

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-044861-2025

Дата присвоения номера: 01.08.2025 16:22:27

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1 (1 очередь)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ДЖАНКОЙ"
ОГРН: 1249100011060
ИНН: 9102298569
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295050, г. Симферополь, Лизы Чайкиной ул, д. 1, офис 420

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 14.05.2025 № б/н, ООО "СЗ"АРКАДА ДЖАНКОЙ"
2. Договор от 14.05.2025 № 2025-04-577394-ZHRB-PML, Заключенный с ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2025 № РФ-91-2-09-00-2024-0267-0, Администрация г. Джанкой
2. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))
3. Проектная документация (20 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1 (1 очередь)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь отведенного участка	м ²	14128
Площадь застройки с учетом подземной части	м ²	1498
Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли	м ²	1498
Площадь твердых покрытий	м ²	10195
Площадь озеленения	м ²	2435
Общая площадь здания (Многоквартирный жилой дом)	м ²	17890,22
Общая площадь здания (Корпус 1)	м ²	8945,11
Общая площадь здания (Корпус 2)	м ²	8945,11
Общая площадь квартир (Многоквартирный дом)	м ²	10803,54
Общая площадь квартир (Корпус 1)	м ²	5401,77
Общая площадь квартир (Корпус 2)	м ²	5401,77
Площадь коммерческих помещений (Многоквартирный жилой дом)	м ²	1017,8
Площадь коммерческих помещений (Корпус 1)	м ²	508,9
Площадь коммерческих помещений (Корпус 2)	м ²	508,9
Общая площадь помещений (Многоквартирный жилой дом)	м ²	15094,82
Общая площадь помещений (Корпус 1)	м ²	7547,41
Общая площадь помещений (Корпус 2)	м ²	7547,41
Общее количество квартир (Многоквартирный жилой дом)	шт	264
Общее количество квартир (Корпус 1)	шт	132
Общее количество квартир (Корпус 2)	шт	132
Площадь застройки здания (Корпус 1)	м ²	749
Площадь застройки здания (Корпус 2)	м ²	749
Этажность (Корпус 1)	шт	12
Этажность (Корпус 2)	шт	12
Количество этажей (Корпус 2)	шт	13
Количество этажей (Корпус 1)	шт	13
Строительный объем (Корпус 1)	м ³	33 188
Строительный объем (Корпус 2)	м ³	33 188
Расчетная площадь здания (Многоквартирный жилой дом)	м ²	4531,34
Расчетная площадь здания (Корпус 1)	м ²	2265,67
Расчетная площадь здания (Корпус 2)	м ²	2265,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТА ВИС"
ОГРН: 1149102074076

ИНН: 9102039116

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Симферополь, Севастопольская, 62а, 127

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.02.2025 № б/н, утверждено заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2025 № РФ-91-2-09-00-2024-0267-0, Администрация г. Джанкой

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.03.2025 № ТУ-140325-16/01, ГУП РК "Вода Крыма"

2. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 10.04.2025 № ДЖ-195, ГУП РК "Крымгазсети"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.04.2025 № 460/008-1757-25ИП, ГУП РК "Крымэнерго"

4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, интернет от 17.04.2025 № 03-02/06-М-84, ООО "Миранда-Медиа"

5. Технические условия на подключение к централизованным сетям ливневой канализации от 23.04.2025 № 02.3-16/663, Администрация города Джанкоя Республики Крым

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:17:010887:1569

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ДЖАНКОЙ"

ОГРН: 1249100011060

ИНН: 9102298569

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295050, г. Симферополь, Лизы Чайкиной ул, д. 1, офис 420

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	01.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Николаев Григорий Сергеевич ОГРНИП: 323911200049041 Адрес: 298670, Республика Крым, респ Крым, г Ялта, пгт Корез
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	01.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Федора Лузана, д. 19, помещ. 20
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИМ ИССЛЕДОВАНИЯМ	16.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Федора Лузана, д. 19, помещ. 20
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	09.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Федора Лузана, д. 19, помещ. 20
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИССЛЕДОВАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	07.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Федора Лузана, д. 19, помещ. 20

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г Джанкой

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ДЖАНКОЙ"

ОГРН: 1249100011060

ИНН: 9102298569

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295050, г. Симферополь, Лизы Чайкиной ул, д. 1, офис 420

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ от 11.02.2025 № б/н, Утверждено заказчиком
2. ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.12.2024 № б/н, утверждено заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 16.02.2025 № б/н, утверждена заказчиком.
2. Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям от 16.02.2025 № б/н, утверждена заказчиком.

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 11.02.2025 № б/н, утверждена заказчиком.

4. Программа на производство инженерно-геофизических изысканий от 16.02.2025 № б/н, утверждена заказчиком.

5. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ от 25.12.2024 № б/н, утверждена заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО Джанкой Крымская.pdf	pdf	D2EAB410	081-24-ИГДИ от 01.12.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	ТО Джанкой Крымская.pdf.sig	sig	C19E735B	
Инженерно-геологические изыскания				
1	485_2025-ИГИ изм.1.pdf	pdf	51FBC6E7	485/2025-ИИ от 01.04.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	485_2025-ИГИ изм.1.pdf.sig	sig	DC552EBF	
2	485_2024-ИГФИ.pdf	pdf	E068A5F6	485/2025-ИГФИ от 16.04.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО- ГЕОФИЗИЧЕСКИМ ИССЛЕДОВАНИЯМ
	485_2024-ИГФИ.pdf.sig	sig	E5E7C721	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	485_2025-ИГМИ.pdf	pdf	435E7E92	485/2025-ИГМИ от 09.04.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО- ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	485_2025-ИГМИ.pdf.sig	sig	A3B52222	
Инженерно-экологические изыскания				
1	485_2025-ИЭИ.pdf	pdf	4C2ED8A7	485/2025-ИЭИ от 07.04.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИССЛЕДОВАНИЯМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	485_2025-ИЭИ.pdf.sig	sig	6BCE570D	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02-03.2025-ПЗ_31.07.25.xml	xml	27436D5E	02-03.2025-ПЗ Пояснительная записка
	02-03.2025-ПЗ_31.07.25.xml.sig	sig	684604D7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-03.2025-ПЗУ_17.07.25.pdf	pdf	9EEDB64F	02-03.2025-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	02-03.2025-ПЗУ_17.07.25.pdf.sig	sig	D43F977A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02-03.2025-АР_31.07.25.pdf	pdf	62EE61EA	02-03.2025-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	02-03.2025-АР_31.07.25.pdf.sig	sig	EEAD02C2	

Конструктивные решения				
1	02-03.2025-КР.1.pdf	pdf	589A2820	02-03.2025–КР Конструктивные решения
	02-03.2025-КР.1.pdf.sig	sig	E186EF8F	
	02-03.2025-КР.2.pdf	pdf	D899DA2D	
	02-03.2025-КР.2.pdf.sig	sig	A0625D1B	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	02-03.2025-ИОС1.1.pdf	pdf	AE662DAC	02-03.2025-ИОС1.1 Система электроснабжения жилого дома
	02-03.2025-ИОС1.1.pdf.sig	sig	BAFB7CB2	
2	02-03.2025-ИОС1.2.pdf	pdf	6475A587	02-03.2025-ИОС1.2 Внутриплощадочные сети электроснабжения
	02-03.2025-ИОС1.2.pdf.sig	sig	662AE2E2	
3	02-03.2025-ИОС1.3.pdf	pdf	9155D713	02-03.2025-ИОС1.3 Наружное электроосвещение
	02-03.2025-ИОС1.3.pdf.sig	sig	7F359835	
Система водоснабжения				
1	02-03.2025-ИОС2.1.pdf	pdf	7782B589	02-03.2025-ИОС2.1 Система водоснабжения жилого дома
	02-03.2025-ИОС2.1.pdf.sig	sig	69F6A7C4	
2	02-03.2025-ИОС2.2.pdf	pdf	283EACC1	02-03.2025-ИОС2.2 Внутриплощадочные сети
	02-03.2025-ИОС2.2.pdf.sig	sig	C289C6FE	
Система водоотведения				
1	02-03.2025-ИОС3.1.pdf	pdf	61F8125A	02-03.2025-ИОС3.1 Система водоотведения жилого дома
	02-03.2025-ИОС3.1.pdf.sig	sig	F38F32A7	
2	02-03.2025-ИОС3.2.pdf	pdf	CEED2323	02-03.2025-ИОС3.2 Внутриплощадочные сети
	02-03.2025-ИОС3.2.pdf.sig	sig	DA57D94E	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02-03.2025-ИОС4.pdf	pdf	39B04822	02-03.2025-ИОС 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	02-03.2025-ИОС4.pdf.sig	sig	32D9E6E4	
Сети связи				
1	02-03.2025-ИОС5.1_CC.pdf	pdf	3F4AA8A3	02-03.2025-ИОС5.1 Сети связи жилого дома
	02-03.2025-ИОС5.1_CC.pdf.sig	sig	6134CEA2	
2	02-03.2025-ИОС5.2_CC.pdf	pdf	3182EBDA	02-03.2025-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи
	02-03.2025-ИОС5.2_CC.pdf.sig	sig	2817240B	
Система газоснабжения				
1	02-03.2025-ИОС6.pdf	pdf	936DDE82	02-03.2025-ИОС 6 Система газоснабжения
	02-03.2025-ИОС6.pdf.sig	sig	A6885134	
Проект организации строительства				
1	02-03.2025-ПОС.pdf	pdf	2E871F49	02-03.2025 - ПОС Проект организации строительства
	02-03.2025-ПОС.pdf.sig	sig	9C55BC45	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	02-03.2025-ООС+.pdf	pdf	0DB4B9CE	02-03.2025-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	02-03.2025-ООС+.pdf.sig	sig	E1358EE0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02-03.2025-ПБ.pdf	pdf	1143299B	02-03.2025-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	02-03.2025-ПБ.pdf.sig	sig	C0039161	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	02-03.2025-ТБЭ.pdf	pdf	602FB498	02-03.2025-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	02-03.2025-ТБЭ.pdf.sig	sig	703D8606	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	02-03.2025-ОДИ.pdf	pdf	4C2A62EC	02-03.2025-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	02-03.2025-ОДИ.pdf.sig	sig	9DB51090	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

5) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

8) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

10) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

11) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

12) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

14) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

15) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0
5259179
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88
2D2AD247
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BV45B47A99487
57857
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617
7069719
Владелец БОГОМЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A53732500030009CABC
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2037

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39
EBE093AF
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25B29400E2B289A243F1733838
A131A7
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A
5D99DA8
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 328B8800C7B2F8A34E8D41CAB
1346337

Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1
632103
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696
3979BB27
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F66BE20041B2B3A34DA57285
C9A59A31
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBCA26C6134040000D697F00
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 21.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033
2F0E16B
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026