

# ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь  
(место составления)

" 27 " марта 2025 г.

### 1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖСТРОЙ», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фелько, зд. 1/35, этаж 5 помещение 2, ОГРН 1209100008017, ИНН 9102265250, КПП 910201001, тел. + (7978) 81-00-299, v.politika@mail.ru

### Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «ГУРЗУФЛАЙФ», Россия, 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фелько, зд. 1/35, этаж 5, помещ. 4, ОГРН 1149102015424, ИНН 9102010861, КПП 910201001, тел. +7(978)873 57 10, gurzuf@mail.ru, № СРО-С-277-19022015 (Саморегулируемая организация - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (ОГРН 1149102020561, ИНН 9102014182, КПП 910201001) наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

### 2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская» (кадастровый номер участка 90:12:030102:4751) Площадь объекта – 10714,03 м2, 168 квартир, 8 этажное здание.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство от 14.08.2023г. № 91-RU93512000-3185-2023, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия 14.08.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-094665-2022 от 29.12.2022 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы Акционерное общество "Кубанский Центр Сертификации и Экспертизы "Кубань-Тест"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

### 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

27 МАР 2025

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)  
07.04.2025г.

**7. Начало строительства, реконструкции**

\_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

14.08.2026 г.

\_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

ООО «Строительная компания «Комфорт» (ОГРН 1159102103104 ИНН 9102188196

КПП 910201001) Является членом Саморегулируемой организации – Ассоциация

«Межрегиональное объединение таврических строителей» (регистрационный номер

записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-112-

14122009)

**10. Приложения:**

- Копия разрешения на строительство от 14.08.2023г. № 91-RU93512000-3185-2023 – 10 л., 1 экз.;
- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-094665-2022 от 29.12.2022 г.– 18л., 1 экз.;
- Копия договора аренды земельного участка №311 от 09.11.2020г. – 9л., 1 экз.;
- Копия письма № 58118510101-100/1 от 01.07.2024г. – 1л., 1 экз.;
- Копия письма № 5817056101-108/1 от 10.03.2025 – 1 л., 1 экз.;
- Общий журнал работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1л., 1экз.;
- Копия проектной документации раздел 1. Пояснительная записка 01-01/09/2021-ПЗ – 34 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 01-01/09/2021-ПЗУ – 30 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 3. Архитектурные решения 01-01/09/2021-АР – 84 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 01-01/09/2021-КР – 201 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. 01-01/09/2021-ИОС5.1 – 45 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. 01-01/09/2021-ИОС2 – 38 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. 01-01/09/2021–ИОС3 – 30 л., 1 экз.;

- Копия проектной документации раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 01-01/09/2021–ИОС4 – 44 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. 01-01/09/2021-ИОС5.5 – 25 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации Подраздел 6.1. Система газоснабжения. 01-01/09/2021-ИОС6.1 – 17 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации Подраздел 6.2. Система газоснабжения. 01-01/09/2021-ИОС6.2 – 110 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 6. Проект организации строительства 01-01/09/2021-ПОС. Том 6– 39 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации Подраздел 7. Технологические решения котельной 01-01/09/2021-ИОС7. Том 5.7 – 43 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 01-01/09/2021-ООС – 212 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01-01/09/2021-ПБ – 43 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01-01/09/2021-ОДИ – 16 л., 1 экз.;
- Копия проектной документации раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 01-01/09/2021-ЭЭ – 48 л., 1 экз.;
- Технический отчет инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации 175-ИГИ/2021 Том 2 Книга 1 – 65 л., 1 экз.;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации 175-ИГМИ/2021 – 40л., 1 экз.;
- Технический отчет инженерно-геофизическими исследованиями для подготовки проектной документации 175-ИГФИ/2021 Том 2 Книга 1 – 40 л., 1 экз.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиями для подготовки проектной документации 175-ИЭИ/2021 Том 3. Книга 1 – 93 л., 1 экз.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская – 48 л., 1 экз.

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «ПРЕСТИЖСТРОЙ»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



---

О. В. Германова  
(расшифровка подписи)