



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-018900-2024

Дата присвоения номера: 19.04.2024 16:33:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Туристический комплекс "Удачное" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"

ОГРН: 1159102025367

ИНН: 9102158770

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. БОРОДИНА, Д. 18-Д, ОФИС 103

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.02.2024 № б/н, от ООО «СЗ «СТРОИТЕЛЬ»
2. Договор о проведении экспертизы от 06.02.2024 № 475894-МЕЕР, заключен между ООО «СЗ «СТРОИТЕЛЬ» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.05.2021 № 91-2-1-2-024926-2021, выданное ООО «СертПромТест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП ПЛАХОТНЫЙ М. А.) от 19.04.2024 № 910305302769-20240419-0958, Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", СРО-П-060-20112009
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 22.01.2024 № б/н, Главный инженер проекта Фомин Е.А.
4. Проектная документация (56 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Туристический комплекс "Виноградное-виллидж" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2" от 03.03.2021 № 91-2-1-3-009408-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Туристический комплекс "Виноградное-виллидж" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2" от 19.05.2021 № 91-2-1-2-024926-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Туристический комплекс "Удачное" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Туристический комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Решения по генеральному плану	-	-
Площадь участка, в том числе:	м2	15 000,0
Площадь застройки (по СП118.13330.2022), в том числе:	м2	5 342,1
- Корпус №1	м2	384,3
- Корпус №2	м2	294,5
- Корпус №3	м2	390,3
- Корпус №4	м2	390,3
- Корпус №5	м2	390,3
- Корпус №6	м2	390,3
- Корпус №7	м2	294,5
- Корпус №8	м2	385,0
- Корпус №9	м2	389,6
- Корпус №10	м2	389,6
- Корпус №11	м2	254,2
- Корпус №12	м2	304,2
- Корпус №13	м2	391,0
- Корпус №14	м2	385,0
- Открытый плавательный бассейн	м2	300,6
- Пост охраны	м2	8,4
Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	7 738,0
- проектируемое плиточное покрытие дорожек и площадок	м2	5 117,5
- проектируемое плиточное покрытие с усиленной конструкцией	м2	1 843,0
- проектируемое песчаное покрытие спортивной и детской пл-ок	м2	229,4
- площадь под подпорными стенами	м2	548,1
- палубное - покрытие зоны солярия возле бассейна (170,3 м2 – учтено в площади застройки)	м2	-
Площадь зеленых насаждений	м2	1 919,9
Расчетный показатель соотношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) (0,5 согласно ГПЗУ и ПЗЗ)	-	0,36
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) (1,0 согласно ГПЗУ и ПЗЗ)	-	0,25
Количество м/м составит (согласно МНГП МО ГО Алушта 1 м/м на 5 чел) (1), в том числе:	шт.	20 м/м
- открытые автомобильные стоянки	шт.	20 м/м
Расчетный коэффициент озеленения земельного участка (Коз) по РНГП	%	52,3
Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (Кдет.пл) (3,5% согласно РНГП)	%	3,5
Площадь детских площадок	м2	128,9
Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (Квзр.пл) (3,5% согласно РНГП)	%	6,3
Площадь спортивных площадок, в том числе:	м2	230,8
- открытого плавательного бассейна	м2	130,3
- площадки Workout	м2	100,5
Объемно-планировочные решения	-	-
Общая площадь зданий (по СП 118.13330.2022), в том числе:	м2	9 635,3
- Корпус №1	м2	596,0
- Корпус №2	м2	446,8
- Корпус №3	м2	590,8
- Корпус №4	м2	590,8
- Корпус №5	м2	590,8
- Корпус №6	м2	590,8
- Корпус №7	м2	481,6
- Корпус №8	м2	853,6
- Корпус №9	м2	844,8
- Корпус №10	м2	844,8
- Корпус №11	м2	688,8
- Корпус №12	м2	650,6
- Корпус №13	м2	844,8

- Корпус №14	м2	853,6
- Открытый плавательный бассейн,	м2	161,4
(в т.ч. водная гладь)	м2	130,3
- Пост охраны	м2	5,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	8 904,0
- Корпус №1	м2	561,7
- Корпус №2	м2	422,3
- Корпус №3	м2	539,1
- Корпус №4	м2	561,7
- Корпус №5	м2	546,8
- Корпус №6	м2	561,7
- Корпус №7	м2	407,4
- Корпус №8	м2	807,1
- Корпус №9	м2	808,2
- Корпус №10	м2	808,2
- Корпус №11	м2	606,1
- Корпус №12	м2	620,6
- Корпус №13	м2	808,2
- Корпус №14	м2	807,7
- Открытый плавательный бассейн	м2	32,4
- Пост охраны	м2	4,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-
Количество помещений, в том числе:	шт.	868
- Корпус №1	шт.	52
- Корпус №2	шт.	39
- Корпус №3	шт.	55
- Корпус №4	шт.	52
- Корпус №5	шт.	54
- Корпус №6	шт.	52
- Корпус №7	шт.	41
- Корпус №8	шт.	80
- Корпус №9	шт.	80
- Корпус №10	шт.	80
- Корпус №11	шт.	59
- Корпус №12	шт.	59
- Корпус №13	шт.	80
- Корпус №14	шт.	80
- Открытый плавательный бассейн	шт.	3
- Пост охраны	шт.	2
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	868
- Корпус №1	шт.	52
- Корпус №2	шт.	39
- Корпус №3	шт.	55
- Корпус №4	шт.	52
- Корпус №5	шт.	54
- Корпус №6	шт.	52
- Корпус №7	шт.	41
- Корпус №8	шт.	80
- Корпус №9	шт.	80
- Корпус №10	шт.	80
- Корпус №11	шт.	59
- Корпус №12	шт.	59
- Корпус №13	шт.	80
- Корпус №14	шт.	80
- Открытый плавательный бассейн	шт.	3
- Пост охраны	шт.	2
Количество жилых помещений, в том числе	шт.	-
- квартир	шт.	-
Количество этажей:	шт.	1-3
- Корпус №1	шт.	2
- Корпус №2	шт.	2
- Корпус №3	шт.	2
- Корпус №4	шт.	2
- Корпус №5	шт.	2
- Корпус №6	шт.	2

- Корпус №7	шт.	2
- Корпус №8	шт.	3
- Корпус №9	шт.	3
- Корпус №10	шт.	3
- Корпус №11	шт.	3
- Корпус №12	шт.	3
- Корпус №13	шт.	3
- Корпус №14	шт.	3
- Открытый плавательный бассейн	шт.	1
- Пост охраны	шт.	1
в том числе подземных:	шт.	-
- Корпус №1	шт.	-
- Корпус №2	шт.	-
- Корпус №3	шт.	-
- Корпус №4	шт.	-
- Корпус №5	шт.	-
- Корпус №6	шт.	-
- Корпус №7	шт.	-
- Корпус №8	шт.	1
- Корпус №9	шт.	1
- Корпус №10	шт.	1
- Корпус №11	шт.	1
- Корпус №12	шт.	1
- Корпус №13	шт.	1
- Корпус №14	шт.	1
- Открытый плавательный бассейн	шт.	1
- Пост охраны	шт.	-
Вместимость, в том числе:	чел.	129
- Корпус №1	чел.	8
- Корпус №2	чел.	6
- Корпус №3	чел.	5
- Корпус №4	чел.	8
- Корпус №5	чел.	6
- Корпус №6	чел.	8
- Корпус №7	чел.	4
- Корпус №8	чел.	8
- Корпус №9	чел.	8
- Корпус №10	чел.	8
- Корпус №11	чел.	5
- Корпус №12	чел.	5
- Корпус №13	чел.	8
- Корпус №14	чел.	8
- Открытый плавательный бассейн	чел.	33
- Пост охраны	чел.	1
Высота (архитектурная)	м	8,4
- Корпус №1	м	8,4
- Корпус №2	м	8,4
- Корпус №3	м	8,4
- Корпус №4	м	8,4
- Корпус №5	м	8,4
- Корпус №6	м	8,4
- Корпус №7	м	8,4
- Корпус №8	м	8,4
- Корпус №9	м	8,4
- Корпус №10	м	8,4
- Корпус №11	м	8,4
- Корпус №12	м	8,4
- Корпус №13	м	8,4
- Корпус №14	м	8,4
- Открытый плавательный бассейн	м	0,0
- Пост охраны	м	3,1
Количество нежилых помещений/общая площадь помещений (для кад. учета), В том числе:	шт./м2	123/8904,0
- Корпус №1	шт./м2	8/561,7
- Корпус №2	шт./м2	6/422,3
- Корпус №3	шт./м2	5/539,1
- Корпус №4	шт./м2	8/561,7
- Корпус №5	шт./м2	6/546,8

- Корпус №6	шт./м2	8/561,7
- Корпус №7	шт./м2	4/407,4
- Корпус №8	шт./м2	12/807,1
- Корпус №9	шт./м2	12/808,2
- Корпус №10	шт./м2	12/808,2
- Корпус №11	шт./м2	8/606,1
- Корпус №12	шт./м2	8/620,6
- Корпус №13	шт./м2	12/808,2
- Корпус №14	шт./м2	12/807,7
- Открытый плавательный бассейн	шт./м2	1/32,4
- Пост охраны	шт./м2	1/4,8
Апартаменты:	шт./м2	95/7252,5
- Корпус №1	шт./м2	8/561,7
- Корпус №2	шт./м2	6/422,3
- Корпус №3	шт./м2	5/539,1
- Корпус №4	шт./м2	8/561,7
- Корпус №5	шт./м2	6/546,8
- Корпус №6	шт./м2	8/561,7
- Корпус №7	шт./м2	4/407,4
- Корпус №8	шт./м2	8/561,0
- Корпус №9	шт./м2	8/561,7
- Корпус №10	шт./м2	8/561,7
- Корпус №11	шт./м2	5/421,9
- Корпус №12	шт./м2	5/422,1
- Корпус №13	шт./м2	8/561,7
- Корпус №14	шт./м2	8/561,7
Нежилые:	шт./м2	28/1651,5
- Корпус №8	шт./м2	4/246,1
- Корпус №9	шт./м2	4/246,5
- Корпус №11	шт./м2	4/246,5
- Корпус №12	шт./м2	3/184,2
- Корпус №13	шт./м2	3/198,5
- Корпус №14	шт./м2	4/246,5
- Открытый плавательный бассейн (водная гладь 130,3 м2)	шт./м2	1/32,4
- Пост охраны	шт./м2	1/4,8
Расчетная площадь (по РНГП), в том числе:	м2	3 674,3
- Корпус №1	м2	287,0
- Корпус №2	м2	215,6
- Корпус №3	м2	264,3
- Корпус №4	м2	287,0
- Корпус №5	м2	272,1
- Корпус №6	м2	287,0
- Корпус №7	м2	200,7
- Корпус №8	м2	286,3
- Корпус №9	м2	287,0
- Корпус №10	м2	287,0
- Корпус №11	м2	213,2
- Корпус №12	м2	213,1
- Корпус №13	м2	287,0
- Корпус №14	м2	287,0
Строительный объем всего, в том числе.:	м3	47 508,7
- Корпус №1	м3	3 217,5
- Корпус №2	м3	2 280,5
- Корпус №3	м3	3 150,5
- Корпус №4	м3	3 150,5
- Корпус №5	м3	3 150,5
- Корпус №6	м3	3 150,5
- Корпус №7	м3	1 495,6
- Корпус №8	м3	4 260,0
- Корпус №9	м3	4 110,5
- Корпус №10	м3	4 110,5
- Корпус №11	м3	3 134,0
- Корпус №12	м3	3 229,9
- Корпус №13	м3	4 110,5
- Корпус №14	м3	4 260,0
- Открытый плавательный бассейн	м3	671,4
- Пост охраны	м3	26,3
В том числе ниже отм. ±0,000:	м3	6 565,2

- Корпус №8	м3	955,0
- Корпус №9	м3	893,0
- Корпус №10	м3	893,0
- Корпус №11	м3	671,5
- Корпус №12	м3	633,3
- Корпус №13	м3	893,0
- Корпус №14	м3	955,0
- Открытый плавательный бассейн	м3	671,4
Материал фундамента	-	ж/б плита
Материал стен	-	ж/б, газобетон
Материал перекрытий	-	ж/б плита
Материал кровли	-	Битумная черепица
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль
Класс энергетической эффективности:	-	-
- Корпус №1	-	B
- Корпус №2	-	C
- Корпус №3	-	C+
- Корпус №4	-	C+
- Корпус №5	-	C+
- Корпус №6	-	B+
- Корпус №7	-	B+
- Корпус №8	-	B
- Корпус №9	-	C
- Корпус №10	-	C
- Корпус №11	-	C+
- Корпус №12	-	B+
- Корпус №13	-	C+
- Корпус №14	-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	-	-
- Корпус №1	кВт*ч/м2 в год	0,1934
- Корпус №2	кВт*ч/м2 в год	0,2225
- Корпус №3	кВт*ч/м2 в год	0,2225
- Корпус №4	кВт*ч/м2 в год	0,2334
- Корпус №5	кВт*ч/м2 в год	0,228
- Корпус №6	кВт*ч/м2 в год	0,16654
- Корпус №7	кВт*ч/м2 в год	0,1697
- Корпус №8	кВт*ч/м2 в год	0,169
- Корпус №9	кВт*ч/м2 в год	0,2195
- Корпус №10	кВт*ч/м2 в год	0,2195
- Корпус №11	кВт*ч/м2 в год	0,1936
- Корпус №12	кВт*ч/м2 в год	0,1495
- Корпус №13	кВт*ч/м2 в год	0,211
- Корпус №14	кВт*ч/м2 в год	0,2195

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Осложняющие природные и техногенные условия на участке отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ПЛАХОТНЫЙ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОГРНИП: 315910200389768

Адрес: 298624, Республика Крым, г. Ялта, ул. Мисхорская 1, корпус 3, кб.2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.02.2020 № б/н, утвержденное ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ». Приложение №1 к Договору №100220-39-1-ДН от 10.02.2020г.

2. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 28.11.2023 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № 02.16.-10/168, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Алушта

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 03.03.2021 № 91-2-1-3-009408-2021, выданное ООО «СерТПромТест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:15:050201:115

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1149102169710

ИНН: 9102063743

КПП: 910843001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6Н/2А, офис 5.

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	Том1-103-РП1-ПЗ.pdf	pdf	049EAC93	103-РП1-ПЗ
	Том1-103-РП1-ПЗ.pdf.sig	sig	8772E62F	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том2-103-РП1-ПЗУ.pdf	pdf	50480B3A	103-РП1-ПЗУ
	Том2-103-РП1-ПЗУ.pdf.sig	sig	5F7B8D88	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том3-103-РП1-AP1_Корпус№1.pdf	pdf	CD15754F	103-РП1-AP1
	Том3-103-РП1-AP1_Корпус№1.pdf.sig	sig	9AC38EF8	Подраздел 1. Корпус №1
2	Том4-103-РП1-AP2_Корпус№2.pdf	pdf	81B12E1D	103-РП1-AP2
	Том4-103-РП1-AP2_Корпус№2.pdf.sig	sig	9662B36E	Подраздел 2. Корпус №2
3	Том5-103-РП1-AP3_Корпус№3.pdf	pdf	BA9D5A45	103-РП1-AP3
	Том5-103-РП1-AP3_Корпус№3.pdf.sig	sig	B55CD710	Подраздел 3. Корпус №3
4	Том6-103-РП1-AP4_Корпус№4.pdf	pdf	64F42E24	103-РП1-AP4
	Том6-103-РП1-AP4_Корпус№4.pdf.sig	sig	27FD946D	Подраздел 4. Корпус №4
5	Том7-103-РП1-AP5_Корпус№5.pdf	pdf	E990EC21	103-РП1-AP5
	Том7-103-РП1-AP5_Корпус№5.pdf.sig	sig	B111EF9D	Подраздел 5. Корпус №5
6	Том8-103-РП1-AP6_Корпус№6.pdf	pdf	755EB96E	103-РП1-AP6
	Том8-103-РП1-AP6_Корпус№6.pdf.sig	sig	53F25867	Подраздел 6. Корпус №6
7	Том9-103-РП1-AP7_Корпус№7.pdf	pdf	390E4611	103-РП1-AP7
	Том9-103-РП1-AP7_Корпус№7.pdf.sig	sig	6F8AC7FB	Подраздел 7. Корпус №7
8	Том10-103-РП1-AP8_Корпус№8.pdf	pdf	183813E6	103-РП1-AP8
	Том10-103-РП1-AP8_Корпус№8.pdf.sig	sig	79F26084	Подраздел 8. Корпус №8
9	Том11-103-РП1-AP9_Корпус№9.pdf	pdf	035A5FFB	103-РП1-AP9
	Том11-103-РП1-AP9_Корпус№9.pdf.sig	sig	7ACBD69C	Подраздел 9. Корпус №9
10	Том12-103-РП1-AP10_Корпус№10.pdf	pdf	BDC317A6	103-РП1-AP10
	Том12-103-РП1-AP10_Корпус№10.pdf.sig	sig	3FD41F15	Подраздел 10. Корпус №10
11	Том13-103-РП1-AP11_Корпус№11.pdf	pdf	BE0DD388	103-РП1-AP11
	Том13-103-РП1-AP11_Корпус№11.pdf.sig	sig	D2BB6FA7	Подраздел 11. Корпус №11
12	Том14-103-РП1-AP12_Корпус№12.pdf	pdf	2BABA912	103-РП1-AP12
	Том14-103-РП1-AP12_Корпус№12.pdf.sig	sig	26D592D6	Подраздел 12. Корпус №12
13	Том15-103-РП1-AP13_Корпус№13.pdf	pdf	0A5690DA	103-РП1-AP13
	Том15-103-РП1-AP13_Корпус№13.pdf.sig	sig	D7EDD561	Подраздел 13. Корпус №13
14	Том16-103-РП1-AP14_Корпус№14.pdf	pdf	F0DC81A6	103-РП1-AP14
	Том16-103-РП1-AP14_Корпус№14.pdf.sig	sig	84559BEA	Подраздел 14. Корпус №14
15	Том17-103-РП1-AP15_Бассейн_Пост охраны.pdf	pdf	D1DE149D	103-РП1-AP15
	Том17-103-РП1-AP15_Бассейн_Пост охраны.pdf.sig	sig	9D1CDA20	Подраздел 15. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны.
Конструктивные решения				
1	Том18-103-РП1-КР1.1.pdf	pdf	8BC8CFB1	103-РП1-КР1.1
	Том18-103-РП1-КР1.1.pdf.sig	sig	28E08817	Подраздел 1. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №1 (Корпуса №9 и 10). Часть 1. Конструктивные решения
2	Том19-103-РП1-КР1.2-РПЗ.pdf	pdf	CCFC8D29	103-РП1-КР1.1..РПЗ
	Том19-103-РП1-КР1.2-РПЗ.pdf.sig	sig	9076DCE9	Подраздел 1. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №1 (Корпуса №9 и 10). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
3	Том20-103-РП1-КР2.1.pdf	pdf	3C0047D9	103-РП1-КР2.1
	Том20-103-РП1-КР2.1.pdf.sig	sig	4ED08650	Подраздел 2. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №2 (Корпуса №3, 4 и 5). Часть 1. Конструктивные решения
4	Том21-103-РП1-КР2.2-РПЗ.pdf	pdf	381D3625	103-РП1-КР2.2.РПЗ
	Том21-103-РП1-КР2.2-РПЗ.pdf.sig	sig	C1835C6A	Подраздел 2. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №2 (Корпуса №3, 4 и 5). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
5	Том22-103-РП1-КР3.1.pdf	pdf	007DF781	103-РП1-КР3.1
	Том22-103-РП1-КР3.1.pdf.sig	sig	9CAE8742	Подраздел 3. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №3 (Корпус №6). Часть 1. Конструктивные решения
6	Том23-103-РП1-КР3.2-РПЗ.pdf	pdf	2D0B4374	103-РП1-КР3.2.РПЗ
	Том23-103-РП1-КР3.2-РПЗ.pdf.sig	sig	978C3693	Подраздел 3. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №3 (Корпус №6). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
7	Том24-103-РП1-КР4.1.pdf	pdf	6790DA8D	103-РП1-КР4.1
	Том24-103-РП1-КР4.1.pdf.sig	sig	A1A6F813	Подраздел 4. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №4 (Корпуса №8 и 14). Часть 1. Конструктивные решения

8	Том25-103-РП1-КР4.2-РПЗ.pdf	pdf	21D963EA	103-РП1-КР4.2.РПЗ
	Том25-103-РП1-КР4.2-РПЗ.pdf.sig	sig	7DBC28E5	Подраздел 4. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №4 (Корпуса №8 и 14). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
9	Том26-103-РП1-КР5.1.pdf	pdf	BDB744EF	103-РП1-КР5.1
	Том26-103-РП1-КР5.1.pdf.sig	sig	B7479F47	Подраздел 5. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №5 (Корпус №1). Часть 1. Конструктивные решения
10	Том27-103-РП1-КР5.2-РПЗ.pdf	pdf	C4F18041	103-РП1-КР5.2.РПЗ
	Том27-103-РП1-КР5.2-РПЗ.pdf.sig	sig	18983B67	Подраздел 5. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №5 (Корпуса №1). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
11	Том28-103-РП1-КР6.1.pdf	pdf	E27B3A88	103-РП1-КР6.1
	Том28-103-РП1-КР6.1.pdf.sig	sig	99176467	Подраздел 6. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №6 (Корпус №7). Часть 1. Конструктивные решения
12	Том29-103-РП1-КР6.2-РПЗ.pdf	pdf	484F2356	103-РП1-КР6.2.РПЗ
	Том29-103-РП1-КР6.2-РПЗ.pdf.sig	sig	920AC167	Подраздел 6. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №6 (Корпус №7). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
13	Том30-103-РП1-КР7.1.pdf	pdf	28637ECC	103-РП1-КР7.1
	Том30-103-РП1-КР7.1.pdf.sig	sig	83999D69	Подраздел 7. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №7 (Корпус №2). Часть 1. Конструктивные решения
14	Том31-103-РП1-КР7.2-РПЗ.pdf	pdf	ADFFF48C	103-РП1-КР7.2.РПЗ
	Том31-103-РП1-КР7.2-РПЗ.pdf.sig	sig	370B8A31	Подраздел 7. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №7 (Корпус №2). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
15	Том32-103-РП1-КР8.1.pdf	pdf	D064454C	103-РП1-КР8.1
	Том32-103-РП1-КР8.1.pdf.sig	sig	FA5E2966	Подраздел 8. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №8 (Корпус №11). Часть 1. Конструктивные решения
16	Том33-103-РП1-КР8.2-РПЗ.pdf	pdf	5A0F0CF3	103-РП1-КР8.2.РПЗ
	Том33-103-РП1-КР8.2-РПЗ.pdf.sig	sig	793A0954	Подраздел 8. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №8 (Корпус №11). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
17	Том34-103-РП1-КР9.1.pdf	pdf	5F65E0B3	103-РП1-КР9.1
	Том34-103-РП1-КР9.1.pdf.sig	sig	9654EC15	Подраздел 9. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №9 (Корпус №12). Часть 1. Конструктивные решения
18	Том35-103-РП1-КР9.2-РПЗ.pdf	pdf	65E66536	103-РП1-КР9.2.РПЗ
	Том35-103-РП1-КР9.2-РПЗ.pdf.sig	sig	74B789D6	Подраздел 9. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №9 (Корпус №12). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
19	Том36-103-РП1-КР10.1.pdf	pdf	33E56005	103-РП1-КР10.1
	Том36-103-РП1-КР10.1.pdf.sig	sig	A6EE4A4B	Подраздел 10. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №10 (Корпус №13). Часть 1. Конструктивные решения
20	Том37-103-РП1-КР10.2-РПЗ.pdf	pdf	C3721045	103-РП1-КР10.2.РПЗ
	Том37-103-РП1-КР10.2-РПЗ.pdf.sig	sig	EC2E8DC4	Подраздел 10. Типовое решение блокирования секций апартаментов проектируемых корпусов №10 (Корпус №13). Часть 2. Расчетная пояснительная записка
21	Том38-103-РП1-КР11.1.pdf	pdf	877852EF	103-РП1-КР11.1
	Том38-103-РП1-КР11.1.pdf.sig	sig	0A23A70E	Подраздел 11. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны. Часть 1. Конструктивные решения
22	Том39-103-РП1-КР11.2-РПЗ.pdf	pdf	F9E74BCB	103-РП1-КР11.2.РПЗ
	Том39-103-РП1-КР11.2-РПЗ.pdf.sig	sig	34A60E5D	Подраздел 11. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны. Часть 2. Расчетная пояснительная записка

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Том40-103-РП1-ИОС1.1.ЭС.ЭН.pdf	pdf	E47AEB05	103-РП1-ИОС1.1.ЭС.ЭН
	Том40-103-РП1-ИОС1.1.ЭС.ЭН.pdf.sig	sig	73D007E1	Часть 1. Электроснабжение. Внешнее электроснабжение. Наружное электроосвещение
2	Том41-103-РП1-ИОС1.2.1.ЭОМ.pdf	pdf	EEE8B671	103-РП1-ИОС1.2.1.ЭОМ
	Том41-103-РП1-ИОС1.2.1.ЭОМ.pdf.sig	sig	267729BB	Часть 2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Книга 1. Корпуса №1-14
3	Том42-103-РП1-ИОС1.2.2.ЭОМ.pdf	pdf	A4C5A7DE	103-РП1-ИОС1.2.2.ЭОМ
	Том42-103-РП1-ИОС1.2.2.ЭОМ.pdf.sig	sig	3F398C70	Часть 2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Книга 2. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны

Система водоснабжения

1	Том43-103-РП1-ИОС2.1.БК.pdf	pdf	B3696A5F	103-РП1-ИОС2.1.БК
	Том43-103-РП1-ИОС2.1.БК.pdf.sig	sig	3BF5FF5D	Часть 1. Корпуса №1-14
2	Том44-103-РП1-ИОС2.2.БК.pdf	pdf	8C7D064F	103-РП1-ИОС2.2.БК
	Том44-103-РП1-ИОС2.2.БК.pdf.sig	sig	F8A3FA69	Часть 2. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны

Система водоотведения				
1	Том45-103-ПП1-ИОС3.1.БК.pdf	pdf	7F15252C	103-ПП1-ИОС3.1.БК Часть 1. Корпуса №1-14
	Том45-103-ПП1-ИОС3.1.БК.pdf.sig	sig	31467CA1	
2	Том46-103-ПП1-ИОС3.2.БК.pdf	pdf	F3D278D5	103-ПП1-ИОС3.2.БК Часть 2. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны
	Том46-103-ПП1-ИОС3.2.БК.pdf.sig	sig	36765E0E	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том47-103-ПП1-ИОС4.1.ОБ.pdf	pdf	5302D66A	103-ПП1-ИОС4.1.ОБ Часть 1. Корпуса №1-14
	Том47-103-ПП1-ИОС4.1.ОБ.pdf.sig	sig	EEE93EAE	
2	Том48-103-ПП1-ИОС4.2.ОБ.pdf	pdf	FE6A6C9A	103-ПП1-ИОС4.2.ОБ Часть 2. Открытый плавательный бассейн. Пост охраны
	Том48-103-ПП1-ИОС4.2.ОБ.pdf.sig	sig	93CB6706	
Сети связи				
1	Том49 -103-ПП1-ИОС5.1.СС.pdf	pdf	1FF00F06	103-ПП1-ИОС5.1.СС Часть 1. Наружные сети связи
	Том49 -103-ПП1-ИОС5.1.СС.pdf.sig	sig	A1B7C6F9	
2	Том50-103-ПП1-ИОС5.2.СС.pdf	pdf	0790C714	103-ПП1-ИОС5.2.СС Часть 2. Внутренние сети связи
	Том50-103-ПП1-ИОС5.2.СС.pdf.sig	sig	0EB332AA	
Проект организации строительства				
1	Том51-103-ПП1-ПОС.pdf	pdf	2B05A078	103-ПП1-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Том51-103-ПП1-ПОС.pdf.sig	sig	E447DF15	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том52-103-ПП1-ООС.pdf	pdf	47BC37E1	103-ПП1-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Том52-103-ПП1-ООС.pdf.sig	sig	74B20BAB	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том53-103-ПП1-ПБ.pdf	pdf	5F29593F	103-ПП1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том53-103-ПП1-ПБ.pdf.sig	sig	49FD18FC	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том54-103-ПП1-БЭО.pdf	pdf	FF085658	103-ПП1-БЭО Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том54-103-ПП1-БЭО.pdf.sig	sig	D9283D40	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том55-103-ПП1-ОДИ.pdf	pdf	D4D1C092	103-ПП1-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том55-103-ПП1-ОДИ.pdf.sig	sig	B8688CEF	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Том56-103-ПП1-ЭЭ.pdf	pdf	0E7A3DAC	103-ПП1-ЭЭ Раздел 13.1. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Том56-103-ПП1-ЭЭ.pdf.sig	sig	B997DA08	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Туристический комплекс "Удачное" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Туристический комплекс "Удачное" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Богомоллов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

11) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
 8E8888F5
 Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
 7847C2B
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
 E26DC2B
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
 AAD94672
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
 Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095
 5E88638E
 Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
 ГЕОРГИЕВИЧ
 Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
 5CC9700E
 Владелец Магомедов Магомед
 Рамазанович
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 279E39600B4B029B841F36A231
A6BDB60

Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2C3EE6E0054B0828C48AC42C7
80C3AD1DВладелец Бабочкин Геннадий
Викторович

Действителен с 04.08.2023 по 28.04.2038