

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-061645-2025

Дата присвоения номера: 16.10.2025 13:32:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"

ОГРН: 1249100010730

ИНН: 9102298463

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул И.Г.Лексина, д 56

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.03.2025 № 118-25/ТЭПД, между ООО "ТопЭкспертПроект" и ООО СЗ «Лифт С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2025 № РФ-35-6-47-4-13-2025-2042, подготовлен: начальник отдела архитектуры градостроительной политики Козачек В.И.

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2025 № 460/005-438-25, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 06.12.2024 № ТУ-061224-11/01, ГУП РК "Вода Крыма"

4. Технические условия от 06.03.2025 № УС-0325/03, ООО "ЮГ-СВЯЗЬ"

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.06.2025 № СИ-2103, ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"

6. Задание на проектирование (техническое задание) на разработку отдельных разделов проектной документации от 02.10.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ООО "НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ" Директор Богущкий Ю.Г., ИП Дегтярев Д.В.

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.01.2025 № 9102022539-20250129-1359, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.01.2025 № 9102022539-20250129-1401, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

9. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025 № б/н, Росреестр

10. Договор аренды земельного участка от 27.08.2025 № 213, между ООО СЗ «Лифт С» и Щербаков А.А., Старцев С.А., Найденко М.А.

11. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))

12. Проектная документация (42 документ(ов) - 83 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому

представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и бытового обслуживания по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (земельный участок с кадастровым номером 90:12:220105:213)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, Симферопольский, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	34049,00
Площадь застройки всего	м2	12268,52
площадь застройки жилых зданий	м2	12203,52
площадь застройки ТП, генераторы	м2	65,00
Площадь покрытий	м2	15423,31
Площадь озеленения	м2	6357,17
Этажность многосекционный многоквартирный жилой дом К1	шт	1-4
Этажность многосекционный многоквартирный жилой дом К2	шт	2-4
Этажность многосекционный многоквартирный жилой дом К3	шт	4
Этажность многосекционный многоквартирный жилой дом К4	шт	4
Этажность многосекционный многоквартирный жилой дом К5	шт	1-4
Количество этажей многосекционный многоквартирный жилой дом К1	шт	1-5
Количество этажей многосекционный многоквартирный жилой дом К2	шт	3-5
Количество этажей многосекционный многоквартирный жилой дом К3	шт	5
Количество этажей многосекционный многоквартирный жилой дом К4	шт	4-5
Количество этажей многосекционный многоквартирный жилой дом К5	шт	1-5
Площадь застройки многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	2540,93
Площадь застройки многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	2898,19
Площадь застройки многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	1557,47
Площадь застройки многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	2597,39
Площадь застройки многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	2609,54
Общая площадь (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	7003,08
Общая площадь (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	9099,25
Общая площадь (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	5054,23
Общая площадь (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	8549,69
Общая площадь (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	8727,44
Общая площадь с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	7556,15
Общая площадь с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	9885,17

Общая площадь с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	5454,47
Общая площадь с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	9306,25
Общая площадь с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	9402,74
Общая площадь квартир (летние без коэффициента) многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	4286,62
Общая площадь квартир (летние без коэффициента) многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	6106,97
Общая площадь квартир (летние без коэффициента) многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	3267,36
Общая площадь квартир (летние без коэффициента) многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	6092,76
Общая площадь квартир (летние без коэффициента) многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	5445,33
Общая площадь квартир без учета летних помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	3462,81
Общая площадь квартир без учета летних помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	4902,75
Общая площадь квартир без учета летних помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	2659,29
Общая площадь квартир без учета летних помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	4949,38
Общая площадь квартир без учета летних помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	4400,26
Жилая площадь квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	1130,83
Жилая площадь квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	1565,41
Жилая площадь квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	927,00
Жилая площадь квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	1766,52
Жилая площадь квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	1537,60
Площадь летних помещений с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	823,81
Площадь летних помещений с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	1204,22
Площадь летних помещений с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	608,07
Площадь летних помещений с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	1143,38
Площадь летних помещений с К=1 многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	1045,07
Количество квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К1	шт	63
Количество квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К2	шт	92
Количество квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К3	шт	49
Количество квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К4	шт	85
Количество квартир многосекционный многоквартирный жилой дом К5	шт	81
Площадь летних помещений (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	270,74
Площадь летних помещений (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	418,30
Площадь летних помещений (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	207,83
Площадь летних помещений (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	386,82
Площадь летних помещений (лоджии к=0,5, террасы к=0,3) многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	369,77
Площадь эксплуатируемых кровель многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	248,80
Площадь эксплуатируемых кровель многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	5,27
Площадь эксплуатируемых кровель многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	81,55
Площадь коммерческих помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	365,98
Площадь коммерческих помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	803,37

Площадь коммерческих помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	573,08
Площадь коммерческих помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	276,45
Площадь коммерческих помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	1088,83
Площадь кладовых многосекционный многоквартирный жилой дом К1	м2	944,28
Площадь кладовых многосекционный многоквартирный жилой дом К2	м2	651,10
Площадь кладовых многосекционный многоквартирный жилой дом К3	м2	311,18
Площадь кладовых многосекционный многоквартирный жилой дом К4	м2	637,40
Площадь кладовых многосекционный многоквартирный жилой дом К5	м2	584,10
Количество нежилых помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К1	шт	190
Количество нежилых помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К2	шт	230
Количество нежилых помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К3	шт	128
Количество нежилых помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К4	шт	199
Количество нежилых помещений многосекционный многоквартирный жилой дом К5	шт	238

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1149102035213

ИНН: 9102022539

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, д 31

Индивидуальный предприниматель: Дегтярёв Дмитрий Владимирович

ОГРНИП: 314910215000085

Адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г Симферополь

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (техническое задание) на разработку отдельных разделов проектной документации от 02.10.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ООО «НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ» Директор Богущий Ю.Г., ИП Дегтярев Д.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2025 № РФ-35-6-47-4-13-2025-2042, подготовлен: начальник отдела архитектуры градостроительной политики Козачек В.И.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2025 № 460/005-438-25, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 06.12.2024 № ТУ-061224-11/01, ГУП РК "Вода Крыма"

3. Технические условия от 06.03.2025 № УС-0325/03, ООО "ЮГ-СВЯЗЬ"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.06.2025 № СИ-2103, ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:220105:213

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"

ОГРН: 1249100010730

ИНН: 9102298463

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул И.Г.Лексина, д 56

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 1	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович

		ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 2	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной документации и рабочей документации	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия
Инженерно-геотехнические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований (сейсмомикрорайонирование) для подготовки проектной и рабочей документации	13.01.2025	Индивидуальный предприниматель: Хохряков Александр Александрович ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298100, Россия, Республика Крым, г Феодосия

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИФТ С"

ОГРН: 1249100010730

ИНН: 9102298463

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул И.Г.Лексина, д 56

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.10.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ИП Хохряков А.А.
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.10.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ИП Хохряков А.А.
3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ИП Хохряков А.А.
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ИП Хохряков А.А., ИП Симоненко А.В.
5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.04.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А., согласовано ИП Хохряков А.А., ИП Симоненко А.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.10.2024 № б/н, утверждено ИП Хохряков А.А., согласовано ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А.
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.10.2024 № б/н, утверждено ИП Хохряков А.А., согласовано ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А.
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утверждено ИП Хохряков А.А., согласовано ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А.
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 28.04.2023 № б/н, утверждено ИП Хохряков А.А., согласовано ИП Симоненко А.В.
5. Программа производства инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, на

территории Добровского сельского совета, кадастровый номер 90:12:220105:137» от 28.04.2024 № б/н, утверждена ИП Хохряков А.А., ИП Симоненко А.В., согласовано ООО СЗ «Лифт С» Генеральный директор Щербаков А.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	203.23-ИГДИ_Краснолесье.pdf	pdf	F44CCD02	203.23-ИГДИ от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	203.23-ИГДИ_Краснолесье.pdf.sig	sig	96555884	
	4- ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	DA3881C6	
	4- ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	82B868FE	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчёт ИГИ_09.10.1-24_Краснолесье_Книга 1.pdf	pdf	917CF9E8	09.10.1-24-ИГИ от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 1
	Отчёт ИГИ_09.10.1-24_Краснолесье_Книга 1.pdf.sig	sig	CB6EF7D4	
	4- ИГИ-УЛ.pdf	pdf	F69004B6	
	4- ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	08E7C372	
2	Отчёт ИГИ_09.10.1-24_Краснолесье_книга 2 - 137.pdf	pdf	9581F06D	09.10.1-24-ИГИ от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 2
	Отчёт ИГИ_09.10.1-24_Краснолесье_книга 2 - 137.pdf.sig	sig	971492E1	
	4- ИГИ-УЛ.pdf	pdf	F69004B6	
	4- ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	08E7C372	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчёт ИГМИ 28.04.1-23_Доброе (1).pdf	pdf	26D8974E	28.04.1-23-ИГМИ от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной документации и рабочей документации
	Отчёт ИГМИ 28.04.1-23_Доброе (1).pdf.sig	sig	EAB3BB7C	
	4- ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	F4D98C62	
	4- ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	2BC1C198	
Инженерно-экологические изыскания				
1	28.04.1-23-ИЭИ Краснолесье .pdf	pdf	1C2C0914	28.04.1-23-ИЭИ от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	28.04.1-23-ИЭИ Краснолесье .pdf.sig	sig	9D90A5A9	
	4- ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	EE1B2C7C	
	4- ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	2B8DE310	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	09.10.1-24-СМР (подпис 29.07).pdf	pdf	10373574	09.10.1-24-СМР от 13.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований (сейсмомикрорайонирование) для подготовки проектной и рабочей документации
	09.10.1-24-СМР (подпис 29.07).pdf.sig	sig	63A0FEFE	
	4- ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	6A6A2C26	
	4- ИГФИ-УЛ.pdf.sig	sig	C6B97F6D	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_021024_15102025 (2).xml	xml	D4F7598F	02/10/24-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_021024_15102025 (2).xml.sig	sig	BC9505C4	
	02_10_24-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	82467A9A	
	02_10_24-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	AF9F41E0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_10_24-ПЗУ.pdf	pdf	45004A18	02-03-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	02_10_24-ПЗУ.pdf.sig	sig	E0F78CAF	
	02_10_24-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	7E75A961	
	02_10_24-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	AD738DC5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02_10_24-AP1.pdf	pdf	0B726817	02/10/24-АР.К1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Многосекционный жилой дом К1
	02_10_24-AP1.pdf.sig	sig	74740BBF	
	02_10_24-AP1-УЛ.pdf	pdf	1920A7C7	
	02_10_24-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	E0138815	
2	02_10_24-AP2.pdf	pdf	2C9C3B92	02/10/24-АР.К2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Многосекционный жилой дом К2
	02_10_24-AP2.pdf.sig	sig	A73C7109	
	02_10_24-AP2-УЛ.pdf	pdf	6241A400	
	02_10_24-AP2-УЛ.pdf.sig	sig	F9993A5F	
3	02_10_24-AP3.pdf	pdf	2AD5898A	02/10/24-АР.К3 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Многосекционный жилой дом К3
	02_10_24-AP3.pdf.sig	sig	2BA754A4	
	02_10_24-AP3-УЛ.pdf	pdf	B34B8458	
	02_10_24-AP3-УЛ.pdf.sig	sig	89DC0BD2	
4	02_10_24-AP4.pdf	pdf	EEB84268	02/10/24-АР.К4 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4. Многосекционный жилой дом К4
	02_10_24-AP4.pdf.sig	sig	E6218162	
	02_10_24-AP4-УЛ.pdf	pdf	89920FA9	
	02_10_24-AP4-УЛ.pdf.sig	sig	AA4DD4D9	
5	02_10_24-AP5.pdf	pdf	684A98B0	02/10/24-АР.К5 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5. Многосекционный жилой дом К5
	02_10_24-AP5.pdf.sig	sig	6C53A022	
	02_10_24-AP5-УЛ.pdf	pdf	8D98BD38	
	02_10_24-AP5-УЛ.pdf.sig	sig	3132C9A9	
Конструктивные решения				
1	02-10-24_KP1.pdf	pdf	0D346B53	02/10/24-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Текстовая часть
	02-10-24_KP1.pdf.sig	sig	2B025BAA	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	
2	02-10-24_KP2.1.pdf	pdf	DAD45675	02/10/24-КР2.1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть Книга 1. Корпус 1
	02-10-24_KP2.1.pdf.sig	sig	9EF6B097	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	
3	02-10-24_KP2.2.pdf	pdf	8F308FF8	02/10/24-КР2.2 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть Книга 2. Корпус 2
	02-10-24_KP2.2.pdf.sig	sig	D747FF1E	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	
4	02-10-24_KP2.3.pdf	pdf	5E0B5C7C	02/10/24-КР2.3 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть Книга 3. Корпус 3
	02-10-24_KP2.3.pdf.sig	sig	CAA091BD	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	
5	02-10-24_KP2.4.pdf	pdf	AC117629	02/10/24-КР2.4 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть Книга 4. Корпус 4
	02-10-24_KP2.4.pdf.sig	sig	32ED7A49	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	
6	02-10-24_KP2.5.pdf	pdf	37926F94	02/10/24-КР2.5 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть Книга 5. Корпус 5
	02-10-24_KP2.5.pdf.sig	sig	DED2A56D	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf	pdf	3863D296	
	02_10_24-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8EB728D3	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	02_10_24-ИОС1.1.pdf	pdf	5457B334	02/10/24-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многосекционный жилой дом К1
	02_10_24-ИОС1.1.pdf.sig	sig	1C26EBC9	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	
2	02_10_24-ИОС1.2.pdf	pdf	0D2C739C	02/10/24-ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Многосекционный жилой дом К2
	02_10_24-ИОС1.2.pdf.sig	sig	AC195409	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	
3	02_10_24-ИОС1.3.pdf	pdf	2529F7EB	02/10/24-ИОС1.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Многосекционный жилой дом К3
	02_10_24-ИОС1.3.pdf.sig	sig	020A8ABB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	
4	02_10_24-ИОС1.4.pdf	pdf	7B9024F9	02/10/24-ИОС1.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Многосекционный жилой дом К4
	02_10_24-ИОС1.4.pdf.sig	sig	FCF0F924	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	
5	02_10_24-ИОС1.5.pdf	pdf	62E8E820	02/10/24-ИОС1.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Многосекционный жилой дом К5
	02_10_24-ИОС1.5.pdf.sig	sig	324F03A8	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	
6	02_10_24-ИОС1.6.pdf	pdf	9B87C0AA	02/10/24-ИОС1.6 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 6. Наружные сети электроснабжения
	02_10_24-ИОС1.6.pdf.sig	sig	FF3A6805	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	0F7A42AB	
	02_10_24-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6E720A43	

Система водоснабжения

1	02_10_24-ИОС2.pdf	pdf	BFDB7642	02/10/24-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения
	02_10_24-ИОС2.pdf.sig	sig	8B5E5BEA	
	02_10_24-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	DD18BE96	
	02_10_24-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	14834E82	

Система водоотведения

1	02_10_24-ИОС3.pdf	pdf	ABDD22BF	02/10/24-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения
	02_10_24-ИОС3.pdf.sig	sig	F42F54FC	
	02_10_24-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	4A93D44F	
	02_10_24-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	33C60998	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	02_10_24-ИОС4.1.pdf	pdf	6ADDE1F7	02/10/24-ИОС4.К1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	02_10_24-ИОС4.1.pdf.sig	sig	FF8633DB	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf	pdf	4A7340F8	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf.sig	sig	950AA924	
2	02_10_24-ИОС4.2.pdf	pdf	C3D93495	02/10/24-ИОС4.К2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	02_10_24-ИОС4.2.pdf.sig	sig	DE788845	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf	pdf	4A7340F8	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf.sig	sig	950AA924	
3	02_10_24-ИОС4.3.pdf	pdf	69F5DA97	02/10/24-ИОС4.К3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	02_10_24-ИОС4.3.pdf.sig	sig	C77FEEBA	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf	pdf	4A7340F8	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf.sig	sig	950AA924	
4	02_10_24-ИОС4.4.pdf	pdf	C82033F1	02/10/24-ИОС4.К4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	02_10_24-ИОС4.4.pdf.sig	sig	9B64D37A	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf	pdf	4A7340F8	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf.sig	sig	950AA924	
5	02_10_24-ИОС4.5.pdf	pdf	DB2169D9	02/10/24-ИОС4.К5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и
	02_10_24-ИОС4.5.pdf.sig	sig	1941898D	
	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf	pdf	4A7340F8	

	02_10_24-ИЛС4-УЛ.pdf.sig	sig	950AA924	кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
6	02_10_24-ИОС4.6.pdf	pdf	305D4CD6	02/10/24-ИОС4.6
	02_10_24-ИОС4.6.pdf.sig	sig	4B4353DE	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 6. Тепловые сети
Сети связи				
1	02_10_24-ИОС5.1 .pdf	pdf	021B3CF3	02/10/24-ИОС5.1
	02_10_24-ИОС5.1 .pdf.sig	sig	3D1914BF	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Сети связи. Корпус 1
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
2	02_10_24-ИОС5.2 .pdf	pdf	54A215B6	
	02_10_24-ИОС5.2 .pdf.sig	sig	A4EC9750	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Сети связи. Корпус 2
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
3	02_10_24-ИОС5.3 .pdf	pdf	88363E30	
	02_10_24-ИОС5.3 .pdf.sig	sig	43C4D1B4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Сети связи. Корпус 3
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
4	02_10_24-ИОС5.4 .pdf	pdf	2ED31443	
	02_10_24-ИОС5.4 .pdf.sig	sig	6021C79D	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Сети связи. Корпус 4
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
5	02_10_24-ИОС5.5 .pdf	pdf	DAB8D719	
	02_10_24-ИОС5.5 .pdf.sig	sig	EF042C83	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Сети связи. Корпус 5
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
6	02_10_24-ИОС5.6.pdf	pdf	CA984E9A	
	02_10_24-ИОС5.6.pdf.sig	sig	68469ECA	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 6. Внутриплощадочные сети
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	E885D4E1	
	02_10_24-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	2CEE9A94	
Проект организации строительства				
1	02_10_24-ПОС.pdf	pdf	235D9260	02/10/24-ПОС
	02_10_24-ПОС.pdf.sig	sig	5FB9AC75	Раздел 7. Проект организации строительства
	02_10_24-ПОС-УЛ.pdf	pdf	F3A419F2	
	02_10_24-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	3DAF2C1F	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	02-10-24-ООС.pdf	pdf	9249F917	02/10/24-ООС
	02-10-24-ООС.pdf.sig	sig	5BF2AF41	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	02_10_24-ООС-УЛ.pdf	pdf	D07E825D	
	02_10_24-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	8875210D	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02_10_24_ПБ.pdf	pdf	7827A6D0	02/10/24-ПБ
	02_10_24_ПБ.pdf.sig	sig	5B83E348	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	02_10_24-ПБ-УЛ.pdf	pdf	94CB51CC	
	02_10_24-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	B3D82B10	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	02_10_24-ТОБЭ.pdf	pdf	C01E695B	02/10/24-ТОБЭ
	02_10_24-ТОБЭ.pdf.sig	sig	B939E0B6	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	02_10_24-ТОБЭ-УЛ.pdf	pdf	7786B750	
	02_10_24-ТОБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	AF9E34C5	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	02_10_24-МОДИ1.pdf	pdf	78777C83	02/10/24-МОДИ.К1
	02_10_24-МОДИ1.pdf.sig	sig	A41AF9F1	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Часть 1. Многосекционный жилой дом К1
	02_10_24-МОДИ1-УЛ.pdf	pdf	5186617F	
	02_10_24-МОДИ1-УЛ.pdf.sig	sig	730C68C6	
2	02_10_24-МОДИ2.pdf	pdf	B266CF01	
	02_10_24-МОДИ2.pdf.sig	sig	3ED2B54E	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Часть 2. Многосекционный жилой дом К2
	02_10_24-МОДИ2-УЛ.pdf	pdf	A9574468	

	<i>02_10_24-МОДИ2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A5C859C5</i>	
3	02_10_24-МОДИ3.pdf	pdf	D8058213	02/10/24-МОДИ.К3 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Часть 3. Многосекционный жилой дом К3
	<i>02_10_24-МОДИ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6ABBD90F</i>	
	02_10_24-МОДИ3-УЛ.pdf	pdf	AF34AA20	
	<i>02_10_24-МОДИ3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>10BF50FD</i>	
4	02_10_24-МОДИ4.pdf	pdf	C683234B	02/10/24-МОДИ.К4 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Часть 4. Многосекционный жилой дом К4
	<i>02_10_24-МОДИ4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DB3BF2CC</i>	
	02_10_24-МОДИ4-УЛ.pdf	pdf	1762FFAA	
	<i>02_10_24-МОДИ4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E2DAE30A</i>	
5	02_10_24-МОДИ5.pdf	pdf	7D302340	02/10/24-МОДИ.К5 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Часть 5. Многосекционный жилой дом К5
	<i>02_10_24-МОДИ5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FEF16CF0</i>	
	02_10_24-МОДИ5-УЛ.pdf	pdf	C01AD6DB	
	<i>02_10_24-МОДИ5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6776064A</i>	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 01.10.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.10.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

8) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

9) Головань Олего Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

10) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

11) Сазонов Николай Васильевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12708

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ЕСВС6С000ВВ2А2984А0F2604
6ЕЕЕFВ60
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 16.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9А5Е4780023В3В7В541С426В2
04В9А4АЕ
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2А6ЕADF0077В32А8Е46DD85FD
ACC4659F
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 15.10.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ЕС64FF004FB232AA4A41BAEA
25951394
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4635057D0006000В289F
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25В29400Е2В289А243F1733838
А131А7
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5С266D0047В33ЕAF4995F17824
428Е77
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 28.08.2025 по 28.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAE2910030В266BD4529В857Е
9104246
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 116A2900030B264B44BEF7A703
2FEF73D

Владелец Сазонов Николай Васильевич

Действителен с 22.11.2024 по 24.11.2025