

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-046631-2023

Дата присвоения номера: 09.08.2023 20:50:34

Дата утверждения заключения экспертизы 09.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. P-I-1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1147746059889

ИНН: 7704855380

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 01.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"
2. Договор от 01.06.2023 № 39А/23, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.07.2023 № 5, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРКИ ПАРК»
2. Письмо от 14.07.2023 № 2023/07-14, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"
3. Выписка из реестра членов СРО от 26.06.2023 № 9102169394-20230626-0751, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
4. Выписка из реестра членов СРО от 19.07.2023 № 910808511092-20230719-1108, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
5. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Р-I-1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Трудовское сельское поселение.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка проектируемого строительства расположена с восточной стороны от Симферополя, между микрорайоном Белое-5 и с. Ана-Юрт.

На участке изысканий отметки высот варьируются от 302 до 313 м над уровнем моря. Угол наклона местности достигает 2°. Понижение рельефа происходит с юго-востока на северо-запад.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является река Малый Салгир, протекающая в 400 м в юго-западном направлении от объекта.

На участке изысканий преобладает травяная и кустарниковая растительность.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении исследуемый участок расположен на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в западной части с. Ана-Юрт Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Кадастровый номер земельного участка 90:12:171601:701.

В геоморфологическом отношении район приурочен к северному склону Внешней гряды Крымских гор. По морфоструктурным и геоморфологическим признакам район относится к низкогорьям с моноклиальным залеганием. По тектоническому районированию территория изысканий относится к Севастопольско-Симферопольской моноклинали. Поверхность участка имеет уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пробуренных скважин №№ 28-35 изменяются от 303,21 (скв. № 35) до 306,97 м (скв. № 28).

На территории произрастает травянистая обедненная степная растительность с редкими кустами шиповника. По почвенной карте Крыма в районе изысканий распространены черноземы предгорные.

На участке изысканий когда-то находились сельскохозяйственные угодья. В южной части участка проложены подземные коммуникации.

В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины 8,0 м повсеместное распространение получили эоплейстоценовые аллювиальные отложения 9-10 аллювиальных террас (а9-10Е), перекрытые элювиальными отложениями голоцена (еQh), почвенно-растительным слоем.

На момент проведения работ подземные воды до глубины 12-20 м не встречены. Коэффициент фильтрации по результатам опытных наливов для грунтов составил: ИГЭ-1 - от 0,002 до 0,69 м/сутки; ИГЭ-2 – 24,26-96,87 м/сутки; ИГЭ-3 – 3,64-8,89 м/сутки; ИГЭ-4 – 30,22-40,17 м/сутки.

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов на участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Слой П – почвенно-растительный грунт, представлен гумусированной черной или коричнево-черной глиной с содержанием органического вещества от 2,15 до 3,22%; встречен всеми скважинами; мощность 0,2-0,3 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,85 г/см³.

ИГЭ-1. Глина полутвердая, легкая, пылеватая, средненабухающая, непросадочная. Мощность 0,5-4,5 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,87 г/см³. Модуль деформации: E = 11 МПа. Угол внутреннего трения – 20 град. Сцепление, Сн: 27 кПа.

ИГЭ-2. Гравийный грунт с суглинистым заполнителем, грунт влажный, неоднородный, среднепрочный, неветрелый. Мощность 0,6-4,5 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,16 г/см³. Модуль деформации: E = 40 МПа. Угол внутреннего трения – 35 град. Сцепление, Сн: 8 кПа.

ИГЭ-3. Песок пылеватый, однородный, влажный, плотный. Мощность 0,3-0,8 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,90 г/см³. Модуль деформации: E = 18 МПа. Угол

внутреннего трения – 31 град.

ИГЭ-4. Песок гравелистый, неоднородный, влажный, плотный. Вскрытая мощность 0,3-3,2 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,08 г/см³. Модуль деформации: E = 37 МПа. Угол внутреннего трения – 34 град.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 и ИГЭ-4 по содержанию сульфатов неагрессивны к бетонам (марки по водонепроницаемости W4) на портландцементе. По содержанию хлоридов к арматуре в железобетонных конструкциях на бетонах марки W4-W6 по водонепроницаемости ИГЭ-1, ИГЭ-2 и ИГЭ-3 неагрессивны.

Блуждающие токи обнаружены не были. Величины разностей естественных потенциалов стабильны во времени. Грунты, распространенные на участке исследования, обладают преимущественно средней коррозионной агрессивностью.

Из специфических грунтов на участке выделяются почвенно-растительный грунт и средненабухающие грунты ИГЭ-1.

Почвенно-растительный грунт распространен на всей площади участка изысканий и представлен черноземом предгорным с содержанием органического вещества от 2,15 до 3,22%. Мощность отложений от 0,2 до 0,8 м.

Средненабухающие грунты ИГЭ-1 распространены повсеместно, различаются только глубиной залегания и различными площадями по уровню набухания. Глины ИГЭ-1 проявляют средненабухающие свойства.

По результатам обследования на участке работ из геологических процессов выделяется высокая сейсмичность территории. Фоновая (исходная) сейсмичность территории составляет 7 баллов по карте ОСР-2015-А. Грунты ИГЭ-1, 2, 3 и 4 согласно сейсмомикрорайонированию методами МПВ и ВСП относятся к III категории по сейсмическим свойствам. Расчетная сейсмическая интенсивность участка проектируемого строительства по результатам сейсмического микрорайонирования с учетом сейсмотектонических грунтовых и гидрогеологических условий составляет для наихудших условий 7,37 балла.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости по условиям развития процесса район относится к типу III-А – неподтопленные в естественных условиях.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Расстояние до ближайшей жилой застройки (индивидуальные жилые дома) составляет 236 м.

Территория участка изысканий не застроена, свободна от зданий и сооружений.

Исследуемый участок площадью 0,6385 га расположен в юго-западной части с. Ана-Юрт и представляет собой участок правильной формы.

На момент выполнения рекогносцировочного обследования в основном вся территория покрыта сорной рудеральной (травянистой) растительностью, древесная растительность отсутствует, редко встречены мелкие низкорослые дикорастущие кусты шиповника.

Непосредственно на территории участка изысканий почвенно-растительный грунт распространен повсеместно, мощностью 0,2-0,8 м. По результатам агрохимического анализа (протоколы № № 0006-П÷0008-П от 20.01.2022, выданные строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИИИТИЗ») почва в районе участка изысканий относится к среднегумусной.

Рекомендованное снятие плодородного грунта на всю глубину залегания (до 0,8 м) для последующего использования на благоустройство территории, рекультивации нарушенных земель участка изысканий.

В непосредственной близости и на территории исследуемого участка поверхностные водные объекты отсутствуют.

Участок изысканий расположен на расстоянии 607 м от уреза воды реки Абдалка и 580 м от Сегеевского пруда на р. Абдалка, за границами водоохраных зон реки и пруда, которые равны 50 м (пп. 4, 6 ст. 65 Водного кодекса РФ).

Климатические характеристики района изысканий приведены по данным справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1702/М от 03.02.2022. Средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца – 28,9 °С, средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца – 0,2 °С. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 8,9 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 200.

Среднегодовая роза ветров, %: С – 7,1; СВ – 22,0; В – 17,8; ЮВ – 9,2; Ю – 15,3; ЮЗ – 12,4; З – 11,7; СЗ – 4,5; штиль – 2,2.

На участке изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Вся территория изысканий покрыта сорной травянистой растительностью, редко встречены низкорослые мелкие дикорастущие кустарники шиповника. В ходе проведения рекогносцировочного обследования эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке изысканий не наблюдалось.

В районе исследуемого участка из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны – суслик малый, полевки общественная и обыкновенная, хомяк обыкновенный, хомячок серый, слепушонка обыкновенная и мышовка степная.

Мир птиц представлен жаворонками, сороками, горихвостиками, птицами семейства воробьиных, вороньих и др. Среди пресмыкающихся много ящериц - прыткая, скальная, разноцветная, крымская и безногая ящерица желтопузик.

Из насекомых водятся жуки олень, носорог, жужелицы, усачи, цикады и многие другие.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 36920/1 от 01.08.2022 на участке изысканий объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым, учтенные государственным кадастром объектов животного мира Республики Крым, отсутствуют.

При рекогносцировочном обследовании участка изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, а также путей миграции птиц на участке не выявлено. Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, не наблюдались.

Земельный участок по объекту инженерно-экологических изысканий находится вне границ лесного фонда, в том числе особо защитных участков леса (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 12.08.2022 № 36921/1).

В соответствии с Публичной кадастровой картой Российской Федерации (pkk5.rosreestr.ru), письмом Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 (код 91 табл. Приложения к письму) и Постановлением Правительства РФ от 13.09.2018 № 1091, ближайшей к участку изысканий особо охраняемой территорией федерального значения является национальный парк «Крымский», расположенный на расстоянии 40 км.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 36922/1 от 03.08.2022 участок изысканий располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Республики Крым.

По информации, представленной в письме Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 02.08.2022 № 36924/2, под указанным объектом месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

На территории изысканий установленные зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения отсутствуют (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 36919/1 от 15.08.2022).

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым № 20242/22-11/1 от 01.08.2022 Министерство не располагает данными о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на данном земельном участке.

Таким образом, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства лечебно-оздоровительными местностями или курортами не признавалась, округа санитарной и горно-санитарной охраны для таких лечебно-оздоровительных местностей и курортов в установленном порядке не утверждались (письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым № 01-27/4198/1 от 01.08.2022).

В районе проведения инженерно-экологических изысканий скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов радиусом 1000 м отсутствуют (письмо Государственного комитета ветеринарии Республики Крым № 08-12/4136 от 08.08.2022).

Согласно письму Территориального отдела по городу Симферополю и Симферопольскому району межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю № 0802487 от 09.08.2022 в районе размещения территории участка изысканий отсутствуют:

- кладбища с установленными санитарно-защитными зонами;
- полигоны ТКО;
- предприятия (источники воздействия) с установленными и утвержденными санитарно-защитными зонами (в соответствии с требованиями действующего законодательства);
- источники централизованного питьевого водоснабжения.

Согласно письму Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 10.08.2022 № 16/6109/01-37/2 в радиусе 500 м от участка изысканий размещено передающее радиотехническое оборудование по адресу: г. Симферополь, ул. Ковыльная, д. 42, с координатами 44.5903 и 3.0729. Установление санитарно-защитных зон и зон ограничений в отношении указанного участка изысканий не требуется.

В границах проектируемого объекта внутренние водные объекты, их водоохранные зоны, поверхностные источники водоснабжения, находящиеся в ведении Госкомводхоза, их зоны санитарной охраны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют (письмо Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 18.08.02022 № 9843/09-21/1).

По сведениям федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) лесопарковые зеленые пояса, защитные и резервные леса на участке изысканий отсутствуют.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1702 от 01.02.2020. Фоновые концентрации

загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота – 0,055 мг/м³, диоксид серы – 0,018 мг/м³, оксид углерода – 1,8 мг/м³, бенз(а)пирен – 1,5 нг/м³.

По результатам лабораторных испытаний содержание тяжелых металлов в почве не превышает нормативное содержание (ПДК) показателей (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») (протоколы №№ 0004-П, 0005-П от 20.01.2022, выданные строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИИТИЗ»). Почвы участка изысканий относятся к категории «чистые». Согласно проведенным исследованиям загрязненность грунтов участка изысканий нефтепродуктами характеризуется «допустимой» степенью загрязнения.

Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов состояние почвы на участке изысканий можно отнести к категории «допустимая», согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (протокол № 582/21.10/22П от 14.02.2022, выданный ИЛ ООО «Испытательный центр «Нортест»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 0822-Р от 16.08.2022, выданный строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИИТИЗ»).

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,032 мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,052 мкЗв/ч.

Определение эффективной удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и ¹³⁷Cs в почвогрунтах составило менее 3,7 Бк/кг. Значения удельной активности техногенного радионуклида ¹³⁷Cs соответствует нормам (<100 Бк/кг) (СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010)).

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг и соответствует I классу.

Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов не обнаружено (протокол № 0009-ПР от 20.01.2022, выданный строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИИТИЗ»).

К основными источниками вредных физических воздействий района расположения земельного участка относятся: источники непостоянного шума - автомобильный транспорт, движущийся по прилегающим автодорогам, источник электромагнитного поля – линии электропередачи жилого района.

Оценочные значения уровней максимального звукового давления составили в точке № 1 62,0 дБА. Согласно п. 14 табл. 5.35 гл. V СанПиН 1.2.3685-21 на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки уровни шума участка изысканий не превышают предельно-допустимые значения 70 дБА (дневное время.)

К потенциальным источникам воздействия напряженности электромагнитного поля можно отнести линии электропередачи жилого района. Оценочные значения напряженности электрического поля составили от менее 0,05 до 0,204 Е-кВ/м, что не превышает ПДУ 0,5 кВ/м электрических и магнитных полей в общественных зданиях и ПДУ ≥ 1,0 кВ/м на территории жилой застройки.

Уровни напряженности электромагнитного поля по электрической составляющей сетей района изысканий соответствуют требованиям табл. 5.41 гл. V СанПиН 1.2.3685-21 «Физические факторы (за исключением ионизирующего излучения)». Электромагнитная обстановка участка изысканий характеризуется как допустимая (протокол 0001-Ф от 18.03.2022, выданный строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИИТИЗ»).

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Ближайший водный объект — река Абдалка, являющаяся левым притоком реки Малый Салгир. Перепад абсолютных отметок между руслом реки Абдалки и участком изысканий составляет более 50 м. Влияния на участок изысканий реки Абдалка не прогнозируется.

Район относится к ШБ климатическому подрайону (согласно Изменению № 2 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,9 °С, самый холодный месяц — январь (средняя температура 0,1 °С), самый теплый — июль (средняя температура 22,2 °С). Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в феврале (минус 30,2 °С), наиболее высокая - в августе (39,5 °С).

Глубина промерзания почвы была определена мерзлотометром на последний день пятидневки в холодный период года, наибольшая глубина промерзания составила 40 см в феврале.

Среднегодовое количество осадков составляет 511 мм/год.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности для АМСГ Симферополь составляет 129,1 мм.

Территория, согласно СП 20.13330.2016, относится по весу снегового покрова к I району.

Среднее число дней с сильным ветром (> 15 м/с) достигает 43,3 дней в год, а наибольшее их количество отмечено зимой.

Среднее число дней с сильным ветром (> 25 м/с) достигает 1,2 дней в год, а наибольшее их количество отмечено зимой (январь, февраль) и весной (март). Количество дней с ветром > 25 м/с в период с 1984 по 2019 гг. составило 34 случая.

Территория, согласно СП 20.13330-2016, относится по ветровому давлению к II району.

Территория, согласно СП 20.13330-2016, относится по толщине стенки гололеда к III району.

Среднее количество дней с туманами достигает 70 дней в год.

Количество гроз в среднем составляет 33 дня в году, при этом их наибольшее значение наблюдается в июне.

Максимальное количество дней с градом отмечено в мае и июне и составляет 3 дня.

На территории отмечены опасные гидрометеорологические явления:

- очень сильные дожди (количество осадков > 30 мм за < 12 часов);
- очень сильные смешанные осадки (количество осадков > 30 мм за < 12 часов);
- ураганный ветер (скорость ветра > 33 м/с);
- очень сильный ветер (скорость ветра > 25 м/с);
- шквал (скорость ветра (порыв) > 25 м/с);
- крупный град (> 20 мм);
- сильный гололед (диаметр > 20 мм);
- сильное отложение мокрого снега (диаметр > 35 мм);
- сильное сложное отложение (диаметр > 35 мм).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. P-I-1»	21.11.2021	Индивидуальный предприниматель: ХОХРЯКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298112, Российская Федерация, Республика Крым, Город Феодосия, Улица Чкалова, 117, 79
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым. Квартал I. P-I-1»	24.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. P-I-1»	13.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт,	28.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001

Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I.P-I-1"	Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
---	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"

ОГРН: 1219100015375

ИНН: 9102277135

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. Симферополь, Б-Р ЛЕНИНА, Д. 12, ПОМЕЩ. 301 КАБИНЕТ 27

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

ОГРН: 1149204032339

ИНН: 9201010703

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.10.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с индивидуальным предпринимателем Хохряковым Александром Александровичем (Письмо от 14.07.2023 № 2023/07-14)

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.06.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

3. Задание на выполнение геофизических исследований (сейсморазведочные исследования МПВ) от 23.06.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

4. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.06.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.06.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических работ от 22.10.2021 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Хохряковым Александром Александровичем и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 14.07.2023 № 2023/07-14)

2. Программа инженерно-геологических изысканий и геофизических исследований от 23.06.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК"

3. Программа геофизических работ (сейсморазведочные исследования МПВ) от 23.06.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК"

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.06.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК"

5. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.06.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ_игди.pdf	pdf	ad2b77ab	ИС-20/10/21-ИГДИ от 21.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. P-I-1»
	ИУЛ_игди.sig	sig	f2066a70	
	ИУЛ_игди (1).sig	sig	0d374526	
	ИС-20-10-21-ИГДИ.pdf	pdf	82ebc452	
	ИС-20-10-21-ИГДИ.pdf (1).sig	sig	a145219d	
	ИС-20-10-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	eb136ad5	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ_2.13.109-21 ГФИ.СМР пр 07.07.2023 (ана_юрт_паркинг) (2).pdf	pdf	59694580	2.13.109-22-ИГИ от 24.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым. Квартал I. P-I-1»
	ИУЛ_2.13.109-21 ГФИ.СМР.pdf.sig	sig	31d02ea1	
	ИУЛ_2.13.109-21 ГФИ.СМР пр 07.07.2023 (ана_юрт_паркинг) (2).pdf.sig	sig	f4f8a3ed	
	2_13_109_22 отчет СМР Ана Юрт паркинг 14_07_23 подп1.pdf	pdf	435925df	
	2_13_109_22-ГФИ.СМР.pdf.sig	sig	7648e013	
	2_13_109_22 отчет СМР Ана Юрт паркинг 14_07_23 подп1.pdf.sig	sig	02f47b03	
	ИУЛ_ИГИ_109-22_14072023.pdf	pdf	958bc4a2	
	ИУЛ_ИГИ_109-22_14072023.pdf.sig	sig	f3fa7289	
	ИУЛ_ИГИ_109-22_14072023 (1).sig	sig	5d291138	
	ИГИ_109-22_29062023.pdf	pdf	48669554	
	ИГИ_109-22_29062023.pdf.sig	sig	676b464a	
	ИГИ_109-22_29062023 (1).sig	sig	2443ad02	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ_ИГМИ_109-22_14072023.pdf	pdf	7ee31c88	2.13.109-22-ИГМИ от 13.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. P-I-1»
	ИУЛ_ИГМИ_109-22_14072023.pdf.sig	sig	120688f5	
	ИУЛ_ИГМИ_109-22_14072023 (1).sig	sig	66bf0a90	
	ИГМИ_109-22_12072023.pdf	pdf	f9608bb4	
	ИГМИ_109-22_12072023.pdf.sig	sig	9346c3c9	
	ИГМИ_109-22_12072023 (1).sig	sig	1e199412	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2.13.109-22-ИЭИ Паркинг Ана-юрт.pdf	pdf	6659cbd1	2.13.109-22-ИЭИ от 28.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Обвалованный наземный паркинг, расположенный на земельном участке в микрорайоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I.P-I-1"
	2.13.109-22-ИЭИ Паркинг Ана-юрт.pdf (n).sig	sig	ed131ba9	
	2.13.109-22-ИЭИ Паркинг Ана-юрт.pdf.sig	sig	5107a097	
	2.13.109-23- ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	0b02331e	
	2.13.109-23- ИЭИ_ИУЛ.pdf (n).sig	sig	741e0255	
	2.13.109-23- ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	ca72b0b6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в период с 22 по 26 октября 2021 г. в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «Родниковая», «Раздельное», «Ключевое», «Левадки», «Устиновка», «9010», «9016», «7331» получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (выписка № 188/14 от 25.01.2022).

Локализация района в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот 1977 г. выполнена статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80», заводские номера 1049009, 1051228. Приборы прошли испытания в ООО «ТЕСТИНТЕХ», свидетельства о поверке № С-ВЮМ/15-02-2021/41087056, С-ВЮМ/15-02-2021/41087055, действительны до 14.02.2022.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «LandStar 7».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с пунктов ГГС «Ключевое», «9010» в режиме реального времени с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80».

При производстве съемки велся подробный абрис местности с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка существующих подземных коммуникаций. Местоположение безкодезных прокладок определялось с использованием электронного трассопоискового комплекта. Назначение, направление, количество, диаметр и материал коммуникаций уточнены в процессе согласований топографического плана с эксплуатирующими организациями.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производились при помощи программного комплекса «Delta / Digital version 5.0 Professional».

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлял Хохряков А. А. с составлением Акта по результатам контроля и приемки выполненных работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим способом 8 скважин глубиной до 8,0 м; объем бурения составил 64,0 п. м. Используются также архивные данные. Статическое зондирование грунтов – 8 испытаний. На лабораторные исследования отобрано 22 монолита и 8 проб грунтов. Сейсморазведка МПВ - 6 п. в., 60 с/г.

Полевые работы выполнялись ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» 03-07 августа 2022 г.

Лабораторные работы выполнены в ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» с 08 августа по 12 сентября 2022 г.

Камеральная обработка выполнена с 08 августа по 12 сентября 2022 г. геологом Сухорученко С. К.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 0,4 км (пп. 6.11, 6.12, 4.6-4.8 СП 11-102-97);
- лабораторные исследования грунтов на санитарно-химическое загрязнение, содержание органического вещества (гумуса), содержание радионуклидов – архивные материалы;
- санитарно-эпидемиологические исследования: бактериологические исследования проб грунтов, паразитологические исследования проб грунтов - архивные материалы;
- радиологические исследования: гамма-съемка участка – 0,64 га; определение мощности дозы гамма-излучения – 7 изм. (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);
- измерение физических воздействий (шум, ЭМП) - архивные материалы;
- сбор фондовых материалов по экологии – 1 отчет (пп. 4.1, 4.2 СП 11-102-97);
- отчет об инженерно-экологических изысканиях – 1 отчет (п. 4.96 СП 11-102-97, СП 47.13330.2016);
- составление карты фактического материала – 1 карта (п. 4.96 СП 11-102-97, СП 47.13330.2012).

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;

- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Добавлены сведения о дате согласования и утверждения задания и программы выполнения инженерно-геодезических изысканий.
2. Добавлена информация о конкретных сроках проведения работ.
3. Приведены сведения об отсутствии архивных материалов масштаба 1:500 на участок изысканий.
4. В пояснительной записке добавлены данные о характеристике рельефа, наличии растительности непосредственно участка съемки.
5. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.
6. Приведены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности выполненных работ по созданию планово-высотного обоснования при помощи спутникового оборудования.
7. Добавлены сведения о программном обеспечении, использованном при обработке материалов по созданию планово-высотного обоснования.
8. Представлена актуальная выписка из реестра членов СРО.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Дополнены текстовые и графические приложения: техническое задание и программа работ утверждены и согласованы. Отчет откорректирован. В текстовом приложении 3 откорректирована степень водонасыщения грунтов ИГЭ-2. К техническому заданию приложено другое графическое приложение. В текстовом приложении Д приведен расчет неоднородности грунта. В графической части отчета на инженерно-геологических разрезах и колонках указан показатель текучести грунта.
2. Дополнена текстовая часть: исправлено наименование объекта; текстовая часть дополнена описанием грунта в соответствии с ГОСТ 251000-2020. В текстовом приложении Е приведены лабораторные бланки по архивным данным грунта ИГЭ-2.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлены сведения о наличии и мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почв, целесообразность их снятия в целях дальнейшего использования для рекультивации нарушенных строительством земель, землевания прилегающих малопродуктивных угодий и восстановления нарушенных, деградированных и загрязненных почв.
2. Выполнена оценка степени химического загрязнения почв (грунтов) на основе результатов опробования почв (или грунтов) и определения контролируемых химических показателей.
3. Выполнено санитарно-эпидемиологическое обследование участка.
4. Представлены сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений по объекту.
5. Представлены сведения о наличии и местоположении в районе размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) для всего участка реализации проектных решений по объекту.
6. Представлены сведения о защитном статусе лесов (в том числе о лесах, расположенных на землях иных категорий, включая защитные леса, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса) для всего участка реализации проектных решений по объекту.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 4 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют пп. 6.1, 6.7 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

Виды, объемы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ и СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96". Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с действующими техническими регламентами РФ.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 12.05.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAF2A843C262D0
D475BCCA
Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F8233
1FB0479
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E35C80086AF5C9D4C549E333
FCFD4C1
Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна
Действителен с 10.01.2023 по 04.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15536DD0088AF01A345FC8F24
C8B9270E
Владелец Петров Алексей Алексеевич
Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024