

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000692 от 15.01.2026

ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ГРАНИЦАХ ЧИСТЕНСКОГО, ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. КВАРТАЛ 32 (4.10 К3)

Дата первичного размещения: 11.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф515А

	1.2.10	Уточнение адреса: 295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, оф 515А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.noviygorod@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ПИСАРЕВА
	1.5.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	1.5.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910208827376
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК МОНОЛИТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102256047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112010107
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КАТИЧЕВ
	3.3.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12235191317
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670601129120

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КАТИЧЕВ
	3.4.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12235191317
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670601129120
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВЛАДЕЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 799,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 593,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 790,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1 (СЕКЦИИ Т2.2, Т4.1))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8471.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2 (СЕКЦИИ Т2.1, Т2, КЗКП1))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8833.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 3 (СЕКЦИИ ТЗ.3, КЗКП2))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6095.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 (СЕКЦИЯ Т5))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9119.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 791,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 651,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 443,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 911,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 752,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 663,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 251,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,11 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 878,53 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 655,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 155,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435135168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026244-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-070223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-МАСТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102237213
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 101Н/И12-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3074-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 850 925,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-59/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901 114,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-60/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 037,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-6420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 106,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГА-НЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.81	2	30.82	2.85
2	Квартира	2	1	36.65	1	12.75	2.85
3	Квартира	2	1	39.21	1	14.45	2.85
4	Квартира	2	1	34.08	1	11.90	2.85
5	Квартира	2	1	61.66	2	21.58	2.85
6	Квартира	2	1	82.08	3	41.80	2.85
7	Квартира	3	1	62.64	2	30.82	2.85
8	Квартира	3	1	36.14	1	12.75	2.85
9	Квартира	3	1	38.70	1	14.45	2.85
10	Квартира	3	1	33.30	1	11.90	2.85
11	Квартира	3	1	60.88	2	21.53	2.85
12	Квартира	3	1	80.79	3	41.80	2.85
13	Квартира	4	1	62.64	2	30.82	2.85
14	Квартира	4	1	36.14	1	12.75	2.85
15	Квартира	4	1	38.70	1	14.45	2.85
16	Квартира	4	1	33.30	1	11.90	2.85
17	Квартира	4	1	60.87	2	21.53	2.85
18	Квартира	4	1	80.79	3	41.80	2.85
19	Квартира	5	1	62.64	2	30.82	2.85
20	Квартира	5	1	36.14	1	12.75	2.85
21	Квартира	5	1	38.70	1	14.45	2.85
22	Квартира	5	1	33.30	1	11.90	2.85
23	Квартира	5	1	60.87	2	21.53	2.85
24	Квартира	5	1	80.79	3	41.80	2.85
25	Квартира	6	1	62.64	2	30.82	2.85
26	Квартира	6	1	36.14	1	12.75	2.85
27	Квартира	6	1	38.70	1	14.45	2.85
28	Квартира	6	1	33.30	1	11.90	2.85
29	Квартира	6	1	60.87	2	21.53	2.85
30	Квартира	6	1	80.79	3	41.80	2.85
31	Квартира	7	1	62.64	2	30.82	2.85
32	Квартира	7	1	36.14	1	12.75	2.85
33	Квартира	7	1	38.70	1	14.45	2.85
34	Квартира	7	1	33.30	1	11.90	2.85
35	Квартира	7	1	60.87	2	21.53	2.85
36	Квартира	7	1	80.79	3	41.80	2.85

37	Квартира	8	1	62.64	2	30.82	2.85
38	Квартира	8	1	35.86	1	12.75	2.85
39	Квартира	8	1	36.11	1	11.05	2.85
40	Квартира	8	1	31.44	1	9.10	2.85
41	Квартира	8	1	51.97	2	19.65	2.85
42	Квартира	8	1	69.98	2	27.54	2.85
43	Квартира	9	1	62.64	2	30.82	2.85
44	Квартира	9	1	35.85	1	12.75	2.85
45	Квартира	9	1	31.85	1	10.57	2.85
46	Квартира	9	1	27.85	1	8.95	2.85
47	Квартира	9	1	46.09	2	19.65	2.85
48	Квартира	9	1	63.29	2	23.58	2.85
49	Квартира	2	2	52.16	2	22.80	2.85
50	Квартира	2	2	44.94	2	24.55	2.85
51	Квартира	2	2	33.98	1	12.45	2.85
52	Квартира	2	2	35.51	1	14.49	2.85
53	Квартира	2	2	64.86	2	21.19	2.85
54	Квартира	2	2	65.11	2	32.19	2.85
55	Квартира	3	2	52.16	2	22.80	2.85
56	Квартира	3	2	44.76	2	24.55	2.85
57	Квартира	3	2	33.98	1	12.45	2.85
58	Квартира	3	2	35.51	1	14.49	2.85
59	Квартира	3	2	64.87	2	21.19	2.85
60	Квартира	3	2	65.11	2	32.19	2.85
61	Квартира	4	2	52.16	2	22.80	2.85
62	Квартира	4	2	44.76	2	24.55	2.85
63	Квартира	4	2	33.98	1	12.45	2.85
64	Квартира	4	2	35.51	1	14.49	2.85
65	Квартира	4	2	64.87	2	21.19	2.85
66	Квартира	4	2	65.11	2	32.19	2.85
67	Квартира	5	2	52.16	2	22.80	2.85
68	Квартира	5	2	44.76	2	24.55	2.85
69	Квартира	5	2	33.98	1	12.45	2.85
70	Квартира	5	2	35.51	1	14.49	2.85
71	Квартира	5	2	64.87	2	21.19	2.85
72	Квартира	5	2	65.11	2	32.19	2.85
73	Квартира	6	2	52.16	2	22.80	2.85
74	Квартира	6	2	44.76	2	24.55	2.85
75	Квартира	6	2	33.98	1	12.45	2.85
76	Квартира	6	2	35.51	1	14.49	2.85
77	Квартира	6	2	64.87	2	21.19	2.85
78	Квартира	6	2	65.11	2	32.19	2.85
79	Квартира	7	2	52.16	2	22.80	2.85
80	Квартира	7	2	44.76	2	24.55	2.85
81	Квартира	7	2	33.98	1	12.45	2.85
82	Квартира	7	2	35.51	1	14.49	2.85

83	Квартира	7	2	64.87	2	21.19	2.85
84	Квартира	7	2	65.11	2	32.19	2.85
85	Квартира	8	2	52.16	2	22.80	2.85
86	Квартира	8	2	44.76	2	24.55	2.85
87	Квартира	8	2	33.98	1	12.45	2.85
88	Квартира	8	2	35.51	1	14.49	2.85
89	Квартира	8	2	64.87	2	21.19	2.85
90	Квартира	8	2	65.11	2	32.19	2.85
91	Квартира	9	2	66.78	3	31.80	2.85
92	Квартира	9	2	49.12	2	17.10	2.85
93	Квартира	9	2	35.77	1	14.79	2.85
94	Квартира	9	2	64.94	2	21.19	2.85
95	Квартира	9	2	65.18	2	32.19	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	25.17	Коммерческое помещение	20.21	3.60
					С/у	4.96	
2.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	36.39	Коммерческое помещение	31.69	3.60
					С/у	4.70	
3.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	25.00	Коммерческое помещение	19.91	3.60
					С/у	5.09	
4.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	113.65	Коммерческое помещение	108.45	3.60
					С/у	5.20	
5.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	20.58	Коммерческое помещение	14.97	3.60
					С/у	5.61	
6.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	20.86	Коммерческое помещение	15.66	3.60
					С/у	5.20	
7.Т2.2	Нежилое помещение	1	1	88.16	Коммерческое помещение	82.99	3.60
					С/у	5.17	
1.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	89.78	Коммерческое помещение	84.64	3.60
					С/у	5.14	
2.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	39.51	Коммерческое помещение	34.78	3.60
					С/у	4.73	
3.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	37.92	Коммерческое помещение	31.94	3.60

					C/y	5.98	
4.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	44.97	Коммерческое помещение	39.78	3.60
					C/y	5.19	
5.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	52.96	Коммерческое помещение	47.59	3.60
					C/y	5.37	
6.Т4.1	Нежилое помещение	1	2	56.55	Коммерческое помещение	51.26	3.60
					C/y	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция Т2.2, подвал	Общественное	339.03
2	ЛК	Секция Т2.2, подвал	Общественное	6.73
3	Коридор	Секция Т2.2, подвал	Общественное	7.71
4	Электрощитовая	Секция Т2.2, подвал	Техническое	20.18
5	Насосная, ИТП	Секция Т2.2, подвал	Техническое	35.51
6	ЛК	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	19.02
7	Тамбур	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	5.52
8	Лифтовой холл	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	13.32
9	ПУИ	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	4.86
10	Колясочная	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	8.38
11	Тамбур	Секция Т2.2, 1 этаж	Общественное	13.18
12	ЛК	Секция Т2.2, 2 этаж	Общественное	19.69
13	Коридор общий	Секция Т2.2, 2 этаж	Общественное	44.73
14	ЛК	Секция Т2.2, 3 этаж	Общественное	19.70
15	Коридор общий	Секция Т2.2, 3 этаж	Общественное	44.73
16	ЛК	Секция Т2.2, 4 этаж	Общественное	19.70
17	Коридор общий	Секция Т2.2, 4 этаж	Общественное	44.73
18	ЛК	Секция Т2.2, 5 этаж	Общественное	19.70
19	Коридор общий	Секция Т2.2, 5 этаж	Общественное	44.73
20	ЛК	Секция Т2.2, 6 этаж	Общественное	19.70
21	Коридор общий	Секция Т2.2, 6 этаж	Общественное	44.73
22	ЛК	Секция Т2.2, 7 этаж	Общественное	19.70
23	Коридор общий	Секция Т2.2, 7 этаж	Общественное	44.73
24	ЛК	Секция Т2.2, 8 этаж	Общественное	19.70
25	Коридор общий	Секция Т2.2, 8 этаж	Общественное	44.73
26	ЛК	Секция Т2.2, 9 этаж	Общественное	19.70
27	Коридор общий	Секция Т2.2, 9 этаж	Общественное	44.73
28	ЛК	Секция Т2.2, кровля	Общественное	14.88
29	Подвал	Секция Т4.1, подвал	Общественное	374.13

30	ЛК	Секция Т4.1, подвал	Общественное	6.73
31	Электрощитовая	Секция Т4.1, подвал	Техническое	19.89
32	ЛК	Секция Т4.1, 1 этаж	Общественное	6.84
33	ЛК	Секция Т4.1, 1 этаж	Общественное	11.26
34	Лифтовой холл	Секция Т4.1, 1 этаж	Общественное	27.41
35	ПУИ	Секция Т4.1, 1 этаж	Общественное	4.68
36	Тамбур	Секция Т4.1, 1 этаж	Общественное	11.49
37	ЛК	Секция Т4.1, 2 этаж	Общественное	33.13
38	Коридор	Секция Т4.1, 2 этаж	Общественное	34.56
39	ЛК	Секция Т4.1, 3 этаж	Общественное	33.84
40	Коридор	Секция Т4.1, 3 этаж	Общественное	34.74
41	ЛК	Секция Т4.1, 4 этаж	Общественное	33.13
42	Коридор	Секция Т4.1, 4 этаж	Общественное	34.74
43	ЛК	Секция Т4.1, 5 этаж	Общественное	33.13
44	Коридор	Секция Т4.1, 5 этаж	Общественное	34.74
45	ЛК	Секция Т4.1, 6 этаж	Общественное	33.13
46	Коридор	Секция Т4.1, 6 этаж	Общественное	34.74
47	ЛК	Секция Т4.1, 7 этаж	Общественное	33.13
48	Коридор	Секция Т4.1, 7 этаж	Общественное	34.74
49	ЛК	Секция Т4.1, 8 этаж	Общественное	33.13
50	Коридор	Секция Т4.1, 8 этаж	Общественное	34.74
51	ЛК	Секция Т4.1, 9 этаж	Общественное	33.13
52	Коридор	Секция Т4.1, 9 этаж	Общественное	32.22
53	ЛК	Секция Т4.1, кровля	Общественное	14.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляция. Внутренние системы	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления

3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.	Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)	Система отопления для тех. помещений
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений и коммерческих помещений
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)	Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
		Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы	

1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Внутриквартирный пожарный кран (Роса)	Устройство первичного пожаротушения помещения квартир
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ	Душевой поддон и раковина	Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления
12	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1

13	Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
14	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №1
	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2
15	Жилой дом №2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
16	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №2
17	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3
18	Жилой дом №3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
19	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №3
20	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4
21	Жилой дом №4. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
22	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №4
23	Жилой дом №1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
24	Жилой дом №2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
25	Жилой дом №3. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1

26	Жилой дом №4. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
27	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения
		Система электроснабжения. (Внутренние сети)	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение)
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные	Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"	Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем	Распределение электроэнергии внутри квартиры
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения	Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0	Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений
7	Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля	Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15	Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха

8	Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Шкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха	Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы	Светильники светодиодные ДБО64-6x2-004 GALAD	Рабочее и аварийное освещение помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание	Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25	Рабочее и аварийное освещение помещений
		Сетия связи. (Внутренние сети)	
2	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)	Информирование о работе лифтового блока
8	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Крышная котельная газовая	
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Насосное оборудование «Wilo»	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2

		Сети газоснабжения	
	КЗКП2 дворовой фасад	ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПГОТ-СТРП-18.2	Учет газа.
		Внутриплощадочные инженерные сети	
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.
2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров	Для освещения дворог и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 647 501 918,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823340000176
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 642 864 823,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 715 875,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 577 148 948,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 514,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 626 995,74 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435135168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026244-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-070223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-МАСТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102237213
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 101Н/И12-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТВО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3074-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 850 925,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-59/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901 114,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-60/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 037,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-6420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 106,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГА-НЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.00	3	41.80	2.85
2	Квартира	2	1	61.72	2	21.67	2.85
3	Квартира	2	1	34.00	1	11.90	2.85
4	Квартира	2	1	39.19	1	14.45	2.85
5	Квартира	2	1	36.64	1	12.75	2.85
6	Квартира	2	1	63.81	2	30.82	2.85
7	Квартира	3	1	80.73	3	41.80	2.85
8	Квартира	3	1	60.88	2	21.67	2.85
9	Квартира	3	1	33.22	1	11.90	2.85
10	Квартира	3	1	38.40	1	14.45	2.85
11	Квартира	3	1	35.85	1	12.75	2.85
12	Квартира	3	1	62.64	2	30.82	2.85
13	Квартира	4	1	80.73	3	41.80	2.85
14	Квартира	4	1	60.88	2	21.67	2.85
15	Квартира	4	1	33.22	1	11.90	2.85
16	Квартира	4	1	38.40	1	14.45	2.85
17	Квартира	4	1	35.85	1	12.75	2.85
18	Квартира	4	1	62.64	2	30.82	2.85
19	Квартира	5	1	80.73	3	41.80	2.85
20	Квартира	5	1	60.88	2	21.67	2.85
21	Квартира	5	1	33.22	1	11.90	2.85
22	Квартира	5	1	38.40	1	14.45	2.85
23	Квартира	5	1	35.85	1	12.75	2.85
24	Квартира	5	1	62.64	2	30.82	2.85
25	Квартира	6	1	80.73	3	41.80	2.85
26	Квартира	6	1	60.88	2	21.67	2.85
27	Квартира	6	1	33.22	1	11.90	2.85
28	Квартира	6	1	38.40	1	14.45	2.85
29	Квартира	6	1	35.85	1	12.75	2.85
30	Квартира	6	1	62.64	2	30.82	2.85
31	Квартира	7	1	80.73	3	41.80	2.85
32	Квартира	7	1	60.88	2	21.67	2.85
33	Квартира	7	1	33.22	1	11.90	2.85
34	Квартира	7	1	38.40	1	14.45	2.85
35	Квартира	7	1	35.85	1	12.75	2.85
36	Квартира	7	1	62.64	2	30.82	2.85

37	Квартира	8	1	80.73	3	41.80	2.85
38	Квартира	8	1	60.88	2	21.67	2.85
39	Квартира	8	1	33.22	1	11.90	2.85
40	Квартира	8	1	38.40	1	14.45	2.85
41	Квартира	8	1	35.85	1	12.75	2.85
42	Квартира	8	1	62.64	2	30.82	2.85
43	Квартира	9	1	70.11	2	27.54	2.85
44	Квартира	9	1	51.95	2	19.75	2.85
45	Квартира	9	1	31.43	1	9.10	2.85
46	Квартира	9	1	36.09	1	11.05	2.85
47	Квартира	9	1	35.85	1	12.75	2.85
48	Квартира	9	1	62.64	2	30.82	2.85
49	Квартира	2	2	63.81	2	30.82	2.85
50	Квартира	2	2	36.65	1	12.75	2.85
51	Квартира	2	2	39.21	1	14.45	2.85
52	Квартира	2	2	34.08	1	11.90	2.85
53	Квартира	2	2	61.66	2	21.58	2.85
54	Квартира	2	2	82.08	3	41.80	2.85
55	Квартира	3	2	62.64	2	30.82	2.85
56	Квартира	3	2	36.14	1	12.75	2.85
57	Квартира	3	2	38.70	1	14.45	2.85
58	Квартира	3	2	33.30	1	11.90	2.85
59	Квартира	3	2	60.88	2	21.53	2.85
60	Квартира	3	2	80.79	3	41.80	2.85
61	Квартира	4	2	62.64	2	30.82	2.85
62	Квартира	4	2	36.14	1	12.75	2.85
63	Квартира	4	2	38.70	1	14.45	2.85
64	Квартира	4	2	33.30	1	11.90	2.85
65	Квартира	4	2	60.88	2	21.53	2.85
66	Квартира	4	2	80.79	3	41.80	2.85
67	Квартира	5	2	62.64	2	30.82	2.85
68	Квартира	5	2	36.14	1	12.75	2.85
69	Квартира	5	2	38.70	1	14.45	2.85
70	Квартира	5	2	33.30	1	11.90	2.85
71	Квартира	5	2	60.88	2	21.53	2.85
72	Квартира	5	2	80.79	3	41.80	2.85
73	Квартира	6	2	62.64	2	30.82	2.85
74	Квартира	6	2	36.14	1	12.75	2.85
75	Квартира	6	2	38.70	1	14.45	2.85
76	Квартира	6	2	33.30	1	11.90	2.85
77	Квартира	6	2	60.88	2	21.53	2.85
78	Квартира	6	2	80.79	3	41.80	2.85
79	Квартира	7	2	62.64	2	30.82	2.85
80	Квартира	7	2	36.14	1	12.75	2.85
81	Квартира	7	2	38.70	1	14.45	2.85
82	Квартира	7	2	33.30	1	11.90	2.85

83	Квартира	7	2	60.88	2	21.53	2.85
84	Квартира	7	2	80.79	3	41.80	2.85
85	Квартира	8	2	62.64	2	30.82	2.85
86	Квартира	8	2	35.86	1	12.75	2.85
87	Квартира	8	2	36.11	1	11.05	2.85
88	Квартира	8	2	31.44	1	9.10	2.85
89	Квартира	8	2	51.97	2	19.65	2.85
90	Квартира	8	2	69.98	2	27.54	2.85
91	Квартира	9	2	62.64	2	30.82	2.85
92	Квартира	9	2	35.85	1	12.75	2.85
93	Квартира	9	2	31.85	1	10.57	2.85
94	Квартира	9	2	27.85	1	8.95	2.85
95	Квартира	9	2	46.09	2	19.65	2.85
96	Квартира	9	2	63.26	2	23.58	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	110.35	Коммерческое помещение	105.18	3.60
					С/у	5.17	
2.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	111.54	Коммерческое помещение	106.34	3.60
					С/у	5.20	
3.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	25.00	Коммерческое помещение	19.91	3.60
					С/у	5.09	
4.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	36.43	Коммерческое помещение	31.63	3.60
					С/у	4.80	
5.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	25.27	Коммерческое помещение	20.21	3.60
					С/у	5.06	
6.Т2.1	Нежилое помещение	1	1	21.06	Коммерческое помещение	13.77	3.60
					С/у	7.29	
1.Т2	Нежилое помещение	1	2	89.22	Коммерческое помещение	84.35	3.60
					С/у	4.87	
2.Т2	Нежилое помещение	1	2	111.00	Коммерческое помещение	105.80	3.60
					С/у	5.20	
3.Т2	Нежилое помещение	1	2	110.01	Коммерческое помещение	104.84	3.60
					С/у	5.17	

4.Т2	Нежилое помещение	1	2	20.63	Коммерческое помещение	13.94	3.60
					С/у	6.69	
1.КП1	Нежилое помещение	1	3	45.84	Коммерческое помещение	40.85	3.60
					С/у	4.99	
2.КП1	Нежилое помещение	1	3	45.87	Коммерческое помещение	41.08	3.60
					С/у	4.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция Т2.1, подвал	Общественное	381.71
2	ЛК	Секция Т2.1, подвал	Общественное	6.73
3	Электрощитовая	Секция Т2.1, подвал	Техническое	21.59
4	ЛК	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	19.02
5	Тамбур	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	13.18
6	Колясочная	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	8.38
7	Лифтовой холл	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	13.32
8	Тамбур	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	5.52
9	ПУИ	Секция Т2.1, 1 этаж	Общественное	6.12
10	ЛК	Секция Т2.1, 2 этаж	Общественное	19.70
11	Коридор общий	Секция Т2.1, 2 этаж	Общественное	44.73
12	ЛК	Секция Т2.1, 3 этаж	Общественное	19.70
13	Коридор общий	Секция Т2.1, 3 этаж	Общественное	44.73
14	ЛК	Секция Т2.1, 4 этаж	Общественное	19.70
15	Коридор общий	Секция Т2.1, 4 этаж	Общественное	44.73
16	ЛК	Секция Т2.1, 5 этаж	Общественное	19.70
17	Коридор общий	Секция Т2.1, 5 этаж	Общественное	44.73
18	ЛК	Секция Т2.1, 6 этаж	Общественное	19.70
19	Коридор общий	Секция Т2.1, 6 этаж	Общественное	44.73
20	ЛК	Секция Т2.1, 7 этаж	Общественное	19.70
21	Коридор общий	Секция Т2.1, 7 этаж	Общественное	44.73
22	ЛК	Секция Т2.1, 8 этаж	Общественное	19.70
23	Коридор общий	Секция Т2.1, 8 этаж	Общественное	44.73
24	ЛК	Секция Т2.1, 9 этаж	Общественное	19.70
25	Коридор общий	Секция Т2.1, 9 этаж	Общественное	44.73
26	ЛК	Секция Т2.1, кровля	Общественное	14.88
27	Подвал	Секция Т2, подвал	Общественное	336.16
28	ЛК	Секция Т2, подвал	Общественное	6.73
29	Коридор	Секция Т2, подвал	Общественное	7.71
30	Электрощитовая	Секция Т2, подвал	Техническое	21.59

31	Насосная, ИТП	Секция Т2, подвал	Техническое	35.50
32	Тамбур	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	5.52
33	ЛК	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	11.58
34	Лифтовой холл	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	13.32
35	ПУИ	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	6.63
36	Колясочная	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	8.38
37	Тамбур	Секция Т2, 1 этаж	Общественное	13.18
38	ЛК	Секция Т2, 2 этаж	Общественное	19.69
39	Коридор общий	Секция Т2, 2 этаж	Общественное	44.73
40	ЛК	Секция Т2, 3 этаж	Общественное	19.70
41	Коридор общий	Секция Т2, 3 этаж	Общественное	44.73
42	ЛК	Секция Т2, 4 этаж	Общественное	19.70
43	Коридор общий	Секция Т2, 4 этаж	Общественное	44.73
44	ЛК	Секция Т2, 5 этаж	Общественное	19.70
45	Коридор общий	Секция Т2, 5 этаж	Общественное	44.73
46	ЛК	Секция Т2, 6 этаж	Общественное	19.70
47	Коридор общий	Секция Т2, 6 этаж	Общественное	44.73
48	ЛК	Секция Т2, 7 этаж	Общественное	19.70
49	Коридор общий	Секция Т2, 7 этаж	Общественное	44.73
50	ЛК	Секция Т2, 8 этаж	Общественное	19.70
51	Коридор общий	Секция Т2, 8 этаж	Общественное	44.73
52	ЛК	Секция Т2, 9 этаж	Общественное	19.70
53	Коридор общий	Секция Т2, 9 этаж	Общественное	44.73
54	ЛК	Секция Т2, кровля	Общественное	14.88
55	Подвал	Секция КЗКП1, подвал	Общественное	94.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляция. Внутренние системы	
1	Жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №4. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №4.	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления

3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения электрощитовой.	Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)	Система отопления для тех. помещений
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений и коммерческих помещений
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)	Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
		Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы	

1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Внутриквартирный пожарный кран (Роса)	Устройство первичного пожаротушения помещения квартир
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ	Душевой поддон и раковина	Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления
12	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1

13	Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
14	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №1
	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2
15	Жилой дом №2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
16	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №2
17	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3
18	Жилой дом №3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
19	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №3
20	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4
21	Жилой дом №4. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
22	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №4
23	Жилой дом №1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
24	Жилой дом №2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
25	Жилой дом №3. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1

26	Жилой дом №4. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
27	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения
		Система электроснабжения. (Внутренние сети)	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение)
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные	Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"	Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем	Распределение электроэнергии внутри квартиры
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения	Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0	Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений
7	Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля	Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15	Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха

8	Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Шкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха	Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы	Светильники светодиодные ДБО64-6x2-004 GALAD	Рабочее и аварийное освещение помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание	Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25	Рабочее и аварийное освещение помещений
		Сетия связи. (Внутренние сети)	
2	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)	Информирование о работе лифтового блока
8	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Крышная котельная газовая	
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Насосное оборудование «Wilo»	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2

		Сети газоснабжения	
	КЗКП2 дворовой фасад	ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПГОТ-СТРП-18.2	Учет газа.
		Внутриплощадочные инженерные сети	
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.
2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров	Для освещения дворог и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 675 130 256,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823340000176
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 670 295 301,39 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 519 913,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 601 775 387,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 429,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 672 396,74 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435135168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026244-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-070223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-МАСТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102237213
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 101Н/И12-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3074-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 850 925,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-59/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901 114,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-60/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 037,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-6420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 106,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГА-НЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.49	2	25.12	2.85
2	Квартира	2	1	46.00	2	22.50	2.85
3	Квартира	2	1	53.77	2	25.29	2.85
4	Квартира	2	1	36.19	1	12.54	2.85
5	Квартира	2	1	39.74	1	14.45	2.85
6	Квартира	2	1	36.09	1	11.65	2.85
7	Квартира	2	1	53.59	2	24.40	2.85
8	Квартира	2	1	46.39	1	11.85	2.85
9	Квартира	2	1	54.51	2	25.14	2.85
10	Квартира	3	1	54.22	2	25.12	2.85
11	Квартира	3	1	45.06	2	22.50	2.85
12	Квартира	3	1	52.51	2	25.29	2.85
13	Квартира	3	1	35.43	1	12.54	2.85
14	Квартира	3	1	38.97	1	14.45	2.85
15	Квартира	3	1	36.09	1	11.65	2.85
16	Квартира	3	1	52.51	2	24.40	2.85
17	Квартира	3	1	45.44	1	11.85	2.85
18	Квартира	3	1	54.24	2	25.14	2.85
19	Квартира	4	1	54.22	2	25.12	2.85
20	Квартира	4	1	45.06	2	22.50	2.85
21	Квартира	4	1	52.51	2	25.29	2.85
22	Квартира	4	1	35.43	1	12.54	2.85
23	Квартира	4	1	38.97	1	14.45	2.85
24	Квартира	4	1	36.09	1	11.65	2.85
25	Квартира	4	1	52.51	2	24.40	2.85
26	Квартира	4	1	45.44	1	11.85	2.85
27	Квартира	4	1	54.24	2	25.14	2.85
28	Квартира	5	1	54.22	2	25.12	2.85
29	Квартира	5	1	45.06	2	22.50	2.85
30	Квартира	5	1	52.51	2	25.29	2.85
31	Квартира	5	1	35.43	1	12.54	2.85
32	Квартира	5	1	38.97	1	14.45	2.85
33	Квартира	5	1	36.09	1	11.65	2.85
34	Квартира	5	1	52.51	2	24.40	2.85
35	Квартира	5	1	45.44	1	11.85	2.85
36	Квартира	5	1	54.24	2	25.14	2.85

37	Квартира	6	1	54.22	2	25.12	2.85
38	Квартира	6	1	45.06	2	22.50	2.85
39	Квартира	6	1	52.51	2	25.29	2.85
40	Квартира	6	1	35.43	1	12.54	2.85
41	Квартира	6	1	38.97	1	14.45	2.85
42	Квартира	6	1	36.09	1	11.65	2.85
43	Квартира	6	1	52.51	2	24.40	2.85
44	Квартира	6	1	45.44	1	11.85	2.85
45	Квартира	6	1	54.24	2	25.14	2.85
46	Квартира	7	1	54.22	2	25.12	2.85
47	Квартира	7	1	45.06	2	22.50	2.85
48	Квартира	7	1	52.51	2	25.29	2.85
49	Квартира	7	1	35.43	1	12.54	2.85
50	Квартира	7	1	38.97	1	14.45	2.85
51	Квартира	7	1	36.09	1	11.65	2.85
52	Квартира	7	1	52.51	2	24.40	2.85
53	Квартира	7	1	45.44	1	11.85	2.85
54	Квартира	7	1	54.24	2	25.14	2.85
55	Квартира	8	1	47.43	2	16.84	2.85
56	Квартира	8	1	41.74	1	19.76	2.85
57	Квартира	8	1	45.74	1	17.33	2.85
58	Квартира	8	1	31.69	1	12.69	2.85
59	Квартира	8	1	38.97	1	14.45	2.85
60	Квартира	8	1	36.00	1	11.65	2.85
61	Квартира	8	1	52.42	2	24.40	2.85
62	Квартира	8	1	45.43	1	11.85	2.85
63	Квартира	8	1	54.24	2	25.12	2.85
64	Квартира	9	1	41.50	1	17.04	2.85
65	Квартира	9	1	36.61	1	14.79	2.85
66	Квартира	9	1	40.01	1	17.33	2.85
67	Квартира	9	1	27.72	1	10.03	2.85
68	Квартира	9	1	39.01	1	14.45	2.85
69	Квартира	9	1	36.00	1	11.65	2.85
70	Квартира	9	1	52.42	2	24.40	2.85
71	Квартира	9	1	41.76	1	7.65	2.85
72	Квартира	9	1	49.61	2	16.86	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Т3.3	Нежилое помещение	1	1	81.63	Коммерческое помещение	76.65	3.60
					С/у	4.98	
2.Т3.3	Нежилое помещение	1	1	133.29	Коммерческое помещение	127.48	3.60

					C/y	5.81	
3.ТЗ.3	Нежилое помещение	1	1	20.69	Коммерческое помещение	12.15	3.60
					C/y	8.54	
4.ТЗ.3	Нежилое помещение	1	1	99.29	Коммерческое помещение	94.09	3.60
					C/y	5.20	
5.ТЗ.3	Нежилое помещение	1	1	75.94	Коммерческое помещение	69.54	3.60
					C/y	6.40	
6.ТЗ.3	Нежилое помещение	1	1	45.70	Коммерческое помещение	39.30	3.60
					C/y	6.40	
1.КП2	Нежилое помещение	1	2	52.68	Коммерческое помещение	46.78	3.60
					C/y	5.90	
2.КП2	Нежилое помещение	1	2	38.72	Коммерческое помещение	32.82	3.60
					C/y	5.90	
3.КП2	Нежилое помещение	1	2	38.96	Коммерческое помещение	33.06	3.60
					C/y	5.90	
4.КП2	Нежилое помещение	1	2	40.21	Коммерческое помещение	34.31	3.60
					C/y	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция ТЗ.3, подвал	Общественное	420.54
2	Коридор общий	Секция ТЗ.3, подвал	Общественное	15.58
3	Тамбур	Секция ТЗ.3, подвал	Общественное	5.75
4	ЛК	Секция ТЗ.3, подвал	Общественное	6.73
5	ЛК	Секция ТЗ.3, подвал	Общественное	6.73
6	Электрощитовая	Секция ТЗ.3, подвал	Техническое	28.17
7	Насосная, ИТП	Секция ТЗ.3, подвал	Техническое	62.19
8	ПУИ	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	6.12
9	Тамбур	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	5.76
10	ЛК	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	19.19
11	Лифтовой холл	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	13.08
12	Колясочная	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	14.40
13	Тамбур	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	13.55
14	ЛК	Секция ТЗ.3, 1 этаж	Общественное	7.07
15	ЛК	Секция ТЗ.3, 2 этаж	Общественное	19.87

16	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 2 этаж	Общественное	65.37
17	ЛК	Секция ТЗ.3, 3 этаж	Общественное	19.87
18	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 3 этаж	Общественное	65.37
19	ЛК	Секция ТЗ.3, 4 этаж	Общественное	19.87
20	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 4 этаж	Общественное	65.37
21	ЛК	Секция ТЗ.3, 5 этаж	Общественное	19.87
22	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 5 этаж	Общественное	65.37
23	ЛК	Секция ТЗ.3, 6 этаж	Общественное	19.87
24	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 6 этаж	Общественное	65.37
25	ЛК	Секция ТЗ.3, 7 этаж	Общественное	19.87
26	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 7 этаж	Общественное	65.37
27	ЛК	Секция ТЗ.3, 8 этаж	Общественное	19.87
28	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 8 этаж	Общественное	65.37
29	ЛК	Секция ТЗ.3, 9 этаж	Общественное	19.87
30	Коридор общий	Секция ТЗ.3, 9 этаж	Общественное	65.37
31	ЛК	Секция ТЗ.3, кровля	Общественное	14.88
32	Подвал	Секция КЗКП2, подвал	Общественное	176.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляция. Внутренние системы	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узелл ввода и учета тепла	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.	Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)	Система отопления для тех. помещений
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка

5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений и коммерческих помещений
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)	Организация мероприятий по противопожарной защите (дымоудаление, подпор)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
		Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодемер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения

3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Внутриквартирный пожарный кран (Роса)	Устройство первичного пожаротушения помещения квартир
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ	Душевой поддон и раковина	Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления
12	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANтарUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1
13	Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка повышения давления ANтарUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
14	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №1

	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2
15	Жилой дом №2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
16	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №2
17	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3
18	Жилой дом №3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
19	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №3
20	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4
21	Жилой дом №4. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
22	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №4
23	Жилой дом №1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
24	Жилой дом №2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
25	Жилой дом №3. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
26	Жилой дом №4. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
27	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения

		Система электроснабжения. (Внутренние сети)	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение)
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные	Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"	Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем	Распределение электроэнергии внутри квартиры
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения	Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0	Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений
7	Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля	Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15	Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха
8	Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Щкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха	Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы	Светильники светодиодные ДБО64-6x2-004 GALAD	Рабочее и аварийное освещение помещений

10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание	Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25	Рабочее и аварийное освещение помещений
		Сетия связи. (Внутренние сети)	
2	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)	Информирование о работе лифтового блока
8	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Крышная котельная газовая	
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Насосное оборудование «Wilо»	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
		Сети газоснабжения	
	КЗКП2 дворовой фасад	ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПГОТ-СТРП-18.2	Учет газа.
		Внутриплощадочные инженерные сети	

1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.
2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 465 886 943,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823340000176
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 462 550 487,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 47 283 517,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 415 266 969,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 322 579,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 231 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435135168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026244-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102298456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-070223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-МАСТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102237213
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8269-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 101Н/И12-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТВО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3074-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 850 925,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-59/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901 114,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-240126-60/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 037,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-6420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 106,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГА-НЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.78	2	29.85	2.85
2	Квартира-студия	2	1	29.13	1	13.58	2.85
3	Квартира-студия	2	1	40.46	1	22.79	2.85
4	Квартира	2	1	86.90	3	40.85	2.85
5	Квартира	2	1	46.26	1	15.40	2.85
6	Квартира-студия	2	1	30.66	1	13.82	2.85
7	Квартира	2	1	53.11	2	21.59	2.85
8	Квартира	2	1	38.06	1	14.39	2.85
9	Квартира	2	1	38.06	1	14.39	2.85
10	Квартира	2	1	62.43	3	30.17	2.85
11	Квартира	3	1	61.78	2	29.85	2.85
12	Квартира-студия	3	1	29.15	1	13.58	2.85
13	Квартира-студия	3	1	40.46	1	22.79	2.85
14	Квартира	3	1	86.94	3	40.86	2.85
15	Квартира	3	1	46.26	1	15.40	2.85
16	Квартира-студия	3	1	29.34	1	13.82	2.85
17	Квартира	3	1	53.11	2	21.59	2.85
18	Квартира	3	1	38.06	1	14.39	2.85
19	Квартира	3	1	38.06	1	14.39	2.85
20	Квартира	3	1	62.47	3	30.17	2.85
21	Квартира	4	1	61.78	2	29.85	2.85
22	Квартира-студия	4	1	29.15	1	13.58	2.85
23	Квартира-студия	4	1	40.46	1	22.79	2.85
24	Квартира	4	1	86.94	3	40.86	2.85
25	Квартира	4	1	46.26	1	15.40	2.85
26	Квартира-студия	4	1	29.34	1	13.82	2.85
27	Квартира	4	1	53.11	2	21.59	2.85
28	Квартира	4	1	38.06	1	14.39	2.85

29	Квартира	4	1	38.06	1	14.39	2.85
30	Квартира	4	1	62.47	3	30.17	2.85
31	Квартира	5	1	61.78	2	29.85	2.85
32	Квартира-студия	5	1	29.13	1	13.58	2.85
33	Квартира-студия	5	1	40.46	1	22.79	2.85
34	Квартира	5	1	86.94	3	40.86	2.85
35	Квартира	5	1	46.26	1	15.40	2.85
36	Квартира-студия	5	1	29.34	1	13.82	2.85
37	Квартира	5	1	53.11	2	21.59	2.85
38	Квартира	5	1	38.06	1	14.39	2.85
39	Квартира	5	1	38.06	1	14.39	2.85
40	Квартира	5	1	62.47	3	30.17	2.85
41	Квартира	6	1	61.78	2	29.85	2.85
42	Квартира-студия	6	1	29.15	1	13.58	2.85
43	Квартира-студия	6	1	40.46	1	22.79	2.85
44	Квартира	6	1	86.94	3	40.86	2.85
45	Квартира	6	1	46.26	1	15.40	2.85
46	Квартира-студия	6	1	29.34	1	13.82	2.85
47	Квартира	6	1	53.11	2	21.59	2.85
48	Квартира	6	1	38.06	1	14.39	2.85
49	Квартира	6	1	38.06	1	14.39	2.85
50	Квартира	6	1	62.47	3	30.17	2.85
51	Квартира	7	1	61.78	2	29.85	2.85
52	Квартира-студия	7	1	29.20	1	13.58	2.85
53	Квартира-студия	7	1	40.79	1	23.27	2.85
54	Квартира	7	1	78.48	2	28.98	2.85
55	Квартира	7	1	42.82	1	15.40	2.85
56	Квартира-студия	7	1	29.46	1	13.82	2.85
57	Квартира	7	1	42.82	1	15.30	2.85
58	Квартира	7	1	34.72	1	15.65	2.85
59	Квартира	7	1	34.72	1	15.65	2.85
60	Квартира	7	1	58.97	2	27.70	2.85
61	Квартира	8	1	61.78	2	29.85	2.85
62	Квартира-студия	8	1	27.85	1	13.58	2.85
63	Квартира-студия	8	1	35.06	1	16.87	2.85
64	Квартира	8	1	69.17	2	28.97	2.85
65	Квартира	8	1	38.53	1	11.59	2.85

66	Квартира-студия	8	1	25.41	1	9.85	2.85
67	Квартира	8	1	35.76	1	10.80	2.85
68	Квартира	8	1	30.49	1	12.17	2.85
69	Квартира	8	1	30.49	1	12.17	2.85
70	Квартира	8	1	54.26	2	23.21	2.85
71	Квартира	9	1	61.78	2	29.85	2.85
72	Квартира-студия	9	1	27.85	1	13.58	2.85
73	Квартира-студия	9	1	35.06	1	16.87	2.85
74	Квартира	9	1	69.17	2	28.97	2.85
75	Квартира	9	1	38.53	1	11.59	2.85
76	Квартира-студия	9	1	25.41	1	9.85	2.85
77	Квартира	9	1	35.76	1	10.80	2.85
78	Квартира	9	1	30.49	1	12.17	2.85
79	Квартира	9	1	30.49	1	12.17	2.85
80	Квартира	9	1	54.26	2	23.21	2.85
81	Квартира	10	1	61.78	2	29.85	2.85
82	Квартира-студия	10	1	27.85	1	13.58	2.85
83	Квартира-студия	10	1	35.06	1	16.87	2.85
84	Квартира	10	1	69.17	2	28.97	2.85
85	Квартира	10	1	38.53	1	11.59	2.85
86	Квартира-студия	10	1	25.41	1	9.85	2.85
87	Квартира	10	1	35.76	1	10.80	2.85
88	Квартира	10	1	30.49	1	12.17	2.85
89	Квартира	10	1	30.49	1	12.17	2.85
90	Квартира	10	1	54.26	2	23.21	2.85
91	Квартира	11	1	61.78	2	29.85	2.85
92	Квартира-студия	11	1	27.85	1	13.58	2.85
93	Квартира-студия	11	1	35.06	1	16.87	2.85
94	Квартира	11	1	69.17	2	28.97	2.85
95	Квартира	11	1	38.53	1	11.59	2.85
96	Квартира-студия	11	1	25.41	1	9.85	2.85
97	Квартира	11	1	35.76	1	10.80	2.85
98	Квартира	11	1	30.49	1	12.17	2.85
99	Квартира	11	1	30.49	1	12.17	2.85
100	Квартира	11	1	54.26	2	23.21	2.85
101	Квартира	12	1	61.78	2	29.85	2.85
102	Квартира-студия	12	1	27.85	1	13.58	2.85

103	Квартира-студия	12	1	35.06	1	16.87	2.85
104	Квартира	12	1	69.17	2	28.97	2.85
105	Квартира	12	1	38.53	1	11.59	2.85
106	Квартира-студия	12	1	25.41	1	9.85	2.85
107	Квартира	12	1	35.76	1	10.80	2.85
108	Квартира	12	1	30.49	1	12.17	2.85
109	Квартира	12	1	30.49	1	12.17	2.85
110	Квартира	12	1	54.26	2	23.21	2.85
111	Квартира	13	1	61.78	2	29.85	2.85
112	Квартира-студия	13	1	27.85	1	13.58	2.85
113	Квартира-студия	13	1	35.06	1	16.87	2.85
114	Квартира	13	1	69.17	2	28.97	2.85
115	Квартира	13	1	38.53	1	11.59	2.85
116	Квартира-студия	13	1	25.41	1	9.85	2.85
117	Квартира	13	1	35.76	1	10.80	2.85
118	Квартира	13	1	30.49	1	12.17	2.85
119	Квартира	13	1	30.49	1	12.17	2.85
120	Квартира	13	1	54.26	2	23.21	2.85
121	Квартира-студия	14	1	35.06	1	16.87	2.85
122	Квартира	14	1	69.17	2	28.97	2.85
123	Квартира	14	1	38.53	1	11.59	2.85
124	Квартира-студия	14	1	25.41	1	9.85	2.85
125	Квартира	14	1	35.76	1	10.80	2.85
126	Квартира	14	1	30.49	1	12.17	2.85
127	Квартира	14	1	30.49	1	12.17	2.85
128	Квартира	14	1	54.30	2	23.21	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	66.36	Коммерческое помещение	61.33	3.60
					С/у	5.03	
2	Нежилое помещение	1	1	55.43	Коммерческое помещение	50.24	3.60
					С/у	5.19	
3	Нежилое помещение	1	1	56.40	Коммерческое помещение	51.21	3.60
					С/у	5.19	

4	Нежилое помещение	1	1	43.98	Коммерческое помещение	39.22	3.60
					С/у	4.76	
5	Нежилое помещение	1	1	59.75	Коммерческое помещение	54.52	3.60
					С/у	5.23	
6	Нежилое помещение	1	1	105.87	Коммерческое помещение	100.58	3.60
					С/у	5.29	
7	Нежилое помещение	1	1	63.36	Коммерческое помещение	57.82	3.60
					С/у	5.54	
8	Нежилое помещение	1	1	49.45	Коммерческое помещение	44.33	3.60
					С/у	5.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция Т5, подвал	Общественное	429.64
2	Подвал	Секция Т5, подвал	Общественное	55.33
3	ИТП, насосная	Секция Т5, подвал	Техническое	68.12
4	Электрощитовая	Секция Т5, подвал	Техническое	39.07
5	Коридор	Секция Т5, подвал	Общественное	9.94
6	Тамбур	Секция Т5, подвал	Общественное	3.26
7	ЛК	Секция Т5, подвал	Общественное	7.25
8	ЛК	Секция Т5, подвал	Общественное	8.97
9	ЛК	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	14.60
10	Лифтовой холл	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	12.04
11	Колясочная	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	19.78
12	Коридор общий	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	18.84
13	ЛК	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	6.09
14	Тамбур	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	9.35
15	ЛК	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	6.46
16	ПУИ	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	2.75
17	Коридор общий	Секция Т5, 1 этаж	Общественное	13.59
18	ЛК	Секция Т5, 2 этаж	Общественное	13.60
19	Лифтовой холл	Секция Т5, 2 этаж	Общественное	12.46
20	Коридор общий	Секция Т5, 2 этаж	Общественное	40.91
21	ЛК	Секция Т5, 3 этаж	Общественное	13.60
22	Лифтовой холл	Секция Т5, 3 этаж	Общественное	12.46
23	Коридор общий	Секция Т5, 3 этаж	Общественное	40.91
24	ЛК	Секция Т5, 4 этаж	Общественное	13.60
25	Лифтовой холл	Секция Т5, 4 этаж	Общественное	12.46

26	Коридор общий	Секция Т5, 4 этаж	Общественное	40.91
27	ЛК	Секция Т5, 5 этаж	Общественное	13.60
28	Лифтовой холл	Секция Т5, 5 этаж	Общественное	12.46
29	Коридор общий	Секция Т5, 5 этаж	Общественное	40.91
30	ЛК	Секция Т5, 6 этаж	Общественное	13.60
31	Лифтовой холл	Секция Т5, 6 этаж	Общественное	12.46
32	Коридор общий	Секция Т5, 6 этаж	Общественное	40.91
33	ЛК	Секция Т5, 7 этаж	Общественное	13.60
34	Лифтовой холл	Секция Т5, 7 этаж	Общественное	12.46
35	Коридор общий	Секция Т5, 7 этаж	Общественное	40.91
36	ЛК	Секция Т5, 8 этаж	Общественное	13.60
37	Лифтовой холл	Секция Т5, 8 этаж	Общественное	12.46
38	Коридор общий	Секция Т5, 8 этаж	Общественное	40.91
39	ЛК	Секция Т5, 9 этаж	Общественное	13.60
40	Лифтовой холл	Секция Т5, 9 этаж	Общественное	12.46
41	Коридор общий	Секция Т5, 9 этаж	Общественное	40.91
42	ЛК	Секция Т5, 10 этаж	Общественное	13.60
43	Лифтовой холл	Секция Т5, 10 этаж	Общественное	12.46
44	Коридор общий	Секция Т5, 10 этаж	Общественное	40.91
45	ЛК	Секция Т5, 11 этаж	Общественное	13.60
46	Лифтовой холл	Секция Т5, 11 этаж	Общественное	12.46
47	Коридор общий	Секция Т5, 11 этаж	Общественное	40.91
48	ЛК	Секция Т5, 12 этаж	Общественное	13.60
49	Лифтовой холл	Секция Т5, 12 этаж	Общественное	12.46
50	Коридор общий	Секция Т5, 12 этаж	Общественное	40.91
51	ЛК	Секция Т5, 13 этаж	Общественное	13.60
52	Лифтовой холл	Секция Т5, 13 этаж	Общественное	12.46
53	Коридор общий	Секция Т5, 13 этаж	Общественное	40.91
54	ЛК	Секция Т5, 14 этаж	Общественное	13.60
55	Лифтовой холл	Секция Т5, 14 этаж	Общественное	12.46
56	Коридор общий	Секция Т5, 14 этаж	Общественное	51.72
57	Терраса	Секция Т5, 14 этаж	Общественное	85.66
58	ЛК	Секция Т5, кровля	Общественное	17.15
59	Котельная	Секция Т5, кровля	Техническое	56.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляция. Внутренние системы	

1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.	Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)	Система отопления для тех. помещений
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений и коммерческих помещений
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подал	Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)	Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений

10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартирные помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
		Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Внутриквартирный пожарный кран (Роса)	Устройство первичного пожаротушения помещения квартир
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
8	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.	Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ	Душевой поддон и раковина	Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря

10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления
11	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления
12	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1
13	Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
14	Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №1
	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2
15	Жилой дом №2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
16	Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №2
17	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3
18	Жилой дом №3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозяйственные нужды
19	Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №3
20	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4

21	Жилой дом №4. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды на Жилой дом №4
23	Жилой дом №1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
24	Жилой дом №2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
25	Жилой дом №3. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1
26	Жилой дом №4. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2
27	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения
		Система электроснабжения. (Внутренние сети)	
1	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками СЕ308 S31 543.0АА. SYVJLFZ SPDS , 5(10)А, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками СЕ308 S31 546.0АА. SYVJLFZ SPDS 5(100)А, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение)
3	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками СЕ308 S31 543.0АА. SYVJLFZ SPDS , 5(10)А, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода	Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.

4	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные	Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком СЕ208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"	Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов
5	Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем	Распределение электроэнергии внутри квартиры
6	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения	Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком СЕ308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)А кл.т.1.0	Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений
7	Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля	Блоки ЩРН-6з-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15	Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха
8	Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая	Шкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха	Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха
9	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы	Светильники светодиодные ДБО64-6х2-004 GALAD	Рабочее и аварийное освещение помещений
10	Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание	Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25	Рабочее и аварийное освещение помещений
		Сетия связи. (Внутренние сети)	
2	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.

6	Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)	Информирование о работе лифтового блока
8	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Крышная котельная газовая	
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Котел DeDietrich С 640-1000, 2шт.	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
	Жилой дом №4 помещение крышной котельной	Насосное оборудование «Wilо»	Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2
		Сети газоснабжения	
	КЗКП2 дворовой фасад	ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПГОТ-СТРП-18.2	Учет газа.
		Внутриплощадочные инженерные сети	
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.
2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываются в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 697 017 085,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823340000176
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 692 025 387,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 70 741 238,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 621 284 149,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2031</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 490,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 631 086,07 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2025	ПЗ	– дополнено справкой ГИП по внесенным изменениям; – исходные данные и приложения дополнены доп. соглашениями с ГУП РК «Крымэнерго» от 17.10.2024 и от 13.02.2025; – исходные данные и приложения дополнены заключением ООО «Визавир» по 3 подзоне; – актуализированы ТЭПы.
		ПЗУ	– по 3-й подзоне актуализированы сведения согласно заключению ООО «Визавир»; – уточнено описание по выносу м/м за границы участка проектирования согласно РНГП; – в ведомости л. 2 ГЧ, уточнено наименование «Спортплощадка детская»; – в ведомости л. 2 ГЧ исправлена техническая ошибка в площади детских площадок и площадок для взрослых; – в ведомости л. 2 ГЧ, добавлено уточнение по «Площадке для ТБО», что существующая; – на л. 6 ГЧ в условных обозначениях и на графике добавлены сети теплоснабжения и точки подключения.
		АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ	– исключены переходы между жилыми домами; – добавлен второй эвакуационный выход из подвала жилого дома № 3; – изменено место расположения санузла в коммерческом помещении КП6 жилой дом № 1 секция Т4.1 отм. +0,000; – добавлен пилон в КЗКП2 в осях 1-2 на всю высоту здания; – продлен пилон до наружной стены в подвале жилого дома № 4 в осях 7-8, исключен дверной проем в наружной стене в подвале по оси Д.
2	05.08.2025	ПЗУ	1. Уточнены проектные площади детских площадок и площадок для взрослого населения. 2. Актуализированы сведения по участку для выноса м/мест согласно ППТ. 3. На листе СПОЗУ добавлены номера секций. 4. На листе СПИС актуализированы сведения по электроснабжению и точке подключения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029afcd90086b382aa40aa5f53a8100b45

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ПИСАРЕВА
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027