

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000680 от 12.01.2026

«Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Веселое. 2 этап строительства»

Дата первичного размещения: 01.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОМЕТЕЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Советский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Матросова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 9
	1.2.10	Уточнение адреса: 297200, Респ Крым, Советский р-н, пгт Советский, ул Матросова, д 4, кв 9

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79781005555
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.prometei@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sunterra.com.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79781320300
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.starostin@skysoul.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шацких
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910808286390

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SKYGROUP DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108004367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102063274
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шацких
	3.3.2	Имя: Неля
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18483788434
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910806625672
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -154 865,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 630 635,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: https://sunterra.com.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Туристско-рекреационный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах села Веселое, 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На территории Веселовской бухты, в границах с Веселое
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27775.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 127,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 127,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП КрымСпецГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-035855-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Интеграл
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9108003571
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-8209-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1555
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2073
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Судак Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Осуществляется посредством организации газонов, цветочных клумб из многолетних сортов растений и высадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения здания обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 с учётом мобильности инвалидов различных категорий. Принятые проектные решения создают необходимые условия доступности, безопасности, информативности и комфортности для маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение в границах благоустройства. Технические условия ГУП РК «Крымэнерго» от 25.06.2024 № 460/022-2349-24</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Описание иных элементов благоустройства представлено в проекте планировки территории. Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 18.06.2025 №246-«П» "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Крымгазсети"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СД-143 от 25.06.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 527,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-210325-24/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-210325-24/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-2349-24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 868,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 320
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 258
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
6	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00

53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
54	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
55	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
56	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
57	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
58	Машино-место	1	1	13.25		13.25	3.00
59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	3.00
60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	3.00
61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	3.00
62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	3.00
Кл.-1.1	Кладовая	1	5	9.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	9.23	3.00
Кл.-1.2	Кладовая	1	7	9.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	9.23	3.00
Кл.-1.3	Кладовая	1	3	10.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	10.23	3.00
Кл.-1.4	Кладовая	1	3	17.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	17.46	3.00
Кл.-1.5	Кладовая	1	3	11.14	Кладовая для хранения автомобильных шин	11.14	3.00

Кл.-1.6	Кладовая	1	3	7.99	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.99	3.00
Кл.-1.7	Кладовая	1	5	11.14	Кладовая для хранения автомобильных шин	11.14	3.00
Кл.-1.8	Кладовая	1	3	5.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.46	3.00
Кл.-1.9	Кладовая	1	7	5.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.46	3.00
Кл.-1.10	Кладовая	1	7	11.25	Кладовая для хранения автомобильных шин	11.25	3.00
Кл.-1.11	Кладовая	1	7	12.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	12.05	3.00
Кл.-1.12	Кладовая	1	5	5.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.46	3.00
Кл.-1.13	Кладовая	1	5	5.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.46	3.00
Кл.-1.14	Кладовая	1	5	10.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	10.23	3.00
Кл.-1.15	Кладовая	1	5	10.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	10.23	3.00
Кл.-1.16	Кладовая	1	5	12.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	12.05	3.00
Кл.-1.17	Кладовая	1	5	17.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	17.46	3.00
Кл.-1.18	Кладовая	1	1	12.17	Кладовая для хранения автомобильных шин	12.17	3.00

Кл.-1.19	Кладовая	1	1	9.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	9.23	3.00
Кл.-1.20	Кладовая	1	1	11.25	Кладовая для хранения автомобильных шин	11.25	3.00
Кл.-1.21	Кладовая	1	1	5.46	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.46	3.00
К.-1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	124.16	Помещение торговли	124.16	3.00
К.-1.2	Нежилое помещение	1	7	4.27	С/у	4.27	3.00
К.-1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.39	Помещение торговли	128.39	3.00
К.-1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.54	Помещение торговли	39.54	3.00
К.-1.5	Нежилое помещение	1	1	4.27	С/у	4.27	3.00
К1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	7	35.91	Помещение торговли	35.91	3.15
К1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	7	99.39	Помещение торговли	99.39	3.15
К1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	20.33	Помещение торговли	20.33	3.15
К1.4	Нежилое помещение	3	3	3.42	С/у	3.42	3.15
К1.5	Нежилое помещение	3	3	3.41	С/у	3.41	3.15
К1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	214.29	Помещение торговли	214.29	3.15
К1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	20.34	Помещение торговли	20.34	3.15
К1.8	Нежилое помещение	3	7	3.66	С/у	3.66	3.15
К1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	37.74	Помещение торговли	37.74	3.15
К1.10	Нежилое помещение	3	3	3.39	С/у	3.39	3.15
К1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	8.12	Летние помещение	8.12	3.15
С1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	49.53	Коридор	49.53	3.15

C1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	308.77	Зона торговли	308.77	3.15
C1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	184.72	Зона раздевалок	184.72	3.15
C1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	7.67	Зона торговли	7.67	3.15
C1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	11.07	Зона торговли	11.07	3.15
C1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	31.23	Коридор	31.23	3.15
01.101	Нежилое помещение	1	1	30.98	Патио	6.68	3.15
					Спальня	16.80	
					С/у	3.75	
					Прихожая	3.75	
01.102	Нежилое помещение	1	1	31.37	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Патио	11.46	
					Прихожая	3.75	
01.103	Нежилое помещение	1	1	78.23	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.94	
					Патио	49.64	
01.104	Нежилое помещение	1	1	62.12	С/у	3.63	3.15
					Гостиная	23.25	
					Спальня	21.88	
					Балкон	13.36	
01.105	Нежилое помещение	1	1	57.73	С/у	3.63	3.15
					Спальня	12.94	
					Кухня-гостиная	16.18	
					Прихожая	3.85	
					Балкон	21.13	
01.106	Нежилое помещение	1	1	26.82	Спальня	12.41	3.15
					С/у	3.75	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.107	Нежилое помещение	1	1	31.17	Спальня	15.54	3.15
					С/у	5.22	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.50	
01.108	Нежилое помещение	1	1	43.27	Балкон	7.22	3.15
					С/у	5.43	
					Кухня-гостиная	30.62	
02.101	Нежилое помещение	1	2	89.84	Патио	4.67	3.15

					Жилая комната	69.69	
					Гардероб	4.53	
					Прихожая	6.88	
					С/у	4.07	
02.102	Нежилое помещение	1	2	40.59	Спальня	25.91	3.15
					С/у	4.07	
					Патио	10.61	
02.103	Нежилое помещение	1	2	36.03	С/у	4.07	3.15
					Прихожая	4.59	
					Спальня	18.00	
					Патио	9.37	
02.104	Нежилое помещение	1	2	36.03	С/у	4.07	3.15
					Прихожая	4.59	
					Спальня	18.00	
					Патио	9.37	
02.105	Нежилое помещение	1	2	35.92	С/у	4.07	3.15
					Прихожая	4.59	
					Спальня	18.00	
					Патио	9.26	
02.106	Нежилое помещение	1	2	26.66	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
03.101	Нежилое помещение	1	3	30.94	Спальня	15.54	3.15
					С/у	5.22	
					Патио	6.68	
					Прихожая	3.50	
03.102	Нежилое помещение	1	3	31.37	Патио	11.46	3.15
					Спальня	12.41	
					С/у	3.75	
					Прихожая	3.75	
03.103	Нежилое помещение	1	3	76.39	Патио	47.88	3.15
					Спальня	12.86	
					Гостиная	12.11	
					С/у	3.54	
03.104	Нежилое помещение	1	3	69.98	Балкон	13.36	3.15
					Кухня-гостиная	23.29	
					Спальня	26.34	
					С/у	3.41	
					С/у	3.58	
04.101	Нежилое помещение	1	4	36.88	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
					Патио	10.22	
04.102	Нежилое помещение	1	4	63.61	Патио	18.74	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	

					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
04.103	Нежилое помещение	1	4	63.66	Патио	18.79	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
04.104	Нежилое помещение	1	4	26.66	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
06.101	Нежилое помещение	1	6	34.90	Спальня	23.73	3.15
					С/у	4.23	
					Прихожая	3.29	
					Гардероб	3.65	
06.102	Нежилое помещение	1	6	64.04	Патио	19.17	3.15
					Гостиная	17.82	
					С/у	4.16	
					Прихожая	6.33	
					Спальня	16.56	
06.103	Нежилое помещение	1	6	64.04	Гостиная	17.82	3.15
					С/у	4.16	
					Патио	19.17	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
06.104	Нежилое помещение	1	6	36.42	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Патио	9.76	
					Прихожая	4.59	
06.105	Нежилое помещение	1	6	36.42	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Патио	9.76	
					Прихожая	4.59	
06.106	Нежилое помещение	1	6	26.66	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Прихожая	4.59	
07.101	Нежилое помещение	1	7	30.94	С/у	5.22	3.15
					Спальня	15.54	
					Патио	6.68	
					Прихожая	3.50	
07.102	Нежилое помещение	1	7	31.33	С/у	5.22	3.15
					Спальня	11.15	
					Патио	11.46	
					Прихожая	3.50	
07.103	Нежилое помещение	1	7	75.11	Патио	46.60	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	

					С/у	3.54	
07.104	Нежилое помещение	1	7	62.12	Гостиная	23.25	3.15
					С/у	3.63	
					Спальня	21.88	
					Балкон	13.36	
07.105	Нежилое помещение	1	7	57.65	Балкон	21.13	3.15
					Спальня	12.86	
					Прихожая	3.85	
					Кухня-гостиная	16.18	
					С/у	3.63	
07.106	Нежилое помещение	1	7	26.82	С/у	3.75	3.15
					Балкон	6.91	
					Спальня	12.41	
					Прихожая	3.75	
07.107	Нежилое помещение	1	7	31.21	Балкон	6.91	3.15
					С/у	3.75	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	3.75	
07.108	Нежилое помещение	1	7	69.39	Кухня-гостиная	47.76	3.15
					Балкон	7.21	
					С/у	4.87	
					Прихожая	3.28	
					Гардероб	6.27	
01.201	Нежилое помещение	2	1	43.39	Кухня-гостиная	30.62	3.15
					С/у	5.43	
					Балкон	7.34	
01.202	Нежилое помещение	2	1	31.17	Спальня	15.54	3.15
					Балкон	6.91	
					С/у	5.22	
					Прихожая	3.50	
01.203	Нежилое помещение	2	1	26.49	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.58	
					Прихожая	3.75	
01.204	Нежилое помещение	2	1	50.61	Кухня-гостиная	16.18	3.15
					Прихожая	3.85	
					Балкон	14.01	
					Спальня	12.94	
					С/у	3.63	
01.205	Нежилое помещение	2	1	62.12	Балкон	13.36	3.15
					Спальня	21.88	
					Гостиная	23.25	
					С/у	3.63	
01.206	Нежилое помещение	2	1	49.85	Балкон	21.26	3.15
					Спальня	12.94	
					Гостиная	12.11	

					С/у	3.54	
01.207	Нежилое помещение	2	1	26.82	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.208	Нежилое помещение	2	1	31.21	Спальня	16.80	3.15
					Балкон	6.91	
					С/у	3.75	
					Прихожая	3.75	
01.209	Нежилое помещение	2	1	36.07	С/у	3.75	3.15
					Спальня	21.19	
					Балкон	7.38	
					Прихожая	3.75	
02.201	Нежилое помещение	2	2	93.52	С/у	4.07	3.15
					Балкон	8.35	
					Прихожая	6.88	
					Гардероб	4.53	
					Жилая комната	69.69	
02.202	Нежилое помещение	2	2	37.95	Балкон	7.97	3.15
					С/у	4.07	
					Кухня-гостиная	25.91	
02.203	Нежилое помещение	2	2	33.63	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.97	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.204	Нежилое помещение	2	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.205	Нежилое помещение	2	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.206	Нежилое помещение	2	2	34.22	С/у	4.07	3.15
					Балкон	7.56	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
03.201	Нежилое помещение	2	3	48.81	Кухня-гостиная	25.90	3.15
					Прихожая	3.75	
					С/у	4.74	
					Гардероб	9.56	
					Балкон	4.86	
03.202	Нежилое помещение	2	3	31.19	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.89	
					Прихожая	3.75	

03.203	Нежилое помещение	2	3	26.81	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.90	
					Прихожая	3.75	
03.204	Нежилое помещение	2	3	57.82	Кухня-гостиная	16.18	3.15
					Спальня	12.86	
					С/у	3.63	
					Балкон	21.30	
					Прихожая	3.85	
03.205	Нежилое помещение	2	3	62.12	Спальня	21.88	3.15
					Гостиная	23.25	
					Балкон	13.36	
					С/у	3.63	
03.206	Нежилое помещение	2	3	49.81	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	
					Балкон	21.30	
03.207	Нежилое помещение	2	3	26.81	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.90	
					Прихожая	3.75	
03.208	Нежилое помещение	2	3	31.19	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.89	
					Прихожая	3.75	
03.209	Нежилое помещение	2	3	67.04	С/у	4.87	3.15
					Кухня-гостиная	47.76	
					Гардероб	6.27	
					Балкон	4.86	
					Прихожая	3.28	
04.201	Нежилое помещение	2	4	34.36	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.70	
					Прихожая	4.59	
04.202	Нежилое помещение	2	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
04.203	Нежилое помещение	2	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					Спальня	16.56	
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Прихожая	6.33	
04.204	Нежилое помещение	2	4	34.41	С/у	4.07	3.15
					Балкон	7.75	

					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
05.201	Нежилое помещение	2	5	48.81	С/у	4.74	3.15
					Спальня	25.90	
					Балкон	4.86	
					Прихожая	3.75	
					Гардероб	9.56	
05.202	Нежилое помещение	2	5	31.18	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.88	
					Прихожая	3.75	
05.203	Нежилое помещение	2	5	26.81	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.90	
					Прихожая	3.75	
05.204	Нежилое помещение	2	5	57.69	С/у	3.63	3.15
					Кухня-гостиная	16.18	
					Спальня	12.86	
					Балкон	21.17	
					Прихожая	3.85	
05.205	Нежилое помещение	2	5	62.12	Спальня	21.88	3.15
					Гостиная	23.25	
					Балкон	13.36	
					С/у	3.63	
05.206	Нежилое помещение	2	5	49.64	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	
					Балкон	21.13	
05.207	Нежилое помещение	2	5	26.82	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
05.208	Нежилое помещение	2	5	31.24	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.94	
					Прихожая	3.75	
05.209	Нежилое помещение	2	5	66.43	С/у	4.87	3.15
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	4.25	
					Гардероб	6.27	
					Прихожая	3.28	
06.201	Нежилое помещение	2	6	42.06	Балкон	7.16	3.15
					Кухня-гостиная	23.73	
					С/у	4.23	
					Прихожая	3.29	
					Гардероб	3.65	

06.202	Нежилое помещение	2	6	58.11	Балкон	13.24	3.15
					Гостиная	17.82	
					С/у	4.16	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
06.203	Нежилое помещение	2	6	58.11	Гостиная	17.82	3.15
					С/у	4.16	
					Балкон	13.24	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
06.204	Нежилое помещение	2	6	33.40	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	6.74	
					Прихожая	4.59	
06.205	Нежилое помещение	2	6	33.40	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	6.74	
					Прихожая	4.59	
06.206	Нежилое помещение	2	6	34.23	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	7.57	
					Прихожая	4.59	
07.201	Нежилое помещение	2	7	48.89	Спальня	25.90	3.15
					Прихожая	3.75	
					Балкон	4.94	
					Гардероб	9.56	
					С/у	4.74	
07.202	Нежилое помещение	2	7	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
07.203	Нежилое помещение	2	7	26.24	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
07.204	Нежилое помещение	2	7	41.87	Гостиная	12.11	3.15
					С/у	3.54	
					Спальня	12.86	
					Балкон	13.36	
07.205	Нежилое помещение	2	7	54.86	Гостиная	23.25	3.15
					С/у	3.63	
					Спальня	21.88	
					Балкон	6.10	
07.206	Нежилое помещение	2	7	57.07	Кухня-гостиная	16.18	3.15
					Спальня	12.86	
					Прихожая	3.85	

					С/у	3.63	
					Балкон	20.55	
07.207	Нежилое помещение	2	7	50.23	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.43	
					Балкон	6.46	
					С/у	3.75	
					Кухня-гостиная	19.84	
07.208	Нежилое помещение	2	7	69.55	Гардероб	6.27	3.15
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	7.37	
					Прихожая	3.28	
					С/у	4.87	
01.301	Нежилое помещение	3	1	43.27	Кухня-гостиная	30.62	3.15
					С/у	5.43	
					Балкон	7.22	
01.302	Нежилое помещение	3	1	31.21	Спальня	16.80	3.15
					С/у	3.75	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.303	Нежилое помещение	3	1	26.82	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.304	Нежилое помещение	3	1	53.23	С/у	3.63	3.15
					Спальня	12.94	
					Прихожая	3.85	
					Балкон	10.30	
					Кухня-гостиная	16.18	
					Балкон	6.33	
01.305	Нежилое помещение	3	1	54.86	Гостиная	23.25	3.15
					С/у	3.63	
					Спальня	21.88	
					Балкон	6.10	
01.306	Нежилое помещение	3	1	48.87	Спальня	12.94	3.15
					Гостиная	12.11	
					Балкон	20.28	
					С/у	3.54	
01.307	Нежилое помещение	3	1	19.91	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Прихожая	3.75	
01.308	Нежилое помещение	3	1	30.64	Прихожая	3.75	3.15
					С/у	3.75	
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.34	
01.309	Нежилое помещение	3	1	36.21	Спальня	21.32	3.15
					С/у	3.75	

					Балкон	7.39	
					Прихожая	3.75	
02.301	Нежилое помещение	3	2	93.53	Жилая комната	69.69	3.15
					Балкон	8.36	
					С/у	4.07	
					Прихожая	6.88	
					Гардероб	4.53	
02.302	Нежилое помещение	3	2	37.73	Балкон	7.75	3.15
					С/у	4.07	
					Спальня	25.91	
02.303	Нежилое помещение	3	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.304	Нежилое помещение	3	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.305	Нежилое помещение	3	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.306	Нежилое помещение	3	2	34.40	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.74	
					Прихожая	4.59	
03.301	Нежилое помещение	3	3	48.75	Гардероб	9.56	3.15
					Кухня-гостиная	25.90	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	4.80	
					С/у	4.74	
03.302	Нежилое помещение	3	3	31.19	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.89	
					Прихожая	3.75	
03.303	Нежилое помещение	3	3	26.80	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.89	
					Прихожая	3.75	
03.304	Нежилое помещение	3	3	53.14	Кухня-гостиная	16.18	3.15
					С/у	3.63	
					Спальня	12.86	
					Балкон	10.31	
					Балкон	6.31	
					Прихожая	3.85	
03.305	Нежилое помещение	3	3	54.86	Спальня	21.88	3.15

					Гостиная	23.25	
					Балкон	6.10	
					С/у	3.63	
03.306	Нежилое помещение	3	3	41.87	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	
					Балкон	13.36	
03.307	Нежилое помещение	3	3	57.02	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.43	
					Балкон	13.25	
					С/у	3.75	
					Кухня-гостиная	19.84	
03.308	Нежилое помещение	3	3	67.06	С/у	4.87	3.15
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	4.88	
					Гардероб	6.27	
					Прихожая	3.28	
04.301	Нежилое помещение	3	4	34.38	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.72	
					Прихожая	4.59	
04.302	Нежилое помещение	3	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Прихожая	6.33	
					Спальня	16.56	
04.303	Нежилое помещение	3	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Прихожая	6.33	
					Спальня	16.56	
04.304	Нежилое помещение	3	4	34.41	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.75	
					Прихожая	4.59	
05.301	Нежилое помещение	3	5	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
05.302	Нежилое помещение	3	5	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
05.303	Нежилое помещение	3	5	26.24	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.33	

					Прихожая	3.75	
05.304	Нежилое помещение	3	5	49.88	С/у	3.63	3.15
					Гостиная	16.18	
					Спальня	12.86	
					Балкон	13.36	
					Прихожая	3.85	
05.305	Нежилое помещение	3	5	54.86	Спальня	21.88	3.15
					Гостиная	23.25	
					Балкон	6.10	
					С/у	3.63	
05.306	Нежилое помещение	3	5	49.06	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	
					Балкон	20.55	
05.307	Нежилое помещение	3	5	50.23	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.43	
					Балкон	6.46	
					С/у	3.75	
					Кухня-гостиная	19.84	
05.308	Нежилое помещение	3	5	66.45	Кухня-гостиная	47.76	3.15
					С/у	4.87	
					Балкон	4.27	
					Прихожая	3.28	
					Гардероб	6.27	
06.301	Нежилое помещение	3	6	42.04	Балкон	7.14	3.15
					Спальня	23.73	
					С/у	4.23	
					Прихожая	3.29	
					Гардероб	3.65	
06.302	Нежилое помещение	3	6	58.11	Балкон	13.24	3.15
					Гостиная	17.82	
					С/у	4.16	
					Прихожая	6.33	
					Спальня	16.56	
06.303	Нежилое помещение	3	6	58.11	Балкон	13.24	3.15
					Гостиная	17.82	
					С/у	4.16	
					Прихожая	6.33	
					Спальня	16.56	
06.304	Нежилое помещение	3	6	33.40	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	6.74	
					Прихожая	4.59	
06.305	Нежилое помещение	3	6	33.40	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	6.74	

					Прихожая	4.59	
06.306	Нежилое помещение	3	6	34.23	Спальня	18.00	3.15
					С/у	4.07	
					Балкон	7.57	
					Прихожая	4.59	
07.301	Нежилое помещение	3	7	48.89	Кухня-гостиная	25.90	3.15
					Прихожая	3.75	
					С/у	4.74	
					Балкон	4.94	
					Гардероб	9.56	
07.302	Нежилое помещение	3	7	30.63	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
07.303	Нежилое помещение	3	7	106.19	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Спальня	26.34	
					Кухня-гостиная	16.23	
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Спальня	12.86	
					Балкон	27.22	
07.304	Нежилое помещение	3	7	105.27	Спальня	20.67	3.15
					Спальня	12.78	
					Гардероб	5.37	
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.75	
					С/у	3.63	
					Балкон	20.31	
					Спальня	12.41	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	6.33	
07.305	Нежилое помещение	3	7	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	6.91	
07.306	Нежилое помещение	3	7	69.55	Гардероб	6.27	3.15
					Прихожая	3.28	
					Балкон	7.37	
					Кухня-гостиная	47.76	
					С/у	4.87	
01.401	Нежилое помещение	4	1	43.39	Кухня-гостиная	30.62	3.15
					С/у	5.43	
					Балкон	7.34	
01.402	Нежилое помещение	4	1	31.21	Спальня	16.80	3.15
					С/у	3.75	

					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.403	Нежилое помещение	4	1	26.24	Спальня	12.41	3.15
					С/у	3.75	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
01.404	Нежилое помещение	4	1	50.23	С/у	3.63	3.15
					Кухня-гостиная	16.18	
					Прихожая	3.85	
					Балкон	13.63	
					Спальня	12.94	
01.405	Нежилое помещение	4	1	62.12	С/у	3.63	3.15
					Гостиная	23.25	
					Спальня	21.88	
					Балкон	13.36	
01.406	Нежилое помещение	4	1	42.22	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.94	
					Балкон	13.63	
01.407	Нежилое помещение	4	1	57.02	Спальня	16.43	3.15
					С/у	3.75	
					Кухня-гостиная	19.84	
					С/у	3.75	
					Балкон	13.25	
01.408	Нежилое помещение	4	1	36.05	Спальня	21.32	3.15
					С/у	3.75	
					Балкон	7.23	
					Прихожая	3.75	
02.401	Нежилое помещение	4	2	93.70	С/у	4.07	3.15
					Прихожая	6.88	
					Жилая комната	69.69	
					Гардероб	4.53	
					Балкон	8.53	
02.402	Нежилое помещение	4	2	37.95	Балкон	7.97	3.15
					С/у	4.07	
					Кухня-гостиная	25.91	
02.403	Нежилое помещение	4	2	33.63	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.97	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.404	Нежилое помещение	4	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.405	Нежилое помещение	4	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	

					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.406	Нежилое помещение	4	2	58.49	Балкон	13.62	3.15
					Спальня	16.56	
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Прихожая	6.33	
03.401	Нежилое помещение	4	3	48.81	С/у	4.74	3.15
					Кухня-гостиная	25.90	
					Гардероб	9.56	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	4.86	
03.402	Нежилое помещение	4	3	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
03.403	Нежилое помещение	4	3	26.24	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
03.404	Нежилое помещение	4	3	49.88	С/у	3.63	3.15
					Кухня-гостиная	16.18	
					Спальня	12.86	
					Балкон	13.36	
					Прихожая	3.85	
03.405	Нежилое помещение	4	3	54.86	Спальня	21.88	3.15
					Гостиная	23.25	
					Балкон	6.10	
					С/у	3.63	
03.406	Нежилое помещение	4	3	49.06	С/у	3.54	3.15
					Гостиная	12.11	
					Спальня	12.86	
					Балкон	20.55	
03.407	Нежилое помещение	4	3	50.23	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.43	
					Балкон	6.46	
					С/у	3.75	
					Кухня-гостиная	19.84	
03.408	Нежилое помещение	4	3	67.04	С/у	4.87	3.15
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	4.86	
					Гардероб	6.27	
					Прихожая	3.28	
04.401	Нежилое помещение	4	4	34.41	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.75	

					Прихожая	4.59	
04.402	Нежилое помещение	4	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Спальня	16.56	
					Прихожая	6.33	
04.403	Нежилое помещение	4	4	58.49	Балкон	13.62	3.15
					Спальня	16.56	
					С/у	4.16	
					Гостиная	17.82	
					Прихожая	6.33	
04.404	Нежилое помещение	4	4	34.41	С/у	4.07	3.15
					Спальня	18.00	
					Балкон	7.75	
					Прихожая	4.59	
05.401	Нежилое помещение	4	5	48.81	С/у	4.74	3.15
					Кухня-гостиная	25.90	
					Гардероб	9.56	
					Балкон	4.86	
					Прихожая	3.75	
05.402	Нежилое помещение	4	5	30.63	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
05.403	Нежилое помещение	4	5	105.85	Спальня	20.67	3.15
					Балкон	27.22	
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.27	
					Спальня	12.78	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Гардероб	5.37	
05.404	Нежилое помещение	4	5	105.61	Спальня	26.34	3.15
					Прихожая	3.75	
					Гостиная	16.23	
					Спальня	12.86	
					Балкон	20.31	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					С/у	3.63	
					Балкон	6.33	
05.405	Нежилое помещение	4	5	31.21	С/у	3.75	3.15
					Гостиная	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	

05.406	Нежилое помещение	4	5	68.83	Гардероб	6.27	3.15
					Прихожая	3.28	
					С/у	4.87	
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	6.65	
07.401	Нежилое помещение	4	7	51.32	С/у	4.74	3.15
					Гардероб	9.56	
					Кухня-гостиная	25.90	
					Балкон	7.37	
					Прихожая	3.75	
07.402	Нежилое помещение	4	7	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
07.403	Нежилое помещение	4	7	105.55	С/у	3.75	3.15
					Спальня	12.41	
					Прихожая	3.75	
					Спальня	26.34	
					Гостиная	16.23	
					С/у	3.63	
					Балкон	20.25	
					Спальня	12.86	
					Балкон	6.33	
07.404	Нежилое помещение	4	7	98.60	Спальня	20.67	3.15
					Спальня	12.78	
					Кухня-гостиная	16.27	
					С/у	3.75	
					Прихожая	3.75	
					С/у	3.63	
					Балкон	19.97	
					Спальня	12.41	
					Гардероб	5.37	
07.405	Нежилое помещение	4	7	30.76	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	6.46	
07.406	Нежилое помещение	4	7	69.55	Прихожая	3.28	3.15
					С/у	4.87	
					Балкон	7.37	
					Кухня-гостиная	47.76	
					Гардероб	6.27	
01.501	Нежилое помещение	5	1	43.27	Балкон	7.22	3.15
					С/у	5.43	
					Кухня-гостиная	30.62	
01.502	Нежилое помещение	5	1	30.62	Спальня	16.80	3.15
					С/у	3.75	

					Балкон	6.32	
					Прихожая	3.75	
01.503	Нежилое помещение	5	1	19.91	Спальня	12.41	3.15
					С/у	3.75	
					Прихожая	3.75	
01.504	Нежилое помещение	5	1	56.57	Балкон	19.97	3.15
					С/у	3.63	
					Кухня-гостиная	16.18	
					Прихожая	3.85	
					Спальня	12.94	
01.505	Нежилое помещение	5	1	54.86	С/у	3.63	3.15
					Гостиная	23.25	
					Спальня	21.88	
					Балкон	6.10	
01.506	Нежилое помещение	5	1	49.14	С/у	3.54	3.15
					Спальня	12.94	
					Гостиная	12.11	
					Балкон	20.55	
01.507	Нежилое помещение	5	1	50.10	С/у	3.75	3.15
					Кухня-гостиная	19.84	
					С/у	3.75	
					Балкон	6.33	
					Спальня	16.43	
01.508	Нежилое помещение	5	1	36.20	С/у	3.75	3.15
					Спальня	21.32	
					Балкон	7.38	
					Прихожая	3.75	
02.501	Нежилое помещение	5	2	93.52	Жилая комната	69.69	3.15
					Балкон	8.35	
					Гардероб	4.53	
					Прихожая	6.88	
					С/у	4.07	
02.502	Нежилое помещение	5	2	37.73	Балкон	7.75	3.15
					С/у	4.07	
					Кухня-гостиная	25.91	
02.503	Нежилое помещение	5	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.504	Нежилое помещение	5	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
02.505	Нежилое помещение	5	2	33.59	С/у	4.07	3.15
					Балкон	6.93	
					Спальня	18.00	

					Прихожая	4.59	
02.506	Нежилое помещение	5	2	34.42	С/у	4.07	3.15
					Балкон	7.76	
					Спальня	18.00	
					Прихожая	4.59	
03.501	Нежилое помещение	5	3	48.81	С/у	4.74	3.15
					Кухня-гостиная	25.90	
					Прихожая	3.75	
					Гардероб	9.56	
					Балкон	4.86	
03.502	Нежилое помещение	5	3	30.63	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.33	
					Прихожая	3.75	
03.503	Нежилое помещение	5	3	105.75	Спальня	20.67	3.15
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.18	
					Спальня	12.77	
					Балкон	27.22	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Гардероб	5.37	
03.504	Нежилое помещение	5	3	105.60	Спальня	26.34	3.15
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.23	
					Спальня	12.85	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Балкон	6.33	
					С/у	3.63	
					Балкон	20.31	
03.505	Нежилое помещение	5	3	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
03.506	Нежилое помещение	5	3	69.67	Прихожая	3.28	3.15
					Гардероб	6.27	
					С/у	4.87	
					Спальня	47.76	
					Балкон	7.49	
05.501	Нежилое помещение	5	5	51.32	С/у	4.74	3.15
					Спальня	25.90	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	7.37	
					Гардероб	9.56	

05.502	Нежилое помещение	5	5	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
05.503	Нежилое помещение	5	5	105.18	Спальня	20.67	3.15
					Балкон	20.25	
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.25	
					Спальня	12.77	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Гардероб	5.37	
					Балкон	6.33	
05.504	Нежилое помещение	5	5	98.93	Спальня	26.34	3.15
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.23	
					Спальня	12.85	
					Балкон	19.97	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					С/у	3.63	
05.505	Нежилое помещение	5	5	30.76	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.46	
					Прихожая	3.75	
05.506	Нежилое помещение	5	5	69.55	Прихожая	3.28	3.15
					Гардероб	6.27	
					С/у	4.87	
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	7.37	
01.601	Нежилое помещение	6	1	43.39	Кухня-гостиная	30.62	3.15
					С/у	5.43	
					Балкон	7.34	
01.602	Нежилое помещение	6	1	31.21	Спальня	16.80	3.15
					С/у	3.75	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
01.603	Нежилое помещение	6	1	105.35	Спальня	12.41	3.15
					С/у	3.75	
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.31	
					Гардероб	5.37	
					Балкон	20.31	
					Спальня	12.82	

					Спальня	20.67	
					Балкон	6.33	
01.604	Нежилое помещение	6	1	105.69	Прихожая	3.75	3.15
					Кухня-гостиная	16.23	
					Спальня	12.94	
					Спальня	26.34	
					Балкон	20.31	
					Спальня	12.41	
					С/у	3.63	
					С/у	3.75	
					Балкон	6.33	
01.605	Нежилое помещение	6	1	69.01	Балкон	14.29	3.15
					Кухня-гостиная	20.71	
					С/у	3.75	
					Спальня	30.26	
02.601	Нежилое помещение	6	2	92.54	Жилая комната	69.69	3.15
					Прихожая	6.88	
					С/у	4.07	
					Гардероб	4.53	
					Балкон	7.37	
03.601	Нежилое помещение	6	3	51.32	С/у	4.74	3.15
					Кухня-гостиная	25.90	
					Прихожая	3.75	
					Балкон	7.37	
					Гардероб	9.56	
03.602	Нежилое помещение	6	3	31.21	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.91	
					Прихожая	3.75	
03.603	Нежилое помещение	6	3	105.11	Спальня	20.67	3.15
					С/у	3.63	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.18	
					Спальня	12.77	
					Балкон	20.25	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Гардероб	5.37	
					Балкон	6.33	
03.604	Нежилое помещение	6	3	98.93	Спальня	26.34	3.15
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.23	
					Спальня	12.85	
					С/у	3.75	
					Спальня	12.41	
					Балкон	19.97	

					С/у	3.63	
03.605	Нежилое помещение	6	3	30.76	С/у	3.75	3.15
					Спальня	16.80	
					Балкон	6.46	
					Прихожая	3.75	
03.606	Нежилое помещение	6	3	69.55	Гардероб	6.27	3.15
					Прихожая	3.28	
					С/у	4.87	
					Кухня-гостиная	47.76	
					Балкон	7.37	
01.701	Нежилое помещение	7	1	43.27	Кухня-гостиная	30.62	3.15
					С/у	5.43	
					Балкон	7.22	
01.702	Нежилое помещение	7	1	30.63	С/у	3.75	3.15
					Балкон	6.33	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	3.75	
01.703	Нежилое помещение	7	1	105.35	Спальня	12.41	3.15
					С/у	3.75	
					Спальня	20.67	
					Прихожая	3.75	
					Кухня-гостиная	16.31	
					Гардероб	5.37	
					С/у	3.63	
					Балкон	26.64	
					Спальня	12.82	
01.704	Нежилое помещение	7	1	99.33	Прихожая	3.75	3.15
					Кухня-гостиная	16.23	
					Спальня	12.94	
					Спальня	26.34	
					Балкон	20.28	
					С/у	3.75	
					С/у	3.63	
					Спальня	12.41	
01.705	Нежилое помещение	7	1	68.42	Балкон	13.70	3.15
					Кухня-гостиная	20.71	
					С/у	3.75	
					Спальня	30.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1	Техническое	16.94

2	Лестничная клетка	-1	Техническое	15.93
3	Лестничная клетка	-1	Техническое	23.20
4	Лестничная клетка	-1	Техническое	15.93
5	Лифтовый холл	-1	Техническое	10.50
6	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	8.48
7	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	5.46
8	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	5.46
9	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	5.46
10	Лифтовый холл	-1	Техническое	16.66
11	Коридор	-1	Техническое	6.82
12	Коридор	-1	Техническое	3.25
13	Коридор	-1	Техническое	6.82
14	Коридор	-1	Техническое	3.25
15	Лестничная клетка	-1	Техническое	16.94
16	Лифтовый холл	-1	Техническое	10.50
17	Коридор	1	Техническое	6.82
18	Коридор	1	Техническое	3.25
19	Лестничная клетка	1	Техническое	17.92
20	Тамбур-шлюз	1	Техническое	5.46
21	Лестничная клетка	1	Техническое	17.92
22	Лестничная клетка	1	Техническое	3.25
23	Лестничная клетка	1	Техническое	6.82
24	Тамбур-шлюз	1	Техническое	5.46
25	Лифтовый холл	1	Техническое	10.50
26	Лестничная клетка	2	Техническое	12.28
27	Лестничная клетка	2	Техническое	12.28
28	Лестничная клетка	2	Техническое	6.08
29	Лестничная клетка	2	Техническое	17.92
30	Лестничная клетка	2	Техническое	17.92
31	Лестничная клетка	2	Техническое	17.92
32	Лестничная клетка	2	Техническое	17.92
33	Тех.помещение	2	Техническое	346.02
34	Тех.помещение	2	Техническое	215.35
35	Тех.помещение	2	Техническое	308.11
36	Тех.помещение	2	Техническое	642.10
37	Тех.помещение	2	Техническое	10.75
38	Тех.помещение	2	Техническое	653.33
39	Тех.помещение	2	Техническое	654.07
40	Тех.помещение	2	Техническое	10.75
41	Тех.помещение	2	Техническое	370.85
42	Тех.помещение	2	Техническое	10.75
43	Тех.помещение	2	Техническое	10.75
44	Бельевая	3	Техническое	10.25
45	Лестничная клетка	3	Техническое	20.57
46	Лестничная клетка	3	Техническое	20.57
47	Лестничная клетка	3	Техническое	20.57

48	Лестничная клетка	3	Техническое	20.93
49	Холл	3	Техническое	97.20
50	Коридор	3	Техническое	44.56
51	Лестничная клетка	3	Техническое	17.02
52	Лифтовый холл	3	Техническое	11.26
53	Коридор	3	Техническое	14.75
54	Коридор	3	Техническое	63.99
55	Холл	3	Техническое	76.54
56	Коридор	3	Техническое	78.94
57	Коридор	3	Техническое	9.55
58	Лобби	3	Техническое	46.39
59	Лестничная клетка	3	Техническое	16.94
60	Лобби	3	Техническое	42.17
61	Лестничная клетка	3	Техническое	20.04
62	Коридор	3	Техническое	14.23
63	Коридор	3	Техническое	9.22
64	ПУИ	3	Техническое	5.16
65	Коридор	3	Техническое	9.59
66	ПУИ	3	Техническое	5.16
67	Эксплуатируемая кровля	3	Техническое	566.48
68	Эксплуатируемая кровля	3	Техническое	531.37
69	Эксплуатируемая кровля	3	Техническое	588.96
70	ПУИ	3	Техническое	2.43
71	Бельевая/постирочная	3	Техническое	10.25
72	Вестибюль	3	Техническое	47.69
73	Лифтовый холл	3	Техническое	10.91
74	Лифтовый холл	3	Техническое	11.10
75	Лифтовый холл	3	Техническое	10.48
76	Вестибюль	3	Техническое	46.97
77	Вестибюль	3	Техническое	46.39
78	Холл	4	Техническое	97.21
79	Холл	4	Техническое	72.32
80	Коридор	4	Техническое	44.56
81	Коридор	4	Техническое	96.9
82	Лестничная клетка	4	Техническое	20.93
83	Лестничная клетка	4	Техническое	16.94
84	Лестничная клетка	4	Техническое	17.02
85	Лифтовый холл	4	Техническое	11.26
86	Лифтовый холл	4	Техническое	11.26
87	Лифтовый холл	4	Техническое	11.26
88	Лестничная клетка	4	Техническое	20.57
89	Лестничная клетка	4	Техническое	20.57
90	Лестничная клетка	4	Техническое	20.57
91	Коридор	4	Техническое	21.70

92	Коридор	4	Техническое	17.63
93	Коридор	4	Техническое	21.70
94	Коридор	4	Техническое	17.63
95	Коридор	4	Техническое	24.57
96	Коридор	4	Техническое	14.75
97	Коридор	4	Техническое	63.99
98	Лестничная клетка	4	Техническое	20.04
99	Коридор	4	Техническое	23.77
100	Лифтовый холл	4	Техническое	10.91
101	Коридор	4	Техническое	14.23
102	Коридор	4	Техническое	78.94
103	Коридор	5	Техническое	21.70
104	Холл	5	Техническое	97.22
105	Холл	5	Техническое	97.21
106	Коридор	5	Техническое	44.56
107	Коридор	5	Техническое	63.99
108	Лестничная клетка	5	Техническое	16.39
109	Лестничная клетка	5	Техническое	17.02
110	Лифтовый холл	5	Техническое	11.26
111	Лифтовый холл	5	Техническое	11.26
112	Лифтовый холл	5	Техническое	11.26
113	Лестничная клетка	5	Техническое	20.57
114	Лестничная клетка	5	Техническое	20.57
115	Лестничная клетка	5	Техническое	20.57
116	Коридор	5	Техническое	21.70
117	Коридор	5	Техническое	17.63
118	Коридор	5	Техническое	21.70
119	Коридор	5	Техническое	17.63
120	Коридор	5	Техническое	14.75
121	Лифтовый холл	5	Техническое	10.91
122	Лестничная клетка	5	Техническое	20.04
123	Коридор	5	Техническое	14.23
124	Коридор	5	Техническое	23.77
125	Коридор	5	Техническое	78.94
126	Лестничная клетка	5	Техническое	20.93
127	Лестничная клетка	5	Техническое	72.32
128	Лифтовый холл	6	Техническое	10.91
129	Лестничная клетка	6	Техническое	20.04
130	Коридор	6	Техническое	14.23
131	Коридор	6	Техническое	23.77
132	Коридор	6	Техническое	78.94
133	Лестничная клетка	6	Техническое	20.93
134	Колясочная	6	Техническое	10.72
135	Лифтовый холл	6	Техническое	11.26
136	Лестничная клетка	6	Техническое	20.57
137	Коридор	6	Техническое	21.70

138	Коридор	6	Техническое	17.63
139	Вестибюль	6	Техническое	99.47
140	С/у МГН	6	Техническое	3.41
141	Коридор	6	Техническое	44.56
142	Лестничная клетка	6	Техническое	16.94
143	Вестибюль	6	Техническое	99.57
144	Лифтовый холл	6	Техническое	11.26
145	Лестничная клетка	6	Техническое	20.57
146	Коридор	6	Техническое	21.70
147	Коридор	6	Техническое	14.75
148	С/у	6	Техническое	3.41
149	Колясочная	6	Техническое	10.72
150	Лестничная клетка	6	Техническое	5.28
151	Коридор	6	Техническое	32.25
152	Лифтовый холл	6	Техническое	11.26
153	Лестничная клетка	6	Техническое	20.57
154	Коридор	6	Техническое	14.75
155	ПУИ	6	Техническое	9.86
156	Лифтовый холл	7	Техническое	11.26
157	Лифтовый холл	7	Техническое	11.26
158	Лестничная клетка	7	Техническое	20.57
159	Лестничная клетка	7	Техническое	20.57
160	Коридор	7	Техническое	21.70
161	Коридор	7	Техническое	14.75
162	Коридор	7	Техническое	32.24
163	Коридор	7	Техническое	14.75
164	Холл	7	Техническое	97.30
165	Лестничная клетка	7	Техническое	8.92
166	Лестничная клетка	7	Техническое	20.04
167	Лифтовый холл	7	Техническое	10.91
168	Коридор	7	Техническое	14.23
169	Коридор	7	Техническое	23.77
170	Коридор	7	Техническое	78.94
171	Лестничная клетка	7	Техническое	20.93
172	Лестничная клетка	7	Техническое	5.17
173	ПУИ	7	Техническое	9.86
174	Лестничная клетка	8	Техническое	20.93
175	Лифтовый холл	8	Техническое	11.26
176	Лестничная клетка	8	Техническое	20.57
177	Коридор	8	Техническое	32.24
178	Коридор	8	Техническое	14.75
179	Лестничная клетка	8	Техническое	8.92
180	Лифтовый холл	8	Техническое	10.91
181	Лестничная клетка	8	Техническое	20.04
182	Коридор	8	Техническое	14.23
183	Коридор	8	Техническое	20.98

184	Коридор	8	Техническое	40.94
185	ПУИ	8	Техническое	9.86
186	Лестничная клетка	9	Техническое	8.92
187	Лифтовый холл	9	Техническое	10.91
188	Лестничная клетка	9	Техническое	20.04
189	Коридор	9	Техническое	14.23
190	Коридор	9	Техническое	20.98
191	Лестничная клетка	9	Техническое	9.81
192	Лестничная клетка	кровля	Техническое	8.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус К3	Лифт, 8 шт (пассажирский лифт - 4 шт, грузопассажирский лифт -42 шт)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 этаж, Корпус К3	ВРУ	Электроснабжение
3	Насосная, 1 этаж, Корпус К3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Помещение ИТП, 1 этаж, Корпус К3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть здания, Корпус К3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Помещение ИТП, 1 этаж, Корпус К3	Система отопления	Отопление
7	Насосная, 1 этаж, Корпус К3	Система пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
8	Надземная часть здания, Корпус К3	Система кондиционирования	Кондиционирование воздуха
9	Надземная часть здания, Корпус К3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 244 059 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502740001243
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 510 557 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 510 557 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 228,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 443 185 379 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта:5 113 761 000 (Пять миллиардов сто тринадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.Собственные средства:11,8 (Одиннадцать целых восемь десятых) процента от стоимости Проекта (603 204 000 (Шестьсот три миллиона двести четыре тысячи) рублей 00 копеек).Форма инвестирования собственных средств:земельный участок под этапом Проекта.Заемные средства:88,2 (Восемьдесят восемь целых два десятых) процента от стоимости Проекта (4 510 557 000 (Четыре миллиарда пятьсот десять миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 88,2 (Восемьдесят восемь целых два десятых) процента от стоимости Проекта (4 510 557 000 (Четыре миллиарда пятьсот десять миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек).Право аренды на земельный участок к.н 90:23:000000:218 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021a92d600b4b308874125ce953552a81c

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ", ШАЦКИХ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, СОВЕТСКИЙ Р-Н,
СОВЕТСКИЙ ПГТ**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027