

## Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 35 - 6 - 47 - 4 - 13 - 2025 - 2042

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление индивидуального предпринимателя Щербакова А.А. от 30.09.2025

№ 13/04-13/1212

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

Добровское сельское поселение, с. Краснолесье

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959646.71	5199328.03
2	4959670.43	5199494.55
3	4959663.44	5199493.89
4	4959661.95	5199493.56
5	4959660.47	5199492.63
6	4959659.43	5199491.22
7	4959658.99	5199489.76
8	4959651.85	5199422.97
9	4959646.88	5199423.5
10	4959646.41	5199419.11
11	4959624.54	5199426.26
12	4959631.63	5199492.49
13	4959637.87	5199493.03
14	4959654.13	5199491.29
15	4959654.88	5199498.13
16	4959622.51	5199495.17
17	4959622.36	5199496.83
18	4959612.11	5199500.18
19	4959610.56	5199517.13
20	4959555.76	5199515.04

21	4959551.83	5199487.47
22	4959491.24	5199496.1
23	4959491.13	5199495.31
24	4959477.55	5199497.24
25	4959474.43	5199501.4
26	4959476.81	5199518.02
27	4959422.02	5199527.63
28	4959421.25	5199522.2
29	4959423.63	5199519.22
30	4959428.25	5199518.41
31	4959430.93	5199514.68
32	4959429.97	5199507.88
33	4959445.24	5199505.71
34	4959449.97	5199499.41
35	4959445.25	5199466.27
36	4959424.46	5199469.23
37	4959423.76	5199464.26
38	4959444.55	5199461.3
39	4959438.92	5199421.83
40	4959426.53	5199412.53
41	4959416.59	5199413.94
42	4959411.64	5199414.65
43	4959424.95	5199508.13
44	4959424.89	5199509.66
45	4959424.34	5199511.09
46	4959423.36	5199512.27
47	4959422.07	5199513.08
48	4959420.58	5199513.43
49	4959412.74	5199514.57
50	4959394.31	5199385.19
51	4959444.08	5199364.22
52	4959449.8	5199377.75
53	4959456.1	5199382.48
54	4959481.84	5199371.64
55	4959488.94	5199369.6
56	4959525.61	5199362.63
57	4959521.41	5199340.52
58	4959530.92	5199338.71

59	4959562.73	5199332.66
60	4959566.27	5199351.21
61	4959567.09	5199353.72
62	4959612.05	5199345.17
63	4959620.5	5199348.95
64	4959644.67	5199344.38
65	4959641.42	5199327.24

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
*90:12:220105:213*

**Площадь земельного участка**  
*34 049 кв. м*

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
*Объекты капитального строительства отсутствуют.*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
*Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003, с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 22.07.2025 № 906-п.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в**

**границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003, с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 22.07.2025 № 906-п.

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.07.2023 № 2

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен** Козачек В.И. нач.отд. ар-ры град. пол  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Козачек В.И. /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

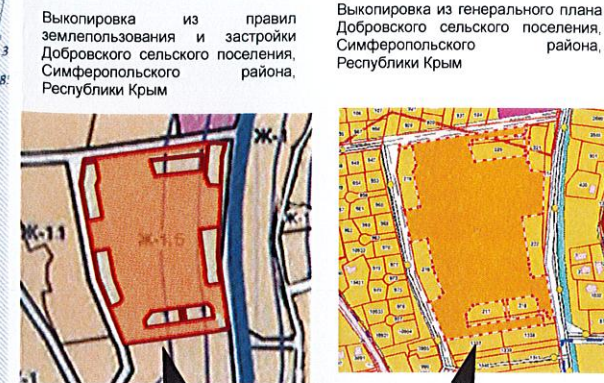
01.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	4959646.71	5199328.03	34	4959449.97	5199499.41
2	4959670.43	5199494.55	35	4959445.25	5199466.27
3	4959663.44	5199493.89	36	4959424.46	5199469.23
4	4959661.95	5199493.56	37	4959423.76	5199464.26
5	4959660.47	5199492.63	38	4959444.55	5199461.3
6	4959659.43	5199491.22	39	4959438.92	5199421.83
7	4959658.99	5199489.76	40	4959426.53	5199412.53
8	4959651.85	5199422.97	41	4959416.59	5199413.94
9	4959646.88	5199423.5	42	4959411.64	5199414.65
10	4959646.41	5199419.11	43	4959424.95	5199508.13
11	4959624.54	5199426.26	44	4959424.89	5199509.66
12	4959631.63	5199492.49	45	4959424.34	5199511.09
13	4959637.87	5199493.03	46	4959423.36	5199512.27
14	4959654.13	5199491.29	47	4959422.07	5199513.08
15	4959654.88	5199498.13	48	4959420.58	5199513.43
16	4959622.51	5199495.17	49	4959412.74	5199514.57
17	4959622.36	5199496.83	50	4959394.31	5199385.19
18	4959612.11	5199500.18	51	4959444.08	5199364.22
19	4959610.56	5199517.13	52	4959449.8	5199377.75
20	4959555.76	5199515.04	53	4959456.1	5199382.48
21	4959551.83	5199487.47	54	4959481.84	5199371.64
22	4959491.24	5199496.1	55	4959488.94	5199369.6
23	4959491.13	5199495.31	56	4959525.61	5199362.63
24	4959477.55	5199497.24	57	4959521.41	5199340.52
25	4959474.43	5199501.4	58	4959530.92	5199338.71
26	4959476.81	5199518.02	59	4959562.73	5199332.66
27	4959422.02	5199527.63	60	4959566.27	5199351.21
28	4959421.25	5199522.2	61	4959567.09	5199353.72
29	4959423.63	5199519.22	62	4959612.05	5199345.17
30	4959428.25	5199518.41	63	4959620.5	5199348.95
31	4959430.93	5199514.68	64	4959644.67	5199344.38
32	4959429.97	5199507.88	65	4959641.42	5199327.24
33	4959445.24	5199505.71			



Земельный участок  
кадастровый номер:  
90.12.220105.213

- ### Условные обозначения
- Граница земельного участка с кадастровым номером 90.12.220105.213
  - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - Красные линии
  - Характерные точки границ земельного участка
  - Поворотные точки красных линий
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

- ### Границы зон с особыми условиями использования территории
- Водоохранная зона р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка, реестровый номер: 90.00-6.321
  - Прибрежная защитная полоса р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка, реестровый номер: 90.00-6.220

В соответствии с Техническими решениями № 460/101-25-УВ от 26.09.2025 на вынос (переустройство) сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго», участок ВЛ 10 кВ ЛЛ-1 ПС 110 кВ Доброе в пролетах опор №27-№30 подлежит выносу (переустройству).

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Красное, кадастровый номер: 90.12.220105.213 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3))					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Проверил	Заяц И.В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка
Гл. архитектор	Бунчук М.А.				
Нач. управ.	Козачек В.И.				
Разработал	Козачек В.И.				Управление градостроительной политики администрации Симферопольского района

Площадь земельного участка – 34049 кв. м  
Система координат: СК-63  
Система высот: Балтийская  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ИП Хохряковым А.А., в мае 2023 года.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Земельный участок расположен в территориальной зоне – подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.5), в зоне комплексного развития территории (КРТ). Установлен градостроительный регламент.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 (в редакции решения 16 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым III созыва от 30.07.2025 № 196).*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*

---

*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*

---

*Блокированная жилая застройка (код 2.3)*

---

*Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*

---

*Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*

---

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*Социальное обслуживание (код 3.2)*

---

*Бытовое обслуживание (код 3.3)*

---

*Образование и просвещение (код 3.5)*

---

*Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)*

---

*Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*

---

*Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)*

---

*Магазины (код 4.4)*

---

*Общественное питание (код 4.6)*

---

*Служебные гаражи (код 4.9)*

---

*Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)*

---

*Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)*

---

*Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)*

---

*Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*

---

*Спорт (код 5.1)*

---

*Ведение огородничества (код 13.1)*

---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*

---

*Связь (код 6.8)*

---

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Ширин а, м	Площадь , м <sup>2</sup> или га					
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома							
Максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков - устанавливаются ДПТ, разработанной и утвержденной в установленном порядке.							
Максимальная этажность, максимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются ДПТ, разработанной и утвержденной в установленном порядке							
Примечания:							
1. Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории, РНГП Республики Крым.							





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*информация*  
 № отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*информация отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*информация*

отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электропотребление	кВт*ч /год	1350	Плотность сети в	км/кв. км	7	Дошкольные	мест на	21

	на 1 чел		границах застроенной территории многоквартирной застройки			образовательные организации	1000 человек	
Норма расхода газа	м3/год на 1 чел.	300	-	-	-	Общеобразовательные организации	мест на 1000 человек	98
Теплоснабжение	-	-	-	-	-	Организации и дополнительного образования	мест на 1000 человек	102
Показатель удельного водопотребления	л/сутки на 1 чел.	160 – 230	-	-	-	Амбулатории	объект на 2-10 тысяч человек	1
Показатель удельного водоотведения	л/сутки на 1 чел.	160 – 230	-	-	-	Поликлиники	посещений в смену на 1000 человек	15

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электро-снабжение	не нормируется		-	-	-	Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций	м	1000
Газоснабжение	не нормируется		-	-	-	Пешеходная доступность общеобразо	м	1000

					вательных организаций		
Теплоснабжение	не нормируется	-	-	-	Транспортная доступность общеобразовательных организаций	км в одну сторону	30
Водоснабжение	не нормируется	-	-	-	Амбулатории	минут в одну сторону	30
Водоотведение	не нормируется	-	-	-	Поликлиники	минут в одну сторону	30

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация об ограничениях использования земельного участка частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка. Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка на территории Республики Крым» от 02.11.2017 № 219. Выдан: Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Председатель И.Вайль. Реестровый номер границы: 90:00-6.321. Площадь: 14569 кв. м.

Ограничение: Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2. Прибрежная защитная полоса р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка. Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка на территории Республики Крым» от 02.11.2017 № 219. Выдан: Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Председатель И.Вайль. Реестровый номер границы: 90:00-6.220. Площадь: 4080 кв. м.

Ограничение: В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Информация об Охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Доброе» не приводится, так как в соответствии с Техническими решениями № 460/101-25-УВ от 26.09.2025 на вынос (переустройство) сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго», участок ВЛ 10 кВ Л-1 ПС 110 кВ Доброе в пролетах опор №27-№30 подлежит выносу (переустройству). Технические условия на вынос (переустройство) сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго» от 26.09.2025 №460/101-25-УВ.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го	1	4959415.86	5199444.31
	2	4959424.95	5199508.13
	3	4959424.89	5199509.66
	4	4959424.34	5199511.09

<p>порядка. Реестровый номер границы: 90:00- 6.321.</p>	5	4959423.36	5199512.27	
	6	4959422.07	5199513.08	
	7	4959420.58	5199513.43	
	8	4959412.74	5199514.57	
	9	4959402.94	5199445.8	
	10	4959625.82	5199438.18	
	11	4959631.63	5199492.49	
	12	4959637.87	5199493.03	
	13	4959654.13	5199491.29	
	14	4959654.88	5199498.13	
	15	4959622.51	5199495.17	
	16	4959622.36	5199496.83	
	17	4959612.11	5199500.18	
	18	4959610.56	5199517.13	
	19	4959555.76	5199515.04	
	20	4959551.83	5199487.47	
	21	4959491.24	5199496.1	
	22	4959491.13	5199495.31	
	23	4959477.55	5199497.24	
	24	4959474.43	5199501.4	
	25	4959476.81	5199518.02	
	26	4959422.02	5199527.63	
	27	4959421.25	5199522.2	
	28	4959423.63	5199519.22	
	29	4959428.25	5199518.41	
	30	4959430.93	5199514.68	
	31	4959429.97	5199507.88	
	32	4959445.24	5199505.71	
	33	4959449.97	5199499.41	
	34	4959445.25	5199466.27	
	35	4959424.46	5199469.23	
	36	4959423.76	5199464.26	
	37	4959444.55	5199461.3	
	38	4959441.7	5199441.34	
	39	4959510.72	5199433.42	
	40	4959662.62	5199439.71	
	41	4959670.43	5199494.55	
	42	4959663.44	5199493.89	
	43	4959661.95	5199493.56	
	44	4959660.47	5199492.63	
	45	4959659.43	5199491.22	
	46	4959658.99	5199489.76	
	47	4959653.6	5199439.33	
	<p>Прибрежная защитная полоса р. Салгир (2 этап)</p>	1	4959423.25	5199496.17
		2	4959424.95	5199508.13
		3	4959424.89	5199509.66

с притоками 1-го и 2-го порядка. Реестровый номер границы: 90:00- 6.220.	4	4959424.34	5199511.09
	5	4959423.36	5199512.27
	6	4959422.07	5199513.08
	7	4959420.58	5199513.43
	8	4959412.74	5199514.57
	9	4959410.2	5199496.75
	10	4959422.37	5199496.3
	11	4959654.13	5199491.29
	12	4959654.88	5199498.13
	13	4959622.51	5199495.17
	14	4959622.36	5199496.83
	15	4959612.11	5199500.18
	16	4959610.56	5199517.13
	17	4959555.76	5199515.04
	18	4959551.83	5199487.47
	19	4959491.24	5199496.1
	20	4959491.13	5199495.31
	21	4959477.55	5199497.24
	22	4959474.43	5199501.4
	23	4959476.81	5199518.02
	24	4959422.02	5199527.63
	25	4959421.25	5199522.2
	26	4959423.63	5199519.22
	27	4959428.25	5199518.41
	28	4959430.93	5199514.68
	29	4959429.97	5199507.88
	30	4959445.24	5199505.71
	31	4959449.97	5199499.41
	32	4959448.99	5199492.5
	33	4959512.78	5199483.38
	34	4959631.14	5199487.89
	35	4959631.63	5199492.49
	36	4959637.87	5199493.03
	37	4959670.12	5199492.37
	38	4959670.43	5199494.55
	39	4959663.44	5199493.89
	40	4959661.95	5199493.56
	41	4959660.47	5199492.63
	42	4959659.43	5199491.22
	43	4959659.05	5199489.94

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Документация по планировке территории разработана и утверждена. Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003, с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 22.07.2025 № 906-п.

Согласно Документации по планировке территории проектируемая территория располагается в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003.

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП РК «Вода Крыма». Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 06.12.2024 № ТУ-061224-11/01. Место подключения: Водопровод Ду-600 мм (мат. - Чугун) по в р-не ул. Комсомольская. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа). Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 249 м<sup>3</sup>/сут.

ГУП РК «Крымгазсети». Технические условия «СИ-2103 от 04.06.2025 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 320,3 куб. метров в час. Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый г-д диаметр 90 мм, материал труб: пэ, тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетной) давление 0,4 МПа. Точка

подключения (планируемая): отключающее устройство на границе земельного участка заявителя.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 7-го очередного заседания Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым II созыва от 27.12.2019 № 37/19 (в редакции Решения № 345/23 от 26.05.2023 «О внесении изменений в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27 декабря 2019 № 37/19»).

**11. Информация о красных линиях:**

Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003, с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 22.07.2025 № 906-п. Красная линия с условным номером 01.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959413.23	5199518
2	4959412.74	5199514.57
3	4959420.58	5199513.43
4	4959422.07	5199513.08
5	4959423.36	5199512.27
6	4959424.34	5199511.09
7	4959424.89	5199509.66
8	4959424.95	5199508.13
9	4959411.64	5199414.65
10	4959416.59	5199413.94
11	4959423.76	5199464.26
12	4959424.46	5199469.23
13	4959429.97	5199507.88
14	4959430.93	5199514.68
15	4959428.25	5199518.41
16	4959423.63	5199519.22

17	4959421.25	5199522.2
18	4959422.02	5199527.63
19	4959493.81	5199515.04
20	4959499.51	5199515.56
21	4959514.34	5199513.46
22	4959555.76	5199515.04
23	4959610.56	5199517.13
24	4959649.78	5199518.63
25	4959668.93	5199522.81
26	4959670.63	5199504.15
27	4959669.86	5199501.48
28	4959668.27	5199499.91
29	4959666.68	5199499.21
30	4959654.88	5199498.13
31	4959654.13	5199491.29
32	4959646.88	5199423.5
33	4959651.85	5199422.97
34	4959658.99	5199489.76
35	4959659.43	5199491.22
36	4959660.47	5199492.63
37	4959661.95	5199493.56
38	4959663.44	5199493.89
39	4959670.43	5199494.55
40	4959646.71	5199328.03
41	4959613.31	5199323.04
42	4959530.92	5199338.71
43	4959482.95	5199347.84
44	4959394.31	5199385.18

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

-	-	-
---	---	---

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

21 ( Двадцать один ) листов

цифрами

прописью

Должность начальник отдела архитектуры  
управления градостроительной политики  
администрации Симферопольского района

Подпись Козачек В. И.

« 01 » 16 20 25 г. М.П.

