

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПМК-84»

297420, Республика Крым, г. Евпатория, улица Виноградная, 5А ОГРН 1149102105151,  
ИНН/КПП 9110005826/911001001

Приложение № 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

### О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

г. Симферополь  
(место составления)

«12» декабря 2023 года

### СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПМК-84»

ИНН 9110005826, ОГРН 1149102105151, юридический и почтовый адрес: 297415  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, дом 5 А

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс  
- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

#### 2. Объект капитального строительства

«Строительство Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения  
общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с.  
Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый  
номер участка 90:12:040702:833. IV-я очередь.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Проектной документацией предусматривается строительство объекта:  
«Строительства Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения  
общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с.  
Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый  
номер участка 90:12:040702:833» IV-я очередь. в составе:

- Секция № 4.1. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами  
в осях 19.3x17.2 м;

- Секция № 4.2. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами  
в осях 20.6x23.1 м;

15 ДЕК 2023

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

- Секция №4.3. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами в осях 19.3х17.2 м;
- Секция № 4.4. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами в осях 25.7х17.2 м;
- Секция № 4.5. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами в осях 19.3х17.2 м;
- Секция № 4.6. Количество этажей 5 (включая подвал, 4 жилых этажа), с размерами в осях 22.1х27.1 м;

Перечисленные секции образуют жилой дом, «Г» - образной конфигурации и отделены друг от друга антисейсмическими швами.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, по Перевальное, улица Дачная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
Разрешение на строительство от 30.11.2023 № 91-RU93512000-3519-2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, выданной ООО «Мастерстроитель» № 91-2-1-2-0704102-2023 на 22 л. от 21.11.2023.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>27.12.2023</u>
	(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>30.04.2025</u>
	(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» ОГРН 1149102044475, ИНН 9102026854, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН», ОГРН 1149102118989, ИНН 9102056626, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

10. Приложения:

Копия Проектной документации в составе 10 разделов, а именно:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

Раздел 1. Пояснительная записка шифр 08/22-4-ПЗ на 48 л.;

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 08/22-4-СПЗУ на 60 л.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр 08/22-4-АР на 51 л.;

Раздел 4. «Конструктивные решения» шифр 08/22-4-КР на 145 л.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (08/22-4-ИОС) – 6 томов на 268 л.

Раздел 7. Проект организации строительства шифр 08/22-4-ПОС на 58 л.;

- Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» (08/22-4-ООС) – 1 том на 198 л.;
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (08/22-4-МОПБ) – 1 том на 37 л.;
- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 08/22-4-ОДИ на 44 л.
- Раздел 10. «Требования безопасной эксплуатации зданий» шифр 08/22-4-ТБЭ на 26 л.
11. Копия договора генерального подряда № 06/12-4 от 06.12.2023 – на 6 л.
12. Копия договора на оказание услуг по строительному контролю № 06/12 –СКЗ от 06.12.2023 – на 4 л.
13. Копия выписки из реестра членов СРО в отношении ООО «Монолит-Бетон» № 9102056626-20231117-0853 от 17.11.2023 - на 2 л.;
14. Копия выписки из реестра членов СРО в отношении ООО ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» № 9102026854-20231117-0905 от 17.11.2023 - на 2 л.;
15. Копия технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий на 92 л.;
16. Копия технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий на 50 л.;
17. Копия технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий на 117 л.;
18. Копия технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на 33 л.;
19. Копия Проекта планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 16.02.2022 г. № 144-п:  
- Том 1. Основная часть. Материалы по обоснованию – на 76 л.  
- Том 1. Графическая часть – на 2 л.
20. Копия Проекта межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 16.02.2022 г. № 144-п:  
- Том 2. Основная часть. Материалы по обоснованию – на 36 л.  
- Том 2. Графическая часть – на 2 л.  
- Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть – на 8 л.
21. Копия договора технологического присоединения к электрическим сетям № 460/005-3764-23 от 01 ноября 2023 года на 3 л.
22. Копия Технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Доброе» от 27 сентября 2023 года на 2 л.;
23. Копия Технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Доброе» от 27 сентября 2023 года на 2 л.;
23. Копия Технических условий на вынос, защиту, пересечение сетей водоснабжения МУП «Доброе» от 31.05.2023 года на 1 л.;
24. Копия Технических условий на присоединение к тепловым сетям АО «Крымтеплокоммунэнерго» № 02-222/10339 от 07 августа 2023 года на 3 л.;
25. Копия Технических условий на технологическое присоединение объекта ООО «Миранда-Медиа» № 03-02/06-179 от 15 сентября 2023 года на 5 л.;
26. Копия Технических условий на вынос, переустройство и защиту линии связи ООО «Миранда-Медиа» № 03-02/06-119 от 10.07.2023 на 4 л.;
27. Копия Технических условий на проектирование лифтов ООО «Специффтмонтаж» № 173/08/23 от 25 августа 2023 года на 3 л.;
28. Копия Технических условий на диспетчеризацию лифтов ООО «Специффтмонтаж» № 172/08/23 от 25 августа 2023 года на 2 л.;
29. Копия Устава ООО «ПМК-84» на 8 л.;
30. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
31. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на 1 л.;
32. Копия решения единственного участника ООО «ПМК-84» № 11/2022 от 21.06.2022 на 1 л.;
33. Копия приказа ООО «ПМК-84» № 4-к от от 21.06.2022 на 1 л.;

34. Копия Положительного заключения экспертизы от 03.10.2023 № 91-2-1-1-059496-2023 на 10 л.;
35. Копия договора возмездного оказания услуг № И/09-23/0360-О на 6 л.;
36. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на 1 л.;
37. Подтверждение соответствия, изменений, внесенных в проектную документацию на 2 л.
38. Копия приказа ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 11.12.2023 № ПМК-4-МБ на 1 л.;
39. Копия приказа ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 11.12.2023 № 66 МБ на 1 л.
40. Копия приказа ООО «СПК ИМЕКС-КРЫМ» от 06.12.2023 № 13 ИК на 1 л.
41. Общий журнал работ на 58 л.;
42. Специальные журналы работ (Журнал бетонных работ на 54 л., Журнал входного контроля качества на 51 л.) на 105 л.
43. Копия договора аренды земельного участка от 17 января 2023 № 833 на 3 л.;
44. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-35-6-47-4-13-2023-1331 выдан 25.08.2023 на 7 л.;
45. Копия приказа о проведении авторского надзора № 09 от 08.12.2023 на 1 л.;
46. Копия договора на оказание услуг по ведению авторского надзора от 08.12.2023 № 08/12-23-4-АН на 3 л.;
47. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Мерджанова А.Ш. на 1 л.;
48. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Островского А.Л. на 1 л.;
49. Копия выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования в отношении Калинкина В.В. № 910213052815-20231212-1437 от 12.12.2023 на 1 л.;
50. Копия заключения экспертизы проектной документации, выданной ООО «Мастерстроитель» № 91-2-1-2-070402-2023 выданное 21.11.2023 г. на 22 л.
51. Копия разрешения на строительство от 30.11.2023 № 91-RU93512000-3519-2023 на 10 л.
52. Копия свидетельств об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) от 01.06.2021 № RA.RU/612014 и от 17.06.2021 № RA.RU/612029 на 2 л.;
53. Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 2 л.

Директор

ООО «ПМК-84»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Ю.Л. Болгар

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.