

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Симферополь
(место составления)

"30" сентября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Ривьера Евпатория»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1199204002282 ИНН 9201527940, место нахождения: 295051, Республика Крым, г.
Симферополь, бульвар Ленина, дом 12, помещ. 301, каб. 13

Технический заказчик ООО «ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ» ОГРН 1259100002226 ИНН
9102302938, место нахождения: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар
Ленина, дом 12, помещение 206

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» ОГРН
1097799010396 ИНН 7704276008**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Комплекс апарт-отелей со встроенными помещениями общественного назначения
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35.**

Этап 1. Апартаменты

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь здания – 46 381,9 кв. м; площадь нежилых помещений – 34 136,6 кв. м;
количество помещений – 2308 шт.; количество машино-мест – 195 шт.; количество этажей
– 13 шт., в т.ч. подземных этажей -1 шт., высота – 46,6 м.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

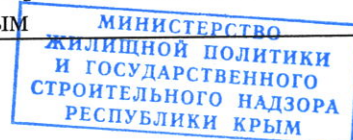
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Евпатория, улица Кирова, 35

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93304000-7777-2025 от 15.04.2025 выдано Министерством жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым



30 СЕН 2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-2-013786-2025 от 17.03.2025 утвержденное ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»
№ 0005-2025 от 24.03.2025 ООО «ПроектСервисЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

13 октября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15 апреля 2030 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 91-RU93304000-7777-2025 от 15.04.2025 выданного Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;
- проектная документация в полном объеме;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «ИС УПРАВЛЕНИЕ» -
Управляющей организации ООО «СЗ «Ривьера Евпатория»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



О.В. Леухин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.