

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000572 от 06.03.2026

«Строительство Жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833 IV -я очередь».

Дата первичного размещения: 03.04.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМК-84"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ПМК-84"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>297415</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Виноградная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 5А</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>297415, Респ Крым, г Евпатория, ул Виноградная, д 5А</b>                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79789999000</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>jk-predgorje@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жкпредгорье.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ильин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМК-84"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>920159622108</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "Владоград"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110005826</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102105151</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.07.2008</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Турлаев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18210754346</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910216011856</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Турлаев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18210754346</b>          |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910216011856</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля владения 100%</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Владоград</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309151841</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375034260</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Владоград</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102005004</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102006514</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 289,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 263 711,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Строительство жилого квартала, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, с. Перевальное, Добровского сельского поселения, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833 IV-я очередь. Корректировка"</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Перевальное</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дачная</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Республика Крым, с.Перевальное, Добровское сельское поселение, Симферопольского района, кадастровый номер участка 90:12:040702:833.IV-я очередь.Секции № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9331.8 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 127,30 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 241,40 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 368,70 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крым проект-строй инжиниринг"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102212755</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Калинкин</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Виталий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>910213052815</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-070402-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.11.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-065689-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723073335</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Предгорье"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Монолит-Бетон"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102056626</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-3519-2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-3519-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>833</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2029</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Степаненко</b>   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Виктор</b>   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>910216097557</b>  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:040702:833</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 650,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>62</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, возводимая на общедворовом пространстве 3 и 4 очередей строительства.Предусмотрено устройство детского игрового комплекса, детского спортивного оборудования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой, возводимые на общедворовом пространстве 3 и 4 очередей строительства.Предусмотрено устройство открытого спортивного комплекса</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора ТКО (раздельного накопления) суммарно 8 контейнеров, расположенная в границах 4-й очереди строительства.Площадка для сбора ТКО (смешанное накопления) суммарно 4 контейнера, расположенная в границах 4-й очереди строительства</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Бордюрные съезды перед проезжими частями на направлениях движения маломобильных групп населения, шириной не менее 1,5 м, не превышают по высоте 0,015 м. Наружный пандус входной группы, предназначенной для доступа инвалидов и МГН на первый этаж, с уклоном не более 1:20 (5%) и антискользящими накладками</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, автомобильных проездов, предусматривается парковыми и дорожными светильниками, также предусмотрено освещение спортивных площадок прожекторами. Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения от 20.09.2023 №460/005-3764-23, выданные ГУП РК "Крымэнерго"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.4 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Доброе"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9109007995</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Доброе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9109007995</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/005-3764-23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 436,94 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2024</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-2273</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спецлифтмонтаж"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-Медиа"</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-Медиа"</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-Медиа"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>102</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>114</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>114</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.20                | 2                 | 32.60                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.20                | 1                 | 17.70                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.00                | 1                 | 17.50                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.60                | 1                 | 16.30                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.70                | 2                 | 32.60                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.20                | 1                 | 17.70                      | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.70                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.10                | 2                 | 31.60                      | 2.85                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.20                | 2                 | 32.60                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 64.90 | 2 | 31.60 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 64.80 | 2 | 31.60 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 64.90 | 2 | 28.20 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 77.90 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 44.60 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 44.60 | 1 | 15.00 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 33.60 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 77.30 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 44.00 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 44.10 | 1 | 15.00 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 16.60 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 77.30 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 44.00 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 44.10 | 1 | 15.00 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 33.10 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 16.60 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 43.90 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 1 | 4 | 56.30 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 2 | 4 | 60.60 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 2 | 4 | 43.40 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 2 | 4 | 42.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 2 | 4 | 42.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 2 | 4 | 43.40 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 2 | 4 | 60.60 | 2 | 28.90 | 2.85 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 3 | 4 | 60.20 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 3 | 4 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 3 | 4 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 60.20 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 4 | 4 | 60.20 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 4 | 4 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 42.00 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 42.00 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 42.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 60.20 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 1 | 5 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 1 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 1 | 5 | 37.80 | 1 | 12.70 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 1 | 5 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 2 | 5 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 2 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 2 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 2 | 5 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 3 | 5 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 3 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 3 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 3 | 5 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 4 | 5 | 63.20 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 4 | 5 | 43.90 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 4 | 5 | 44.00 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 4 | 5 | 61.40 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 1 | 6 | 55.80 | 2 | 25.30 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 1 | 6 | 33.50 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 1 | 6 | 33.50 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 1 | 6 | 34.30 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 1 | 6 | 67.80 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 2 | 6 | 59.50 | 2 | 27.20 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 2 | 6 | 33.30 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 2 | 6 | 33.30 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 2 | 6 | 58.90 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 2 | 6 | 67.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 3 | 6 | 59.50 | 2 | 27.20 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 3 | 6 | 32.90 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 3 | 6 | 32.90 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 3 | 6 | 61.20 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 3 | 6 | 67.00 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 4 | 6 | 59.50 | 2 | 27.20 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 4 | 6 | 32.90 | 1 | 15.20 | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 4 | 6 | 32.90 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 4 | 6 | 61.20 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 4 | 6 | 66.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            | Кладовая                          | 2.8            |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                          | 2.5            |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.7            | Кладовая                          | 2.7            |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                          | 2.5            |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                          | 2.4            |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                          | 2.4            |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            | Кладовая                          | 2.6            |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.7            | Кладовая                          | 2.7            |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая                          | 3.2            |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            | Кладовая                          | 2.6            |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                          | 2.4            |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            | Кладовая                          | 2.6            |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 2              | Кладовая                          | 2              |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.1            | Кладовая                          | 2.1            |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                          | 2.5            |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            | Кладовая                          | 2.8            |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая                          | 3.2            |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            | Кладовая                          | 2.6            |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                          | 2.4            |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            | Кладовая                          | 2.6            |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.1            | Кладовая                          | 2.1            |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 2              | Кладовая                          | 2              |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                          | 2.5            |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая                          | 2.2            |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая                          | 2.2            |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая                          | 2.2            |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая                          | 2.2            |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                          | 2.4            |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 2              | 3              | Кладовая                          | 3              |                     |
| 30             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.2            | Кладовая                          | 3.2            |                     |
| 31             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.1            | Кладовая                          | 3.1            |                     |
| 32             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            | Кладовая                          | 3.4            |                     |
| 33             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.5            | Кладовая                          | 3.5            |                     |
| 34             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            | Кладовая                          | 3.4            |                     |
| 35             | Кладовая   | 1                 | 2              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| 36             | Кладовая   | 1                 | 2              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |

|    |   |    |   |       |   |       |      |
|----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Кладовая  | 1  | 2 | 3.20  | Кладовая  | 3.20  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 98.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 98.10 | 2.90 |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 88.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 88.40 | 2.90 |
| 40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 24.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 24.00 | 2.90 |
| 41 | Кладовая  | 2  | 2 | 2.50  | Кладовая  | 2.50  |      |
| 42 | Кладовая  | 2  | 2 | 2.70  | Кладовая  | 2.70  |      |
| 43 | Кладовая  | 3  | 2 | 2.50  | Кладовая  | 2.50  |      |
| 44 | Кладовая  | 3  | 2 | 2.70  | Кладовая  | 2.70  |      |
| 45 | Кладовая  | 4  | 2 | 2.50  | Кладовая  | 2.50  |      |
| 46 | Кладовая  | 4  | 2 | 2.70  | Кладовая  | 2.70  |      |
| 47 | Кладовая  | -1 | 3 | 1.6   | Кладовая  | 1.6   |      |
| 48 | Кладовая  | -1 | 3 | 1.6   | Кладовая  | 1.6   |      |
| 49 | Кладовая  | -1 | 3 | 1.6   | Кладовая  | 1.6   |      |
| 50 | Кладовая  | -1 | 3 | 2.3   | Кладовая  | 2.3   |      |
| 51 | Кладовая  | -1 | 3 | 2.3   | Кладовая  | 2.3   |      |
| 52 | Кладовая  | -1 | 3 | 1.6   | Кладовая  | 1.6   |      |
| 53 | Кладовая  | -1 | 3 | 1.6   | Кладовая  | 1.6   |      |
| 54 | Кладовая  | 1  | 3 | 1.90  | Кладовая  | 1.90  |      |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 93.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 93.70 | 2.90 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 78.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 78.50 | 2.90 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 20.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 20.50 | 2.90 |
| 58 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.1   | Кладовая  | 2.1   |      |
| 59 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.7   | Кладовая  | 2.7   |      |
| 60 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.6   | Кладовая  | 2.6   |      |
| 61 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.9   | Кладовая  | 2.9   |      |
| 62 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.1   | Кладовая  | 3.1   |      |
| 63 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.9   | Кладовая  | 2.9   |      |
| 64 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.1   | Кладовая  | 3.1   |      |
| 65 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.3   | Кладовая  | 3.3   |      |
| 66 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.3   | Кладовая  | 3.3   |      |

|     |   |    |   |        |   |        |      |
|-----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 67  | Кладовая  | -1 | 4 | 3.3    | Кладовая  | 3.3    |      |
| 68  | Кладовая  | -1 | 4 | 3.3    | Кладовая  | 3.3    |      |
| 69  | Кладовая  | -1 | 4 | 3.4    | Кладовая  | 3.4    |      |
| 70  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 81.50  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 81.50  | 2.90 |
| 71  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 109.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 109.80 | 2.90 |
| 72  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 22.50  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 22.50  | 2.90 |
| 73  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.6    | Кладовая  | 2.6    |      |
| 74  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.7    | Кладовая  | 2.7    |      |
| 75  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.7    | Кладовая  | 2.7    |      |
| 76  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 77  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 78  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 79  | Кладовая  | -1 | 5 | 3.8    | Кладовая  | 3.8    |      |
| 80  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 81  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 82  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 83  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.4    | Кладовая  | 2.4    |      |
| 84  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.6    | Кладовая  | 2.6    |      |
| 85  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.6    | Кладовая  | 2.6    |      |
| 86  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.6    | Кладовая  | 2.6    |      |
| 87  | Кладовая  | -1 | 5 | 40.9   | Кладовая  | 40.9   |      |
| 88  | Кладовая  | -1 | 5 | 60.4   | Кладовая  | 60.4   |      |
| 89  | Кладовая  | -1 | 6 | 4.20   | Кладовая  | 4.20   |      |
| 90  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 91  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.8    | Кладовая  | 2.8    |      |
| 92  | Кладовая  | -1 | 6 | 3      | Кладовая  | 3      |      |
| 93  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 94  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.4    | Кладовая  | 2.4    |      |
| 95  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.3    | Кладовая  | 2.3    |      |
| 96  | Кладовая  | -1 | 6 | 3.9    | Кладовая  | 3.9    |      |
| 97  | Кладовая  | -1 | 6 | 4.1    | Кладовая  | 4.1    |      |
| 98  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.5    | Кладовая  | 2.5    |      |
| 99  | Кладовая  | -1 | 6 | 2.3    | Кладовая  | 2.3    |      |
| 100 | Кладовая  | -1 | 6 | 2.5    | Кладовая  | 2.5    |      |
| 101 | Кладовая  | -1 | 6 | 2.9    | Кладовая  | 2.9    |      |
| 102 | Кладовая  | -1 | 6 | 2.3    | Кладовая  | 2.3    |      |
| 103 | Кладовая  | -1 | 6 | 2.1    | Кладовая  | 2.1    |      |
| 104 | Кладовая  | -1 | 6 | 29.9   | Кладовая  | 29.9   |      |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 105 | Кладовая | -1 | 6 | 30.4 | Кладовая | 30.4 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7  | Кладовая | 2.7  |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9  | Кладовая | 2.9  |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 6 | 1.8  | Кладовая | 1.8  |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 6 | 3    | Кладовая | 3    |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 6 | 3    | Кладовая | 3    |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4  | Кладовая | 2.4  |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.5  | Кладовая | 2.5  |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9  | Кладовая | 2.9  |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9  | Кладовая | 2.9  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор                        | 1 подъезд, подвал                     | общественное         | 147.6          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 2.2            |
| 3     | Лестничная клетка              | 1 подъезд, подвал                     | общественное         | 3.2            |
| 4     | Помещение ИТП                  | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 50.5           |
| 5     | Тамбур                         | 1 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 7.5            |
| 6     | Внеквартирный коридор          | 1 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 25.5           |
| 7     | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 11.4           |
| 8     | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 4.2            |
| 9     | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 1.6            |
| 10    | Велосипедная, колясочная       | 1 подъезд, 1-й этаж                   | техническое          | 8.4            |
| 11    | Внеквартирный коридор          | 1 подъезд, 2-й этаж                   | общественное         | 17.8           |
| 12    | Пожаробезопасная зона          | 1 подъезд, 2-й этаж                   | общественное         | 7.3            |
| 13    | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 2-й этаж                   | общественное         | 11.4           |
| 14    | Внеквартирный коридор          | 1 подъезд, 3-й этаж                   | общественное         | 17.8           |
| 15    | Пожаробезопасная зона          | 1 подъезд, 3-й этаж                   | общественное         | 7.3            |
| 16    | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 3-й этаж                   | общественное         | 11.4           |
| 17    | Внеквартирный коридор          | 1 подъезд, 4-й этаж                   | общественное         | 17.8           |
| 18    | Пожаробезопасная зона          | 1 подъезд, 4-й этаж                   | общественное         | 7.3            |
| 19    | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 4-й этаж                   | общественное         | 11.4           |
| 20    | Лестничная клетка              | 1 подъезд, выход на кровлю            | общественное         | 16.7           |
| 21    | коридор                        | 2 подъезд, подвал                     | общественное         | 84.7           |
| 22    | Помещение уборочного инвентаря | 2 подъезд, подвал                     | техническое          | 2.5            |
| 23    | Лестничная клетка              | 2 подъезд, подвал                     | общественное         | 3.2            |
| 24    | помещение под ХВС              | 2 подъезд, подвал                     | техническое          | 82.2           |
| 25    | Тамбур                         | 2 подъезд, 1-й этаж                   | общественное         | 7.5            |

|    |                                |                            |              |       |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 26 | Внеквартирный коридор          | 2 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 45.9  |
| 27 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 28 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 4.2   |
| 29 | Помещение уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 2.5   |
| 30 | Велосипедная, колясочная       | 2 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 12.2  |
| 31 | Внеквартирный коридор          | 2 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 47.8  |
| 32 | Пожаробезопасная зона          | 2 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 7     |
| 33 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 34 | Внеквартирный коридор          | 2 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 47.8  |
| 35 | Пожаробезопасная зона          | 2 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 7     |
| 36 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 37 | Внеквартирный коридор          | 2 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 47.8  |
| 38 | Пожаробезопасная зона          | 2 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 7     |
| 39 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 40 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, выход на кровлю | общественное | 16.8  |
| 41 | коридор                        | 3 подъезд, подвал          | общественное | 71.6  |
| 42 | Помещение уборочного инвентаря | 3 подъезд, подвал          | техническое  | 2.3   |
| 43 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, подвал          | общественное | 3.2   |
| 44 | Тамбур                         | 3 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 16.7  |
| 45 | Внеквартирный коридор          | 3 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 22.3  |
| 46 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 47 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 4.2   |
| 48 | Помещение уборочного инвентаря | 3 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 2.3   |
| 49 | Велосипедная, колясочная       | 3 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 8.6   |
| 50 | Внеквартирный коридор          | 3 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 18    |
| 51 | Пожаробезопасная зона          | 3 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 6.8   |
| 52 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 53 | Внеквартирный коридор          | 3 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 18    |
| 54 | Пожаробезопасная зона          | 3 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 7.3   |
| 55 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 56 | Внеквартирный коридор          | 3 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 18    |
| 57 | Пожаробезопасная зона          | 3 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 7.3   |
| 58 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 59 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, выход на кровлю | общественное | 16.7  |
| 60 | коридор                        | 4 подъезд, подвал          | общественное | 127.9 |
| 61 | Помещение уборочного инвентаря | 4 подъезд, подвал          | техническое  | 2.2   |
| 62 | Лестничная клетка              | 4 подъезд, подвал          | общественное | 3.2   |
| 63 | Тамбур                         | 4 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 7.5   |
| 64 | Внеквартирный коридор          | 4 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 28.6  |
| 65 | Лестничная клетка              | 4 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.4  |
| 66 | Лестничная клетка              | 4 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 4.2   |

|     |                                |                            |              |      |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 67  | Помещение уборочного инвентаря | 4 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 2.2  |
| 68  | Велосипедная, колясочная       | 4 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 13.7 |
| 69  | тех. Помещение.                | 4 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 6.1  |
| 70  | тех. Помещение.                | 4 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 5.2  |
| 71  | Внеквартирный коридор          | 4 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 31.4 |
| 72  | Пожаробезопасная зона          | 4 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 6.8  |
| 73  | Лестничная клетка              | 4 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 74  | Внеквартирный коридор          | 4 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 31.4 |
| 75  | Пожаробезопасная зона          | 4 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 7.3  |
| 76  | Лестничная клетка              | 4 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 77  | Внеквартирный коридор          | 4 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 31.4 |
| 78  | Пожаробезопасная зона          | 4 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 7.3  |
| 79  | Лестничная клетка              | 4 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 80  | Лестничная клетка              | 4 подъезд, выход на кровлю | общественное | 17.3 |
| 81  | коридор                        | 5 подъезд, подвал          | общественное | 115  |
| 82  | Помещение уборочного инвентаря | 5 подъезд, подвал          | техническое  | 1.9  |
| 83  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, подвал          | общественное | 4.1  |
| 84  | Тамбур                         | 5 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 7.5  |
| 85  | Внеквартирный коридор          | 5 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 24.6 |
| 86  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 87  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 4.2  |
| 88  | Помещение уборочного инвентаря | 5 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 1.4  |
| 89  | Велосипедная, колясочная       | 5 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 14   |
| 90  | Внеквартирный коридор          | 5 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 18   |
| 91  | Пожаробезопасная зона          | 5 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 7.3  |
| 92  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 93  | Внеквартирный коридор          | 5 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 18   |
| 94  | Пожаробезопасная зона          | 5 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 7.3  |
| 95  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 96  | Внеквартирный коридор          | 5 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 18   |
| 97  | Пожаробезопасная зона          | 5 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 7.3  |
| 98  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 99  | Лестничная клетка              | 5 подъезд, выход на кровлю | общественное | 16.7 |
| 100 | коридор                        | 6 подъезд, подвал          | общественное | 97.3 |
| 101 | коридор                        | 6 подъезд, подвал          | общественное | 52.6 |
| 102 | Помещение уборочного инвентаря | 6 подъезд, подвал          | техническое  | 2.2  |
| 103 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, подвал          | общественное | 4.1  |
| 104 | Электрощитовая                 | 6 подъезд, подвал          | техническое  | 15.1 |
| 105 | Тамбур                         | 6 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 7.2  |
| 106 | Внеквартирный коридор          | 6 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 28.7 |
| 107 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 108 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 4.2  |

|     |                                |                            |              |      |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 109 | Помещение уборочного инвентаря | 6 подъезд, 1-й этаж        | техническое  | 1.8  |
| 110 | Велосипедная, колясочная       | 6 подъезд, 1-й этаж        | общественное | 11.5 |
| 111 | Внеквартирный коридор          | 6 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 21.6 |
| 112 | Пожаробезопасная зона          | 6 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 7    |
| 113 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, 2-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 114 | Внеквартирный коридор          | 6 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 21.6 |
| 115 | Пожаробезопасная зона          | 6 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 7    |
| 116 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, 3-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 117 | Внеквартирный коридор          | 6 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 21.6 |
| 118 | Пожаробезопасная зона          | 6 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 7    |
| 119 | Лестничная клетка              | 6 подъезд, 4-й этаж        | общественное | 11.4 |
| 120 | Лестничная клетка              | 5 подъезд, выход на кровлю | общественное | 16.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования   | Назначение               |
|-------|--|--|--------------------------|
| 1     | Подъезд 1                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 14    | Подземная часть, Подъезд 1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, и отопления | Водоснабжение, Отопление |
| 4     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 3     | Подъезд 2                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 15    | Подземная часть, Подъезд 2             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения             | Водоснабжение.           |
| 4     | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 6     | Подъезд 3                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 4     | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 6     | Подъезд 4                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 4     | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 6     | Подъезд 5                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 4     | Подземная и надземная части, Подъезд 5 | Система водоотведения  | Водоотведение            |
| 6     | Подъезд 6                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 5     | Подземная часть. Подъезд 6             | ВРУ. 4   | Электроснабжение         |

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 4   | Подземная и надземная части, Подъезд 6 | Система водоотведения   | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 634 860,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>             |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810024370001863</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>414 750 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>414 713 851,11 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>36 148,89 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>24.12.2027</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 108,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>323,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>270 628 556,4 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 849 620 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>750 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |   |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 06.11.2024 | 08/22-4-ПЗ   | -откорректированы данные ТУ, с учётом потребности Газа. Корректировки по тексту, касаются источника теплоснабжения.   |
| 2  | 06.11.2024 | 08/22-4-СПЗУ   | -корректировка в части размещения ГРПш. (3-я оч) -корректировка ГП – сводный план сетей.  |
| 3  | 06.11.2024 | 08/22-4-АР   | -корректировка планировочных решений, в части размещения Коллективных дымоходов в кухнях квартир. -замена остеклённых балконов и лоджий, на открытые. (корректировка фасадов)<br>-корректировка подвалов, в части удаления помещений ИТП, и размещения дополнительных кладовых. |
| 4  | 06.11.2024 | 08/22-4-КР   | --Корректировка планировочных решений, в части размещения Коллективных дымоходов в кухнях квартир. -Корректировка опалубочных чертежей конструкций в части изменения отверстий под инженерные коммуникации.   |
| 5  | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.1  | -корректировка в части ВРУ с учётом изменения нагрузки, в связи с заменой Электроплит на газовые  |
| 6  | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.2  | -корректировка схемы водоснабжения, Удаление системы ГВС с запиткой от ИТП, так как горячее водоснабжение принято от 2-х контурных газовых котлов. -удаление ИТП -корректировка этажных узлов учета.  |
| 7  | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.3  | -корректировка в части замены планов этажей.  |
| 8  | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.4  | - корректировка системы отопления. Удаление ИТП. -отопление от индивидуальных газовых котлов. -схемы коллективных дымоходов.  |

|    |            |                 |   |
|----|------------|-----------------|---|
| 9  | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.5 | -В связи с размещением в кухнях квартир газоиспользующего оборудования, откорректирована компоновка вентиляционных каналов, в частности добавился коллективный дымоход. |
| 10 | 06.11.2024 | 08/22-4-ИОС 5.6 | Проект дополнен новым разделом "Сети газоснабжения"   |
| 11 | 06.11.2024 | 08/22-4-ПОС     | -Корректировка в части размещения вспомогательных зданий и сооружений строй городка.  |
| 12 | 06.11.2024 | 08/22-ООС       | -Корректировка в части расчета воздействия от газовых плит и коллективных дымоходов.  |
| 13 | 06.11.2024 | 08/22-4-ОДИ     | -В связи с размещением в кухнях квартир газоиспользующего оборудования, откорректирована компоновка вентиляционных каналов, в частности добавился коллективный дымоход. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d71a7200f2b2d18c460b3b0aea67947a

Владелец: **ООО "СЗ "ПМК-84", ИЛЬИН ЮРИЙ  
ИВАНОВИЧ, ЕВПАТОРИЯ Г**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026