

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий ИП  
Короткий Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы**

**№91-2-1-3-018774-2025 от 07.04.2025**

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилой комплекс на улице Комарова, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Комарова 82 (кадастровый номер 90:19:010109:4067)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1217800152680

**ИНН:** 7838097441

**КПП:** 780601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ,  
Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 43-Н, №17

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВС-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1187456014558

**ИНН:** 7453320386

**КПП:** 745101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул Цвиллинга, д 60, офис 715

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 12.02.2025 № 1721, Общество с ограниченной ответственностью «СВС-ПРОЕКТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.02.2024 № 1721, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «СВС-ПРОЕКТ»,

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 03.02.2025 № №РФ-93-2-05-0-00-2025-0233-0, Администрации города Керчи Республики Крым, Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений
2. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 25.11.2024 № б/н, Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым, Цыганков Ярослав Георгиевич
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям от 01.04.2025 № №460/027-1269-25, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения от 13.02.2025 № № ТУ-130225-37/07, ГУП РК "ВодаКрыма"
5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газоснабжения от 05.03.2025 № № КЕ-118, ГУП РК "КрымГазСети"
6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к сетям связи от 21.02.2025 № № 02/02-2025, Общество с ограниченной ответственностью «Апекс Групп»
7. Задание на проектирование. от 01.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО СЗ "Альтум Групп" СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"
8. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 6 файл(ов))
9. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс на улице Комарова, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Комарова 82 (кадастровый номер 90:19:010109:4067)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Крым, Керчь, Комарова, 82.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой комплекс

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	га	1.8453
ЖД №1. Корпус №1, количество жилых этажей	шт	8
ЖД №1. Корпус №1, этажность здания	шт	8

Площадь застройки жилого дома, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	1007,1
Строительный объем, ЖД№1, корпус №1	м <sup>3</sup>	25622,89
Площадь здания (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	6609,97
Площадь помещений общего пользования, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	1236,2
Площадь технических помещений, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	83,4
Расчетная площадь коммерческих помещений, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	439,5
Площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	473,9
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.), ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	4534,6
Площадь квартир, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	4071,8
Жилая площадь квартир, ЖД№1, корпус №1	м <sup>2</sup>	2211,3

Количество однокомнатных квартир, ЖД№1, корпус №1	шт	133
Количество двухкомнатных квартир	шт	6
Расчетное число жителей, ЖД№1, корпус №1	чел	114
Количество жилых этажей, ЖД№1, корпус №2	шт	8
Этажность здания, ЖД№1, корпус №2	шт	8
Количество этажей, ЖД№1, стилобат	шт	1
Площадь застройки жилого дома, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	1609,8 4
Строительный объем, ЖД№1, корпус 2	м <sup>3</sup>	31115, 63
Площадь здания (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	7717,9 8
Площадь помещений общего пользования, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	1324,9

Площадь технических помещений, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	83,1
Расчетная площадь коммерческих помещений, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	882
Площадь коммерческих помещений, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	916,4
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.), ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	5011,1
Площадь квартир, ЖД№1, корпус №2	м <sup>2</sup>	4498,3
Жилая площадь квартир, ЖД №1, корпус №2	м <sup>2</sup>	2420,2
Количество однокомнатных квартир, ЖД №1, корпус №2	шт	149
Количество двухкомнатных квартир, ЖД№1, корпус №2	шт	6
Расчетное число жителей, ЖД№1, корпус №2	чел	126
Количество жилых этажей, ЖД№2	шт	8

Этажность здания, ЖД№2	шт	8
Площадь застройки жилого дома, ЖД№2	м <sup>2</sup>	808,2
Строительный объем, ЖД №2	м <sup>3</sup>	20768, 96
Площадь здания (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ЖД №2	м <sup>2</sup>	5172,4 5
Площадь помещений общего пользования, ЖД№2	м <sup>2</sup>	767,9
Площадь технических помещений, ЖД№2	м <sup>2</sup>	33,6
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.), ЖД №2	м <sup>2</sup>	4311,0
Площадь квартир, ЖД№2	м <sup>2</sup>	3989,4
Жилая площадь квартир, ЖД№2	м <sup>2</sup>	1707,9
Количество однокомнатных квартир, ЖД№2	шт	41

Количество двухкомнатных квартир, ЖД №2	шт	15
Количество трехкомнатных квартир, ЖД №2	шт	16
Расчетное число жителей, ЖД №2	чел	109
Количество жилых этажей, ЖД №3	шт	8
Этажность здания, ЖД №3	шт	8
Площадь застройки жилого дома, ЖД №3	м <sup>2</sup>	808,73
Строительный объем, ЖД №3	м <sup>3</sup>	20768,96
Площадь здания (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ЖД №3	м <sup>2</sup>	5172,45
Площадь помещений общего пользования, ЖД №3	м <sup>2</sup>	767,9
Площадь технических помещений, ЖД №3	м <sup>2</sup>	33,6

Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.), ЖД №3	м <sup>2</sup>	4311,0
Площадь квартир, ЖД №3	м <sup>2</sup>	3989,4
Жилая площадь квартир, ЖД №3	м <sup>2</sup>	1707,9
Количество однокомнатных квартир, ЖД №3	шт	41
Количество двухкомнатных квартир, ЖД №3	шт	15
Количество трехкомнатных квартир, ЖД №3	шт	16
Расчетное число жителей, ЖД №3	чел	109
Количество жилых этажей, ЖД №4	шт	8
Этажность здания, ЖД №4	шт	8
Площадь застройки жилого дома, ЖД №4	м <sup>2</sup>	807,63

Строительный объем, ЖД №4	м <sup>3</sup>	20768,96
Площадь здания (площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ЖД №4	м <sup>2</sup>	5172,45
Площадь помещений общего пользования, ЖД №4	м <sup>2</sup>	767,9
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	33,6
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.)	м <sup>2</sup>	4311,0
Площадь квартир, ЖД №4	м <sup>2</sup>	3989,4
Жилая площадь квартир, ЖД №4	м <sup>2</sup>	1707,9
Количество однокомнатных квартир, ЖД №4	шт	41
Количество двухкомнатных квартир, ДЖ №4	шт	15
Количество трехкомнатных квартир, ДЖ №4	шт	16

Расчетное число жителей, ЖД №4	чел	109
--------------------------------	-----	-----

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СВС-ПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1187456014558

**ИНН:** 7453320386

**КПП:** 745101001

**Место нахождения и адрес:** РФ, Челябинская область, Челябинск, Цвиллинга, 60, офис 715

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование. от 01.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО СЗ "Альтум Групп" СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 03.02.2025 № №РФ-93-2-05-0-00-2025-0233-0, Администрации города Керчи Республики Крым, Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений

2. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 25.11.2024 № б/н, Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым, Цыганков Ярослав Георгиевич

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям от 01.04.2025 № №460/027-1269-25, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения от 13.02.2025 № № ТУ-130225-37/07, ГУП РК "ВодаКрыма"

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газоснабжения от 05.03.2025 № № КЕ-118, ГУП РК "КрымГазСети"

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к сетям связи от 21.02.2025 № № 02/02-2025, Общество с ограниченной ответственностью «Апекс Групп»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**  
90:19:010109:4067

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Альтум Групп»

**ОГРН:** 1247400001100

**ИНН:** 7452166029

**КПП:** 747501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Челябинская область, Челябинск,  
Челябинск, переулок Лермонтова, 11

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	21.1 1.20 24	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИ НТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, г. Симферополь, Глинки, 68
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.0 1.20 25	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИИНТИЗ» <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, Симферополь, Глинки, 68
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	31.0 1.20 25	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536

		<b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	30.0 1.20 25	<b>Наименование:</b> Общество с Ограниченной Ответственностью «НПП «КрымСпецГеология» <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> РФ, Республика Крым, Симферополь, Гаспринского, 9а, 15
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	06.0 3.20 25	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология» <b>ОГРН:</b> 1149102004413 <b>ИНН:</b> 9102003536 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> РФ, Республика Крым, Симферополь, Гаспринского, 9А, 15

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Керчь

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТУМ ГРУПП"

**ОГРН:** 1247400001100

**ИНН:** 7452166029

**КПП:** 745201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Челябинская область, г Челябинск, пер Лермонтова, д 11

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СВС-ПРОЕКТ" СОГЛАСОВАНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ»

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-геологических изысканий от 14.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СВС-ПРОЕКТ" СОГЛАСОВАНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ»

3. ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СВС-ПРОЕКТ" СОГЛАСОВАНО ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»

4. ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СВС-ПРОЕКТ" СОГЛАСОВАНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ»

5. Задание на выполнение геофизических изысканий от 19.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "СВС-ПРОЕКТ" СОГЛАСОВАНО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. ПРОГРАММА инженерно-геодезических изысканий от 21.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ» СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

2. ПРОГРАММА выполнения инженерно-геологических изысканий от 17.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ» СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

3. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

4. ПРОГРАММА инженерно-экологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «Институт «КРЫМГИИНИТИЗ» СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

5. ПРОГРАММА инженерно-геофизических исследований от 19.11.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» СОГЛАСОВАНО ООО "СВС-ПРОЕКТ"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	6.34-24-ИГДИ.pdf	pdf	0945B313	6.34-24-ИГДИ от 21.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	6.34-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	1C8BF7A4	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	6.32-24-ИГИ.pdf	pdf	121A5282	6.32-24-ИГИ от 31.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	6.32-24-ИГИ.pdf.sig	sig	105F51C5	
	24.2-143-ИГФИ.pdf	pdf	90FED47E	
	24.2-143-ИГФИ.pdf.sig	sig	5D2EDF63	
2	24.2-143-ИГФИ.pdf	pdf	90FED47E	24.2-143-ИГФИ от 31.01.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	24.2-143-ИГФИ.pdf.sig	sig	5D2EDF63	

<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	24.2-143-ИГМИ.pdf	pdf	A836B6 1E	24.2-143-ИГМИ от 30.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	24.2-143-ИГМИ.pdf.sig	sig	B1D939 B4	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	24.2-142-ИЭИ.pdf	pdf	02A4F7 60	24.2-142-ИЭИ от 06.03.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	24.2-142-ИЭИ.pdf.sig	sig	4E0855 4E	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел_ПД_№1_ПЗ_02-10-2024.xml	xml	7BFBBE 39	02-10-2024 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел_ПД_№1_ПЗ_02-10-2024.xml.sig	sig	EFFD04 1E	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел_ПД_№2_02-10-2024-ПЗУ.pdf	pdf	0F59C9 B7	02-10-2024-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_№2_02-10-2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	AF0FE4 41	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№3_02-10-2024-АР изм.2.pdf	pdf	717369B F	02-10-2024-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_02-10-2024-АР изм.2.pdf.sig	sig	5CCBD3 EA	
<b>Конструктивные решения</b>				

1	Раздел_ПД_№4_02-10-20 24-КР.pdf	pdf	266F6D9 A	02-10-2024-КР Конструктивные и объемно-планиров очные решения
	Раздел_ПД_№4_02-10-20 24-КР.pdf.sig	sig	DB3BF1 48	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах ин женерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.1_02-10-2024-ИО С1.pdf	pdf	9C5B0E 46	02-10-2024-ИОС1 Подраздел № 5.1 «Система электросн абжения»
	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.1_02-10-2024-ИОС 1.pdf.sig	sig	32AFCB B4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.2_02-10-2024-ИО С2.pdf	pdf	851ABB 70	02-10-2024-ИОС2 Подраздел № 5.2 «Система водоснабж ения»
	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.2_02-10-2024-ИОС 2.pdf.sig	sig	C61CD3 1E	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.3_02-10-2024-ИО С3.pdf	pdf	3D24399 A	02-10-2024-ИОС3 Подраздел № 5.3 «Система водотведе ния»
	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.3_02-10-2024-ИОС 3.pdf.sig	sig	DF3AFF DF	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепло вые сети</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.4_02-10-2024-П-И ОС4 изм.1.pdf	pdf	650BA4 2B	02-10-2024-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепло вые сети»
	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5.4_02-10-2024-П-И ОС4 изм.1.pdf.sig	sig	06BDCC D2	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5_02-10-2024-ИОС5 .pdf	pdf	1552C1F 5	02-10-2024-ИОС5 Подраздел 5 «Сети связи»
	Раздел_ПД_№5_Подразд ел_№5_02-10-2024-ИОС5. pdf.sig	sig	3423CD 74	
<b>Проект организации строительства</b>				

1	Раздел_ПД_№7.1_02-10-2 024-ПОС1_изм.1.pdf	pdf	FDAAD C4E	02-10-2024-ПОС1 Раздел №7.1 Проект организации стро ительства
	<i>Раздел_ПД_№7.1_02-10-2 024-ПОС1_изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6063B11 6</i>	
2	Раздел_ПД_№7.1_02-10-2 024-ПОС2_изм.1.pdf	pdf	5F5D757 C	02-10-2024-ПОС2 Раздел №7.2 Проект организации стро ительства
	<i>Раздел_ПД_№7.1_02-10-2 024-ПОС2_изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8B37A7 E1</i>	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел_ПД_№8_02-10-20 24-ООС_изм.1.pdf	pdf	60A39B 17	02-10-2024-ООС Раздел №8 Мероприятия по охране ок ружающей среды
	<i>Раздел_ПД_№8_02-10-20 24-ООС_изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4F4FF5 01</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел_ПД_№9_02-10-20 24_ПБ.pdf	pdf	9F1BBB 96	02-10-2024-ПБ Раздел №9 Мероприятия по обеспече нию пожарной безопасности
	<i>Раздел_ПД_№9_02-10-20 24_ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2A3E72 F2</i>	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекто в капитального строительства</b>				
1	Раздел_ПД_№10_02-10-2 025-ТБЭ.pdf	pdf	21A57F C8	02-10-2024-ТБЭ Том №10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов ка питального строительства
	<i>Раздел_ПД_№10_02-10-2 025-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25EA013 3</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту к апитального строительства</b>				
1	Раздел_ПД_№11_02-10-2 024-ОДИ.pdf	pdf	D7963D 8E	02-10-2024-ОДИ Раздел №11 Мероприятия по обеспече нию доступа инвалидов к объекту кап итального строительства
	<i>Раздел_ПД_№11_02-10-2 024-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A25DEB 82</i>	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 21.01.2025г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

## 2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

## 3) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

## 4) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

## 5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

## 6) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

## 7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Связева Зинаида Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7520

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2029

10) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

11) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027