

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-039403-2025

Дата присвоения номера: 10.07.2025 19:03:33

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.07.2025



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Матвеев Алексей Александрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1226600061610

**ИНН:** 6678123963

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда, 22, 15

**1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "М2"

**ОГРН:** 1226600047772

**ИНН:** 6670510294

**КПП:** 667001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Комсомольская, д 39, кв 21

**1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 09.07.2025 № 055-25, ООО ПСК «М2»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 25.11.2024 № УБНЭ/24-87, ООО «УБНЭ» (Исполнитель), ООО ПСК «М2» (Заказчик)

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 09.01.2025 № 2, ООО СЗ «Строительная компания «Крымский берег»

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию на основании дополнения № 2 от 09.01.2025 к заданию на проектирование от 09.01.2025 № б/н, ООО Проектно-строительная компания «М2»

3. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

4. Проектная документация (34 документ(ов) - 35 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым" от 30.08.2022 № 91-2-1-3-062382-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым" от 28.11.2024 № 91-2-1-2-070990-2024

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006**

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	8000
Этажность	эт.	16
Количество этажей	эт.	17
Высота	м	53,640
Площадь застройки	м2	1281,39
Строительный объем здания, в том числе:	м3	68392,07
- выше 0,000	м3	50634,63
- ниже 0,000	м3	17757,44
Общая площадь здания, в том числе:	м2	20359,49
- общая площадь 16-этажной жилой секции №1	м2	8367,59
- общая площадь 16-этажной жилой секции №2	м2	8406,54
- общая площадь встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянки	м2	3437,46
- общая площадь встроенно-пристроенного салон-магазина	м2	147,90
Площадь парковочного пространства (РНГП Республики Крым)	м2	3209,9
Общая площадь квартир с лоджиями/балконами k=0,3; 0,5	м2	11451,6
Площадь квартир без учета лоджий/балконов	м2	10953,57
Расчетная площадь (РНГП Республики Крым)	м2	4720,53
Количество квартир, в том числе:	шт.	279
1-комнатные (студии)	шт.	152
1-комнатные	шт.	92
2-комнатные	шт.	30
3-комнатные	шт.	5
Расчетное число жителей	чел.	244
Диспетчерская	чел.	1
Расчетное количество работающих (помещения коммерческого назначения)	чел.	2
Расчетное количество посетителей (выставочные магазины-салоны)	чел.	48
Общая площадь помещений кладовых, в том числе:	м2	60,43
Кладовая №1	м2	30,25
Кладовая №2	м2	30,18
Площадь помещений зон хранения, в том числе:	м2	51,97
Кладовая №1	м2	25,69
Кладовая №2	м2	26,28
Количество зон хранения в кладовых	шт.	5
Машино-места, в том числе:	шт.	98
- Машино-места для инвалидов	шт.	5
Мото-места	шт.	2
Количество зон хранения велосипедов	шт.	38
Площадь технических помещений	м2	1562,78

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Техногенные условия

В административном отношении объект находится по адресу: Республика Крым, г. Ялта, на пересечении улицы Южнобережное шоссе и улицы Мицко.

Участок представляет не застроенную территорию. Растительность представлена деревьями и кустарником. Объекты гидрографии отсутствуют. Рельеф представлен склоном со средним уклоном 6 %. Абсолютные отметки поверхности земли 250-205 м в Балтийской системе высот. Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "М2"

**ОГРН:** 1226600047772

**ИНН:** 6670510294

**КПП:** 667001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Комсомольская, д 39, кв 21

**Индивидуальный предприниматель:** Голенкова Анна Владимировна

**ОГРНИП:** 314910223200051

**Адрес:** 298600, Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Ореховая, д. 31, корпус 1, квартира 31

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 09.01.2025 № 2, ООО СЗ «Строительная компания «Крымский берег»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление о выдаче разрешения на размещение объектов (благоустройство, вынос водопровода, вынос сетей связи, подъездные пути) от 20.07.2022 № 239-п, Администрация города Ялта Республики Крым

2. Заключение о размещении объектов (благоустройство, вынос водопровода, вынос сетей связи, подъездные пути) от 24.05.2022 № 01.1-19/151, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

3. Градостроительный план земельного участка от 25.04.2025 № RU9121000020250406, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2025 № 460/015-1392-25СО, ГУП РК «Крымэнерго»

2. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 03.12.2024 № 5/1150, ГУП РК «Водоканал ЮБК»

3. Письмо о корректировке технических условий № 5/1150 от 03.12.2024 (о пересогласовании точки подключения водоснабжения) от 14.02.2025 № 5/0116, ГУП РК «Водоканал ЮБК»

4. Технические условия на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 18.02.2025 № ЯЛ-112, ГУП РК «Крымгазсети»

5. Технические условия на технологическое присоединение к сети связи от 22.12.2024 № 5, ИП Билык Юрий Григорьевич
6. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 19.02.2025 № 19022025.1, ООО «КрымЛифтМонтаж»
7. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 11.12.2024 № 2600, МБУ «ДЭУ»
8. Технические условия на проектирование системы учета расхода и количества природного газа от 12.03.2025 № 3431, ГУП РК «Крымгазсети»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

90:25:010115:220

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ"

**ОГРН:** 1189112038500

**ИНН:** 9102249709

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Балаклавская, д 68, офис 406А

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	01.08.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА" <b>ОГРН:</b> 1202300004598 <b>ИНН:</b> 2310218219 <b>КПП:</b> 230901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Вишняковой, д 2А, офис 2
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований	28.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА" <b>ОГРН:</b> 1202300004598 <b>ИНН:</b> 2310218219 <b>КПП:</b> 230901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Вишняковой, д 2А, офис 2
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	30.10.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА" <b>ОГРН:</b> 1202300004598 <b>ИНН:</b> 2310218219 <b>КПП:</b> 230901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Вишняковой, д 2А, офис 2
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических исследований	30.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ

		"ИНЖЗАЩИТА" ОГРН: 1149102038535 ИНН: 9103004211 КПП: 910301001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Кирова, д 81
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ "ИНЖЗАЩИТА" ОГРН: 1149102038535 ИНН: 9103004211 КПП: 910301001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Кирова, д 81

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Ялта

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ"

**ОГРН:** 1189112038500

**ИНН:** 9102249709

**КПП:** 910201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Балаклавская, д 68, офис 406А

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО «ЗПК-Строй»
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО СЗ «СК «Крымский берег»
3. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований от 22.01.2022 № б/н, ООО ЦНТУ «ИНЖЗАЩИТА»
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (с изменением № 1 от 26.05.2022) от 17.10.2021 № б/н, ИП Голенкова А.В.
5. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (с изменением № 1 от 26.05.2022) от 17.10.2021 № б/н, ИП Голенкова А.В.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА»
2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА»
3. Программа геофизических исследований от 24.01.2022 № б/н, ООО «КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА»
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 18.10.2021 № б/н, ООО ЦНТУ «ИНЖЗАЩИТА»
5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.10.2021 № б/н, ООО ЦНТУ «ИНЖЗАЩИТА»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	37.24-ИГДИ_изм.2.pdf	pdf	3E471898	37.24-ИГДИ_изм.2 от 01.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	37.24-ИГИ_изм.2.pdf	pdf	033D0F8A	37.24-ИГИ_изм.2 от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
2	2147-ИГФИ_изм.1-Технический отчет.pdf	pdf	D21D0EB8	2147-ИГФИ_изм.1 от 28.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	2147_ИГМИ_изм.1-Технический отчет.pdf	pdf	33110222	2147-ИГМИ_изм.1 от 30.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических исследований
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	2147_ИЭИ_изм.2-Технический отчет.pdf	pdf	FBB9E81B	2147-ИЭИ_изм.1 от 30.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ПЗ_изм.4_Фрагмент 1.pdf	pdf	C63A6D44	01/04.24-Д.М2-ПЗ_изм.4 от 09.07.2025 Раздел 1. Пояснительная записка
	01_04.24-Д.М2-ПЗ_изм.4_Фрагмент 2.pdf	pdf	9AB63F25	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ПЗУ_изм.3.pdf	pdf	543565DB	01/04.24-Д.М2-ПЗУ_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-АР_изм.3.pdf	pdf	D13633CB	01/04.24-Д.М2-АР_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 3. Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-КР_изм.3.pdf	pdf	DB2AB5B8	01/04.24-Д.М2-КР_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС1.1_изм.3.pdf	pdf	3DD7D710	01/04.24-Д.М2-ИОС1.1_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
2	01_04.24-Д.М2-ИОС1.2_изм.3.pdf	pdf	124A6AED	01/04.24-Д.М2-ИОС1.2_изм.3 от 09.07.2025

				Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Крышная газовая котельная
<b>Система водоснабжения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС2.1_изм.3.pdf	pdf	2BC5DF02	01/04.24-Д.М2-ИОС2.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
2	13_09-ИОС2.2_изм.2.pdf	pdf	BDF3CEBC	13/09-ИОС2.2.НВ изм.2 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Наружные сети
3	01_04.24-Д.М2-ИОС2.3_изм.3.pdf	pdf	370611F5	01/04.24-Д.М2-ИОС2.3 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3. Крышная газовая котельная
<b>Система водоотведения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС3.1_изм.3.pdf	pdf	234E4C91	01/04.24-Д.М2-ИОС3.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
2	13_09-ИОС3.2_изм.2.pdf	pdf	6BAD5472	13/09-ИОС3.2.НК изм.2 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные сети
3	01_04.24-Д.М2-ИОС3.3_изм.3.pdf	pdf	F5F62547	01/04.24-Д.М2-ИОС3.3 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Крышная газовая котельная
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС4.1_изм.3.pdf	pdf	8261376D	01/04.24-Д.М2-ИОС4.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
2	01_04.24-Д.М2-ИОС4.2_изм.3.pdf	pdf	85B5C8EC	01/04.24-Д.М2-ИОС4.2 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Крышная газовая котельная
3	01_04.24-Д.М2-ИОС4.3_изм.3.pdf	pdf	62B5E279	01/04.24-Д.М2-ИОС4.3 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
<b>Сети связи</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС5.1_изм.3.pdf	pdf	ED4D9CD1	01/04.24-Д.М2-ИОС5.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
2	13_09-ИОС5.2_изм.2.pdf	pdf	29407C13	13/09-ИОС5.2.НСС изм.2 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Наружные сети связи
3	01_04.24-Д.М2-ИОС5.3_изм.3.pdf	pdf	F361DFD7	01/04.24-Д.М2-ИОС5.3 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Крышная газовая котельная
<b>Система газоснабжения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС6.1_изм.3.pdf	pdf	637955BF	01/04.24-Д.М2-ИОС6.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 1. Наружные газопроводы
2	01_04.24-Д.М2-ИОС6.2_изм.3.pdf	pdf	A10E119A	01/04.24-Д.М2-ИОС6.2 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 2. Крышная газовая котельная
<b>Технологические решения</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ИОС7.1_изм.3.pdf	pdf	52A4533D	01/04.24-Д.М2-ИОС7.1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения Часть 1. Подземная одноуровневая автостоянка
2	01_04.24-Д.М2-ИОС7.2_изм.3.pdf	pdf	A7ECD576	01/04.24-Д.М2-ИОС7.2 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения Часть 2. Крышная газовая котельная
<b>Проект организации строительства</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ПОС_Изм.3.pdf	pdf	ECC343FD	055-25 от 09.07.2025 01/04.24-Д.М2-ПОС изм.3
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ООС1_изм.3.pdf	pdf	93D50DCC	01/04.24-Д.М2-ООС1 изм.3 от 09.07.2025 Раздел 8. Перечень мероприятия по охране окружающей среды Часть 1. Период строительства

2	01_04.24-Д.М2-ООС2_изм.3.pdf	pdf	D13179E6	01/04.24-Д.М2-ООС2_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 8. Перечень мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Период эксплуатации
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ПБ1_изм.3.pdf	pdf	34FF27E0	01/04.24-Д.М2-ПБ1_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Многоэтажный жилой дом
2	01_04.24-Д.М2-ПБ2_изм.3.pdf	pdf	812EE79F	01/04.24-Д.М2-ПБ2_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Подземная одноуровневая автостоянка
3	01_04.24-Д.М2-ПБ3_изм.3.pdf	pdf	214A5D75	01/04.24-Д.М2-ПБ3_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 3. Крышная газовая котельная
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ОДИ_изм.3.pdf	pdf	F183B5DC	01/04.24-Д.М2-ОДИ_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	01_04.24-Д.М2-ЭЭ_изм.3.pdf	pdf	49682298	01/04.24-Д.М2-ЭЭ_изм.3 от 09.07.2025 Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	01_04.24-Д.М2-СП.pdf	pdf	3745F817	01/04.24-Д.М2-СП от 09.07.2025 Состав проектной документации
2	01_04.24-Д.М2-ПК.pdf	pdf	8DE6DFEF	01/04.24-Д.М2-ПК от 09.07.2025 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и составе указанных работ
3	01_04.24-Д.М2-ТБЭ1_изм.2.pdf	pdf	CDA11ADF	01/04.24-Д.М2-ТБЭ1_изм.2 от 09.07.2025 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Подземная одноуровневая автостоянка
4	01_04.24-Д.М2-ТБЭ2_изм.2.pdf	pdf	AF32C0DD	01/04.24-Д.М2-ТБЭ2_изм.2 от 09.07.2025 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства Книга 2. Крышная газовая котельная

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 30.08.2022 № 91-2-1-3-062382-2022.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 30.08.2022 № 91-2-1-3-062382-2022.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11788

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11774

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

3) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2030

5) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

6) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

7) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

8) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

9) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2030

10) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

11) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2030

12) Сазонов Николай Васильевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12708  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

13) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

14) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-15-14687  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

## 15) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

## 16) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 17) Февралева Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

## 18) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAE2910030B266BD4529B857E  
 9104246  
 Владелец Матвеев Алексей  
 Александрович  
 Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15C657100B6B10BB24F4175492  
 BC39A4F  
 Владелец Внукова Наталья Николаевна  
 Действителен с 23.07.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5429E0030B2EF8A437A80D1  
 A6DBEFE5  
 Владелец Диордиев Николай  
 Степанович  
 Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA749A0030B250B54A60E809  
 47A11F5F  
 Владелец Ефремова Анна Валерьевна  
 Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1685A930030B27EA8435C986A  
 9DD7E100  
 Владелец Лавриченко Александр  
 Викторович  
 Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11716960030B237914003A7F83  
 B7DDDAE  
 Владелец Рогозинская Людмила  
 Сергеевна  
 Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 116A2900030B264B44BEF7A703  
2FEF73D  
Владелец Сазонов Николай Васильевич  
Действителен с 22.11.2024 по 24.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1488F9B0030B254A644B97601  
24B21464  
Владелец Соболевская Марина  
Васильевна  
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109AF9F0030B2E7B24EB72841A  
DF09C84  
Владелец Торопов Андрей Анатольевич  
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2404BBD00C6B2168745900558  
24C43758  
Владелец Февралева Екатерина  
Павловна  
Действителен с 21.04.2025 по 21.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA5D970030B2F7A34F58AD54  
CA413CDE  
Владелец Шмелева Юлия Михайловна  
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025