

ИЗВЕЩЕНИЕ N _1_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Симферополь
(место составления)

"_04_" февраля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Мастер-Универсал»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ОГРН 1149204017918 от 10.09.2014 г.; ИНН 9204009047; 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещение 301, кабинет 17 (+7 978-753-54-40)**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Севагротранс» ОГРН 1149204032339; ИНН 9201010703;**

Адрес: 299055, РФ, г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом № 84, кабинет 9

Телефон: (+7 978 753-54-40)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация "Межрегиональное объединение Таврических строителей"

ОГРН: 1097799010396 от 18.06.2009г.; ИНН: 7704276008

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Строительство многоквартирных (высотных и среднеэтажных) жилых домов и
отдельно стоящего торгового комплекса (магазина), по адресу: Республика Крым, г.
Евпатория, пр-кт Победы южнее мкрн Спутник-2. Этап 1. Жилые дома №1, №2,
№3, №4»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики)

Площадь застройки:

МКД №1 – 1300,7 кв. м.; МКД №2 – 505,15 кв. м.; МКД №3 – 505,15 кв. м.; МКД №4 –
1300,7 кв. м;

Площадь зданий:

МКД №1 – 10 160,92 кв. м.; МКД №2 – 3958,15 кв. м.; МКД №3 – 3958,15 кв. м.; МКД №4
– 10 160,92 кв. м;

Количество этажей:

МКД №1 – 10, МКД №2 – 9, МКД №3 – 9, МКД №4 – 10;

Высота: МКД №1 – 31,265 м, МКД №2 – 28,065 м, МКД №3 – 28,365 м, МКД №4 – 31,26
м;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Евпатория, проспект Победы, южнее мкрн Спутник-2
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
91-RU93304000-6898-2024 от 19.09.2024г. выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым; срок до 20.09.2029
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
91-2-1-2-026120-2024 от 28.05.2024г. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
-
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

- | | |
|---|---|
| 7. Начало строительства, реконструкции | <u>14 февраля 2025</u>
(дата начала работ) |
| 8. Окончание строительства, реконструкции | <u>20.09.2029</u>
(дата окончания работ) |

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1) Проектная документация; 2) копия разрешения на строительство; 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий - индивидуальный
предприниматель ООО «СЗ «Мастер-Универсал»

(представитель застройщика или технического заказчика)

О.В. Леухин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.