУДИИ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ И ПАТИО
- СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
- КВАРТИРЫ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ
- КВАРТИРЫ С ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ И ЛОДЖИЯМИ



Посмотрите виртуальный тур по квартирам

ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Под территорией комплекса расположен подземный двухуровневый паркинг, на котором предусмотрено размещение кладовых помещений, а также вело и мотопарковки.





ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

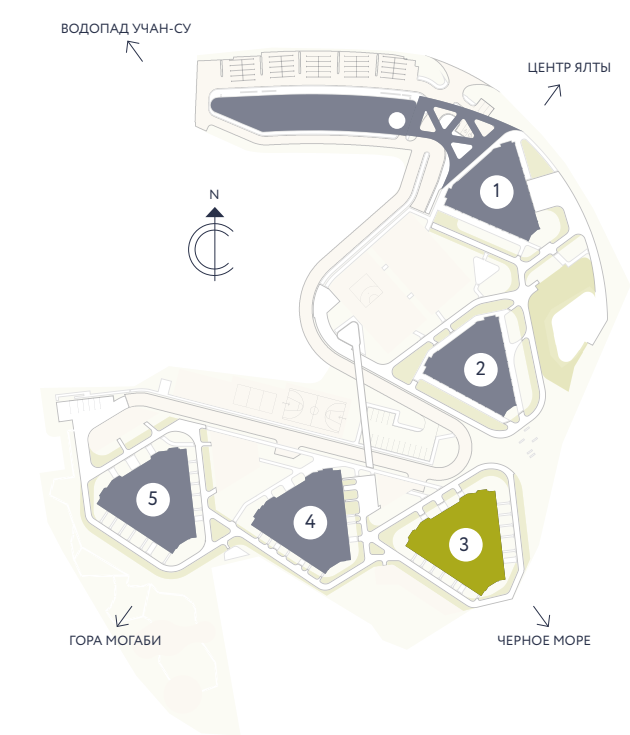




ПЕРВЫЙ ЭТАП

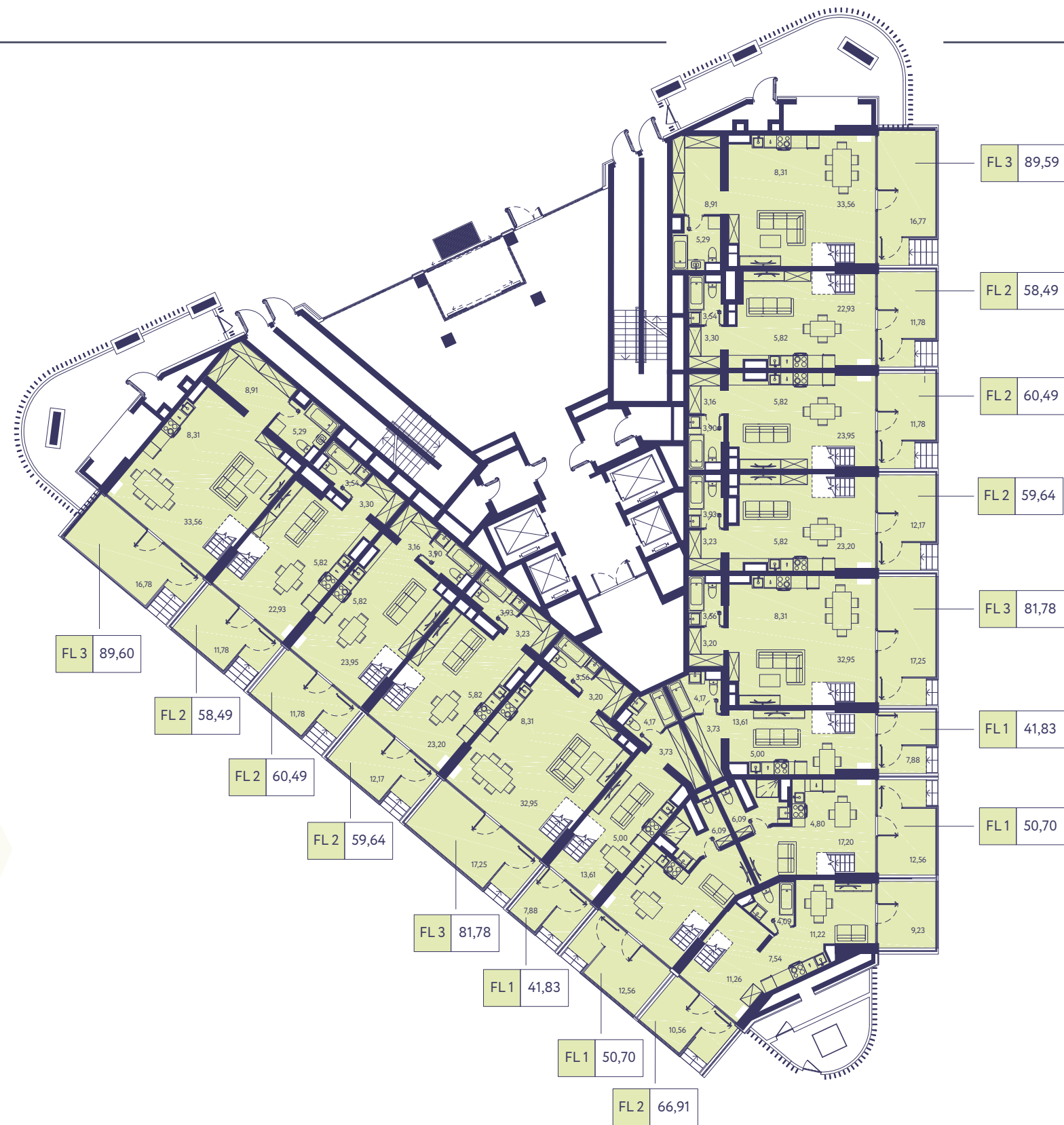
СРОК СДАЧИ: I КВ. 2026 г.

КОРПУС 3



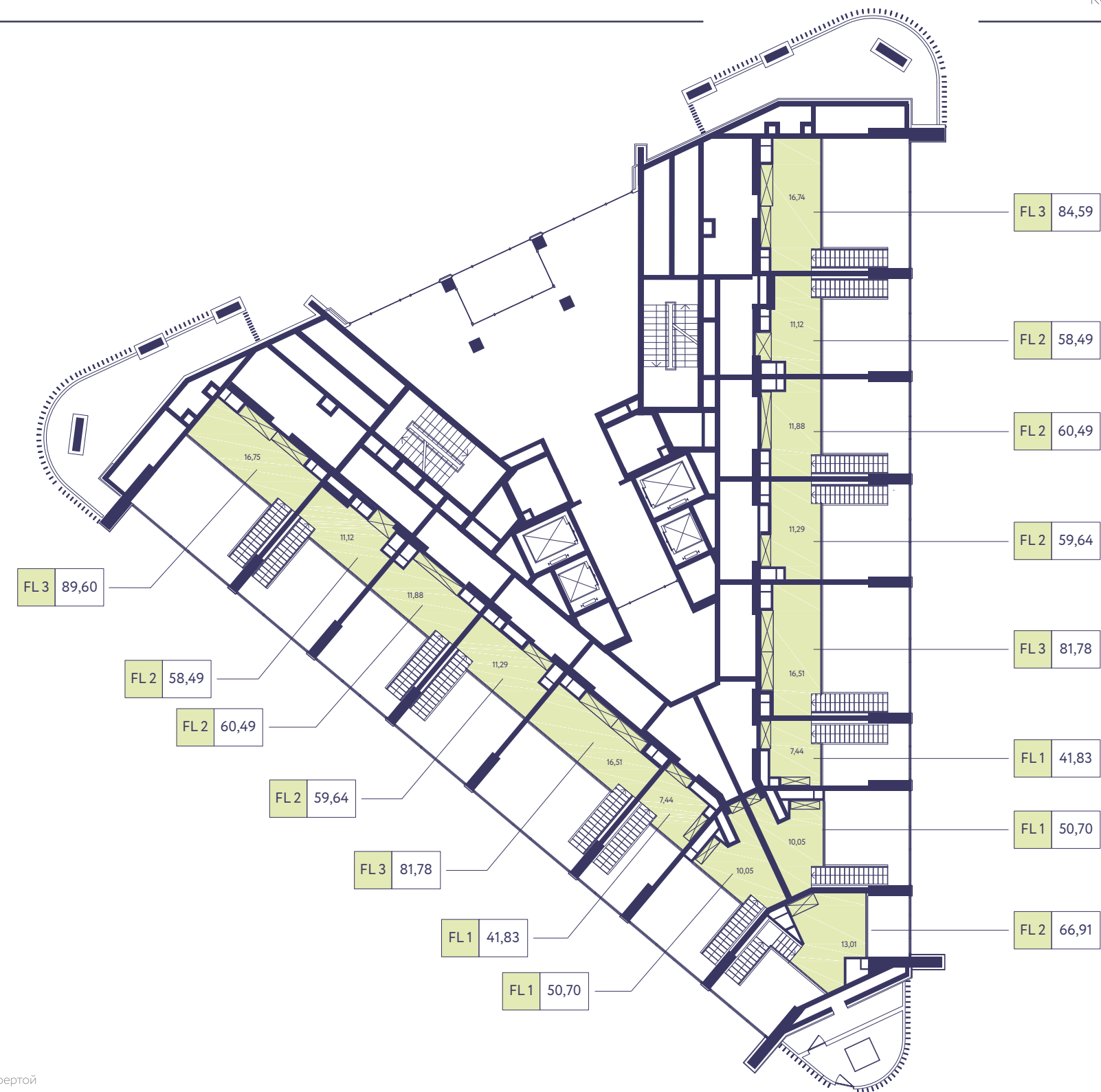
ЭТАЖ 1

КОРПУС 3



АНТРЕСОЛЬ

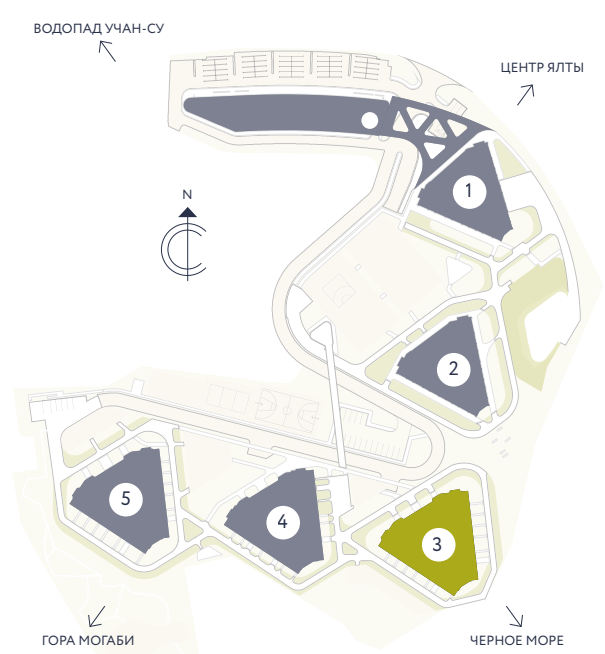
КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 28 -

- СТРАНИЦА 29 -



ЭТАЖ 2

КОРПУС 3



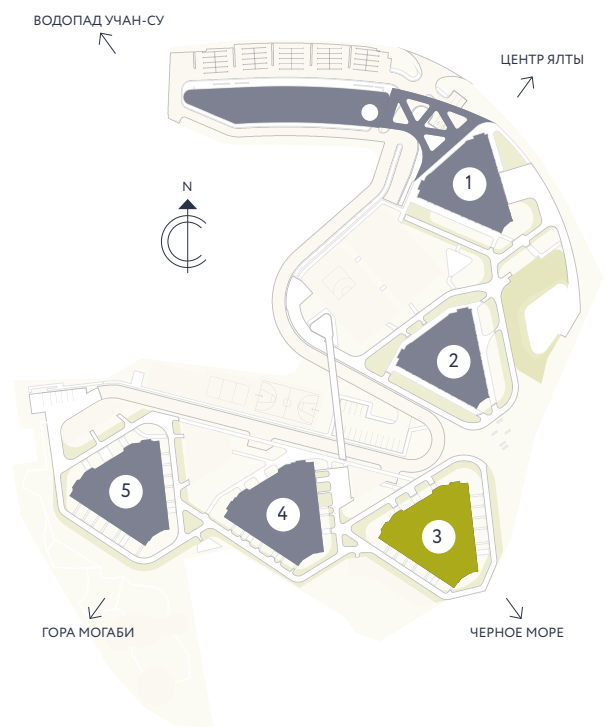
ЭТАЖ 3

КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

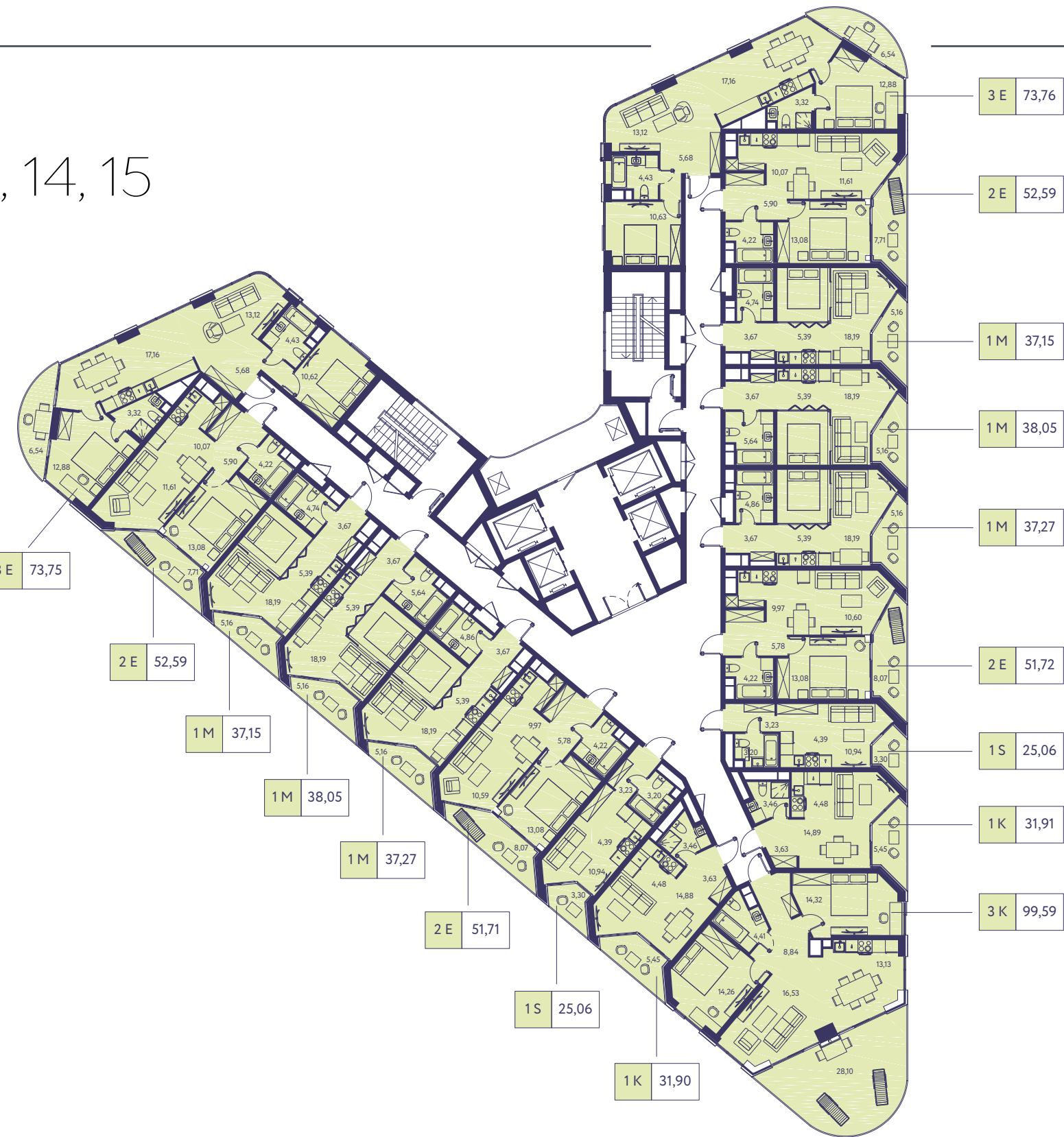
- СТРАНИЦА 30 -



- СТРАНИЦА 31 -

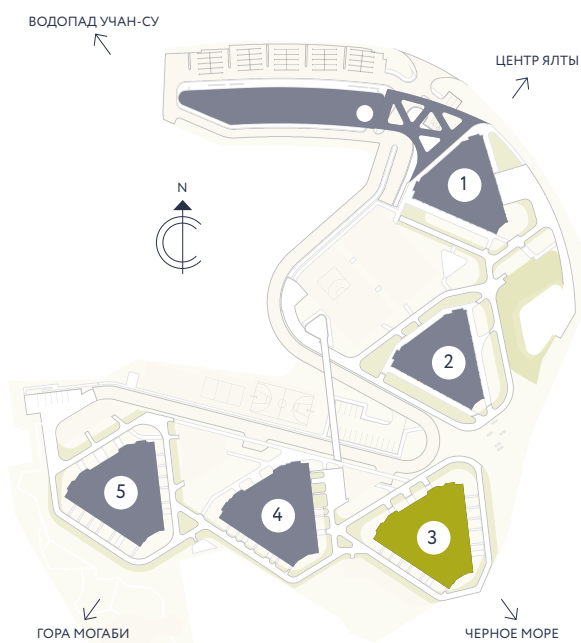
ЭТАЖ 4, 8, 10, 13, 14, 15

КОРПУС 3



ЭТАЖ 5, 9

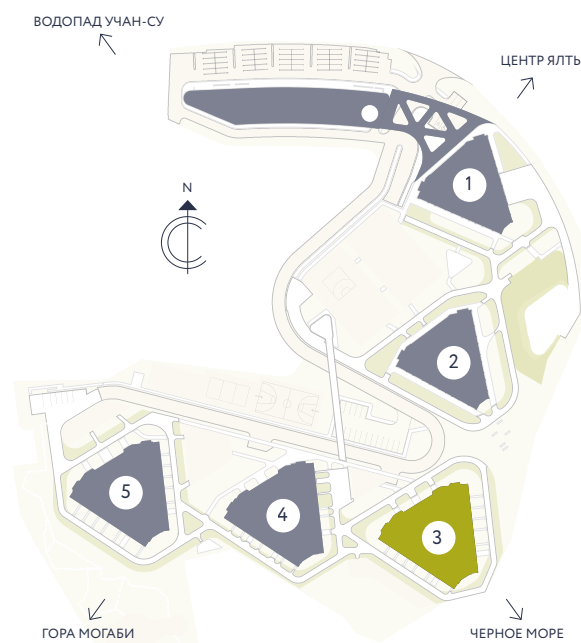
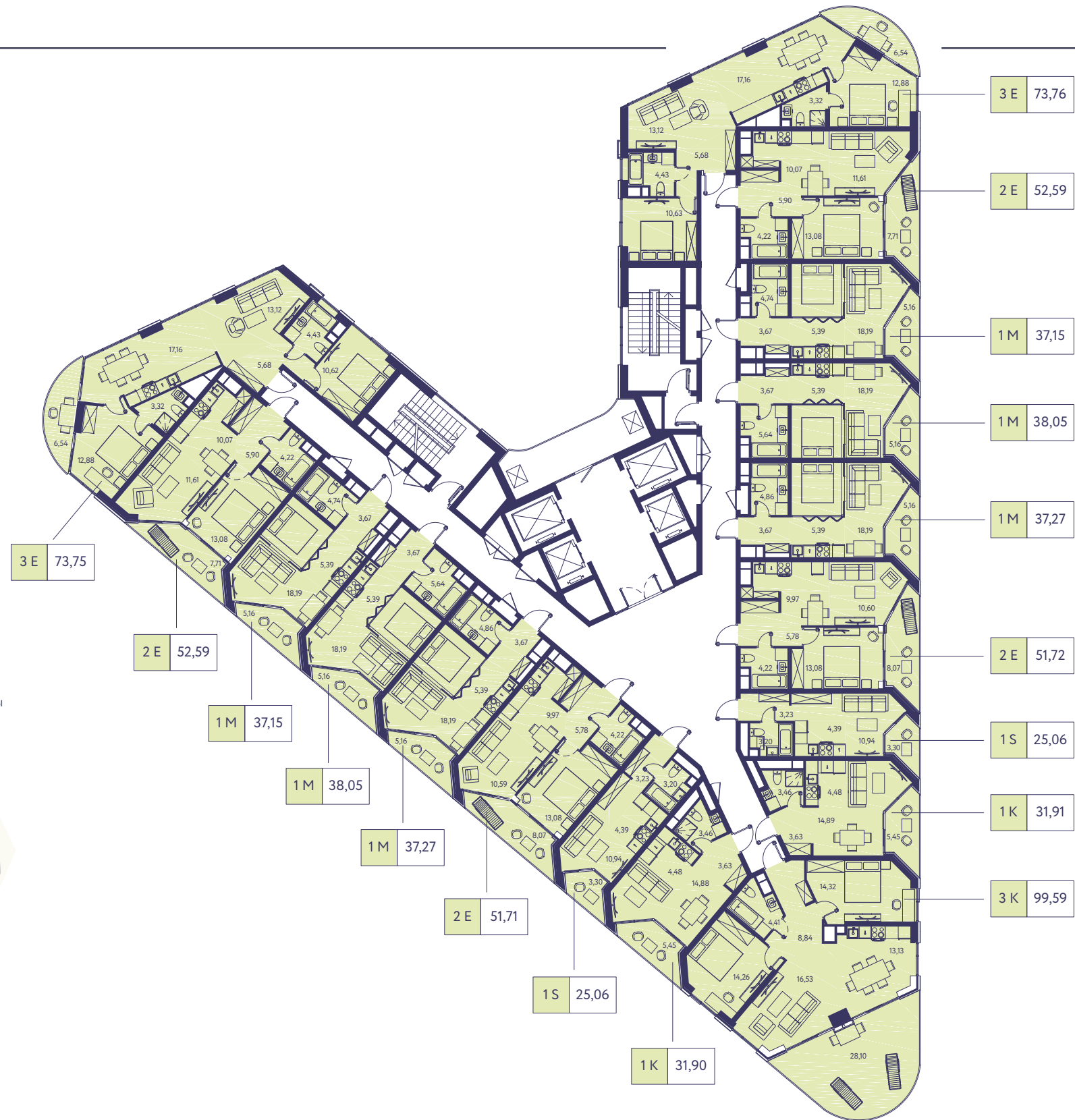
КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 6, 11, 16

КОРПУС 3



ЭТАЖ 7, 12

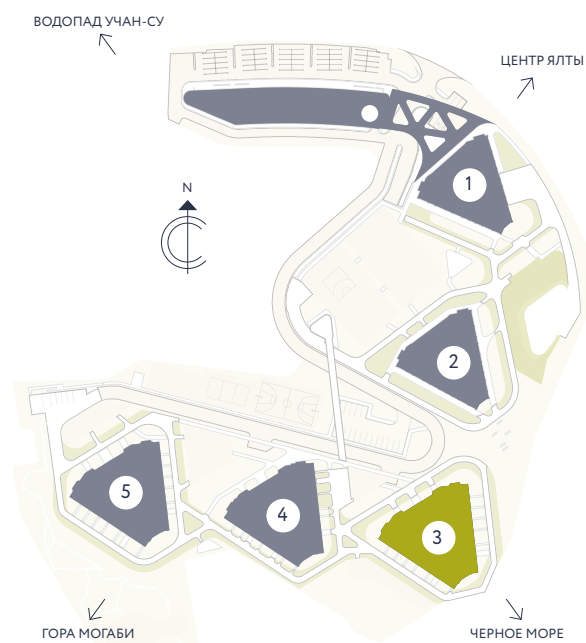
КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 17

КОРПУС 3



ЭТАЖ 18

КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 19

КОРПУС 3



ЭТАЖ 20

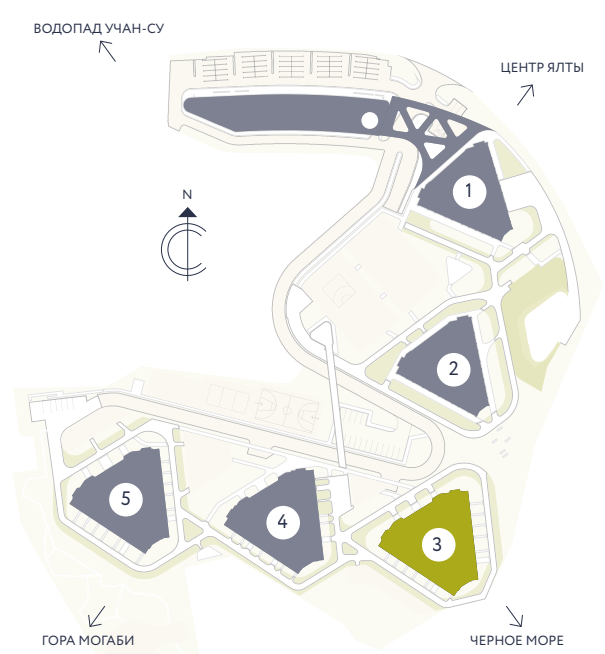
КОРПУС 3



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

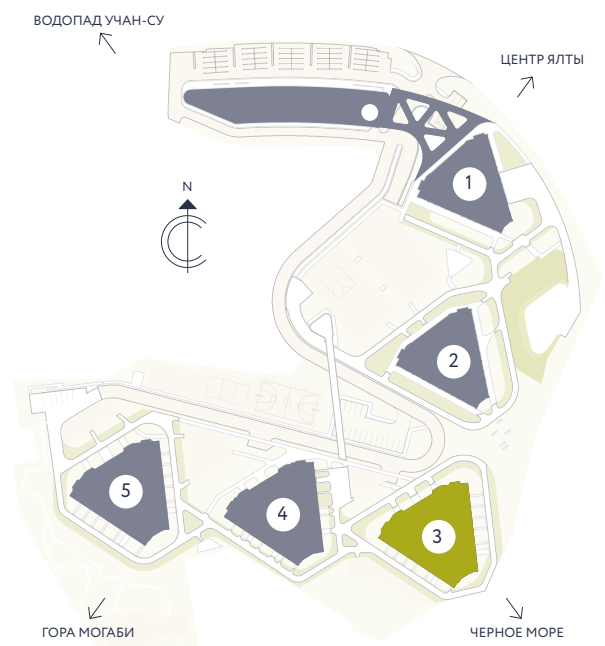
- СТРАНИЦА 38 -

- СТРАНИЦА 39 -



КРОВЛЯ

КОРПУС 3



© Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

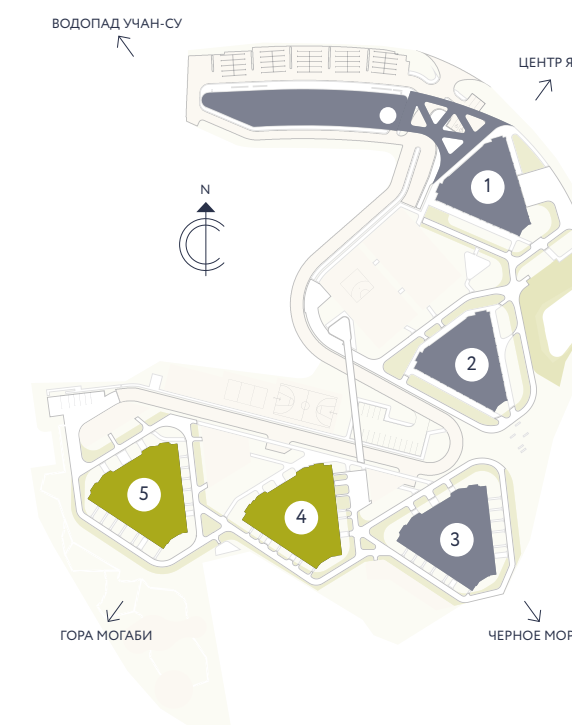




ПЕРВЫЙ ЭТАП

СРОК СДАЧИ: I КВ. 2026 г.

КОРПУС 4, 5



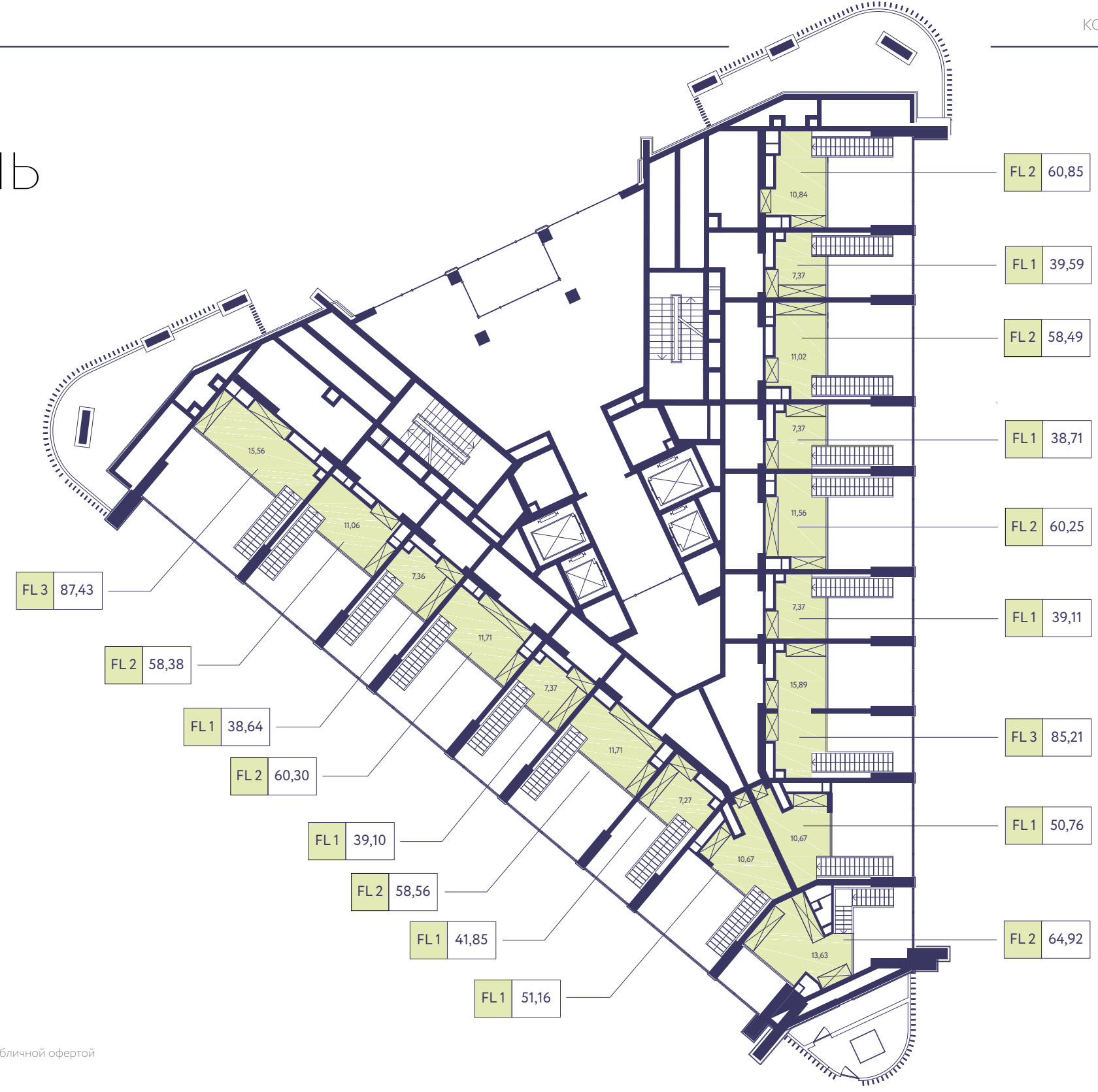
ЭТАЖ 1

КОРПУС 4, 5



АНТРЕСОЛЬ

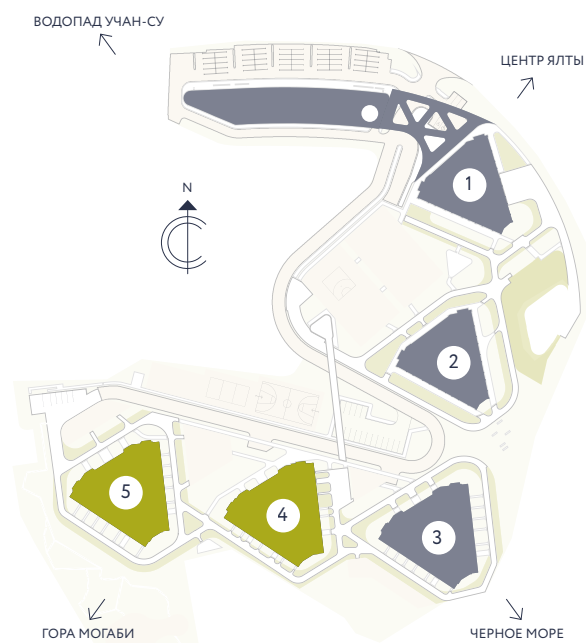
КОРПУС 4, 5



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 2

КОРПУС 4, 5



ЭТАЖ 3

КОРПУС 4, 5



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 4-6, 8-11

КОРПУС 4, 5



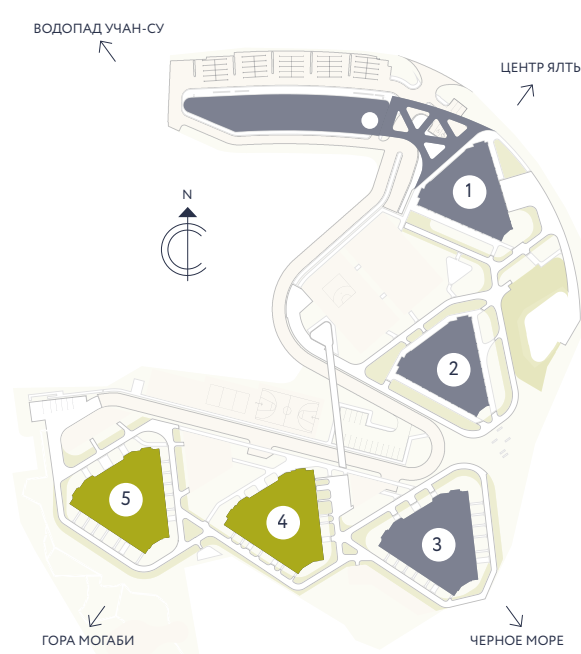
ЭТАЖ 7

КОРПУС 4, 5



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 48 -



- СТРАНИЦА 49 -

ЭТАЖ 12

КОРПУС 4, 5



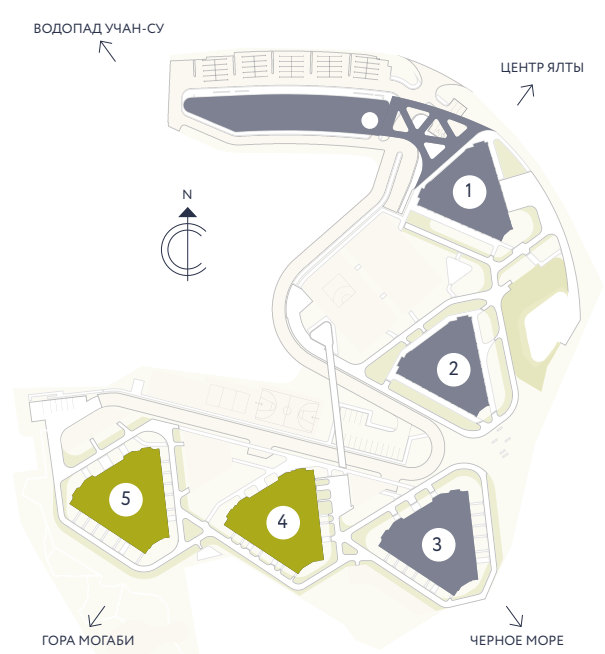
ЭТАЖ 13-16

КОРПУС 4, 5



- СТРАНИЦА 50 -

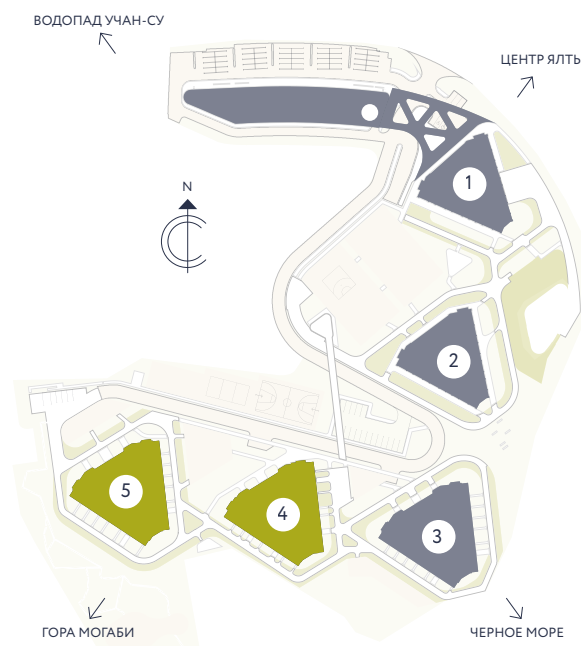
- СТРАНИЦА 51 -



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

ЭТАЖ 17

КОРПУС 4, 5



ЭТАЖ 18, 19

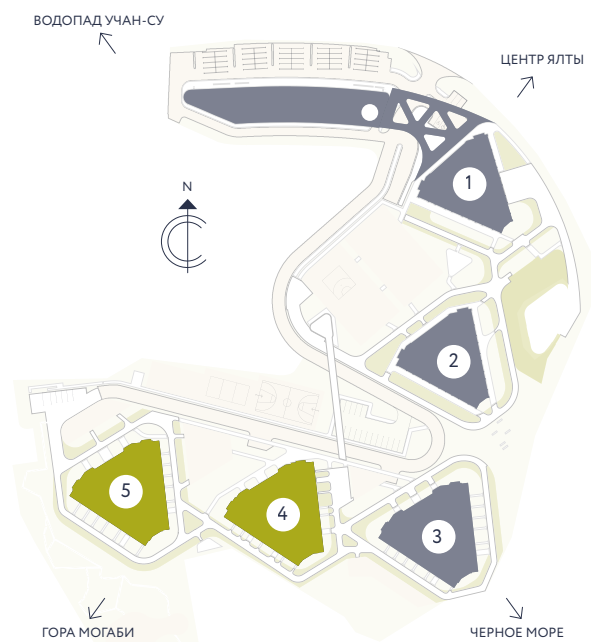
КОРПУС 4, 5



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

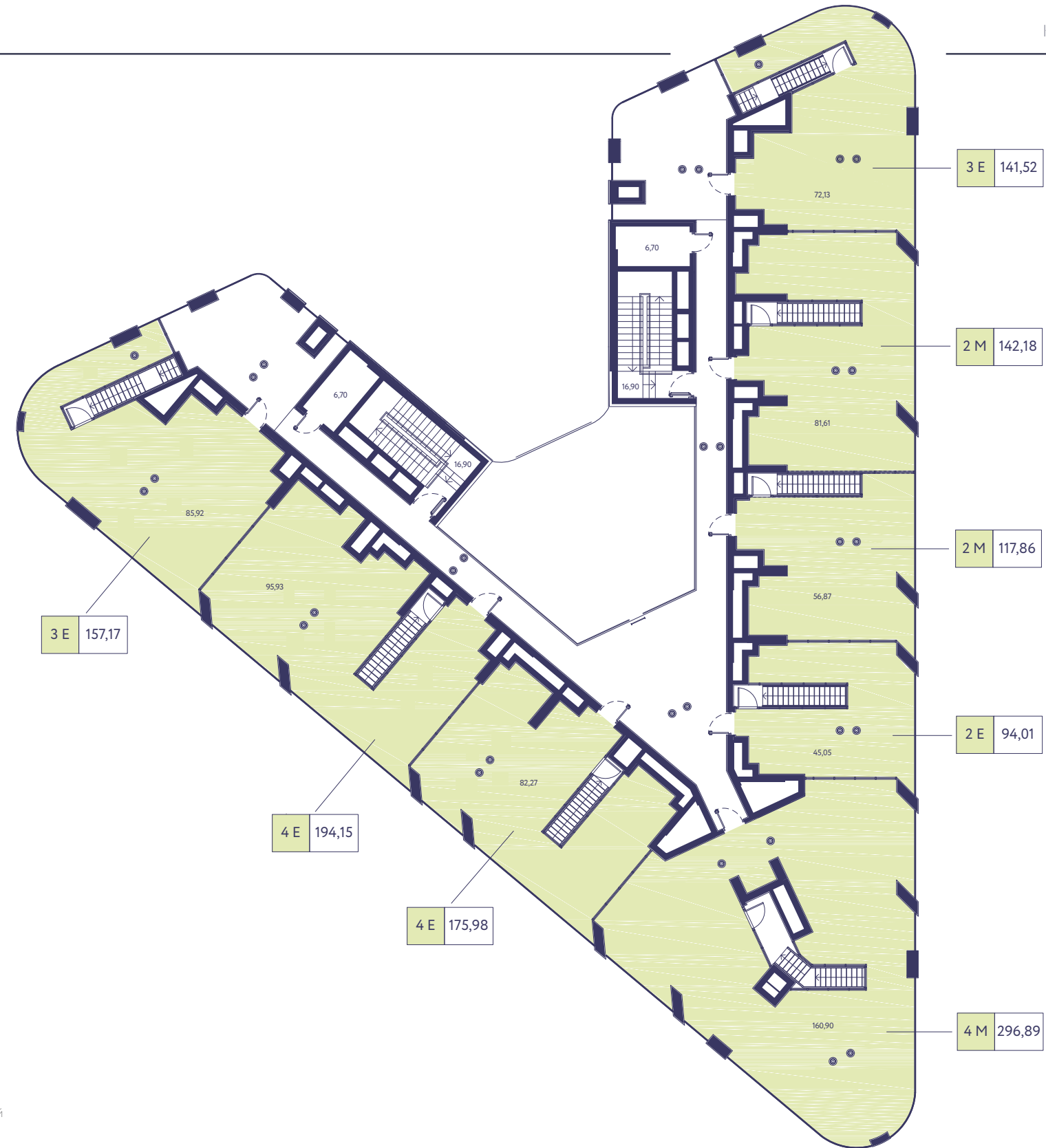
ЭТАЖ 20

КОРПУС 4, 5



КРОВЛЯ

КОРПУС 4, 5



*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

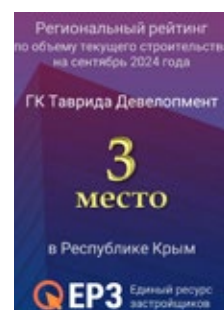
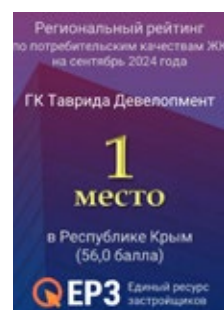
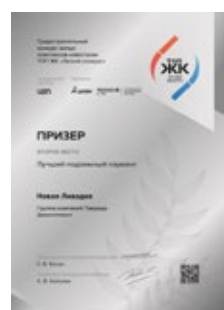
НАГРАДЫ

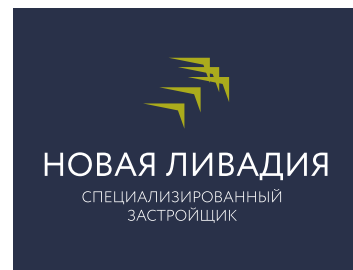


ЛУЧШИЙ
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
У МОРЯ 2024



Зеленый дом ...





ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА

Застройщик проекта ООО «СЗ «Новая Ливадия».
Команда Застройщика объединила высококвалифицированных специалистов, которые в течение долгих лет занимали позиции в ведущих компаниях разных секторов недвижимости и жилищного строительства.

ПРОЕКТИРОВЩИК

Компания АО «Парадокс Архитекче» входит в группу компаний ГОРПРОЕКТ.

PARADOX
ARCHITECTURE



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний Таврида Девелопмент специализируется на приобретении земельных участков и реализации девелоперских проектов бизнес-, премиум- и де-люкс классов, строительстве жилья и апартаментов на Южном берегу Крыма.

Приобретаемые проекты расположены в самых престижных локациях Ялты и Алушты. Новые комплексы станут достойным вкладом в развитие курортной и туристической индустрии региона.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

100% ОПЛАТА
РАССРОЧКА
ИПОТЕКА

