

ДОГОВОР № _____

участия в долевом строительстве Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17.
Первый этап строительства

г. Севастополь

_____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВАСКО Н», дата государственной регистрации 19 июля 2019 г., ОГРН 1199112012538, ИНН 9102257386, КПП 920001001, адрес места нахождения: 299055, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Хрусталева, д. 84, помещение 17, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ» - управляющей организации ООО «СЗ «ВАСКО Н» Леухина Олега Владимировича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 24 июля 2025 г. и Устава, с одной стороны, и

гражданка (ин) **ФИО**, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации: _____, выдан _____, код подразделения _____, дата выдачи: _____ г., зарегистрированная (ый) по адресу: _____, СНИЛС _____, именуемая (ый) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующая (ий) от своего имени, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), – заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и общие положения

1.1. **Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВАСКО Н»** — юридическое лицо, имеющее на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства **Участников долевого строительства** в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке объекта: **Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства** (далее - Объект, нежилое здание) на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. **Участник долевого строительства** — лицо, уплачивающее **Застройщику** обусловленные Договором денежные средства для строительства Объекта на условиях настоящего Договора.

1.3. **Объект долевого строительства** — нежилое помещение, общее имущество в Объекте, подлежащие передаче **Участнику долевого строительства** после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и входящее в состав указанного Объекта, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства**.

1.4. **Проектная декларация** — информация о **Застройщике** и информация о проекте строительства, размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://наш.дом.рф/>.

1.5. **Холодные помещения** – расположенные в составе Объекта балконы, лоджии, веранды, террасы. Холодные кладовые, тамбуры.

1.6. **Эскроу-агент, «Банк ВТБ (ПАО)»** - полное фирменное наименование Банк ВТБ (публичное акционерное общество), сокращённое фирменное наименование Банк ВТБ (ПАО), место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.11. лит. А, тел.: 8(495)777-24-24, 8(800)200-77-99, эл.почта: info@vtb.ru, сайт: <https://www.vtb.ru/> (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1000), к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, ИНН 7702070139 (далее - **Эскроу-агент /Банк ВТБ (ПАО)**).

1.7. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства (создания) Объекта с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на Объект долевого строительства в строящемся (создаваемом) Объекте и доли в праве собственности на общее имущество в Объекте, подтверждают следующие документы:

- учредительные документы **Застройщика**;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе **Застройщика**;
- разрешение на строительство №91-04-1103-2024 от 27 декабря 2024 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя;
- проектная декларация, а также внесённые в нее изменения, размещенные **Застройщиком** на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф) в соответствии с ФЗ №214 «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- договор субаренды земельного участка площадью 38719 кв.м., кадастровый номер: 91:04:030001:17, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, в районе устья реки Кача, заключенный 03 апреля 2023 г., зарегистрированный Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 21 апреля 2023 г., номер регистрации 91:04:030001:17-92/002/2023-8.

1.8. Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора предоставить Эскроу-агенту настоящий Договор, подать заявление на открытие счета эскроу и внести на счет эскроу цену настоящего Договора (депонируемую сумму) в размере, указанном в п.3.1. настоящего Договора.

Реквизиты счета Участника долевого строительства, для возврата депонируемой суммы, при наличии оснований по Договору Эскроу, а также информация о залогодержателе и реквизиты залогового счета, на который Эскроу-агентом перечисляются денежные средства, если настоящий Договор содержит указание на использование Участником долевого строительства заемных средств для оплаты цены настоящего Договора, указываются в Заявлении на открытие счета эскроу.

1.9. Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором при условии надлежащего оформления правопреемства и предоставления Застройщику документов, подтверждающих правопреемство.

1.10. Условием привлечения денежных средств участников долевого строительства Застройщиком является размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу, открытых в Банк ВТБ (ПАО) в порядке, предусмотренном ст. 15.4 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.11. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик, выступающий в роли Бенефициара, и Участник долевого строительства, выступающий в роли Депонента, договорились использовать для расчетов по настоящему Договору счет эскроу, открытый в Банке ВТБ (ПАО).

Бенефициар и Депонент, действующий каждый от своего имени и в своих интересах в настоящем Договоре предлагают (адресуют оферту) Банку ВТБ (ПАО) заключить трехсторонний Договор счета эскроу на условиях следующих документов, составляющих Договор счета эскроу в качестве его неотъемлемых частей:

- Правил совершения операций по счетам эскроу физических лиц в Банке ВТБ (ПАО), открытым для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, разработанных Банком ВТБ (ПАО) и размещенных на официальном интернет-сайте Банка ВТБ (ПАО) по адресу www.vtb.ru (далее – Правила);

- Договора участия в долевом строительстве, заключенного (зарегистрированного) в установленном действующим законодательством порядке, в части условий, необходимых для открытия и совершения операций по счету эскроу и исполнения Договора счета эскроу.

Подписывая настоящий Договор, Бенефициар и Депонент выражают свое намерение считать себя заключившими Договор счета эскроу в случае принятия (акцепта) Банком ВТБ (ПАО) оферт Бенефициара и Депонента путем открытия Банком ВТБ (ПАО) счета эскроу в порядке, предусмотренном Правилами; а также о том, что Договор счета эскроу считается заключенным с момента открытия Банком ВТБ (ПАО) счета эскроу на имя Депонента.

Бенефициар поручает (предоставляет полномочия) Депоненту передать Банку ВТБ (ПАО) настоящий Договор, заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством порядке, в качестве документа, содержащего оферту Бенефициара о заключении Договора счета эскроу;

Предоставляя в Банк ВТБ (ПАО) настоящий Договор, заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством порядке, Депонент действует от своего имени и в интересах Бенефициара в части оферты Бенефициара на основании предоставленных Бенефициаром полномочий.

Предоставление Депонентом в Банк ВТБ (ПАО) настоящего Договора оформляется Заявлением о заключении счета эскроу.

2. Предмет Договора

2.1. По условиям настоящего Договора **Застройщик** своими силами и (или) с привлечением других лиц обязуется построить (создать) Объект и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать **Объект долевого строительства Участнику долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять **Объект долевого строительства** после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Характеристика **Объекта долевого строительства** согласно проектной документации:

Местонахождение: Российская Федерация, Нахимовский район, в районе устья реки Кача, с. Орловка.

Наименование объекта: **Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства.**

2.2.1. Основные характеристики Объекта:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Здание
Назначение	Нежилое
Наименование	Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства. Здание апартаментов №2 (тип 2)
Количество этажей	7
Общая площадь нежилого здания, кв. м	5061,60
Материал наружных стен и поэтажных перекрытий	Наружные стены - монолитный железобетон - 300 мм; - блоки газобетонные 600x200x300 мм, плотностью D-500 Перекрытия межэтажные - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	9 баллов
Фасад	навесная фасадная система с воздушным зазором переменной толщины и облицовкой керамогранитом
Утепление	плита минераловатная
Вентиляция	вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением
Кровля	эксплуатируемая

2.2.2. Основные характеристики Объекта долевого строительства:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Назначение	Нежилое помещение
Условный номер	
Общая проектная площадь, кв.м.	
Этаж	
Подъезд	
Площадь частей нежилого помещения	
Наименование помещения	Площадь (кв.м.)

2.2.2.1. План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства, местоположение Объекта долевого строительства на этаже строящегося Объекта, содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

План Объекта долевого строительства (Приложение № 1 к Договору) прилагается к настоящему Договору исключительно в целях указания местоположения Объекта долевого строительства на плане соответствующего этажа создаваемого Объекта и определения планируемых площадей помещений в составе Объекта долевого строительства.

2.2.3. **Объект долевого строительства**, если Стороны письменно не договорятся об ином, передается **Участнику долевого строительства** в следующем состоянии:

Окна: Окна, двери на балконах из алюминиевого профиля темно-серого цвета с однокамерными стеклопакетами.

Входная дверь: металлическая.

Перегородки: будет выполнена кладка перегородок из газобетона (100 мм) на высоту.

Санузел: без отделки.

Полы: стяжка, кроме санузла.

Потолок и стены: без отделки.

Отделочные работы: не производятся.

Электроснабжение: подключение к электросети с установкой электросчётчика (без разводки по помещению, кабельная сборка при входе в помещение).

Водоснабжение: установка узлов учета холодной воды на лестничной клетке для каждого помещения.

Канализование: городская.

Слаботочные сети (интернет): заводятся к каждому помещению от этажного щитка.

2.2.4. Стороны признают, что в связи с допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту общая фактическая площадь **Объекта долевого строительства** может отличаться от Общей проектной площади, указанной в настоящем Договоре. Уточнение фактической площади и нумерации **Объекта долевого строительства** производятся по результатам технических обмеров, проводимых по окончании строительства.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что не являются существенными изменения проектной документации **Объекта** и не являются существенным нарушением требований к качеству производимые Застройщиком без согласования (уведомления) с **Участником долевого строительства** изменения в **Объекте** и (или) изменения в **Объекте долевого строительства**, при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или изменения, производимые без такого согласования, если согласование не требуется по законодательству Российской Федерации.

2.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. **Застройщик** совместно с **Участником долевого строительства** обязуются предоставить Договор в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации Договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также дополнительных соглашений к нему, Стороны несут совместно в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Все расходы по государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства**, оплата государственной пошлины, производятся за счет **Участника долевого строительства**. В случае, если такие расходы понес **Застройщик**, **Участник долевого строительства** обязан возместить их в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления соответствующего требования **Застройщика**.

2.5. В рамках строительства **Объекта** строительство (реконструкция) отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры за счет средств **Участника долевого строительства** не осуществляется.

2.6. До подписания настоящего Договора **Участник долевого строительства** ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых **Застройщиком** в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте наш.дом.рф, без каких-либо отдельных уведомлений **Участника долевого строительства** о публикации таких изменений.

2.7. **Застройщик** гарантирует **Участнику долевого строительства**, что на момент подписания настоящего Договора права требования на **Объект долевого строительства** не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

3. Цена. Условия и порядок оплаты

3.1. **Цена Договора** – сумма денежных средств, подлежащих уплате **Участником долевого строительства** для строительства (создания) **Объекта долевого строительства**.

Цена Договора (Объекта долевого строительства) составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Стороны подтверждают, что они не заблуждаются в отношении цены **Объекта долевого строительства**.

3.1.1. Цена договора, указанная в п.3.1. настоящего Договора, корректировке (перерасчету) не подлежит, кроме случаев, предусмотренных пп.3.1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением Общей проектной площади **Объекта долевого строительства** является её изменение в любую сторону не более чем на 5 (пять) процентов от показателей, указанных в пп.2.2.2. настоящего договора, и то, что такие изменения допускаются и это не будет считаться нарушением условий Договора и основанием для применения ч. 2 ст. 7 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.1.3. Цена Договора может быть изменена только по обоюдному письменному соглашению Сторон.

3.2. **Участник долевого строительства (Депонент)** обязуется внести денежные средства (депонированную сумму) в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный счет эскроу, открываемый у Эскроу-агента по Договору Эскроу для учета и блокирования денежных средств **Участника долевого строительства (Депонента)**, в счет уплаты цены настоящего Договора, в целях их перечисления **Застройщику (Бенефициару)**, на следующих условиях:

3.2.1. Эскроу-агент/Акцептант: **Банк ВТБ (ПАО)**.

3.2.2. Участник долевого строительства/Депонент: _____.

3.2.3. **Застройщик/Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВАСКО Н».**

3.2.4. Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей **00 копеек.**

3.2.5. Срок условного депонирования денежных средств: в течение 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Депонируемая сумма не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления **Застройщиком** Эскроу-агенту следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию нежилого здания или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации, перечисляется Эскроу-агентом **Застройщику** на р/с 40702810823790000315, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), кор.счет 30101810145250000411, БИК 044525411, либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору.

3.2.6. Уплата **цены Договора** производится **Участником долевого строительства** на специальный счет эскроу, открываемый у Эскроу-агента, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.7. **Участник долевого строительства** не имеет права осуществлять любые платежи по настоящему договору до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также не имеет право осуществлять платежи на расчетный счет Застройщика вместо счета эскроу, за исключением случаев, прямо предусмотренных пп. 3.2.9. настоящего Договора. В случае оплаты **Участником долевого строительства** Цены договора или части цены договора до даты государственной регистрации настоящего договора, а также перечисление **Участником долевого строительства** денежных средств в счет оплаты Цены договора на расчетный счет **Застройщика** вместо счета эскроу, **Участник долевого строительства** возмещает **Застройщику** (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств **Участника долевого строительства**, предусмотренного Законом о долевом строительстве на основании письменного требования **Застройщика** в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

3.2.8. Обязанность **Участника долевого строительства** по оплате **Цены Договора** считается выполненной с момента поступления на специальный счет эскроу у Эскроу-агента денежных средств в полном объеме.

3.2.9. В случае несоблюдения **Участником долевого строительства** сроков оплаты, указанных в пп.3.2.6. настоящего Договора или при заключении Договора участия в долевом строительстве в период после получения разрешения на ввод Объекта (нежилого здания) в эксплуатацию и до осуществления государственного кадастрового учета Объекта (нежилого здания) - цена настоящего Договора должна быть оплачена **Участником долевого строительства** на счет **Застройщика** р/с 40702810823790000315, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), кор.счет 30101810145250000411, БИК 044525411, на котором размещаются средства от продажи **Объектов долевого строительства**, поступающих после даты раскрытия счета эскроу. При этом, в назначении платежа в обязательном порядке указываются: реквизиты настоящего Договора (номер и дата) и фамилия, имя, отчество **Участника долевого строительства**.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Застройщик обязан:**

4.1.1. Своевременно и в полном объеме выполнять свои обязательства по Договору.

4.1.2. Передать **Участнику долевого строительства** **Объект долевого строительства**, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.3. После получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать **Объект долевого строительства** **Участнику долевого строительства** не позднее срока, предусмотренного п.5.3. настоящего Договора. При этом допускается досрочное исполнение **Застройщиком** обязательства по передаче **Объекта долевого строительства**.

4.1.4. Направить **Участнику долевого строительства** не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления срока передачи **Объекта долевого строительства**, сообщение о завершении строительства (создания) Объекта, и предупредить **Участника долевого строительства** о необходимости принятия **Объекта долевого строительства** и о последствиях бездействия **Участника долевого строительства**.

4.1.5. В случае если строительство (создание) Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок (с учетом пп.5.3.1 настоящего Договора), не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока направить **Участнику долевого строительства** соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи **Объекта долевого строительства**. В случае согласия **Участника долевого строительства** изменение предусмотренного Договором срока передачи **Застройщиком** **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства** оформляется дополнительным соглашением.

4.1.6. В случае смерти **Участника долевого строительства**, передать его права и обязанности по Договору наследникам, при условии их обращения с такими требованиями к **Застройщику**.

4.1.7. Передать **Участнику долевого строительства** документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**.

4.1.8. После подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** или составления **Застройщиком** одностороннего Акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** при наличии оснований, предусмотренных Договором и действующим законодательством, а также осуществления государственного кадастрового учета такого **Объекта долевого строительства**, направить в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства** в случае, если такая обязанность **Застройщика** предусмотрена законодательством, действующим на момент передачи **Объекта долевого строительства**, в сроки, установленные таким законодательством. **Застройщик** освобождается от исполнения такой обязанности в случае, если до направления указанного заявления **Застройщиком** **Участник долевого строительства** самостоятельно (без участия **Застройщика**) подал в регистрирующий орган соответствующее заявление.

4.2. Участник долевого строительства обязан:

4.2.1. Уплатить **Цену Договора Объекта долевого строительства** путем внесения денежных средств в размере, сроки, способом и порядке, установленным разделом 3 настоящего Договора, но в любом случае **уплата цены Договора** (остаток неоплаченной суммы цены Договора) производится **не позднее 3 (Третьего) рабочего дня**, предшествующего предполагаемой дате ввода **Объекта (нежилого здания)** в эксплуатацию (на открытый в Банке ВТБ (ПАО) счет ЭСКРОУ, в том числе и в случае досрочного исполнения обязательства **Застройщиком** о передаче **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства** в соответствии с пп. 4.1.3 настоящего Договора.

4.2.2. Приступить к принятию **Объекта долевого строительства** и подписать акт приема-передачи в момент принятия, в случае соответствия **Объекта долевого строительства** условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения сообщения от **Застройщика** о завершении строительства (создания) **Объекта** в соответствии с Договором и о готовности **Объекта долевого строительства** к передаче.

4.2.3. Предоставить **Застройщику** документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства, для регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства**, а также нести расходы, связанные с регистрацией права собственности на **Объект долевого строительства** (в том числе в случае, если в соответствии с действующим законодательством обязанность подачи заявления о государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства** лежит на **Застройщике**).

4.2.4. В случае самостоятельной (без участия **Застройщика**) подачи **Участником долевого строительства** в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**, незамедлительно сообщить об этом **Застройщику** и предоставить подтверждающие документы.

4.2.5. До осуществления государственной регистрации прав на **Объект долевого строительства** без предварительного письменного согласия **Застройщика** не производить никаких изменений конструктивных элементов **Объекта долевого строительства** и **Объекта** (перепланировку, изменение фасада и/или его элементов, в т.ч. не предусмотренное Договором остекление лоджий, балконов, установку любых устройств и сооружений, видоизменяющих вид и конструкцию фасада). После регистрации права собственности на **Объект долевого строительства** все вышеназванные изменения осуществлять исключительно с согласия Управляющей компании или иной организации, осуществляющей управление, обслуживание, эксплуатацию **Объекта**.

4.2.6. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** или составления одностороннего акта в порядке, предусмотренном пп.4.3.1. настоящего Договора, заключить договор об эксплуатационном (коммунальном) обслуживании **Объекта долевого строительства** и объектов общей совместной собственности с Управляющей компанией или иной организацией, осуществляющей управление, обслуживание, эксплуатацию **Объекта**, а в случае не подписания такого договора – возмещать соответствующей компании или организации эксплуатационные или иные расходы, связанные с эксплуатацией **Объекта долевого строительства** и объектов общей долевой собственности согласно выставленным счетам. В случае, если такие расходы после наступления срока подписания акта приема-передачи или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства** понес **Застройщик**, **Участник долевого строительства** обязан возместить их в полном объеме.

4.2.7. Письменно уведомлять **Застройщика** об изменении своего адреса, телефонов, и иных данных, имеющих значение для исполнения Договора, в течение 3 (Трех) дней с момента такого изменения. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением **Участником долевого строительства** данного обязательства, возлагаются на **Участника долевого строительства** в полном объеме. Действия, выполненные

Застройщиком по предоставленным **Участником долевого строительства** сведениям, считаются надлежащим образом совершенными.

4.2.8. Нести расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и за государственную регистрацию права собственности на **Объект долевого строительства**. Указанные в настоящем пункте расходы не входят в Цену договора, и оплачиваются **Участником долевого строительства** самостоятельно.

4.2.9. **Участник долевого строительства** уведомлен, что **Объект** расположен на земельном участке, принадлежащий **Застройщику** на праве субаренды на основании договора субаренды. С возникновением права собственности на **Объект долевого строительства**, **Участник долевого строительства** обязуется в десятидневный срок заключить с собственником (правообладателем) земельного участка дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) и нести бремя содержания земельного участка, в том числе, оплату аренды (субаренды), пропорционально доли пользования земельным участком, рассчитанной из соотношения общей площади занимаемого **Объекта долевого строительства** в нежилом здании к площади земельного участка.

4.3. Застройщик вправе:

4.3.1. В случае уклонения **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства** или при отказе **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства** (в том числе в случае досрочной готовности к передаче **Объекта долевого строительства**), который соответствует п.2.2. настоящего Договора, с учетом условий, указанных в пп.3.1.2. настоящего Договора, по истечении 2 (Двух) месяцев с даты окончания срока, предусмотренного пп.4.2.2. настоящего Договора, составить односторонний акт или иной документ о передаче **Объекта долевого строительства**. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Объекта долевого строительства** до его передачи **Участнику долевого строительства** несет лицо, в соответствии с условиями, указанными в п. 6 ст. 4 ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», риск случайной гибели или случайного повреждения **Объекта долевого строительства** признается перешедшим к **Участнику долевого строительства** со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

4.3.2. Приостановить исполнение обязательства, предусмотренного пп.4.1.7. настоящего Договора, в случае неполного или ненадлежащего исполнения **Участником долевого строительства** обязательства по оплате **Цены Договора**.

4.4. Участник долевого строительства вправе:

4.4.1. До подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** потребовать от **Застройщика** составления акта, в котором указывается несоответствие **Объекта долевого строительства** требованиям, указанным в п.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в пп. 3.1.2. настоящего Договора, и отказаться от подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** до исполнения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных Договором.

4.4.2. В случае несогласия с изменениями срока передачи **Объекта долевого строительства** в порядке, предусмотренном пп.4.1.5. настоящего Договора, отказаться от исполнения настоящего Договора.

5. Передача Объекта долевого строительства

5.1. Передача **Объекта долевого строительства** **Застройщиком** и принятие его **Участником долевого строительства** осуществляются на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**. В случае какого-либо несоответствия **Объекта долевого строительства** требованиям, определенным п.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в пп.3.1.2. настоящего Договора, **Участник долевого строительства** вправе воспользоваться условиями, предусмотренными пп.4.4.1. настоящего Договора. В случае подписания Сторонами акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**, он считается принятым без замечаний.

5.2. Передача **Объекта долевого строительства** осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**, и выполнения **Участником долевого строительства** обязательств по оплате цены **Объекта долевого строительства**.

5.3. **Объект долевого строительства** должен быть передан **Участнику долевого строительства** в срок не позднее 27 июня 2028 г., но не ранее завершения строительства и получения разрешения на ввод нежилого здания.

Срок получения разрешения на ввод нежилого здания в эксплуатацию 27 декабря 2027 г.

5.3.1. **Застройщик** имеет право в одностороннем порядке изменить срок строительства, а также в одностороннем порядке изменить срок получения разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию на срок до трех месяцев, и это не будет считаться нарушением условий настоящего Договора.

5.4. В целях установления времени передачи **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства**, **Застройщик** действует в порядке, предусмотренном пп.4.1.4. настоящего Договора. Сообщение о готовности **Объекта долевого строительства** к передаче считается врученным, если оно было получено непосредственно адресатом или его доверенным лицом; если адресат выбыл в другое место без извещения

Застройщика согласно пп.4.2.6. настоящего Договора; если письмо с извещением не было востребовано из почтового отделения в установленные почтовыми правилами сроки.

5.5. **Участник Долевого строительства** при приемке **Объекта долевого строительства** руководствуется пп.4.2.2. настоящего Договора. При уклонении **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства** в предусмотренный Договором срок или при отказе **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства** **Застройщик** действует в рамках пп.4.3.1. настоящего Договора.

5.6. **Участник долевого строительства** несет расходы на содержание **Объекта долевого строительства** со дня подписания им Акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**, а в случаях, указанных в пп.4.3.1. настоящего Договора - со дня составления одностороннего Акта.

5.7. Право собственности на **Объект долевого строительства** возникает у **Участника долевого строительства** после полной уплаты денежных средств, которые **Участник долевого строительства** обязан внести по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** или составления одностороннего Акта, с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством РФ порядке.

6. Гарантии качества Объекта долевого строительства

6.1. На **Объект долевого строительства**, за исключением объектов технологического и инженерного оборудования, а также результатов производства отделочных работ на **Объекте долевого строительства** и входящих в состав такого **Объекта долевого строительства** элементов отделки, **Застройщиком** устанавливается гарантийный срок - 3 (Три) года со дня передачи **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства** по Акту приема-передачи. На объекты технологического и инженерного оборудования **Застройщиком** устанавливается гарантийный срок - 3 (Три) года со дня передачи **Объекта долевого строительства** первому **Участнику долевого строительства** по Акту приема-передачи. На результат производства отделочных работ на **Объекте долевого строительства** и входящих в состав такого **Объекта долевого строительства** элементов отделки устанавливается гарантийный срок – 1 год со дня передачи **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства**.

6.2. **Участник Долевого строительства** не вправе вносить изменения в системы газо-, водо-, электроснабжения, любые работы по обслуживанию/ремонту указанных систем осуществлять организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

6.3. **Застройщик** не несет ответственности за недостатки (дефекты) **Объекта долевого строительства**, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого **Объекта долевого строительства** или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим **Участником долевого строительства** или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества **Объекта**, его соответствия строительным нормам и правилам, проектной документации, а также иным обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта**, в котором находится **Объект долевого строительства**.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства** **Застройщик** уплачивает **Участнику долевого строительства** неустойку в размере, указанном в ч. 2 ст. 6 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7.3. В случае нарушения срока внесения платежей, предусмотренных настоящим Договором, **Участник долевого строительства** за счет собственных средств уплачивает **Застройщику** неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от возмещения убытков и исполнения нарушенного обязательства.

7.5. **Застройщик** имеет право на продление сроков строительства без применения к нему штрафных санкций в следующих случаях:

7.5.1. Если другие работы, не входящие в обязанности **Застройщика**, но связанные со строительством **Объекта долевого строительства**, задерживают выполнение обязательств **Застройщика** по настоящему Договору.

7.5.2. В случае принятия органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления законов и (или) иных нормативных правовых актов, а также, в случае если в действующие на момент заключения настоящего Договора законы и (или) иные нормативные правовые акты будут внесены такие изменения, которые воспрепятствуют исполнению обязательств в определенные настоящим Договором сроки.

7.5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

7.6. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны принимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательства по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов федерального или местного уровня, ухудшающих положение Сторон по сравнению с моментом заключения Договора, и/или препятствующие выполнению сторонами настоящего Договора, и другие подобные обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

7.7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

7.8. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, при отсутствии согласованности Сторонами дальнейших действий по выполнению настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Уступка (передача) прав по Договору

8.1. Уступка **Участником долевого строительства** прав требования по настоящему Договору допускается только после уплаты им Цены Договора или, в случае неполной оплаты Цены Договора, одновременно с переводом долга на нового **Участника долевого строительства** в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и ст. 11 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.2. До момента оплаты цены Договора уступка прав требования по настоящему Договору осуществляется по предварительному письменному согласию **Застройщика**. Согласие **Застройщика** может быть включено в текст договора (соглашения) об уступке права требования с переводом долга.

8.3. Обязанности и расходы, связанные с передачей (уступкой) прав и (или) обязанностей, предусмотренных Договором, включая предоставление документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию Договора, несет **Участник долевого строительства**, либо лицо (лица), которому переданы (уступлены) права и (или) обязанности, предусмотренные Договором, по соглашению с **Участником долевого строительства**.

8.4. Уступка **Участником долевого строительства** прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**.

8.5. Участник долевого строительства обязуется предоставить **Застройщику** письменное уведомление об уступке прав требований по настоящему Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки, с предоставлением оригинала или нотариально заверенной копии договора уступки и Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию договора уступки.

8.6. В случае несоблюдения **Участником долевого строительства** условий, предусмотренных пунктом 8.5. настоящего Договора, **новый Участник долевого строительства** несет весь риск негативных последствий, связанных с неполучением (несвоевременным получением) от **Застройщика** любой почтовой корреспонденции, в том числе сообщения о завершении строительства нежилого здания (**Объекта**) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, составлением одностороннего акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**. В этом случае направление **Застройщиком** в адрес первоначального **Участника долевого строительства** акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**, составленного **Застройщиком** в одностороннем порядке в соответствии с частью 6 статьи 8 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является надлежащим исполнением **Застройщиком** своего обязательства по передаче **Объекта долевого строительства**.

До получения **Застройщиком** от **Участника долевого строительства** зарегистрированного в установленном порядке договора уступки права требования по настоящему Договору вся корреспонденция, направленная в адрес **первоначального Участника долевого строительства**, считается направленной надлежащему лицу.

8.7. В договоре или соглашении об уступке прав требования по настоящему Договору обязательно

указание полных паспортных данных **нового Участника долевого строительства**, номер его контактного телефона, адрес регистрации по месту жительства, а также адрес для отправки корреспонденции. В случае отсутствия у **Застройщика** такой информации к моменту истечения срока приема-передачи Объекта долевого строительства, установленного п. 5.3. настоящего Договора, ответственность **Застройщика** за просрочку передачи **Объекта долевого строительства новому Участнику долевого строительства** не наступает. При этом, Застройщик вправе в соответствии со ст. 382 ГК РФ исполнить свои обязанности по настоящему Договору в пользу **первоначального Участника долевого строительства**.

8.8. С момента государственной регистрации договора уступки прав требования по настоящему Договору, к **новому Участнику долевого строительства** переходят все права и обязанности по Договору Эскроу, заключенному **первоначальным Участником долевого строительства** с Банком ВТБ (ПАО).

В течение 10 (Десяти) календарных дней после государственной регистрации договора уступки прав требования по настоящему Договору, но не позднее даты ввода в эксплуатацию нежилого здания (Объекта), **первоначальный Участник долевого строительства** и **новый Участник долевого строительства** обязуются обратиться к Эскроу-агенту (Банк ВТБ (ПАО)) для внесения изменений в Договор Эскроу, заключенного между **первоначальным Участником долевого строительства** и Эскроу-агентом.

9. Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется на основании заявления сторон Договора. По соглашению сторон **Участник долевого строительства** может выдать нотариально удостоверенную доверенность на имя представителя **Застройщика** или иного лица для осуществления государственной регистрации Договора. Расходы по государственной регистрации Договора, всех соглашений к нему, в т.ч. при расторжении Договора, а также за услуги представителя, несет **Участник долевого строительства**.

9.3. **Участник долевого строительства** в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора обязан совместно с **Застройщиком** подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации настоящего Договора и прилагаемые к нему документы.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Соглашение об изменении настоящего Договора подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации Договора, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.6. **Участник долевого строительства** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 9 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.7. **Участник долевого строительства** вправе потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных пп. 1.1 ст. 9 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.8. В иных случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в т.ч. по инициативе Участника долевого строительства, на основании его письменного заявления. При этом, Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства оплаты (возмещения) фактически понесенных Застройщиком расходов, не зависимо от того, была ли Участником долевого строительства осуществлена оплата по Договору или нет. К фактически понесенным расходам Застройщика относятся: уплата государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, оформление договора в форме электронного документа, а также расходы за государственную регистрацию расторжения Договора.

9.9. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении **Участником долевого строительства**, порядка и/или сроков внесения платежей по Договору, в случаях, предусмотренных ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.10. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренных законом или договором, фактически внесенные **Участником долевого строительства** денежные средства со счета-эскроу подлежат возврату **Участнику долевого строительства** в порядке и срок, предусмотренными Договором эскроу счета. При заключении Договора счета-эскроу, **Участник долевого строительства** обязан указать в договоре счета-эскроу номер счета, в качестве счета, на который осуществляется возврат денежных средств.

9.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, должны разрешаться сторонами, прежде всего, путём переговоров. В случае если договорённость при этом не достигнута, стороны должны обращаться для их урегулирования к судебным органам. При этом, если **Застройщик** выступает в суде в качестве истца, то дело подлежит рассмотрению в суде, по месту нахождения

Застройщика. В случае, если истцом выступает **Участник долевого строительства**, то иск предъявляется в суд по выбору **Участника долевого строительства**.

10. Заключительные положения

10.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных оформляется в виде отдельного документа и не является частью настоящего Договора.

10.2. Все уведомления Застройщика могут быть направлены **Участнику долевого строительства** посредством телефонной связи или смс-сообщения, или сообщения по электронной почте, на телефонный номер или адрес электронной почты, указанные **Участником долевого строительства** в разделе 11 настоящего Договора.

10.3. Уполномоченные лица, которые подписали настоящий Договор, утверждают друг другу и сообщают всем заинтересованным в том лицам, что: в момент заключения настоящего договора они осознали (и осознают) значение своих действий и могли (могут) руководить ими; понимают природу этой сделки, свои права и обязанности по договору; при заключении договора отсутствует какой-либо обман или другое сокрытие фактов, которые имели бы существенное значение и были заведомо скрыты ими; договор заключается ими в соответствии с действительной волей, без применения физического или психического давления; договор заключается на выгодных для сторон условиях и не является результатом влияния тяжелых обстоятельств; сделка совершается с намерением создания соответствующих правовых последствий (не является фиктивной); эта сделка не скрывает другую сделку (не является притворной); вопросы, которые не урегулированы в настоящем договоре, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.4. **Участник долевого строительства** уведомлен и подтверждает, что все представленные ему для презентации **Объекта (Объекта долевого строительства)** рендеры и иные рекламные материалы носят исключительно информационный характер и не создают для **Застройщика** обязательств по строительству **Объекта (Объекта долевого строительства)** в точном соответствии с представленными **Участнику долевого строительства** рендерами и иными рекламными материалами.

10.5. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно стороны пришли к соглашению составить договор в простой письменной форме в количестве 2 (двух) экземпляров, по одному экземпляру для **Участника долевого строительства** и для **Застройщика**.

10.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

10.6.1. Приложение №1 «План расположения Объекта долевого строительства».

11. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ «ВАСКО Н»

Юридический адрес: 299055, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Хрусталева, д. 84, помещение 17

ОГРН 1199112012538

ИНН 9102257386

КПП 920001001

р/с 40702810823790000315

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

кор.счёт 30101810145250000411

т.: +7 (8692) 417-996

e-mail: info@interstroi.com.ru

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИО

дата рождения _____ г.,

место рождения: _____,

паспорт гражданина Российской Федерации:

серия _____, № _____, выдан

_____, код подразделения

_____, дата выдачи: _____ г.,

зарегистрированная (ый) по адресу:

_____,

СНИЛС _____

т.:

e-mail:

Генеральный директор

ООО «ИС УПРАВЛЕНИЕ» - управляющей организации ООО «СЗ «ВАСКО Н»

_____ **ФИО**

_____ **О.В. Леухин**

Приложение №1 к Договору № ____ участия в долевом строительстве Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства от _____ 2025 г.

План расположения Объекта долевого строительства

г. Севастополь

_____ 2025 г.

Объекта долевого строительства:

- Комплекс апартаментов, расположенных по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, с. Орловка. Кадастровый номер земельного участка 91:04:030001:17. Первый этап строительства. Здание апартаментов №2 (тип 2)
- Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Нахимовский район, в районе устья реки Кача, с. Орловка.
- Подъезд № __
- Этаж:

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ «ВАСКО Н»

Юридический адрес: 299055, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Хрусталева, д. 84, помещение 17

ОГРН 1199112012538

ИНН 9102257386

КПП 920001001

р/с 40702810823790000315

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

кор.счёт 30101810145250000411

т.: +7 (8692) 417-996

e-mail: info@interstroi.com.ru

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИО

дата рождения _____ г.,

место рождения: _____,

паспорт гражданина Российской Федерации:

серия _____, № _____, выдан

_____, код подразделения

_____, дата выдачи: _____ г.,

зарегистрированная (ый) по адресу:

_____,

СНИЛС _____

т.:

e-mail:

Генеральный директор ООО «ИС

УПРАВЛЕНИЕ» - управляющей организации

ООО «СЗ «ВАСКО Н»

_____ **ФИО**

_____ **О.В. Леухин**