

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВАГРОТРАНС»**

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, каб. 9, ОГРН 1149204032339, ИНН 9201010703

---

Начальника управления  
Государственного строительного  
надзора и экспертизы  
г. Севастополя  
Мамаеву Л. А.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального  
строительства**

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

г. Севастополь  
(место составления)

20.08.2025 г.  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью «Севагротранс»**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОГРН 1149204032339, ИНН 9201010703**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**299055, г. Севастополь ул. Хрусталева, 84, каб. 9, тел., Факс 8(8692)92-99-96**

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**- Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», ОГРН 1097799010396; ИНН 7704276008 и КПП 910201001. Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА ДОМ 19, ОФ. 5**

**- Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», ОГРН 1127799006961, ИНН 7719289641; КПП 770601001. Юридический адрес: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КОРОВИЙ ВАЛ, ДОМ № 9.**

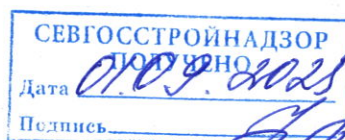
**- Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций», ОГРН 117770001495; ИНН 7706450371. Юридический адрес: ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОРОВИЙ ВАЛ, ДОМ № 9.**

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии



**Здание апартamentов № 1 (тип 1)**  
**Общая площадь – 5569,15 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 1099,90 м<sup>2</sup>;**  
**Количество этажей – 5. Количество помещений – 77 шт**  
**Количество машино-мест – 26 шт.**  
**Объем 10450,52 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2133,69 м<sup>3</sup>**

**Здание апартamentов № 2 (тип 2)**  
**Общая площадь – 5061,60 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 759,13 м<sup>2</sup>;**  
**Количество этажей – 7. Количество помещений – 69 шт**  
**Количество машино-мест – 23 шт.**  
**Объем 10490,88 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 1443,24 м<sup>3</sup>**

**Здание апартamentов № 3 (тип 3)**  
**Общая площадь – 5569,15 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 1099,90 м<sup>2</sup>;**  
**Количество этажей – 5. Количество помещений – 77 шт**  
**Количество машино-мест – 26 шт.**  
**Объем 10450,52 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2133,69 м<sup>3</sup>**

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**Разрешение на строительство № 91-04-1103-2025 от 27.12.2024 г., выданное**  
**Департаментом архитектуры и градостроительства г. Севастополя**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение негосударственной экспертизы 92-2-1-2-029605-2024 от**  
**11.06.2024 г. ООО «ПроектСервисЭксперт»;**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не подлежит**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) **август 2025 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) **декабрь 2027 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик ООО «Мастер-Плюс» - Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС». ОГРН 1189204007453; ИНН 9201526390. Юридический адрес: 299040, г. Севастополь, ул. Промышленная, дом 15. пом. 3**

10. Приложения:

- реестр документов (документы на 242 листах)
- график работ
- реестр проектов  
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**Бех Т. В**  
(расшифровка подписи)

-----  
1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.