



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-065689-2024

Дата присвоения номера: 06.11.2024 19:17:53

Дата утверждения заключения экспертизы 06.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Мастерстроитель»
Будаков Евгений Романович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительства Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833» IV-я очередь. Корректировка.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"

ОГРН: 1197746015653

ИНН: 9723073335

КПП: 772301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Люблино, ул Совхозная, д 8, помещ XI ком 9

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Калинин Виталий Викторович

ОГРНИП: 322911200026048

Адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г Симферополь

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 03.10.2023 № б/н, ИП Калинин В.В.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2023 № РФ-35-6-47-4-13-2023-1331, Администрация Симферопольского района
2. Технические условия на подключение к Электросетям от 20.09.2023 № 460/005-3764-23, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
3. Технические условия на Водоснабжение Водоотведение от 27.09.2023 № Б/н, МУП "Доброе"
4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования объекта от 16.05.2024 № СИ-2273, ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"
5. Технические условия на подключения к слаботочным сетям от 15.09.2024 № №03-02/06-179, ООО "Миранда-медиа"
6. Письмо Администрации об отсутствии ливневой канализации от 18.10.2023 № № 58/01-108/8813, Администрация Симферопольского района
7. Задание на корректировку проектной документации и Письмо, Договор от 21.05.2024 № № 15, ООО "СЗ "ПМК-84"
8. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
9. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Строительства Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833. IV-я очередь" от 21.11.2023 № 91-2-1-2-070402-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительства Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833» IV-я очередь. Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, п. Перевальное, Дачная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	10650
Площадь застройки	м2	2298.4
Площадь жилого здания	м2	9931.5
Расчетная площадь здания	м2	2675.9
Этажность	шт	4
Количество этажей	шт	5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Калинин Виталий Викторович

ОГРНИП: 322911200026048

Адрес электронной почты: ip_kalinkin@inbox.ru

Адрес: 295000, Россия, Республика Крым, Киевский Район, Симферополь, Б. Куна, 9, 140

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации и Письмо, Договор от 21.05.2024 № № 15, ООО "СЗ "ПМК-84"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2023 № РФ-35-6-47-4-13-2023-1331, Администрация Симферопольского района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Электросетям от 20.09.2023 № 460/005-3764-23, ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
2. Технические условия на Водоснабжение Водоотведение от 27.09.2023 № Б/н, МУП "Доброе"
3. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования объекта от 16.05.2024 № СИ-2273, ГУП РК "КРЫМГАЗСЕТИ"
4. Технические условия на подключения к слаботочным сетям от 15.09.2024 № №03-02/06-179, ООО "Миранда-медиа"
5. Письмо Администрации об отсутствии ливневой канализации от 18.10.2023 № № 58/01-108/8813, Администрация Симферопольского района

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:040702:833

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМК-84"

ОГРН: 1149102105151

ИНН: 9110005826

КПП: 911001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, Евпатория, Виноградная, 5А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_08_22-4-ПЗУ кор.pdf	pdf	385EB8DA	08/22-4-СПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03_08_22-4-АР Кор.pdf	pdf	20C983E4	08/22-4-АР Архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	04_08_22-4-КР кор.pdf	pdf	0FE05004	08/22-4-КР Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05_08-22-4-ИОС5.1 кор.pdf	pdf	1BD95264	08/22-4-ИОС 5.1 Система электроснабжения

Система водоснабжения				
1	05_08-22-4-ИОС5.2 кор.pdf	pdf	AAA8CAB0	08/22-4-ИОС 5.2 Система водоснабжения
2	05_08_22-0-ИОС5.2.0 кор.pdf	pdf	A505B48F	08/22-4-ИОС 5.2.0 Система водоснабжения, водоотведения наружные сети
Система водоотведения				
1	05_08-22-4-ИОС5.3 кор.pdf	pdf	C8B084EF	08/22-4-ИОС5.3 Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05_08-22-4-ИОС5.4 кор.pdf	pdf	7A09C482	08/22-4-ИОС 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Сети связи				
1	05_08-22-4-ИОС5.5 кор.pdf	pdf	68A8A844	08/22-4-ИОС 5.5 Сети Связи
Система газоснабжения				
1	05_08-22-4-ИОС5.6 кор.pdf	pdf	F337AB84	08/22-4-ИОС 6 Сети газоснабжения
Проект организации строительства				
1	06_08.22-4-ИОС кор.pdf	pdf	50B7AA5F	08/22-4-ИОС Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08_08_08-22-4-ООС кор.pdf	pdf	CAAAD965	08/22-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_22-4-МОПБ Кор.pdf	pdf	5BA228F5	08/22-4-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_08_22-4-ТБЭО кор.pdf	pdf	837C45B0	08/22-4-ТБЭ Требования безопасной эксплуатации зданий
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_08_22-4-ОДИ кор.pdf	pdf	F94B3D92	08/22-4-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - в соответствии с ранее выданным заключением

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту соответствуют установленным требованиям

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209968

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

2) Петрова Анастасия Алексеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

3) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

8) Горбунова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-11366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

9) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

10) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

11) Баймалух Владимир Вячеславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-20-12050
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21294840070B16BAC4CCB7EA2
F3A174AD
 Владелец БУДАКОВ ЕВГЕНИЙ
РОМАНОВИЧ
 Действителен с 14.05.2024 по 14.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B731E7400020007C0C5
 Владелец Пигарев Евгений
Константинович
 Действителен с 13.08.2024 по 13.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70D68F00AEB167B94BC45E0B9
ED920EA
 Владелец Петрова Анастасия Алексеевна
 Действителен с 15.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C26C8F0091B0CABA4B1EFD1
65CE05CD
 Владелец Харламова Людмила
Валерьевна
 Действителен с 04.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5
CACA4F0
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16911B400F1B0CB8040F2499A6
D951E0A
 Владелец Макаров Алексей
Вячеславович
 Действителен с 08.01.2024 по 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BBAD9E0095B1BBBE405B75FE
243B9FDD
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 308A8C00E3B1F680451CFB84A
AD74064
 Владелец Алиев Артур Сергеевич
 Действителен с 06.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17B545700DEB18D9A4219BDD9
A2C2602C

Владелец Горбунова Анастасия
Сергеевна

Действителен с 01.09.2024 по 01.09.2025

Сертификат 60EBD200EEB156A248EC6FFB3
8CC9510

Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович

Действителен с 17.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C23AC10083B1C3A445E791717
4A5E1EB

Владелец Калимуллина Екатерина
Михайловна

Действителен с 02.06.2024 по 02.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 254696500D0B088974F5808797
CE2FC4D

Владелец Баймалух Владимир
Вячеславович

Действителен с 06.12.2023 по 28.04.2038