

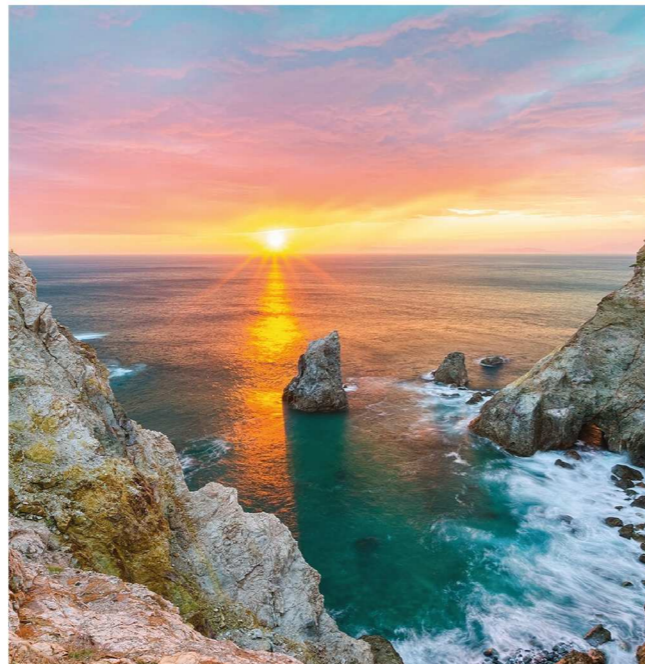


ЛУЧИСТОЕ

курортный комплекс

Крым – колыбель истории,
наследие цивилизаций.

Крымский полуостров –
настоящий бриллиант. Здесь
сосредоточено множество
чудес: величественные горы,
живописное морское побере-
жье, реликтовые лесные мас-
сивы, великолепные дворцовые
постройки, роскошные южные
резиденции российских
императоров...



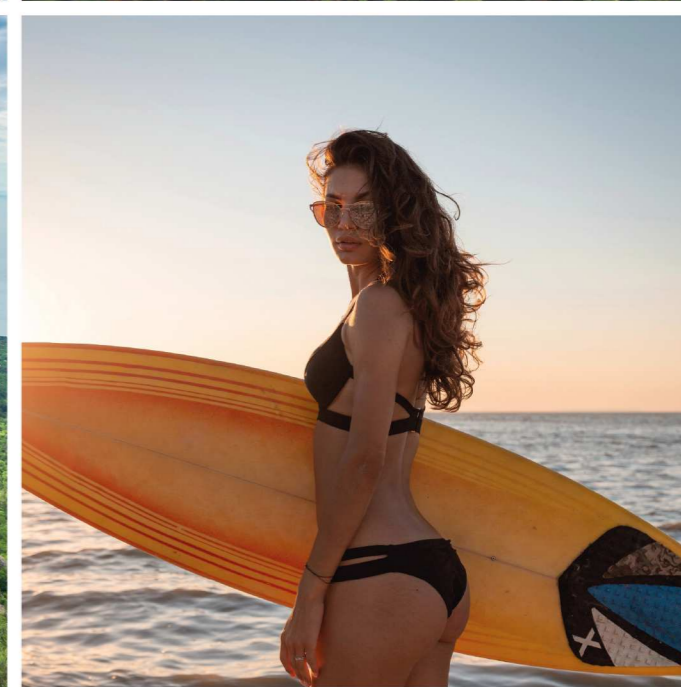
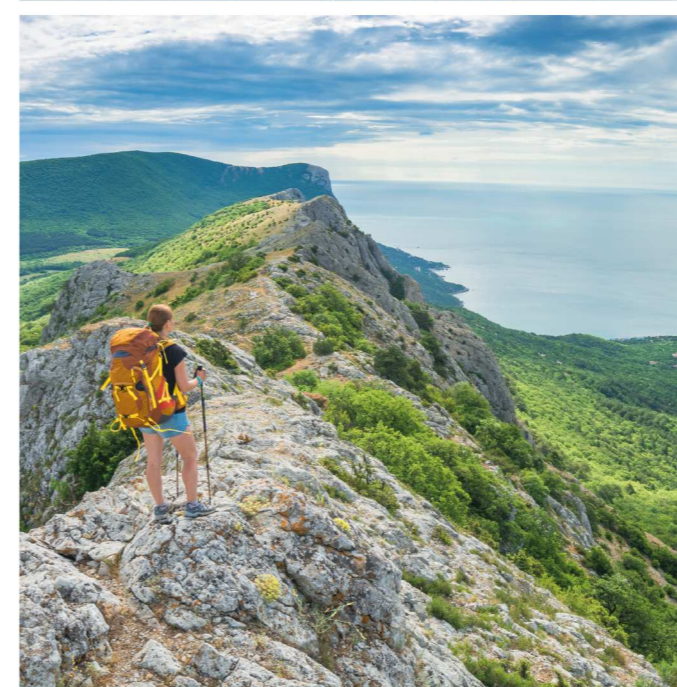


Алушта – живописный город на Южном побережье сказочного полуострова

В Алуште уникальный мягкий и целебный микроклимат благодаря циркуляции воздушных масс морского побережья, гор и множеству вечнозеленых хвойных растений.

В Алуште чистейшие мелкогалечные пляжи с прозрачной водой, природным кварцевым песком, плавным и комфортным входом в море.

Вас ждут гастрономические открытия, локальные продукты с любовью выращенные и произведенные на территории полуострова, авторские сорта сыра, идеально сочетающиеся с великолепным собранием вин, потрясающей красоты природа и активные морские приключения.





Алуштинский горный каскад считается самым большим на всём Крымском полуострове

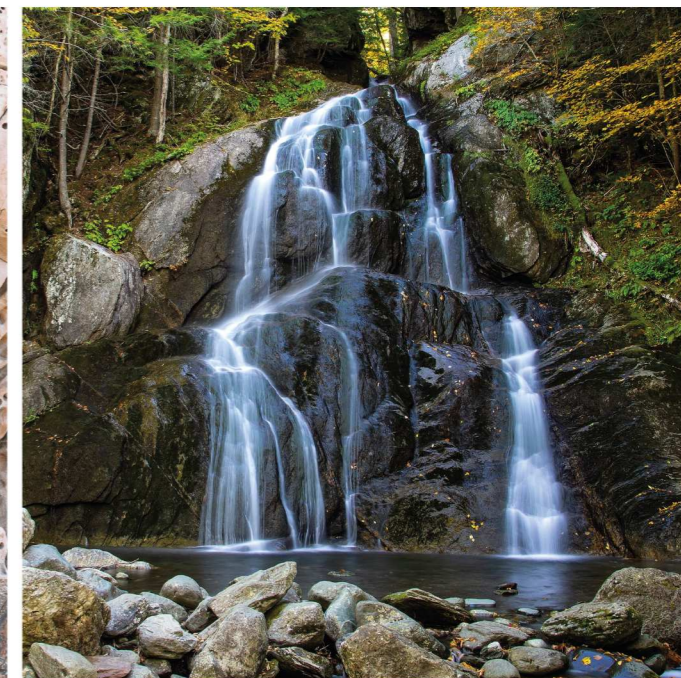
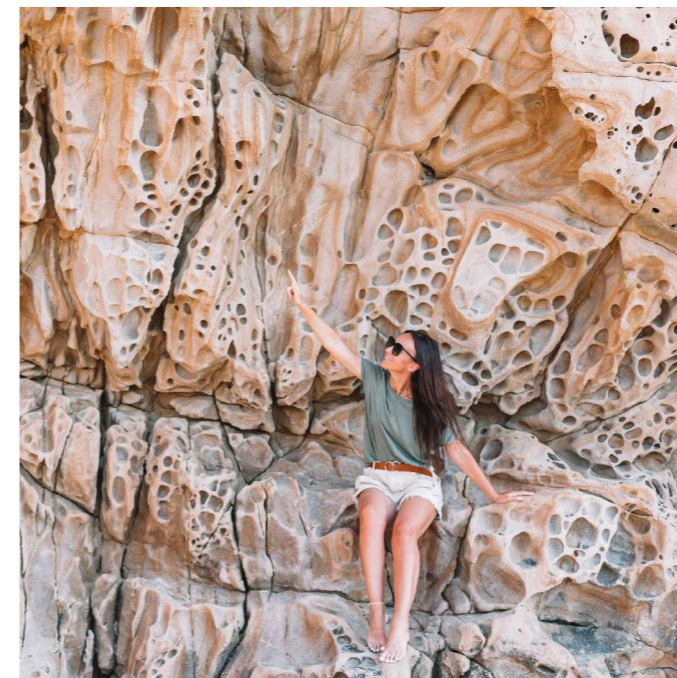
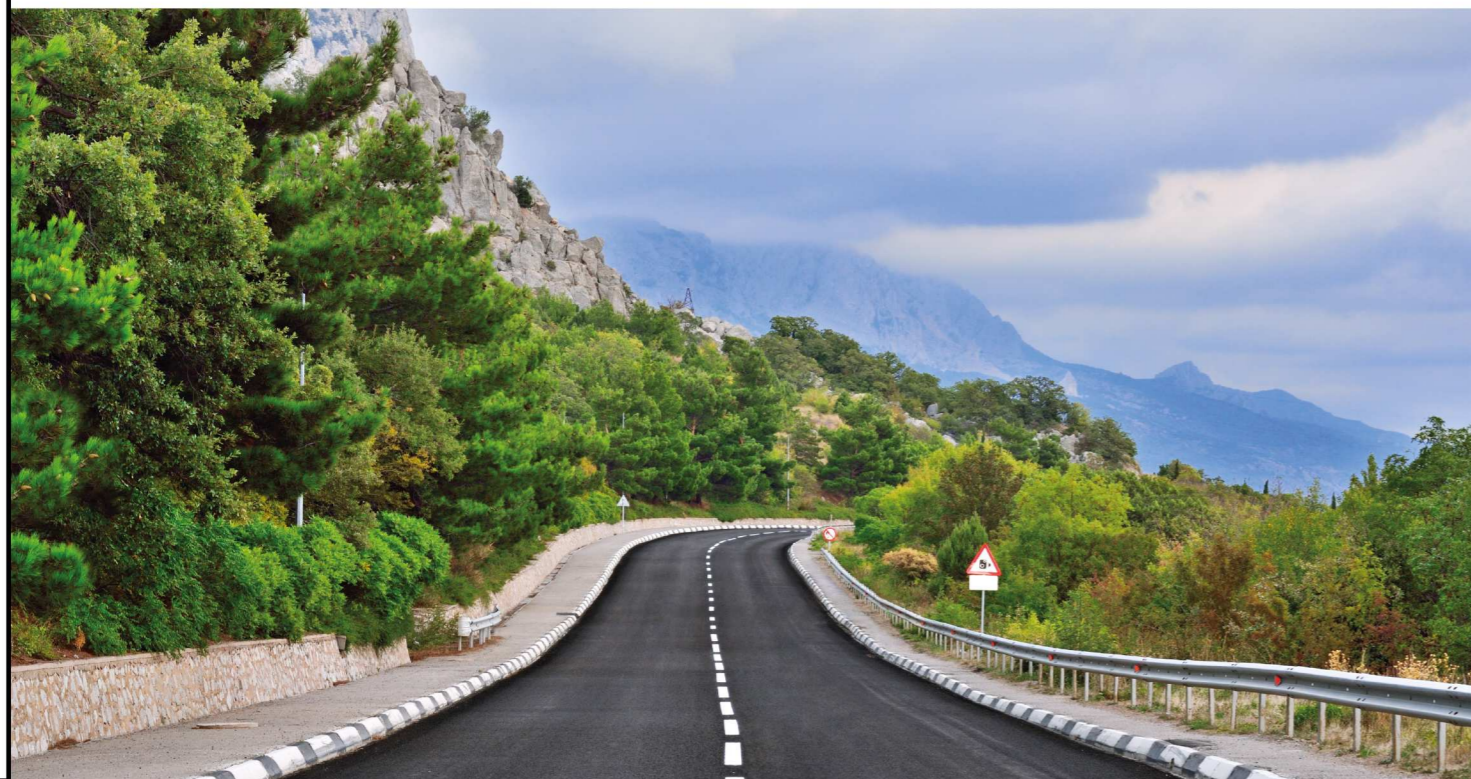
На склоне горы Демерджи находится легендарная Долина Привидений. Пейзаж потрясает до глубины души и влюбляет в себя раз и навсегда.

Алушта очаровывает не только великолепием природы, но и богатым архитектурным наследием. Здесь расположена Генуэзская крепость или руины крепости Алустон. Крепость построена византийцами в эпоху раннего Средневековья.

Алушта имеет максимально удобное расположение – всего в 60 км от аэропорта и в непосредственной близости от главных достопримечательностей Крыма: Сырные скалы, Храм Маяк, водопад Джур-Джур – находятся на территории Большой Алушты.

Дорога до других достопримечательностей Южного Берега Крыма из Алушты займет не больше часа.

Строительство съездов с трассы «Таврида» в сторону морского побережья входит в число приоритетных проектов госпрограммы развития Крыма. Дорога от Керчи до участка Алушта – Ялта будет четырехполосной, время в пути сократится в несколько раз!

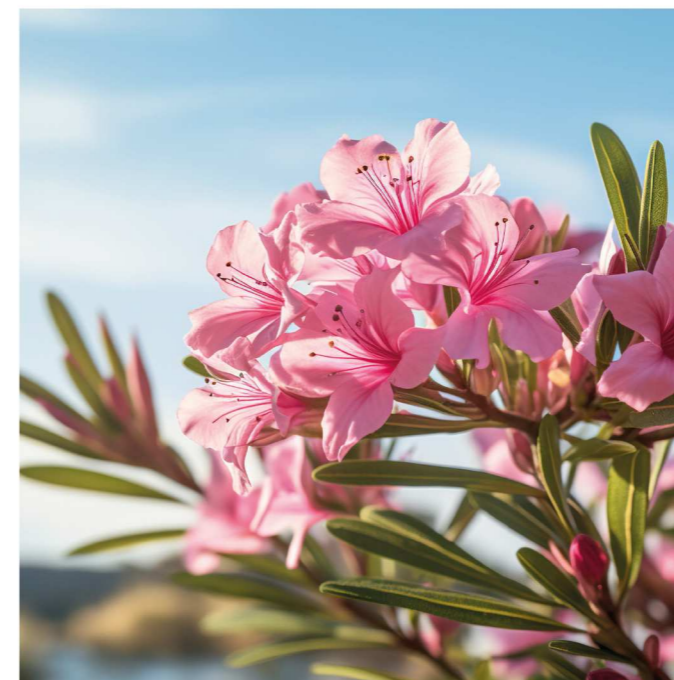
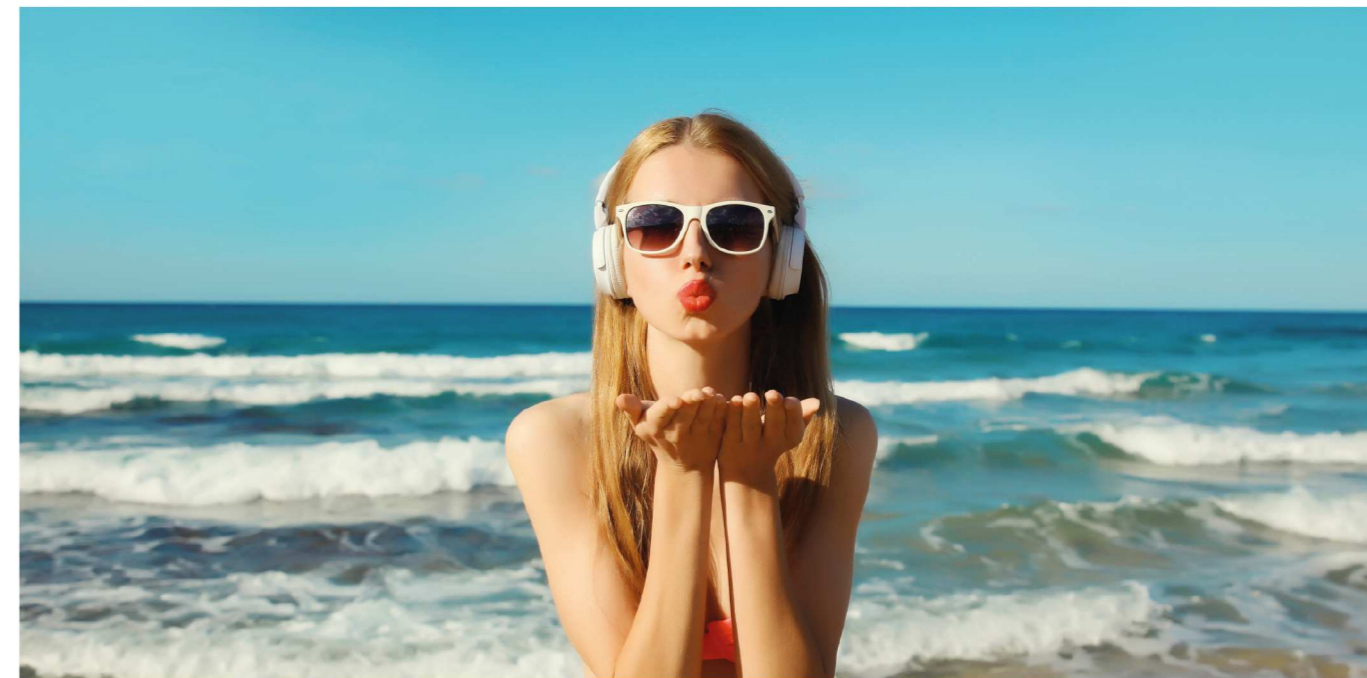
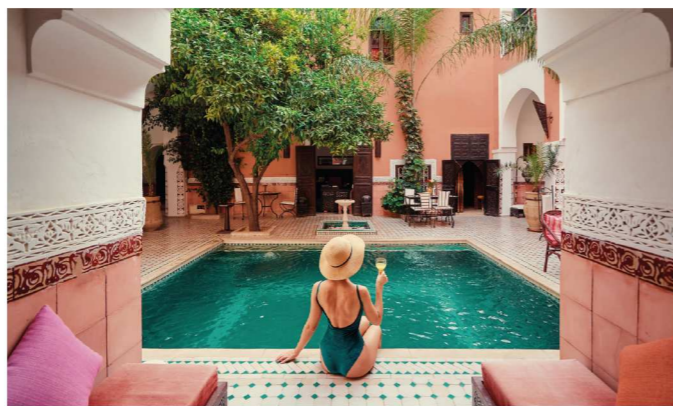


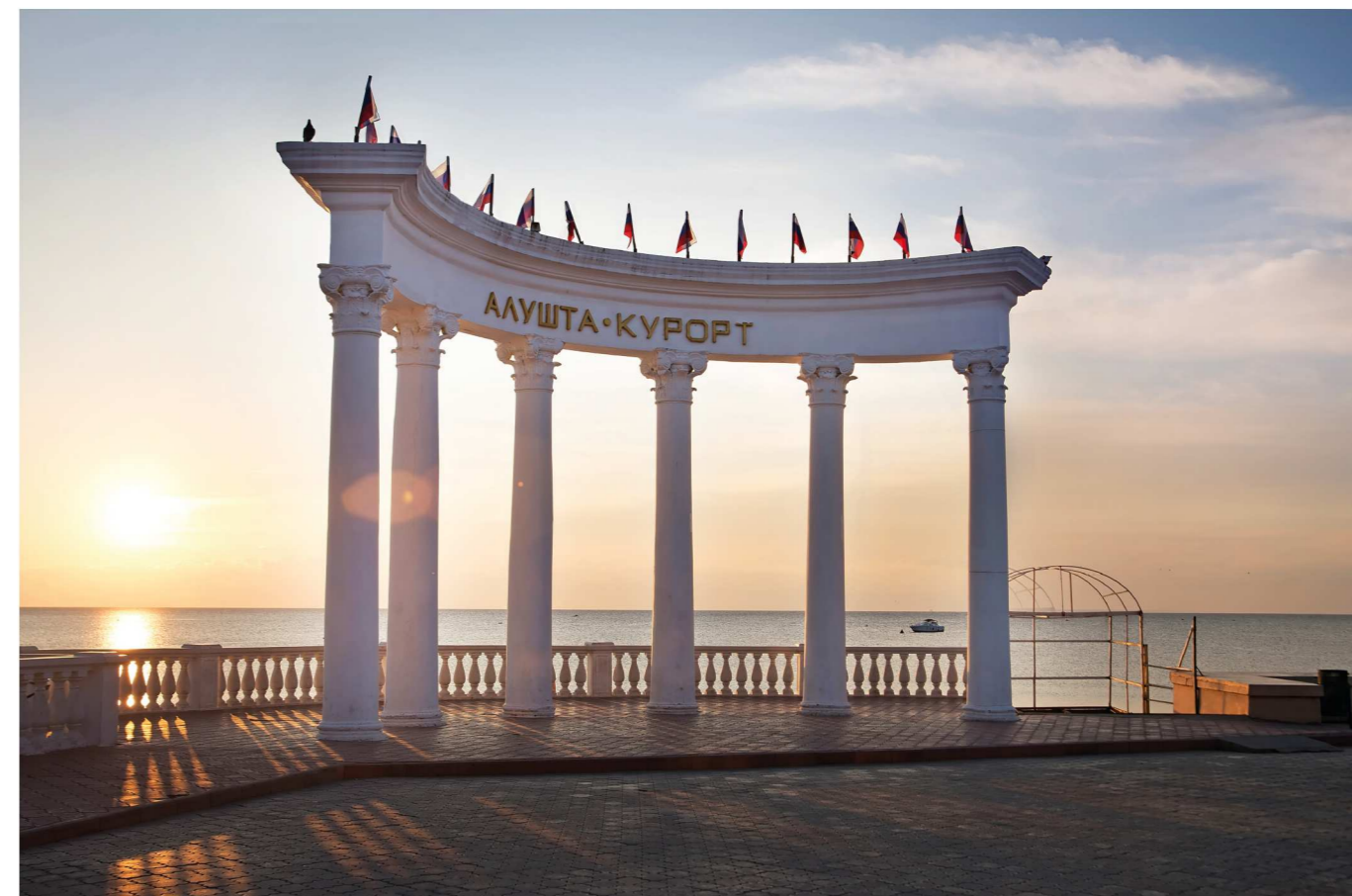
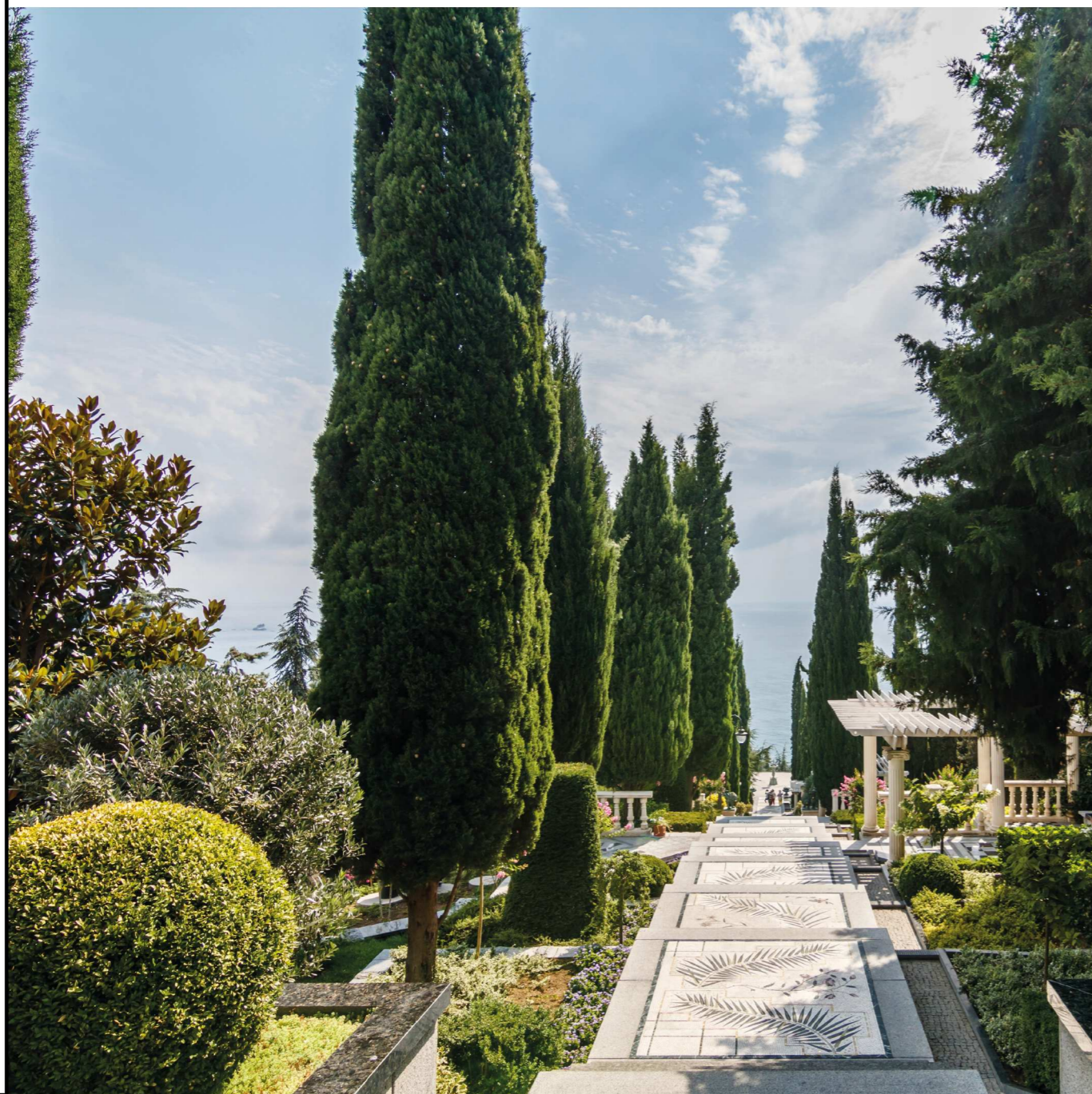
Курортный комплекс
ЛУЧИСТОЕ

от группы компаний «ИнтерСтрой»



Комплекс расположен на расстоянии трехсот метров от чистейших галечных пляжей, вблизи эпицентра туристической жизни – знаменитой променадной набережной Алүшты, где находятся точки притяжения на любой вкус: изящные приморские кафе и рестораны, парк, аттракционы, дельфинарий, крокодиляриум. В шаговой доступности лазүрные пляжи, SPA-комплексы, бассейны.

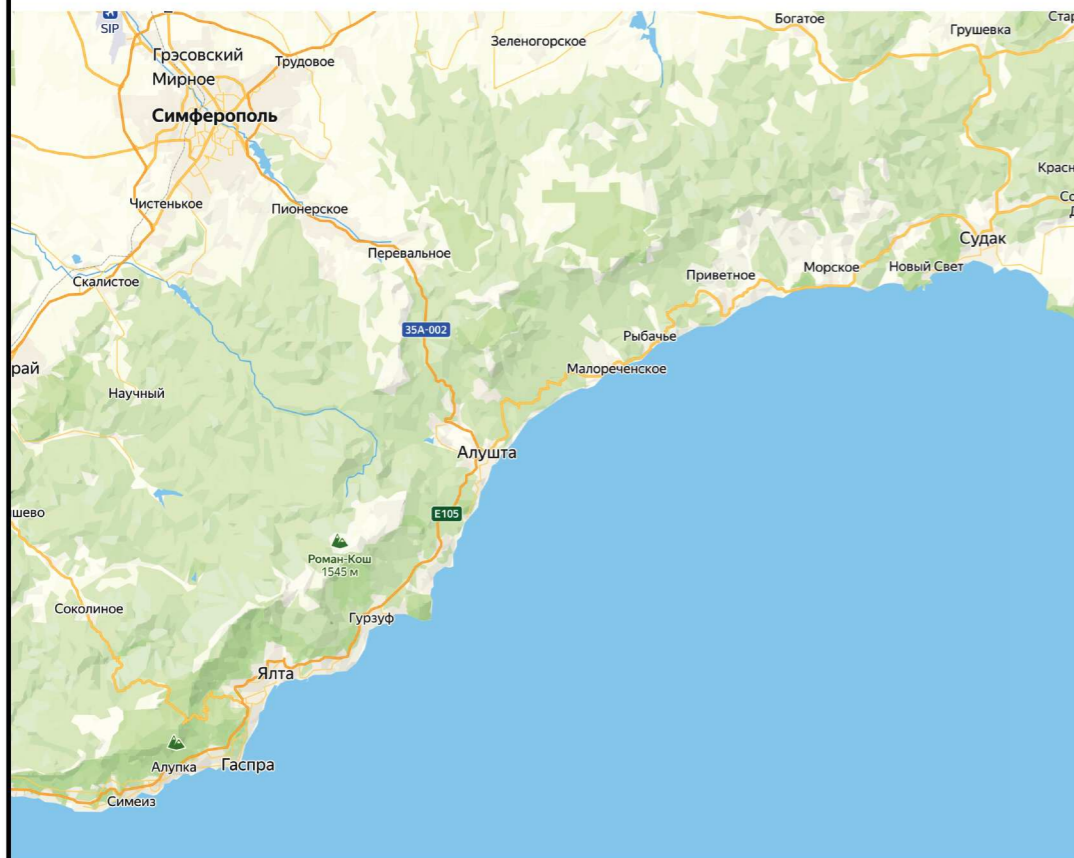




В Алуште три набережных общей протяженностью 7 км: Профессорский уголок, Центральная и Восточная набережные. Ширина пляжей достигает 40 м.

В пешей доступности от курортного комплекса «Лучистое» вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, торговый центр, стадион, отделения банков, администрация города, МФЦ и многое другое.

Благодаря своей неповторимой концепции и максимально выгодному месторасположению, курортный комплекс «Лучистое» идеально подходит для инвестиций и непременно обеспечит рост капиталовложения и максимальный доход от аренды. Все заботы на себя возьмет управляющая компания.



Топ локация позволяет быстро и легко добраться в любую точку Алушты и Крыма:

до ближайшего пляжа	3 мин
до центральной набережной	5 мин
до ближайшего аквапарка	15 мин
до Ялты	35 мин
до Симферополя	60 мин
до Севастополя	120 мин
до Гурзуфа	30 мин

**Курортный комплекс «Лучистое»
находится на возвышенности и имеет
прекрасные видовые характеристики**



Это дома комфорт-класса с собственным реликтовым парком.

Третий этап проекта – два шестнадцатизэтажных современных здания с крытым охраняемым паркингом.

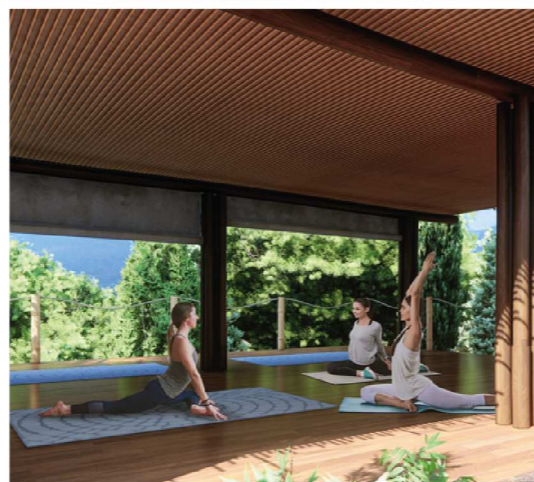
Фасады жилого комплекса выполнены в средиземноморском стиле. Их отличают светлые оттенки и витражное панорамное остекление.

Максимум для Вашего комфорта:

- закрытая частная территория;
- система «умный дом»;
- вход в парадные по «face-id» по смарт-картам или доступ с мобильного устройства;
- бесшумные лифты;
- безбарьерная среда;
- авторское ландшафтное озеленение;
- воркаут-зоны;
- веревочный парк;
- тропа здоровья;



Йога центр и площадки для гимнастики



Зона барбекю

Игровые комплексы на разные сценарии и возраст деток



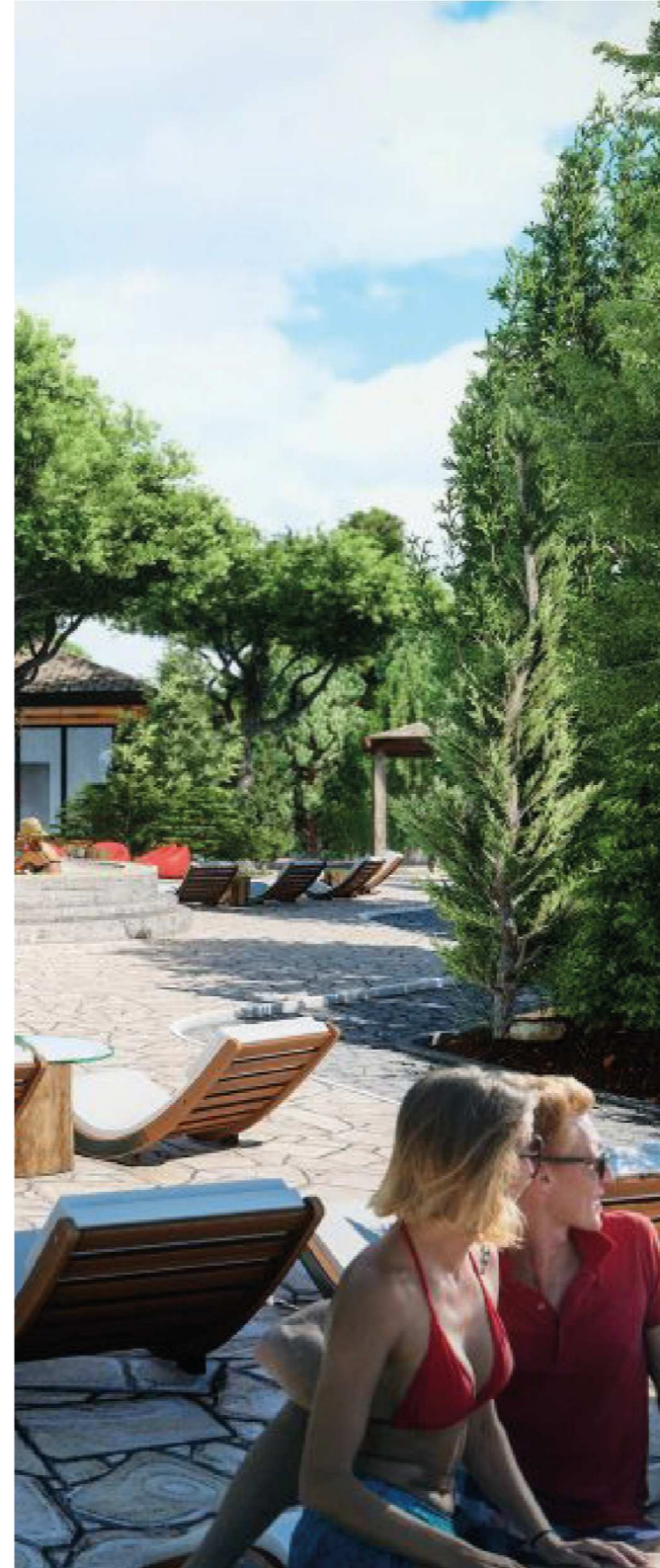
Многоуровневые лаунж-пространства и смотровые площадки

Дизайнерские холлы



Центром притяжения
Резидентов личного курорта станет
арт-пространство –
амфитеатр на открытом воздухе.



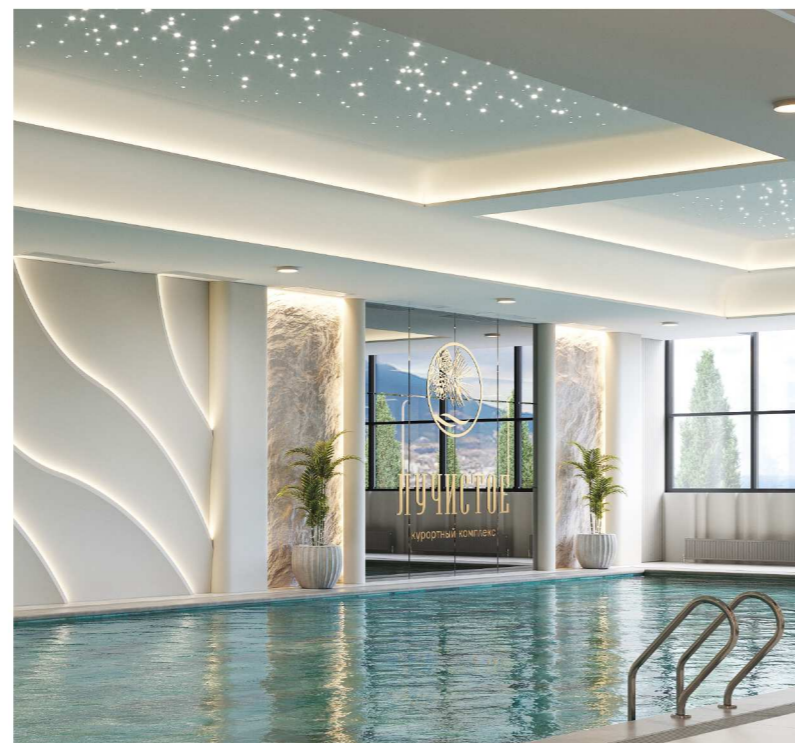


**К услугам резидентов
эксклюзивный дизайнерский
SPA-комплекс премиум
класса**



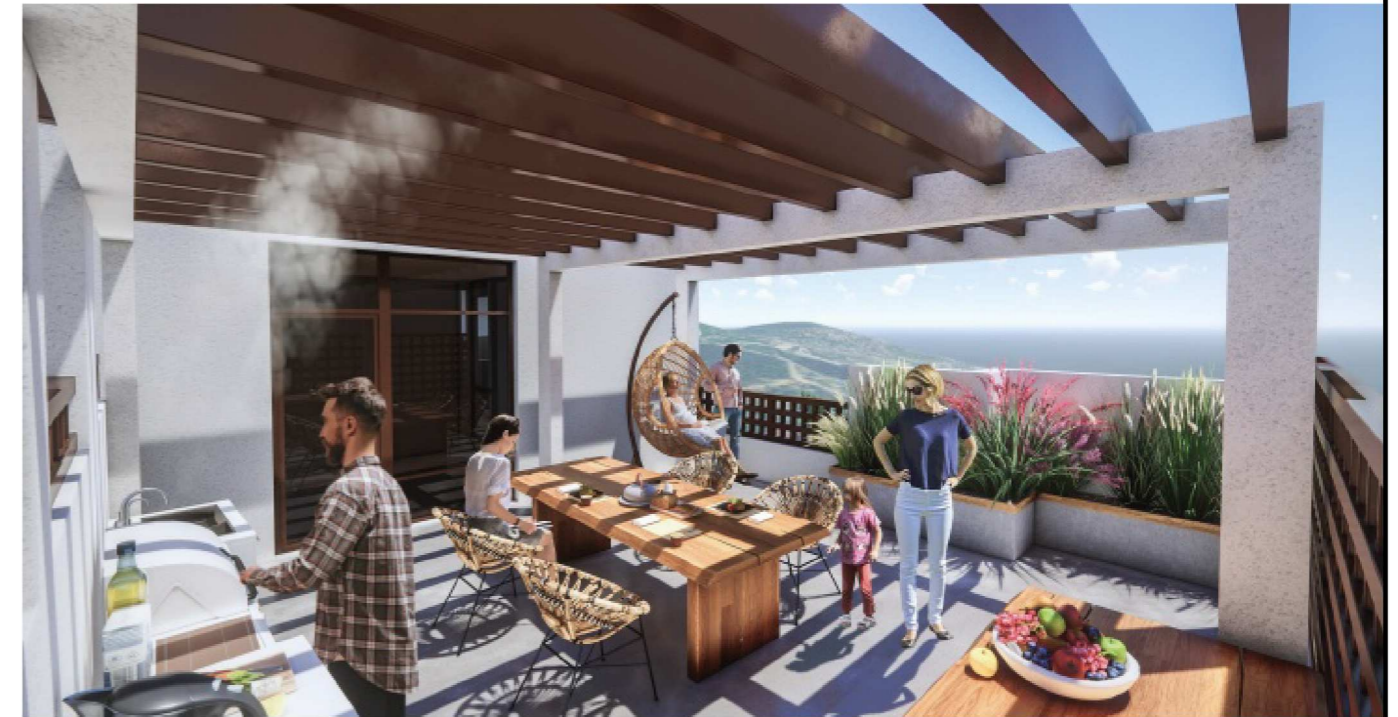
**Здесь все способствует
восстановлению жизненных
сил и полноценному отдыху:**

- бассейн
- детский бассейн
- хамам
- русская баня
- джакузи
- холодная купель
- массажные кабинеты
- фреш-бар
- зал йоги



Квартиры с видом на горные вершины и морские просторы:

- эргономичные однокомнатные от 24 до 37 м²
- функциональные двухкомнатные от 33 до 70 м²
- просторные трёхкомнатные от 62 до 83 м²
- продуманные четырехкомнатные квартиры – 116 м²



В наличии двухуровневые квартиры с двумя и четырьмя комнатами, есть и уникальные лоты с видовыми террасами на море, панораму города, и величественные горы...

Особенно интересны и квартиры с патио на первых этажах. Утренний кофе на собственной террасе в окружении гортензий и терпкого аромата хвои – не мечта, а реальность!



Особенно интересны и квартиры с патио на первых этажах.

Утренний кофе на собственной террасе в окружении гортензий и терпкого аромата хвои – не мечта, а реальность!

КОРПУС 2

Секция 3



КОРПУС 2

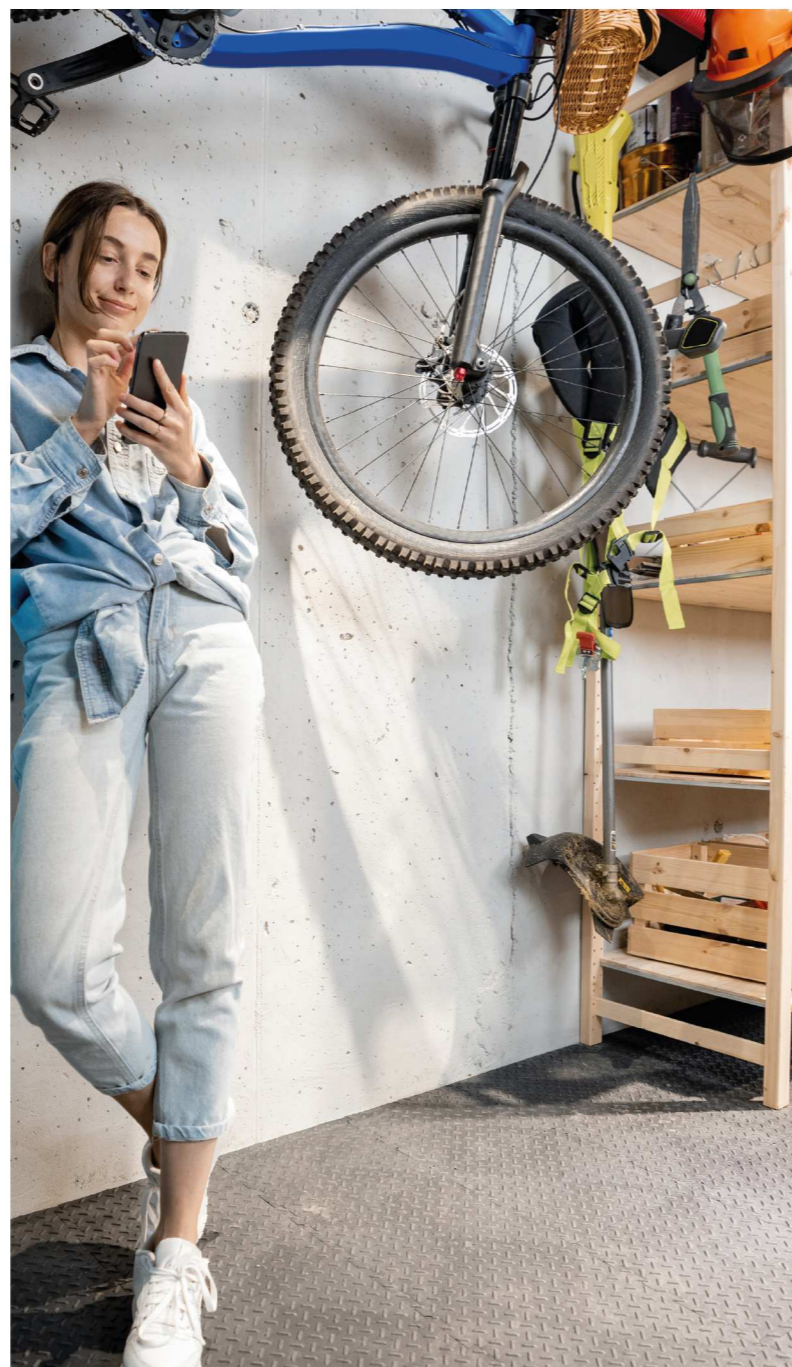
Секция 4



Кладовые для хранения сезонных вещей

— это отличный способ экономии полезного пространства квартиры.

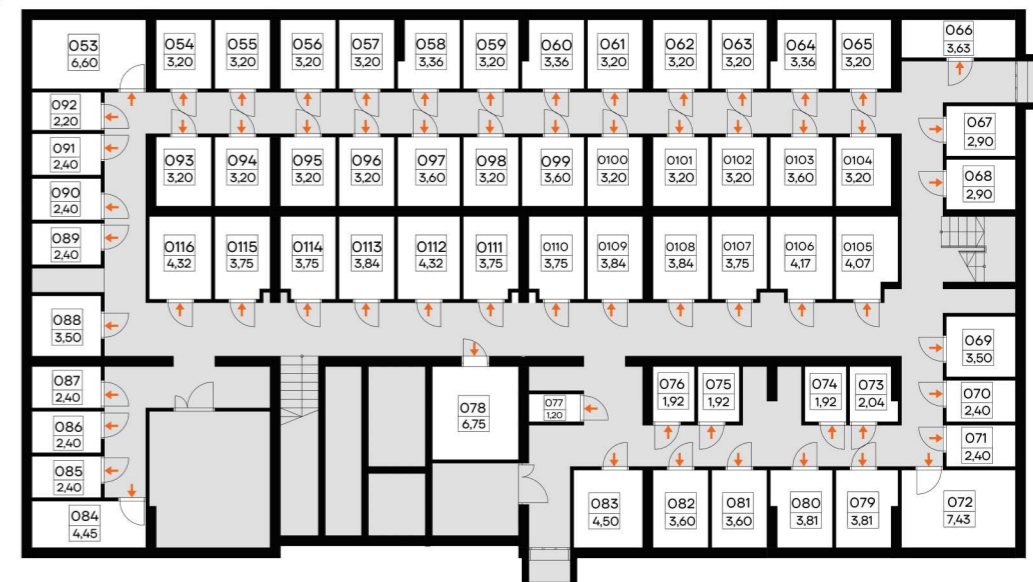
Собственная котельная обеспечит будущим резидентам исключительный комфорт.



Корпус 1 Секция 1



Корпус 1 Секция 2



Комфорт и безопасность Вашего автомобиля

В жилом комплексе удобные парковочные пространства, в том числе, охраняемый крытый паркинг на 179 мест (включая мото-места), в котором жильцы смогут приобрести машино-место для своего любимого автомобиля.



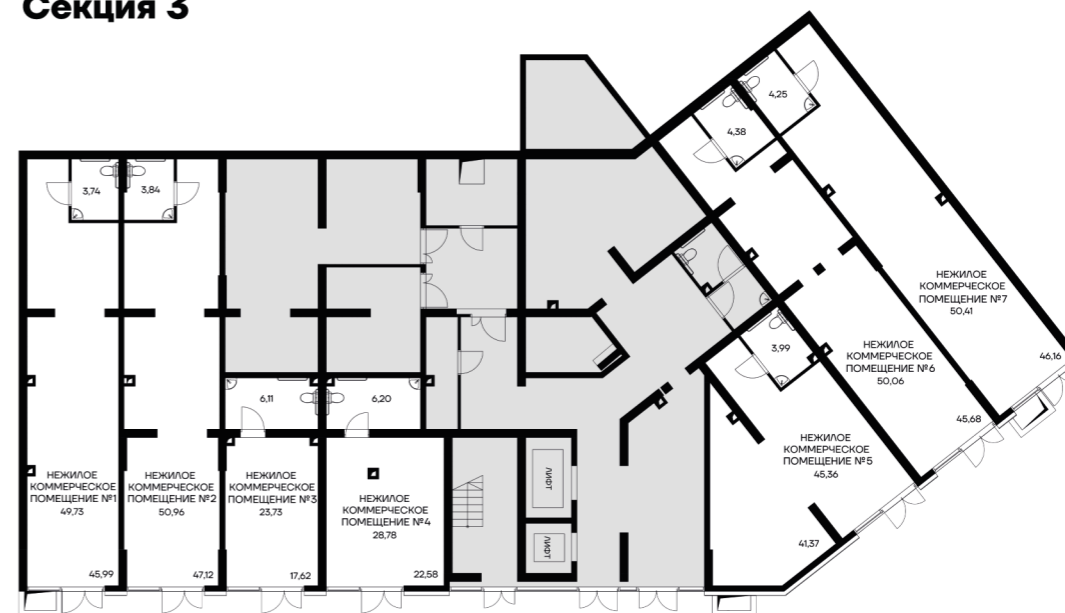
Бизнес в Вашем доме

На первом этаже расположатся коммерческие помещения, полностью отвечающие требованиям современного стрит-ритейла и бизнес-пространства.

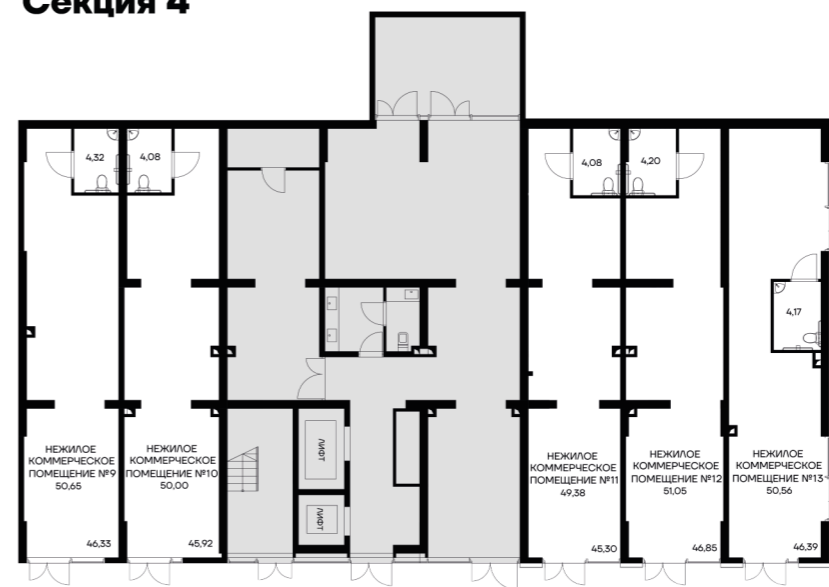
Вы сможете подобрать вариант практически под любые цели – размещение магазина, салона, кафе, спортзала, офиса. Прекрасно развитая инфраструктура и продуманные планировки позволят вести бизнес, не отвлекаясь на нюансы.



Корпус 2 Секция 3



Корпус 2 Секция 4



Группа компаний «ИнтерСтрой» получила Золотой Знак общественного контроля «Надежный застройщик России – 2023». Стоит отметить, что «ИнтерСтрой» третий год подряд признана «Надёжным застройщиком России» сразу в двух регионах – в Крыму и в Севастополе.

Кроме того, группа компаний «ИнтерСтрой» стала обладателем премии «Развитие регионов. Лучшее для России». «ИнтерСтрой» получила наивысший рейтинг по своевременности ввода жилья. Единый ресурс застройщиков присвоил компании диплом «Рейтинг 5 из 5». Группа компаний «ИнтерСтрой» стала финалистом национальной премии «Наш вклад 2024» и получила статус партнера национальных проектов России.

Работаем в строгом соответствии с ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов.

Средства на счёт вносит покупатель, а застройщик получает их только после успешной сдачи дома в эксплуатацию.

Основное преимущество такого подхода в расчётах – **безопасность и гарантия, отсутствие рисков.**

- **ипотека, в том числе военная**
- **маткапитал**
- **рассрочка 0% от застройщика**

Для удобства наших иногородних Клиентов доступен онлайн показ и полностью дистанционное оформление сделки. Документы на регистрацию права собственности в Росреестр мы подадим за Вас. Покупателю, выбравшему электронную регистрацию, все документы приходят на указанный им e-mail. Расчёты между продавцом и покупателем автоматизированы и проводятся онлайн. Жилые комплексы «ИнтерСтрой» выходят за рамки стандартных проектов, они становятся отражением личного комфорта и статуса.

БЕЗУСЛОВНО ДОСТОЙНАЯ ЖИЗНЬ