

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

“ 11 ” февраля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нью»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1159102090355, ИНН 9102182807, 295053, Республика Крым, г Симферополь, ул Воровского, д. 24А, помещ. 90Н офис 9, тел. +7(978)141-66-40

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик ООО «Вектор Инжиниринг»,

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1179102013166, ИНН 9102229300

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Туристический апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики

площадь участка – 0,8827 га; площадь застройки – 1891,4 м²; этажность – 23; площадь здания – 39121,3 м²; общее количество апартаментов – 348 шт., площадь апартаментов – 22862,9 м², строительный объем – 118732,4 м³, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 – 18433,4 м³, выше отм. 0,000 – 100299,0 м³

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93301000-7273-2024 от 16.12.2024г.,

(номер и дата выдачи,

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, до 16.09.2029г.

орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

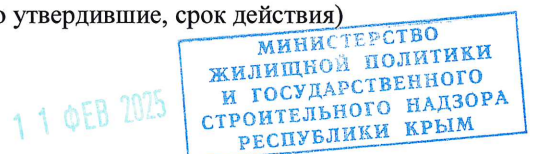
№ 91-2-1-3-071022-2024 от 28.11.2024, ООО "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердившие, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 20.02.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.06.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «НОРД-СЕРВИС-ШИПИНГ», 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 131, помещ. 4, Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС», регистрационный номер записи в госреестре саморегулируемых организаций СРО-С-112-14122009, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1449, дата регистрации в реестре членов СРО 29.04.2021

10. Приложения:

1) разрешение на строительство на 6 листах;

2) проектная документация на 1837 листах (в полном объеме);

3) документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 2 листах;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ 5 шт.;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации на 11 листах;

6) график производства работ на 1 листе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «Специализированный
застройщик «Нью»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

П.П. Шулык
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.