

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»

А. Е. Филатчев

«18» декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	6	1	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория» 2 очередь»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2017-12-131856-МAMV-PM от 20.12.2017г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитально-го строительства: «Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория» 2 очередь строительства».

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Разработчик
		Отчеты инженерных изысканий, выполненные до 2017 года	
	01.1.17-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	ООО «НПП «КрымСпецГеология»
	209.17-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО «НПП «КрымСпецГеология»
	1.129.17 -ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ООО «Монолит Проект»
		Проектная документация, разработанная в 2017 году	
1	1.131.17-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Монолит проект»
2	1.131.17-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Монолит проект»
3	1.131.17-АР	Архитектурные решения	ООО «Монолит проект»
4	1.131.17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Монолит проект»
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1.131.17-ИОС.1	Система электроснабжения	ООО «Монолит проект»
5.2	1.131.17-ИОС.2	Система водоснабжения	ООО «Монолит проект»
5.3	1.131.17-ИОС.3	Система водоотведения	ООО «Монолит проект».

5.4	1.131.17-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	ООО «Монолит проект»
5.5	1.131.17-ИОС.5	Сети связи	ООО «Монолит проект».
5.6	1.131.17-ИОС.6	Система газоснабжения	ООО «НТС».
8	1.131.17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Монолит проект»
9	1.131.17-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Монолит проект»
10	1.131.17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства	ООО «Монолит проект»
10.1	1.131.17-ЭЭф	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Монолит проект»
12	1.131.17-МОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Монолит проект»

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	код (ОК 013-94 до 01.01.2017/ОК 013-2014) – 13 4527611/100.00.20.12
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности геологических условий – нормальная. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: ТЭП на весь комплекс

Наименование	Ед. изм.	Кол-во		итого
		1 очередь стр-ва	2 очередь стр-ва	
Площадь участка, в т.ч.	га			15,6658
- площадь участков пляжной зоны				8,7637
- площадь участков зоны застройки				6,9021
Площадь застройки участка	м ²	7085,6	7483,5	14569,1
Общая площадь зданий	м ²	44448,4	51401,6	95850,0
Общая площадь апартаментов	м ²	34227,0	41709,3	75936,3
Количество апартаментов , в т.ч.	шт	470	938	1408
1-но комнатных		326	938	1264
2-х комнатных		124		124
3-х комнатных		8		8
4-х комнатных		12		12
Этажность зданий	эт.	9 10+крыш.кот.	9 10+крыш.кот.	
Площадь озеленения	м ²	3069,3	4603,95	7673,25
Козф.плотности застройки		0,36	0,45	0,81
Коэффициент застройки		0,045	0,045	0,09

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: ТЭП на 2очередь строительства.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во					итого
		1 пуск. комплекс	2 пуск. комплекс	3 пуск. комплекс	4 пуск. комплекс	5 пуск. комплекс	
		Блок 2	Блок 1	Блок 4+ павильон пляжного инвентаря	Блок 7	Блок 6	
Кад. № участка		90:18:010176:79	90:18:010176:81	90:18:010179:21		90:18:010176:78	6,9021
Площадь участков зоны		1,0780	0,7702	4,7111		0,3427	
Площадь застройки	м ²	1876,2	1876,2	1924,2	1288,2	518,7	7483,5
Общая площадь зданий	м ²	12933,6	12933,6	12969,7	8425,3	4139,4	51401,6
Строительный объем	м ³	49439,2	49439,2	49607,2	32828,2	15264,6	196578,4
Общая площадь апартаментов	м ²	10507,1	10507,1	10507,1	7017,8 2	3170,2	41709,3
Кол-во апар-	шт	236	236	236	152	78	938

Этажность зданий: - секция 4 - секция 5 -секция 6	эт.	9 10+крышкот.	9 10+крышкот.	9 10+крышкот. - 1	9	10+крышкот.	
---------------------------------------------------	-----	------------------	------------------	----------------------------	---	-------------	--

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Незавершенное строительство

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Апартамент-отель

Характерные особенности объекта капитального строительства: Рекреационный комплекс по ул. Симферопольская, г. Евпатория

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Монолит Проект»

Юридический адрес: 295022 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луговая, 6Н/2А, офис 5

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1490, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО –П-021-28082009 г.Москва, 7мая 2015года.

Субподрядная проектная организация по газоснабжению:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НТС»

Сокращенное наименование: ООО «НТС»

Юридический адрес: 295007 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Радищева, 24

Почтовый адрес: 295007 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Радищева, 24

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-17-1482, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования » СРО –П-021-28082009 г.Москва, 04.04.2017года

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»

Сокращенное наименование: ООО «НПП«КрымСпецГеология»

Юридический адрес: 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гаспринского, д.9А,кв.15

Почтовый адрес: 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гаспринского, д.9А,кв.15.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0466-01/И-038 от 30.10.2014г, выданное СРО Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ» №СРО-И-038-25122012, г. Великий Новгород

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»

Сокращенное наименование: ООО «НПП«КрымСпецГеология»

Юридический адрес: 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гаспринского, д.9А,кв.15

Почтовый адрес: 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гаспринского, д.9А,кв.15

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0466-01/И-038 от 30.10.2014г, выданное СРО Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ» №СРО-И-038-25122012, г. Великий Новгород

Исполнитель инженерно-экологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Монолит Проект»

Юридический адрес: 295022 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луговая, 6Н/2А, офис 5

Почтовый адрес: 295022 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луговая, 6Н/2А, офис 5

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГИ-1-16-0124 от 15.09.2016г, выданное СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» №СРО - И - 034-01102012, г. Москва

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Золотые Пески»

Сокращенное наименование: ООО «Золотые Пески»

Юридический адрес: 297402 Республика Крым г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-О

Фактический адрес: 297402 Республика Крым г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-О

Заявитель: Генеральный директор ООО «Золотые Пески», А.Г.Сивенко

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Доверенное лицо технического заказчика:

Заявитель – застройщик ООО «Золотые Пески».

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – не бюджетные средства.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Договор генерального проектирования от 03.11.2017г. №18-01/2017П между ООО «Монолит Проект» и застройщиком.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Застройщиком № 15 от 21.06.17;

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Застройщиком (№16 21.06.17);

- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Застройщиком (№13-03/2017П от 12.10.2017).

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

-Программы работ на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, утвержденные Заказчиком.

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не применяется.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Договор на проведение инженерно-геодезических изысканий между ООО «КрымСпец-Геология» и ООО «Золотые пески» №_16-06-1ИИ/17 от 21.06.17;

Договор на проведение инженерно-геологических изысканий между ООО «КрымСпец-Геология» и ООО «Золотые пески» №_01-12-11-ИГИ/17;

Договор на проведение инженерно-экологических изысканий между ООО «Монолит Проект» и ООО «Золотые пески» №_13-03/2017П от 12.10.2017).

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование от 03.11.2017г. №18-01/2017П, утверждённое Генеральным директором ООО «Золотые пески» Сивенко А. Г. и согласованное Генеральным директором ООО «Монолит Проект» Эмировым Э.Н.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №53 от 10.09.2007г;

- Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №29/1 2011год;
- договор аренды земельного участка №123-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2016-29673 от 29.01.16г.;
- договор аренды земельного участка №124-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2016-29671 от 29.01.16г.;
- договор аренды земельного участка №125-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2015-314607 от 21.09.15г.;
- договор аренды земельного участка №126-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2016-29672 от 29.01.16г.;
- договор аренды земельного участка №127-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2015-314642 от 21.09.15г.;
- договор аренды земельного участка №128-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2015-314657 от 21.09.15г.;
- договор аренды земельного участка №129-п от24.03.2016г, кадастровый паспорт 90-02/2016-29670 от 29.01.16г..

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– технические условия на подключение к инженерным сетям, описанные в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не имеется.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

В геоморфологическом отношении район работ относится к древнедельтовым и лиманно-морским плоским равнинам. Участок изысканий находится в юго-западной части Новоселовского поднятия. Впадина сложена неогеновыми отложениями, перекрытых сверху чехлом четвертичных образований.

Гидрогеологические условия района исследований характеризуются близостью акватории Черного моря к участку Абсолютные отметки на участке не выше 2,0м, что обуславливает залегание морской воды на уровне 1,0м от поверхности.

Согласно климатического районирования территории для строительства СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится к климатическому району ШБ, умеренно теплому с мягкой зимой.

Участок изысканий не входит в Крымское предгорье, поэтому климат степной, сильно засушливый. Зима очень мягкая. Лето жаркое засушливое.

В геологическом строении района принимают участие меловые и среднеюрские отложения, представленные песком ракушечниковым, песчаниками и конгломератами, перекрытые с поверхности современными техногенными и органо-минеральными образованиями.

Сейсмичность площадки строительства по карте А СП 14.13330.2014 - 7 баллов.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для разработки проектной документации, в соответствии с техническим заданием были выполнены:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3 Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий Инженерно-геодезические изыскания

Топографо - геодезические работы для осуществления проектирования строительства рекреационного комплекса по ул. Симферопольская в г. Евпатория, выполнены ООО «НПП КрымСпецГеология» на основании:

Технического задания Заказчика – ООО "Монолит - Проект".

Топографо-геодезические работы выполнены для осуществления проектирования строительства рекреационного комплекса по ул. Симферопольская в г. Евпатория в порядке, определенном Законом РФ "О топографо-геодезической и картографической деятельности".

Местоположение участка: юго-восточная часть г. Евпатория Республика Крым по ул. Симферопольская.

При выполнении работ произведены: горизонтально-вертикальная съемка, координирование углов поворота существующего ограждения, строений и элементов местности, инженерных коммуникаций.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (ГКИНП02-033-82).

Район изысканий обеспечен пунктами государственной геодезической сети (ГГС) Исходными пунктами ГГС для создания съемочного обоснования послужили пункты триангуляции: пт Вокзальный, пт Евпатория, пт Лиманное, пт Охотничий, птСольпром.

Система координат – 1963 года, система высот – Балтийская 1977г.

Продолжение теодолитного хода выполнено с помощью электронного тахеометра Nikon NPL-332 №041353. Уравнивание теодолитного хода выполнено на ПК с использованием модуля «CREDO_DAT 3.1» программного комплекса «CREDO» На основе обработанных полевых материалов создан электронный топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м в УСК-63 и построена цифровая модель местности в специализированной программе «NanoCAD».

Инженерно-геологические изыскания

В геолого-литологическом разрезе площадки до глубины 8,0 м по геологическим признакам, данным полевых работ и математической обработки физико-механических свойств грунтов в пределах СГК I-IV выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Таблица 1

№ слоя, ИГЭ	Грунты, слагающие ИГЭ	Плотность, г/см ³	Угол внутр. трения, градус	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, МПа	Предел прочности на одноосное сжатие, МПа	Категория грунтов по сейсмическим свойствам
Слой Н	Насыпной грунт	1,80					
Слой П	Почвенно-растительный грунт с	1,75					

	дресвой и щебнем известняка (до 10%), с корнями растений.						
1 ИЭИ	Песок ракушечниковый средней крупности	1,45					
2 ИЭИ	Песок ракушечниковый крупный, плотный с гравием и галькой до 20%	1,76	- ----- 31	- ----- 4	----- 25		I
3 ИЭИ	Песок ракушечниковый «гравелистый», плотный	1,78	- ----- 31	- ----- 6	----- 43		II

Подземные воды вскрыты разведочными скважинами на глубине 0,2м от поверхности земли (на абсолютной отметке 0,000). Грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 44 см.

Инженерно-геологические условия относятся к II категории сложности.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам, по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» приведена в таблице 1.

Инженерно-экологические изыскания

На территории участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, памятники истории и культуры.

Участок изысканий водоохранные зоны водных объектов и зоны санитарной охраны водозаборных сооружений не пересекает. На участке изысканий скотомогильники и захоронения животных, павших от особо опасных болезней отсутствуют.

Растительный покров на участке изысканий отсутствует.

В ходе инженерно-экологических изысканий охраняемые виды животных и птиц, занесенные в Красные книги на рассматриваемом участке не встречены.

Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта предоставлена ФГБУ «Крымское управление ГМС».

Согласно данных ФГБУ «Крымское управление ГМС» фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

В результате проведенных радиометрических работ на объекте было установлено, что мощность эквивалентной дозы (МЭД), внешнего гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности земли по площадке не превышает нормативных уровней, установленных СП 2.6.1.2523-09 «Норм радиационной безопасности НРБ-99/2009».

Отчетом об инженерно-экологических изысканиях произведен предварительный прогноз возможного неблагоприятного воздействия объекта на окружающую среду, предусмотрены рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных антропогенных последствий, а также предусмотрены предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативных изменений нет.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для разработки проектной документации. Составлена в соответствии с пунктами постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по организации земельного участка приняты на основании архитектурно-планировочного задания для строительства рекреационного комплекса по ул. Симферопольская, в г. Евпатория от 10.09.2007 № 53 и Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №29/1 2001г.

На участке размещается семь блоков комплекса, в т.ч. объекты незавершенного строительства 1-ой очереди строительства: Блок 3 и объект начатого строительства Блок 5.

Благоустройство решено на территории, непосредственно прилегающей к блокам. Проектное решение по благоустройству предусматривает детскую площадку, лаунж зону, спортивную площадку, автостоянки.

Подъезд к участку осуществляются с ул. Симферопольская от существующих проездов. Вдоль существующей железной дороги проектом предусмотрено устройство дороги с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрены противопожарные проезды вокруг блоков, шириной не менее 4,2м на расстоянии не менее 5,0м от стен здания. Обеспечены безбарьерные пути движения МГН, сообщающиеся с пешеходной зоной набережной..

На протяжении всего участка вдоль пляжа проектом предусмотрена пешеходная зона. Пешеходная зона является прогулочной зоной не только для жителей комплекса, но и для жителей города.

Отвод атмосферных и талых вод с территории решен планировкой территории со сбросом поверхностных вод в пониженные места рельефа.

Благоустройство пляжной зоны предусматривается отдельным проектом.

Основные технические показатели земельного участка - зоны застройки 2очереды строительства:

Наименование	Ед. из м.	Кол-во					Итого
		1 пуск. комплекс	2 пуск. комплекс	3 пуск. комплекс	4 пуск. комплекс	5 пуск. комплекс	
		Блок 2	Блок 1	Блок 4+ павильон пляжного инвентаря	Блок 7	Блок 6	
Кад. № участка		90:18:010176:79	90:18:010176:81	90:18:010179:21		90:18:010176:78	6,9021
Площадь участков зоны застройки		1,0780	0,7702	4,7111		0,3427	
Площадь застройки	м ²	1876,2	1876,2	1924,2	1288,2	518,7	7483,5
Общая площадь зданий	м ²	12933,6	12933,6	12969,7	8425,3	4139,4	51401,6
Общая площадь апартаментов	м ²	10507,1	10507,1	10507,1	7017,8	3170,2	41709,3
Кол-во апартаментов.	шт	236	236	236	152	78	938
Этажность зданий	эт.	9 и 10+крыш кот.	9 10+крыш кот.	9 10+крыш кот.	9	10+крыш кот.	
Площадь озеленения	м ²						4603,95
Коеф. плотности застройки							0,45
Коеф. плотности застройки участка		1,6	2,26	1,95 (1+2оч.стр-ва)		1,5	
				0,62 (2оч.стр-ва)			
Коеффициент застройки							0,09
Коеффициент застройки участка		0,17	0,24	0,22 (1+2оч.стр-ва)		0,15	
				0,07 (2оч.стр-ва)			

В ходе проведения экспертизы: уточнены технические показатели земельного участка.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Функциональное назначение – апартамент–отель эконом класса.

Вторую очередь строительства составляют блоки 1,2,4,6,7. Каждый блок состоит из двух разновысотных, разногабаритных и разнообразных по составу апартаментов секций, исключение составляют блок 6 и блок 7.

Секции №4 и №6 9-ти этажные, прямоугольной формы в плане с размерами 70,2(64,8)х18,4м в осях. Секция №5 10-ти этажная, приближенная к квадратной форме в плане, с размерами 26,80х16,25м в осях. На первых этажах размещены нежилые помещения коммерческого назначения и вестибюльные группы с рецепцией. На типовых этажах запроектированы апартаменты. Каждый апартамент состоит из ванной комнаты и одной жилой комнаты с выходом на неостекленную лоджию или балкон. Площадь апартаментов удовлетворяют требованиям п.5.7 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Высота помещений 3,0м.

Общая площадь здания	м ²	8794,2	4139,4	36,1	12969,7	4139,4	8425,3
в том числе: - вспомогательные помещения - площадь апартаментов, в т.ч. летних помещений	м ²	1457,3 7336,9 1348,0	969,2 3170,2 629,3		2426,5 10507,1 1977,3	969,2 3170,2 629,3	1407,5 7017,8 1265,4
Строительный объём здания	м ³	34174,6	15264,6	168,0	49607,2	15264,6	32828,2
Этажность здания	эт.	9	10+ крыш.котельная		9 и 10+ крыш. котельная	10+ крыш. котельная	9
Количество апартаментов	шт	158	78		236	78	152
Уровень ответственности здания		2(нормальный)					
Степень огнестойкости		II		III	II		
Условная высота дома	м	28,5	28,6			28,6	28,5
Количество лифтов	шт	2	1		3	1	2
Грузоподъемность лифта	кг	1000	630			630	1000
Высота этажа:				3,0			
этаж	м						
первый		4,2	4,2			4,2	4,2
типовой этаж		3,3	3,3			3,3	3,3
9 этаж		2,7	3,3			3,3	2,7
технический			2,3-3,36			2,3-3,36	

На техническом этаже секции 5 предусмотрено размещение крышной котельной, с наружными размерами 12.5x 8.6м

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Категория сложности объекта	категория	V
Строительный объём	м ³	185,76
Расчетная производительность котельной	Мвт/Гкал/час.	1,680/1,44
Номинальная мощность	кВт	1904
Количество котлов в котельной	шт	16
Годовая выработка тепла	Тыс.Гкал/год	2,3

В ходе проведения экспертизы: уточнены технические показатели по зданию.

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Здания запроектированы по жесткой конструктивной схеме. Жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой элементов монолитных конструкций каркаса (колонны, диафрагмы жесткости, диски перекрытий).

Каждый блок состоит из двух секций разделённых деформационным швом.

Конструктивная схема секций 4 и 6 – монолитный ж.б. каркас с ж.б. диафрагмами жесткости в двух направлениях. Колонны сечением 400х400мм, ригеля - 400х460мм, диафрагмы толщиной 200мм.

Каждая секция разделена антисейсмическим швом на две части.

Фундамент – монолитная ж.б. плита, толщиной 800мм. Бетон плиты на сульфатостойком порландцементе. Гидроизоляция – оклеечная в 2-3 слоя.

Перекрытие – монолитная ж.б. плита жестко соединённая с ригелями и диафрагмами, толщиной 160мм.

Лестницы и стены лифта – монолитные железобетонные.

Ограждающие конструкции и перегородки – ненесущие стены, материал стен – мелкоштучные камни известняка-ракушечника марки М35 (180мм) и глиняный полнотелый кирпич марки М75 (120мм) на растворе марки М50, отделённые от несущих конструкций антисейсмическими швами (30мм).

Крыша – скатная металлическая. Кровельное покрытие - металлочерепица.

Конструктивная схема секции 5 – перекрёстно-стеновая система с внутренними и наружными несущими стенами из монолитного железобетона толщиной 200мм.

Фундамент – монолитная ж.б. плита, толщиной 800мм. Бетон плиты на сульфатостойком порландцементе.

Гидроизоляция – оклеечная в 2-3 слоя.

Перекрытие – монолитная ж.б. плита, толщиной 160мм, жестко соединённая с монолитными стенами.

Лестницы и стены лифта – монолитные железобетонные.

Перегородки – из известняка-ракушечника марки М15 (180мм) и глиняный полнотелый кирпич марки М75 (120мм) на растворе марки М50, отделённые от несущих конструкций антисейсмическими швами (30мм).

Крыша – скатная металлическая. Кровельное покрытие - металлочерепица.

Уровень ответственности – нормальный.

В ходе проведения экспертизы: обращено внимание Заказчика на то, что подрядные строительные организации при строительстве объекта обязаны принять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Территория частично свободна от зеленых насаждений.

В период строительства и эксплуатации воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Предусмотрены мероприятия по охране водной среды: при строительстве – исключение обслуживания и заправки строительной техники в зоне работ, предотвращение разливов горюче-смазочных материалов, обустройство строительного водоотлива, установка биотуалетов, мойка колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения при выезде со стройплощадки; при эксплуатации – подключение к централизованным сетям водоснабжения и хоз.-бытовой канализации поселка, обустройство твердых покрытий проездов и площадок. Поверхностный сток отводится по твердым покрытиям проездов с последующим сбросом на рельеф местности в соответствии с техническими условиями.

Предусмотрены мероприятия по защите почвенного покрова, в т.ч.: снятие почвенно-растительного слоя, организация сбора отходов в специально отведенных местах. На территории, отведенной под благоустройство, выполняются работы по рекультивации почвенного покрова с использованием сохраненного и привозного плодородного грунта. Древесно-кустарниковая растительность, попадающая в пятно застройки, подлежит вырубке с последующей компенсационной высадкой саженцев.

Обращение с отходами во время строительства и эксплуатации объекта осуществляется в соответствии с требованиями экологической безопасности.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Генеральный план выполняется в соответствии с требованиями №123-ФЗ.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до существующих зданий предусматриваются в соответствии с требованиями ст.69 №123-ФЗ.

Расстояния от открытых автостоянок до проектируемого здания принято в соответствии с табл.16 №123-ФЗ и СП 4.13130.2009.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов соответствует требованиям СП 8.13130. и обеспечивает пожаротушение проектируемого объекта с расходом воды 15 л/с.

Места расположения пожарных гидрантов обозначаются световыми знаками-указателями в соответствии с требованиями ПУЭ.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.

Степень огнестойкости II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Класс пожарной опасности конструкций здания К0.

Высота проектируемого здания (согласно СП 1.13130) составляет не более 28 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, таб. 21, № 123-ФЗ.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Огнестойкость узлов крепления строительных конструкций выполнена с пределом огнестойкости самой конструкции.

В проектируемом жилом доме стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, а так же межсекционные стены выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Смежные квартиры на этаже в пределах жилой секции отделены друг от друга межквартирными несущими стенами и перегородками, с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности К0.

Технические (пожароопасные) помещения отделены от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями зданий предусматриваются мероприятия обеспечивающие нераспространение пожара.

Заполнение проемов в противопожарных преградах выполнено противопожарными дверями (окнами) с соответствующим пределом огнестойкости.

Площадь квартир, размещаемых на этаже секции не превышает 1500 м².

Эвакуационные выходы, ширина лестничных маршей и путей эвакуации предусматриваются в соответствии с требованиями ст. 89, № 123-ФЗ и СП 1.13130.

Из каждого этажа для эвакуации предусмотрено по одной внутренней лестничной клетке типа Л1. Лестничные клетки обеспечены выходом непосредственно наружу.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку Л1 не превышает значений, указанных в СП 1.13130. Ширина коридоров принята не менее 1,4 м.

Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на этажи посредством лифта. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету запроектирована не менее 1,5 м из условия передвижения по ним маломобильных групп населения в одном направлении.

Лестничные клетки на каждом этаже запроектированы с естественным освещением путем устройства в наружных ограждающих конструкциях проемов площадью остекления не менее 1,2 м².

Ширина маршей лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.

Внутренняя отделка путей эвакуации здания выполнена с учетом требований ст. 134 № 123-ФЗ и п. 4.3.2. СП .13130.

Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрены согласно требованиям п. 4.2.6 СП 1.13130.

Выход на кровлю проектируемого здания предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автономными датчиками пожарной сигнализации согласно СП 5.13130; жилые помещения (апартаменты) оборудованы средствами внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии пожара.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

- устройство пандуса с перилами на входах в жилую и общественную часть дома;
- начальная и конечная ступени входного крыльца выделены контрастной желтой лентой;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;
- ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение энергетической эффективности использования энергии.

Класс энергетической эффективности - высокий, класс В+.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- эффективной тепловой изоляция всех трубопроводов;
- применение отопительного оборудования с высоким КПД,
- применение современных эффективных нагревательных приборов с установкой терморегуляторов,
- применение конструкций окон с повышенным уровнем теплозащиты и воздухопроницаемости;

- применение дверных доводчиков;
- сечения проводов и кабелей распределительных сетей выбраны с учетом максимальных коэффициентов использования и одновременности,
- электропроводка выполняется кабелями и проводами с медными жилами, что обеспечивает минимум потерь электроэнергии,
- для освещения принимаются экономичные светильники,
- установка поквартирных, а также контрольных приборов учета электроэнергии для встроенных помещений.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012 и представлен энергетический паспорт.

Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания»

Раздел проектной документации выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением. Безопасность в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания. Характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации необходимо хранить техническую документацию (проектно-сметную и исполнительные чертежи), которая должна корректироваться по мере изменения его технического состояния и т.п.

Сроки и решения по необходимости проведения капитального ремонта определяются в зависимости от результатов исследования изменения состояния конструкций в процессе эксплуатации в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Строительные конструкции, их параметры и другие характеристики, а также системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации приняты таким образом, что обеспечивают необходимую безопасность.

Одновременно, эксплуатационные нагрузки должны поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок.

Обследование технического состояния здания проводится специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В составе проекта выполнены исследования участка на соответствие санитарным требованиям норм радиационной безопасности, а так же почвы участка на соответствие сани-

тарно-эпидемиологических требований к качеству почвы. Установлено, что значения удельной активности естественных радионуклидов и МЭД внешнего гамма-излучения на участке строительства не превышают контрольные уровни и соответствуют требованиям НРБ-99/2009, участок относится к радонобезопасному; почва на участке строительства по санитарно-химическим показателям в зонах отбора относится к категории «допустимая» и может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска, согласно п.3.1 СанПиН 2.1.7.1287-03, по санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям почва относится к категории «чистая».

Уровни шума на участке строительства в дневное время не превышают ПДУ, в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно представленному ситуационному плану с обозначением планировочных ограничений, участок проектирования расположен за пределами санитарно-защитных зон очистных сооружений и промышленных предприятий.

Объемно-планировочные и инженерные решения апартаментов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены по стандартным методикам, изложенным в СП 23-102-2003 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность инсоляции проектируемого з более 2 часов, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

- значения КЕО во всех жилых помещениях выше 0,5%; проектируемый объект соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности.

Инженерное обеспечение застройки - централизованное, от проектируемых коммунальных сетей и сооружений.

Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов, не превышают нормативные показатели.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на условия проживания населения. При эксплуатации проектируемого объекта согласно проведенным расчетам максимальные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона на территории жилой застройки не превысят ПДК_{мр}, что соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01.

Основным источником шума при эксплуатации объекта будет вентиляционное и инженерное оборудование, автотранспорт. Контрольные расчетные точки приняты у жилой части здания. Согласно проведенным расчетам уровни звука в контрольных расчетных точках не превысят ПДУ, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Строительная площадка огораживается забором, предусмотрено наружное освещение, пункт мойки колес, бытовые помещения для рабочих. На период строительства основным источником загрязнения атмосферного воздуха и шума будет строительная техника и автотранспорт. Согласно проведенным расчетам уровни загрязнения атмосферного воздуха не превысят ПДК_{мр}, а уровни шума не превысят ПДУ. При проведении строительных работ предусмотрены мероприятия по защите от шума: звукоизоляция двигателей, изоляция локальных источников шума, установка сплошного ограждения строительной площадки, попеременная работа строительной техники. Воздействие от строительных работ носит временный и локальный характер.

Основными источниками шума, которые могут оказывать негативное воздействие на акустическую среду, на период строительства являются работа строительной техники,

проведение земляных и планировочных работ, на период функционирования объекта - движение автотранспорта, работа инженерного оборудования.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании проектируемого апартамент-отеля не превышает нормативные требования СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96. Предусмотренные проектом технические и архитектурно-строительные решения обеспечивают безопасный уровень шума.

В материалах проекта отсутствует информация об ограничении использования территории для жилой застройки по фактору авиационного шума.

Сбор и утилизация твердых бытовых отходов производятся согласно представленным расчетам.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта (без сметы на строительство) «Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория. 2 очередь строительства.» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

– соответствует результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

– соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.3 Общие выводы

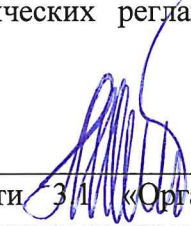
Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.


Проектная документация объекта «Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория. 2 очередь строительства.»:

– по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

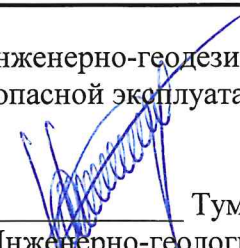
– соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

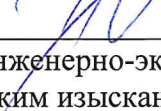
Эксперты:



Чаленко Владимир Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» МС-Э-34-3-6020
(Заключение экспертизы, раздел 1 «Пояснительная записка»)



Рахубо Елена Борисовна
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»


(«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», Подраздел 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства») МС-Э-65-1-4057



Тумаков Сергей Владимирович
Эксперт по направлению деятельности 1.2 «Инженерно-геологические изыскания»
Квалификационный аттестат № МС-Э-15-1-8432
(Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям)



Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 1.4 «Инженерно-экологические изыскания»
(Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям) МС-Э-46-1-3549



Клюйков Артем Викторович
Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 «Конструктивные решения»
(Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения») МС-Э-91-2-4747


Смола Андрей Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление», 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации ГС-Э-38-2-1627
(Подраздел 5.1 «Система электроснабжения», подраздел 5.5 «Сети связи», раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»)



Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1 «Водоснабжение, водоотведение и канализация» МС-Э-98-2-4906
(Подраздел 5.2 «Система водоснабжения», подраздел 2.3 «Система водоотведения»)



Арсланов Мансур Марсович
Эксперт по направлению деятельности 2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» МС-Э-5-2-2467
(Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)

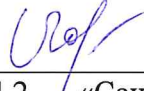

Смола Андрей Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 2.3. «Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации» № МС-Э-6-2-2053
(Подраздел 5.5 «Сети связи», подраздел Системы автоматизации, связи и сигнализации)


Чаленко Владимир Васильевич
Эксперт по направлению деятельности 2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

(Раздел 3 Архитектурные решения Раздел 4 Конструктивные решения, раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов») МС-Э-48-2-6398


Бурдин Александр Сергеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1 «Охрана окружающей среды»
(Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») МС-Э-24-2-7502


Васильченко Анатолий Иванович
Эксперт по направлению деятельности 2.5 «Пожарная безопасность»
(Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности») ГС-Э-19-2-0719


Ковальчук Юрий Иванович
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» № МС-Э-73-2-4243



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

№ 0000694

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

