

ТЗ-М

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь

(место составления)

« 29 » 08 20 25 г.

(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М» ОГРН 1199112015167, ИНН 9102258830, 295034, Республика Крым, г.о. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 424, +7(978) 178-50-29, Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым» Квартал 32 (4.10 К3)». В составе:

1. МЖД №1 (секции Т2.2, Т4.1), площадь застройки - 927,0 кв.м, общая площадь – 8471,70 кв.м, количество этажей -10 (в т.ч. подземный -1);
2. МЖД №2 (секции Т2.1, Т2, КЗП1), площадь застройки - 1047,60 кв.м, общая площадь – 8833,18 кв.м, количество этажей -10 (в т.ч. подземный -1);
3. МЖД №3 (секции Т3.3, КЗП2), площадь застройки - 822,10 кв.м, общая площадь – 6095,51 кв.м, количество этажей -10 (в т.ч. подземный -1);
4. МЖД №4 (секция Т5), площадь застройки - 704,40 кв.м, общая площадь – 9119,54 кв.м, количество этажей -15 (в т.ч. подземный -1);

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет.

очтовый или строительный адрес объекта капитального строительства

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 07.08.2025 № 91-RU93512000-8269-2025, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 07.07.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 15.05.2025 № 91-2-1-2-026244-2025, утвержденное ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившее)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: сентябрь 2025.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 07 июля 2029.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «МОНОЛИТ-МАСТЕР», член саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций, СПО-С-112-14122009); регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 2035, дата регистрации 12.02.2025

29 АВГ 2025

И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЕЕСТРА
№ 32650/01-38/06

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство от 01.08.2025 № 91-RU93512000-8239-2025;
- проектная документация в полном составе в соответствии с реестром передаваемой ПД;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации от 15.05.2025 № 91-2-1-2-026244-2025;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-М»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Р. Р. Бекиров

(расшифровка подписи)

М.П.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

+7(3652) 60-58-99