



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-035855-2025

Дата присвоения номера: 26.06.2025 16:16:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Весёлое. 2-й этап строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1215000047316  
**ИНН:** 5048058336  
**КПП:** 772901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"  
**ОГРН:** 1149102063274  
**ИНН:** 9108004367  
**КПП:** 910801001  
**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, Р-Н СОВЕТСКИЙ, ПГТ СОВЕТСКИЙ, УЛ МАТРОСОВА, Д. 4, КВ. 9

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 14.05.2025 № б/н, от ООО «СЗ «ПРОМЕТЕЙ»
2. Договор о проведении экспертизы от 14.05.2025 № 2025-05-581575-ZHRB-PML, заключен между ООО «СЗ «ПРОМЕТЕЙ» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование, Приложение №2 к договору оказания услуг от 15.01.2025 № ПР-1 15-01-2025, утвержденное заказчиком
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «НПП «КрымСпецГеология») от 25.06.2024 № ВРГБ-9102003536/70, АС СРО «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП Симоненко Александр Викторович) от 11.06.2025 № 910200110001-20250611-1315, Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», СРО-П- 021-28082009
4. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))
5. Проектная документация (17 документ(ов) - 18 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Веселое. 2-й этап строительства

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, на территории Веселовской бухты.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка 2-го этапа	м2	14080
Площадь застройки согласно п.А.8 СП 118.13330.2022	м2	5781,02
Площадь застройки согласно РНГП	м2	5748,13
Общая площадь согласно п. А.1 СП 118.13330.2022, в том числе:	м2	27775,93
Площадь летних помещений здания	м2	4000,70
Полезная площадь	м2	16535,20
Расчетная площадь согласно СП 118.13330.2022	м2	14719,64
Расчетная площадь согласно РНГП	м2	6405,72
Количество номеров, в том числе:	шт	215
Студий	шт	139
2-комнатных	шт	60
3-комнатных	шт	-
4-комнатных	шт	16
Площадь номеров апартаментов (с учетом летних помещений)	м2	10653,55
Площадь паркинга	м2	2621,17
Площадь коммерческих помещений	м2	2402,87
Строительный объем, в том числе:	м3	88150
Строительный объем выше отметки 0,000	м3	88150
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	-
Этажность	шт	9
Количество этажей	шт	9
Высота здания (архитектурная)	м	33,35
Высота здания (пожарно-техническая)	м	27,3
Количество м/мест в паркинге	шт	62
Количество мест для мототранспорта в паркинге	шт	24
Количество нежилых помещений	шт	1260
Площадь нежилых помещений	м2	25169,65

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Индивидуальный предприниматель:** СИМОНЕНКО АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

**ОГРНИП:** 314910226600115

**Адрес:** 295007, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Пирогова, дом 59

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование, Приложение №2 к договору оказания услуг от 15.01.2025 № ПР-1 15-01-2025, утвержденное заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.06.2025 № РФ-91-2-00-0-00-2025-1217-0, Управление архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к сетям связи от 13.09.2024 № 03-02/06-М-257, ООО "Миранда-медиа"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.06.2024 № 460/022-2349-24, ГУП РК "Крымэнерго"

3. Технические условия на подключение (присоединение) объектов системы оповещения (далее-ОСО) общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прометей" к муниципальной системе оповещения населения (далее-МСОН) городского округа Судак Республики Крым от 26.09.2024 № 3975/01.01-09, Администрация города Судака Республики Крым

4. Технические условия на вынос (переустройство) сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" от 29.04.2025 № 460/045-25-УВ, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

5. Технические условия по передаче извещений о пожаре на пульт наблюдения пультовой станции РСПИ ПАК "Стрелец Мониторинг" от 18.06.2025 № б/н, КРО ООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"

6. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 21.03.2025 № ТУ-210325-24/10, ГУП РК "Вода Крыма"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

90:23:000000:218

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1149102063274

**ИНН:** 9108004367

**КПП:** 910801001

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, Р-Н СОВЕТСКИЙ, ПГТ СОВЕТСКИЙ, УЛ МАТРОСОВА, Д. 4, КВ. 9

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.01.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований	02.12.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Расчет устойчивости склона. Книга 1. Профиль А-А1 – Н2-Н3	24.02.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Расчет устойчивости склона. Книга 2. Профиль I-И1 – N5-N6	24.02.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть	23.04.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Графическая часть	23.04.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	03.06.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.04.2025	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ГАСПРИНСКОГО УЛИЦА, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, на территории Веселовской бухты

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1149102063274

**ИНН:** 9108004367

**КПП:** 910801001

**Место нахождения и адрес:** Республика Крым, Р-Н СОВЕТСКИЙ, ПГТ СОВЕТСКИЙ, УЛ МАТРОСОВА, Д. 4, КВ. 9

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 24.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на производство инженерно-геофизических исследований от 24.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком
4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 24.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком
5. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 24.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.12.2024 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 24.05.2024 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа работ на производство инженерно-геофизических исследований от 24.05.2024 № б/н, согласованная заказчиком
4. Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 24.12.2024 № б/н, согласованная заказчиком
5. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 24.05.2024 № б/н, согласованная заказчиком

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	24.2-54-ИГДИ_Rev0_250214.pdf	pdf	9DC3304C	24.2-54-ИГДИ от 16.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	24.2-54-ИГДИ_Rev0_250214.pdf.sig	sig	84137ACD	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	24.2-54-ИГИ1_Rev1_250423.pdf	pdf	B313113C	24.2-54-ИГИ1 от 23.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-
	24.2-54-ИГИ1_Rev1_250423.pdf.sig	sig	37A3D4B6	

				геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть
2	24.2-54-ИГИИ2.1_Rev0_250224.pdf	pdf	C9352796	24.2-54-ИГИИ2.1 от 24.02.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Расчет устойчивости склона. Книга 1. Профиль А-А1 – Н2-Н3
	24.2-54-ИГИИ2.1_Rev0_250224.pdf.sig	sig	46AA6A57	
3	24.2-54-ИГИИ2.2_Rev1_250423.pdf	pdf	4AB4880B	24.2-54-ИГИИ2.2 от 24.02.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Расчет устойчивости склона. Книга 2. Профиль I-I1 – N5-N6
	24.2-54-ИГИИ2.2_Rev1_250423.pdf.sig	sig	EC4E94D3	
4	24.2-54-ИГИИ3_Rev1_250423.pdf	pdf	A9775244	24.2-54-ИГИИ3 от 23.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Графическая часть
	24.2-54-ИГИИ3_Rev1_250423.pdf.sig	sig	F8239B79	
5	24.2-54-ИГФИ_Rev0_250224.pdf	pdf	FA0FED99	24.2-54-ИГФИ от 02.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
	24.2-54-ИГФИ_Rev0_250224.pdf.sig	sig	10ABAEE0	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	24.2-54-ИГМИ_Rev0_250218.pdf	pdf	FAEF4025	24.2-54-ИГМИ от 03.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	24.2-54-ИГМИ_Rev0_250218.pdf.sig	sig	255652AF	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	24.2-54-ИЭИ-Rev0_250425.pdf	pdf	46367E1C	24.2-54-ИЭИ от 25.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	24.2-54-ИЭИ-Rev0_250425.pdf.sig	sig	975D73D0	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	2024-02П-02-ПЗ.pdf	pdf	2BF1F0A2	2024-02П-02-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	2024-02П-02-ПЗ.pdf.sig	sig	6DB30820	
	2024-02П-02-ПЗ.xml	xml	2F07BFB7	
	2024-02П-02-ПЗ.xml.sig	sig	102007E8	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2024-02П-02-ПЗУ.pdf	pdf	DBB4D390	2024-02П-02-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2024-02П-02-ПЗУ.pdf.sig	sig	E384E589	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	2024-02П-02-АР.pdf	pdf	B6E1D876	2024-02П-02-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	2024-02П-02-АР.pdf.sig	sig	AE2911D4	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	2024-02П-02-КР.pdf	pdf	D4AE67CD	2024-02П-02-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	2024-02П-02-КР.pdf.sig	sig	24799070	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	2024-02П-02-ИОС1.pdf	pdf	A4371BAD	2024-02П-02-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	2024-02П-02-ИОС1.pdf.sig	sig	2AC5F923	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	2024-02П-02-ИОС2.pdf	pdf	9540F41A	2024-02П-02-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	2024-02П-02-ИОС2.pdf.sig	sig	8CF9DF6D	
<b>Система водоотведения</b>				
1	2024-02П-02-ИОС3.pdf	pdf	DE2F3556	2024-02П-02-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	2024-02П-02-ИОС3.pdf.sig	sig	0507BD5B	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	2024-02П-02-ИОС4.1.pdf	pdf	F6101E34	2024-02П-02-ИОС4.1

	2024-02П-02-ИОС4.1.pdf.sig	sig	74146BB5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
2	2024-02П-02-ИОС4.2.pdf	pdf	7C01066C	2024-02П-02-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть.2 Тепловые сети
	2024-02П-02-ИОС4.2.pdf.sig	sig	48961E84	
<b>Сети связи</b>				
1	2024-02П-02-ИОС5.1.pdf	pdf	62955528	2024-02П-02-ИОС5.1
	2024-02П-02-ИОС5.1.pdf.sig	sig	0F0FE3C3	Подраздел 5. Сети связи
2	2024-02П-02-ИОС5.2.pdf	pdf	9A7F22B1	2024-02П-02-ИОС5.2
	2024-02П-02-ИОС5.2.pdf.sig	sig	8D207A7D	Подраздел 5. Автоматическая пожарная сигнализация
<b>Технологические решения</b>				
1	2024-02П-02-ТХ1.pdf	pdf	6DCBCEE1	2024-02П-02-ТХ1
	2024-02П-02-ТХ1.pdf.sig	sig	3F86D2E8	Раздел 6 Технологические решения. Бассейны
<b>Проект организации строительства</b>				
1	2024-02П-02-ПОС.pdf	pdf	CC65F641	2024-02П-02-ПОС
	2024-02П-02-ПОС.pdf.sig	sig	CBAB71C3	Раздел 7. Проект организации строительства
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	2024-02П-02-ООС.pdf	pdf	EEEE5969	2024-02П-02-ООС
	2024-02П-02-ООС.pdf.sig	sig	EE12BC8C	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	2024-02П-02-ПБ1.pdf	pdf	18251758	2024-02П-02-ПБ1
	2024-02П-02-ПБ1.pdf.sig	sig	90E61A87	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	2024-02П-02-ТБЭ.pdf	pdf	763D9C8E	2024-02П-02-ТБЭ
	2024-02П-02-ТБЭ.pdf.sig	sig	A798ADE1	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	2024-02П-02-ОДИ.pdf	pdf	738DD93F	2024-02П-02-ОДИ
	2024-02П-02-ОДИ.pdf.sig	sig	BB1B168D	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геофизических исследований соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

## проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Весёлое. 2-й этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

### VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Весёлое. 2-й этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

3) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

4) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

8) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

11) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

12) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

14) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0  
5259179  
 Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
 Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBCA26C6134040000D697F00  
060002  
 Владелец Хрипунков Максим  
Александрович  
 Действителен с 21.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

Сертификат 5F66BE20041B2B3A34DA57285  
C9A59A31  
Владелец Чуранова Анна Анатольевна  
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1  
632103  
Владелец Шульгина Елена  
Александровна  
Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A  
5D99DA8  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617  
7069719  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39  
EBE093AF  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033  
2F0E16B  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88  
2D2AD247  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15  
72BD723A  
Владелец Сиразетдинова Гульнара  
Ильдусовна  
Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A9948  
757857  
Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F3F16700F6B2A9884EA57170E  
5291651  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 08.06.2025 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60EBD200EEB156A248EC6FFB3  
8CC9510  
Владелец Нечипорук Сергей  
Владимирович  
Действителен с 17.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E7C5730026B2CF98481EE2F95  
2CE5EF4

Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 12.11.2024 по 22.11.2025