

# ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта

"29" июля 2025 г.

(место составления)

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Крымский Берег»,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Адрес: 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 68, офис  
406А;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН: 118911203850, ИНН 9102249709,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц;

Гасенегер Дмитрий Маркович

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного  
назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым».

Площадь застройки 1281,39 м<sup>2</sup>; высота 53,64 м; количество этажей – 17, в т.ч. 1 подз.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные  
характеристики,

кол-во помещений 470 шт, кол-во жилых помещений 279, в т.ч. квартир 279; кол-во  
м/м – 98 шт; площадь 20359,49 м<sup>2</sup>; Земельный участок с кадастровым номером

описание этапа строительства, реконструкции,

90:25:010115:220

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ул. Мицко г. Ялта, Республика Крым

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.07.2025г. №91-RU93311000-8216-2025 выдан Министерством жилищной

политики и государственного надзора республики Крым, срок действия до 28.04.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-2-070990-2024 от 28.11.2024, выдано ООО «Уральское бюро  
негосударственной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

### 7. Начало строительства, реконструкции

29.07.2025

(дата начала работ)

### 8. Окончание строительства, реконструкции

22.04.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
Общество с ограниченной ответственностью «ЗПК-Строй», ИНН 6679134654, ОГРН 1206600037324, Адрес: 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 68, офис 406А, в лице Директора Гасенегера Дмитрия Марковича

10. К настоящему извещению прилагаются (заверенные копии):

- Копия Разрешения на строительство от 28.07.2025г. №91-RU93311000-8216-2025 выдан Министерством жилищной политики и государственного надзора республики Крым, срок действия до 28.04.2029г.;
- Проектная документация, разработанная ООО Проектно-Строительная Компания «М2»
- Копия положительного заключения проектной документации;
- Договор об оказании услуг авторского надзора;
- Календарный график производства работ по объекту ;
- Копия договора подряда №КБ 0625/1 от 02.06.2025г. ;
- Карточка предприятия ООО ЗПК-Строй ;
- Карточка предприятия ООО СЗ «СК "Крымский берег» ;
- Выписка из реестра членов СРО от 09.12.2022г., СРО-С-166-30122009 на ООО «ЗПК-Строй» ;
- копия приказа от на ответственных ООО «ЗПК-Строй» ;
- Общий журнал работ генподрядной организации ООО «ЗПК-Строй» ;
- ГПЗУ № RU-91-2-10-0-00-2025-0406 , выдан 25.04.2023г.;
- Договор на вывоз мусора от 21.03.2025г. №СТУ/28080 с ООО «БиоПартнер» ;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или технического заказчика) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Гасенегер (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

