



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН
СИЯСЕТИ ВЕ ДЕВЛЕТ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ НЕЗАРЕТИ
НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 45, этаж 3,6
г. Симферополь,
Республика Крым, 295013

тел: (3652) 60-58-99;
e-mail:mgsn@mgsn.rk.gov.ru;

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра жилищной
политики и государственного
строительного надзора Республики
Крым

Агурев Евгений Сергеевич
(расшифровка подписи)

« 11 » июня 2025 г.

Номер дела объекта 68/2025

Экземпляр

1. Застройщик, технический заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭТАЛОН», ОГРН: 1219100000360, ИНН: 9102270034, 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 13-Б, оф. 400, +7-978-988-88-80;
2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1074»;
(наименование объекта капитального строительства)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновский с/с;
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: Разрешение на строительство № 91-RU93512000-6345-2024 от 31.05.2024 до 03.06.2028, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-022832-2024 от 14.05.2024 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции Июнь 2025

8. Окончание строительства, реконструкции Февраль 2027

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения	Июль 2025	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических	Июль 2025	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

		<p>регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов.</p>				
3	Работы при возведении конструкций	Проверка соответствия (предмет ведения)	Август 2025	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по	уполномоченные представители застройщика

	<p>фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>			этапу работ	(заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
4	<p>Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной</p>	Октябрь 2025	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

		<p>проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>				
5	<p>Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>	Январь 2026	5 рабочих дней/5 ч	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>
6	Работы при	Проверка	Май 2026	5 рабочих	проектная и	уполномоченные

	<p>возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>		<p>дней/5 ч</p>	<p>исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>
7	<p>Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного</p>	<p>Август 2026</p>	<p>5 рабочих дней/5 ч</p>	<p>проектная и исполнительная документация по этапу работ</p>	<p>уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы</p>

		контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов	Октябрь 2026	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
9	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и	Октябрь 2026	5 рабочих дней/5 ч	проектная и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих

	<p>обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>				строительные работы
10	<p>Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Проверка завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства, проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в</p>	Февраль 2027	5 рабочих дней/5 ч	Исчерпывающий перечень документов, утвержденный приказом Министерства	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

		том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов				
--	--	---	--	--	--	--

Главный консультант
ОСН №1

*(должность лица, разработавшего
программу проверок)*

(подпись)

СПЛЮХИН А.А.
(расшифровка подписи)

Согласовано:
Заведующий ОСН №1 управления
государственного строительного
надзора департамента государственного
строительного надзора

*(лицо, назначенное ответственным за
исполнением распоряжения о назначении
ответственного за осуществлением
государственного строительного надзора по объекту)*

(подпись)

Киргизов К.Г.
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

«11» 06 2025 г.

Представитель
по доверенности
(должность)

(подпись)

Шостин В.В.
(расшифровка подписи)