

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Евпатория
(место составления)

"28" мая 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «КрымМореГрад-Комфорт»,

(фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Адрес: 142701, Московская область, г. Видное, Ольховая ул., д. 6, кв. 16;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН: 1235000158997, ИНН 5003160523, КПП 500301001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <D> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Агафонова Рузалия Ильсуровна

фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный комплекс апартаментов с подземной автостоянкой по ул. Аллея Дружбы, д. 20, пгт. Заозерное, г. Евпатория, Республика Крым». Площадь застройки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

2502,66 м2; высота 44,45 м; количество этажей – 13, в т.ч. 1 подз.; кол-во м/м – 98 шт;

описание этапа строительства, реконструкции,

Кол. помещений 1265 шт; кол-во апартаментов- 391 шт, в т.ч: 1к – 228 шт., 2к – 46

шт., 4-к - 1 шт.; строительный объем 77 206, 42 м3 в т.ч.: выше 0,00 -64206,26 м3 ;

ниже 0,00 – 13000,16 м3; Земельный участок с кадастровым номером 90:18:020113:6

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ул. Аллея Дружбы, д. 20, пгт. Заозерное, г. Евпатория, Республика Крым

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 23.04.2025г. №91-RU93304000-7813 выдан Министерством жилищной политики и государственного надзора республики Крым, срок действия до 22.04.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-3-005808-2025 от 07.02.2025, выдано ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0004-2025 от 08.04.2025г., выдано ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

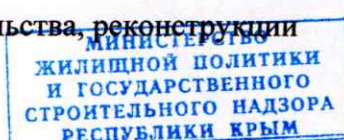
Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

8. Окончание строительства, реконструкции

28 МАЙ 2025



Компьютер

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ЗПК-Строй», ИНН 6679134654, ОГРН 1206600037324, Адрес: 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 68, офис 406А, в лице Директора Гасенегера Дмитрия Марковича

10. К настоящему извещению прилагаются (заверенные копии):

- Разрешение на строительство 91-RU93304000-7813 выдан Министерством жилищной политики и государственного надзора республики Крым 23.04.2025г., срок действия до 22.04.2028г (на 11 листах 1 экз.);
- Проектная документация, разработанная ООО «Штрих Точка»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.02.2025г. №91-2-1-3-005808-2025, выданное ООО «Уральское Бюро Негосударственной Экспертизы» (на 13 листах 1 экз.);
- Положительное заключение по результатам оценки и соответствия в рамках экспертного сопровождения выданное ООО «Уральское Бюро Негосударственной Экспертизы» №0004-2025 от 08.04.2025г. (на 6 листах 1 экз.);
- Договор об оказании услуг по сопровождению деятельности экспертного сопровождения от 25.03.2025г. № УБНЗ/25-29 (на 7 листах 1 экз.);
- Календарный график производства работ по объекту (на 2 листах 1 экз.);
- Копия договора подряда №КМФ 0425/4 от 22.05.2025г. (на 14 листах 1 экз.);
- Карточка предприятия ООО ЗПК-Строй (на 1 листе 1 экз.);
- Карточка предприятия ООО СЗ «КрымМореГрад-Комфорт» (на 1 листе 1 экз.);
- Выписка из реестра членов СРО от 09.12.2022г., СРО-С-166-30122009 на ООО «ЗПК-Строй» (на 4 листах 1 экз.);
- копия приказа № от на ответственных ООО «ЗПК-Строй» (на листах 1 экз.);
- ППЗУ № РФ-91-2-18-1-02-2023-0655-0, выдан 05.05.2023г., (на 22 листах 1 экз.);
- Договор на вывоз мусора от 20.03.2025г. №СТУ/28062 с ООО «БиоПартнер» (на 9 листах 1 экз.);

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «КрымМореГрад-Комфорт»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Р. И. Агафонова

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



Копия верна

9. Перечень выявленных нарушений предпринимателем при юридическом или организационном строительстве, принадлежащих застройщику или юридическим лицам на основании договоров с указанием наименований и реквизитов компаний-участников, указанных в документах, прилагаемых к заявлению. Организация с организационной ответственностью «ЭПК-Строй», ИНН 6070134654, ОГРН 12060007324, Адрес: 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баянжарская, дом 68, офис 406А, в лице директора Т.И. Сеницына (подпись и печать).

10. К заявлению прилагаются следующие документы (копии):

- Разрешение на строительство № 91-ЯЛ193304000-7813 выдан Министерством жилищной политики и городского хозяйства Республики Крым 23.04.2025г. срок действия до 23.04.2028г. (на 11 листах 1 экз.);
- Проектная документация разработана ООО «Штрих Точка» и индивидуальное заключение независимой экспертной проектной организации и инженерных расчетов № 01-02-2025г. № 01-02-1-3-005808-2025, выдано ООО Бюро Независимой Экспертизы (на 13 листах 1 экз.);
- Заключение по результатам оценки и ответственности в рамках проведения выданное ООО «Уральское Бюро Независимой Экспертизы» № 08.04.2025г. от 08.04.2025г. (на 6 листах 1 экз.);
- Заключение № 22.03.2025г. № УБН3-25-29 (на 7 листах 1 экз.);
- Проектный план строительства выдот по объекту (на 2 листах 1 экз.);
- Проектный план строительства № КМФ 0425А от 22.02.2025г. (на 14 листах 1 экз.);
- Проектная документация ООО ЭПК-Строй (на 1 листе 1 экз.);
- Проектная документация ООО «КрайМобил рай-Компарт» (на 1 листе 1 экз.);
- Проектная документация ООО «ЭПК-Строй» (на 4 листах 1 экз.);
- Проектная документация ООО «ЭПК-Строй» (на 22 листах 1 экз.);
- Проектная документация ООО «ЭПК-Строй» (на 20.03.2025г. № Т28062 с ООО «Бюро Экспертизы» (на 2 листах 1 экз.);



Р. М. Атафорова
(подпись)

Директор ООО «КрайМобил рай-Компарт»
Компарт



Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.